



TAMPERE

11.5.2026

Hervanta, pohjoisakselin täydennysrakentaminen (Orivedenkadun eteläpuoli) asemakaava nro 8745 (aloitus- ja luonnosvaiheessa 8603)

Diaarinumero TRE:1502/10.02.01/2026 (aloitus- ja luonnosvaiheessa TRE:9055/10.02.01/2017)

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Aloitus- ja valmisteluvaiheissa kaava-alue oli laajempi ja kaavanumero oli 8603. Ehdotusvaiheessa kaava jaettiin kahteen osaan.

- Orivedenkadun pohjoispuolen kaava jatkoi numerolla 8603 ja valmisteltiin ensin. Tämä kaava on lainvoimainen ja toteutus käynnissä.
- Orivedenkadun eteläpuolen kaava jatkoi numerolla 8745. Raporttiin on kirjattu kaava-alueeseen kohdistunut palaute ja vastineet huomioiden päivittynyt suunnitelma.

Aloitusvaihe (OAS)

Nähtävillä oloaikana 14.12.2017-18.1.2018 saadut kommentit 4 kpl ja mielipiteet 6 kpl, yhteensä 10 kpl

Valmisteluvaihe (luonnos)

Nähtävillä oloaikana 14.6.-9.8.2018 saadut kommentit 5 kpl ja mielipiteet 9 kpl, yhteensä 14 kpl

Aloituvaihe (OAS)

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE JA TOIMENPITEET
Pirkanmaan maakuntamuseo Kulttuuriympäristöselvitykset ovat riittäviä ja arkeologiselle selvitykselle ei ole tarvetta. Alueen kautta saavutaan Hervantaan, joten se on kaupunkikuvallisesti merkittävä. Hervannan kaupunkikuvalla ovat ominaisia vehreät kävely- ja pyöräilyreitit.	Ok
Kaupungin ympäristönsuojelu Liikennemelu asettaa reunaehdot asuntojen aukeamissuunnille, tuuletettavuudelle ja sijoittamiselle.	Teetetään meluselvitys ja sen pohjalta kaavamääräykset.
Kaupungin viheralueet ja hulevedet Hulevesiselvitys on sovittu laadittavaksi.	Ok
Tampereen Sähköverkko Oy Jakelumuuntamot tulee ottaa huomioon kortteleiden suunnittelussa	Ok
As. Oy Tampereen Matrix Vastustamme uutta tornia, joka tulee lähelle nykyisiä torneja varjostamaan ja maisemaa pilaamaan. Liian tiivis alue ei ole houkutteleva. Pyörä- ja kävelytiet tulee suunnitella huolellisesti ja liikenneongelmat ratkaista.	Korkeaa rakennusta ei ole mahdollistettu asemakaavamuutoksella.
Kiint. Oy Tampereen Matrix-parkki Torni on liian korkea. Tutkijanpolku ja ylikulkusilta on toteutettava viipymättä.	Korkeaa rakennusta ei ole mahdollistettu asemakaavamuutoksella. Tutkijanpolku ja ylikulkusilta on jo osittain toteutettu.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE JA TOIMENPITEET
As. Oy Valtapolku Kaava-alueelle sijoittuvat talon pysäköintipaikat on otettava huomioon kaavassa.	Kaupungin kiinteistötoimi päivittää sopimukset taloyhtiöiden kanssa.
Neste Markkinointi Oy Poistuvalla huoltoasemalle tulee löytää korvaava paikka suunnittelualueelta tai sen lähialueilta	Tieteenkadun pohjoisosaan on toteutettu huoltoasema.
Tampereen Polkupyöräilijät ry On hyvä, että kaupungin kasvu keskitetään nykyisen yhdyskuntarakenteen sisään. Pyöräliikenteen tulevaisuus kaupungeissa perustuu jatkossa yhä enemmän yksisuuntaiseen oikeanpuoleiseen liikenteeseen. Insinöörinkadun lisäksi oikeanpuoleisen pyöräliikenteen pitää olla käytössä myös Orivedenkadulla. Myös aluetta sivuavan Tieteenkadun uusimiseen olisi syytä valmistautua. Kävelyn ja pyöräilyn selkeä erottaminen on tärkeää	Kaavan yhteydessä tehdään liikenneselvitys ja katuyleissuunnitelma.
Asukasmielipide Parkkialueita ei saa rakentaa umpeen, parkkipaikkoja autoille on muutenkin vähän.	Pysäköinti sijoittuu jatkossa pysäköintilaitoksiin. Kaupungin kiinteistötoimi päivittää tarvittaessa sopimuksia taloyhtiöiden kanssa.

Valmisteluvaihe (luonnos)

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE JA TOIMENPITEET
Pirkanmaan ELY-keskus Asemakaavalla on hyvät edellytykset muodostaa tiiviistä ja toimivaa joukkoliikenteeseen tukeutuvaa kaupunkirakennetta ja siten edistää ilmastotavoitteiden saavuttamista ja riittävän asuntotuotannon edellytyksiä. Asuntojen ulko-oleskelu ja luonnonvalon saanti, melu ja ilmanlaatu, hulevedet sekä pilaantuneet maat selvitettävä.	Teetetään melu- ja hulevesiselvitys sekä tarpeen mukaan pima-selvitys ja näiden pohjalta kaavamääräykset.
Pirkanmaan maakuntamuseo Ei huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Mikäli kaava etenee luonnoksen periaatteiden mukaisesti, ei ehdotuksesta ole tarpeen pyytää maakuntamuseon lausuntoa.	Ok
Kaupungin ympäristönsuojelu Melulta suojautumista tarkennettava mm. eri kerroksien soveltuvuus asumiseen. Polttonesteen jakeluasemien alueella on maaperän puhtaus selvitettävä ja pima-merkintä tulee lisätä kaavaan.	Teetetään melu- ja hulevesiselvitys sekä tarpeen mukaan pima-selvitys ja näiden pohjalta kaavamääräykset.
Kaupungin viheralueet ja hulevedet Kunnallistekninen yleissuunnitelma on tilattu ja suunnitelma pitää sisällään myös huleveden hallinnan suunnittelun.	Kaava-alueelle 8745 on laadittu tarkempi hulevesisuunnitelma vastaamaan päivitettyä kaavakarttaa ja viitesuunnitelmaa.
Kaupunkimittaus Tonttien pelastus- ja huoltoteille tulee mahdollistaa liittymät katualueilta.	Ok
As. Oy Tampereen Matrix Vastustamme uutta tornia, joka tulee lähelle nykyisiä torneja varjostamaan ja maisemaa pilaamaan. Liian tiivis alue ei ole houkutteleva. Pyörä- ja kävelytiet tulee suunnitella huolellisesti ja liikenneongelmat ratkaista.	Asemakaavamuutoksen aikaisemmissa vaiheissa esitetty tornirakennus on poistettu suunnitelmasta. Kaavan yhteydessä tehdään liikenneselvitys ja katuyleissuunnitelma.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE JA TOIMENPITEET
As. Oy Valtapolku Korttelin 7106 autopaikkoja sijoittuu kortteliin 7133. Miten autopaikat järjestellään tulevaisuudessa ja millaisia sopimuksia kaupunki suunnittelee taloyhtiöiden kanssa?	Pysäköinti sijoittuu jatkossa pysäköintilaitoksiin. Kaupungin kiinteistötoimi päivittää sopimukset taloyhtiöiden kanssa.
Kiint. Oy Opiskelijankadun liikekeskus Korttelin 7133 tontilla 6 on rasite 14 autopaikalle, joita ei ole rakennettu, mutta sopimus on sitova.	Pysäköinti sijoittuu jatkossa pysäköintilaitoksiin. Kaupungin kiinteistötoimi päivittää sopimukset taloyhtiöiden kanssa.
Tampereen Polkupyöräilijät ry Suunnittelu on kulkemassa pitkälti siihen suuntaan, mitä toivoimme mielipiteessämme osallistumis- ja arvointisuunnitelmaan. Liikenneselvityksessä on ansiokkaasti tunnistettu asioita, joita olisimme itsekkin ehdottaneet ja käsitelty polkupyöriä pääsääntöisesti oikeanpuoleisena, jalankulusta erillisenä liikennemuotona. Kannattaisi harkita keveämpää parkkinormia autoille. Alueen luonne huomioiden polkupyörien 1pp/40 kem2 ei riitä. Alueelle sopisi polkupyöriin liittyvä kadunnimistö.	Kaavan yhteydessä tehdään liikenneselvitys ja katuyleissuunnitelma.
Teboil Oy Poistuvälle polttoaineen jakeluasemalle tulisi tarjota korvaava paikka Hervannasta pää- tai kokoojakadun varrelta.	Orivedenkadun pohjoispuoliselle kaava-alueelle nro 8603 on rakennettu uusi huoltoasema.
Asukasmielipiteet 4 kpl Miten kaavassa on otettu huomioon alueella toimivat yritykset, niiden toimitilat ja työntekijät? Alueella on esimerkiksi huoltoasema, jonka alueella toimii neljä yritystä osoitteessa Tieteenkatu 24. Monien ihmisten elanto on nyt vaarassa ja tämä täytyy ottaa huomioon kaavaa tehdessä. Huolestuneena luin kaavamuutoksesta, jossa huoltoasema osoitteessa Tieteenkatu 24 olisi poistumassa. Wanhana ajan huoltoasema on niin suuri rikkaus, että sitä tulee vaalia. Todella huono jos vanha bensis joutuu lähteen, monelle se on ollut kolmas koti. Uuden tornitalon ympärillä rakennustyyli on ok.	Orivedenkadun pohjoispuoliselle kaava-alueelle nro 8603 on rakennettu uusi huoltoasema. Tämän kaava-alueen kortteleihin voi sijoittua työpaikkoja liike- ja toimistotiloihin.