



SISÄLLYSLUETTELO

1. Kansi - Aksonometria
2. Sisällys
3. Aluesuunnitelma
4. Korttelit
5. Julkisivuotteet
6. Konsepti
7. Liiketilat - Pihat
8. Leikkaukset
9. Pelastuspaikat
10. Pysäköinti
11. Jätetilat, huolto, kellari
12. Näkymäkuva
13. Näkymäkuva
14. Näkymäkuva
15. Näkymäkuva



	Asuminen	Liike
Kortteli 1	9210	300
Kortteli 2	6400	100
Kortteli 3	10225	75
Kortteli 4	6215	25
YHTEENSÄ	32150	500

1:1500

KORTTELI 1



KORTTELI 2



KORTTELI 3



KORTTELI 4





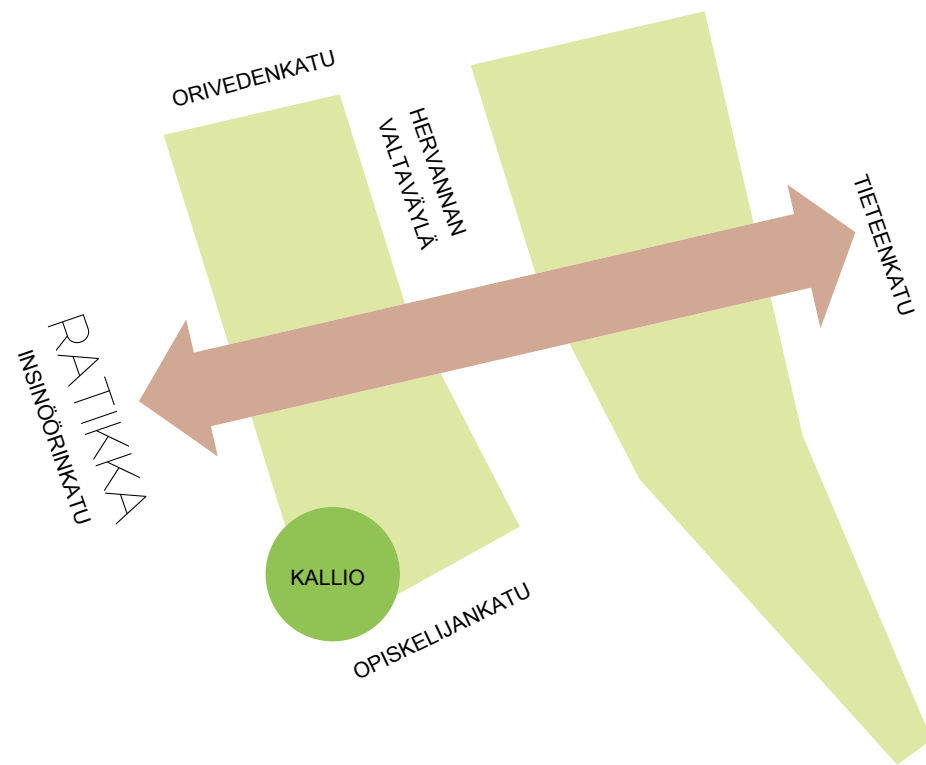
- Sävytetty pinta. Materiaali rappaus, uritettu betoni, levytys
- Sisäänvedetyt parvekkeet, joissa pielet kuten julkisivupinta
- Elementtisaumat häivytetty vaurin tai kuvioinnein / julkisivumateriaalilla
- Friisi
- Jalustakerros tiilipinta vaihtelevalla ladonnalla
- Julkisivujen metalliosat tiilen sävy



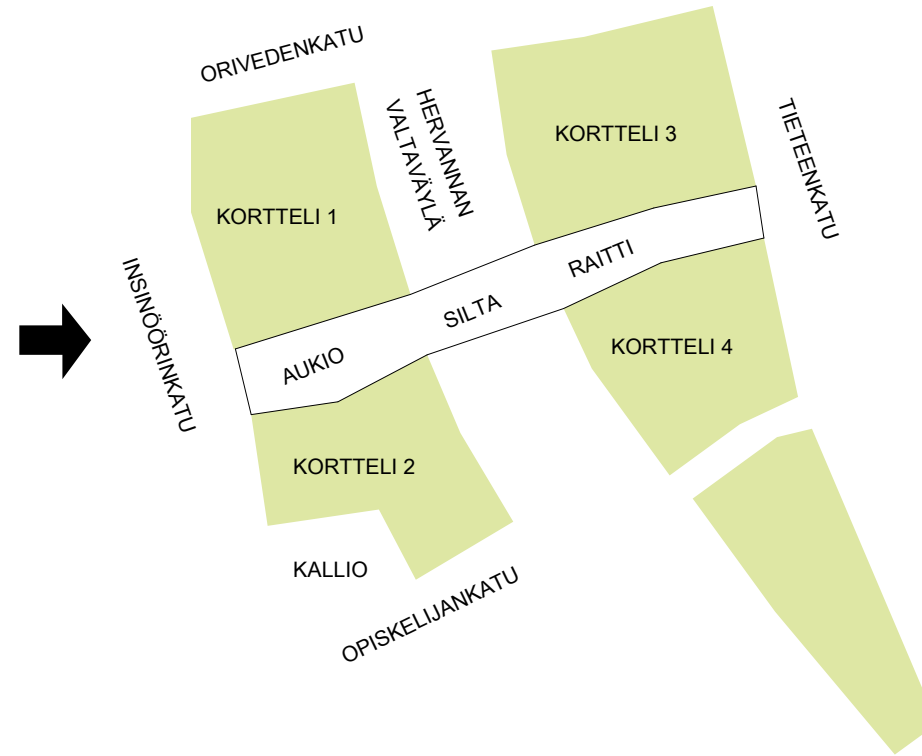
- Kattoterasseilla pinnakaide
- III ja IV korkuiset osat tasakattoisia tiilipintaisia
- Sisäpihalla parvekkeet ulokkeina. Kaiteet lasia tai pinnakaiteita
- Maantasoasunnoissa terassipihat rajattu tiilimuurein ja teräsaidoin



- Kattoterasseilla pinnakaide
- Aukion ja Raitin puolella kevyitä lasittamattomia ulokeparvekkeita pinnakaitein tai sisäänvedetyt parvekkeet
- Porttikonki
- Tiilipinta jalustassa ja III / IV korkuisissa osissa



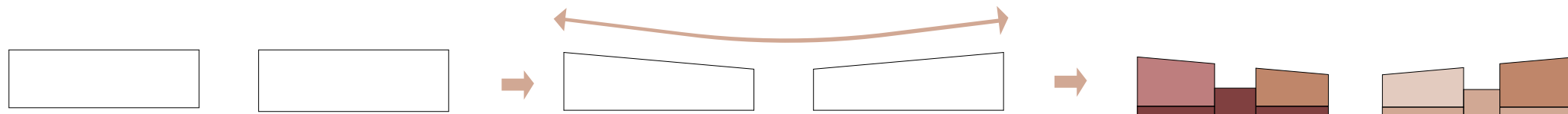
- Suunnittelualue sijoittuu vilkkaiden kulkuväylien läheisyyteen Hervannan valtavyylän molemmin puolin.
- Ratikkapysäkki sijaitsee Insinöörinkadulla
- Insinöörinkadun ja Opiskelijankadun kulmaukseen sijoittuu säilytettävä kallio puustoineen



- Alue jakautuu luontevasti neljään asuinkortteliin ja pysäköintiin.
- Aukio, Silta ja Raitti muodostavat kevyen liikenteen yhteyden Tieteenkadulta Insinöörinkadulle ratikkapysäkeille

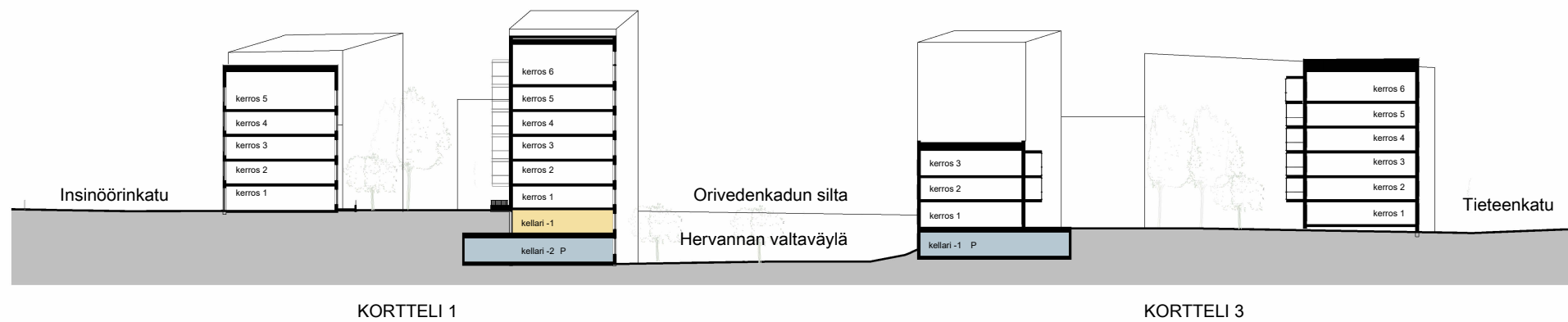


- Rakennukset sijoittuvat korttelieihin muodostaen suojaisat ja vehreät korttelipihat,
- Aukio, Silta ja Raitti toteutetaan vehreänä ja aktiivisena kaupunkitilana

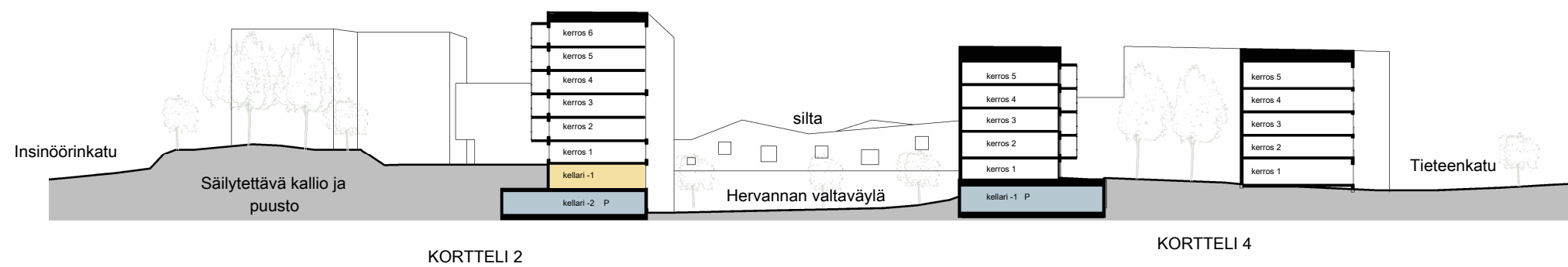


- Korttelien kattomuodot jatkavat Pohjoisakselin 1. vaiheen kattomuotoja
- Jalustat, matalammat rakennusosat ja korttelien tunnusvärit luovat korttelialueelle ja kortteleille omaimaisen identiteetin

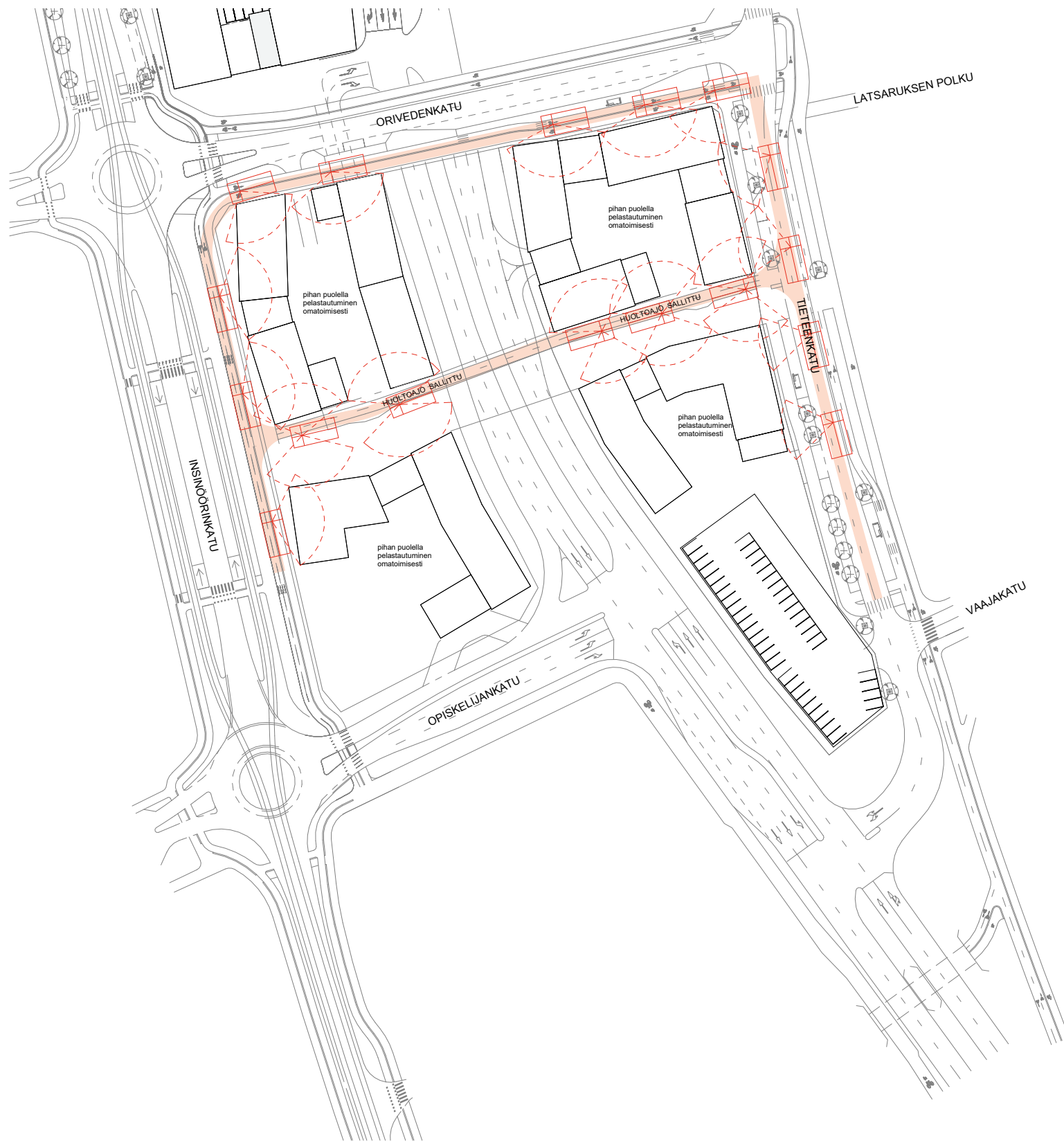


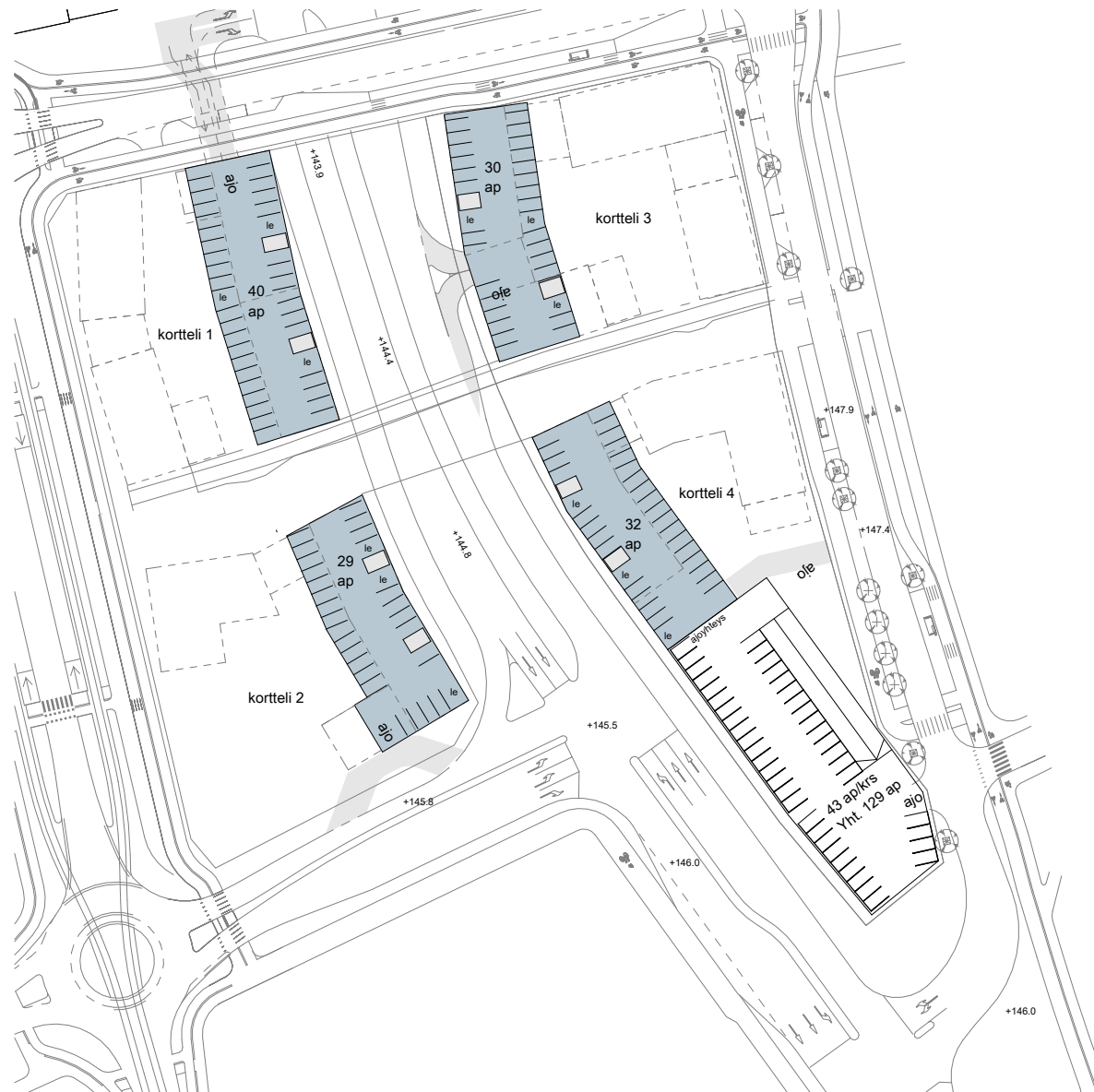


Leikkaus A- A 1 : 750



Leikkaus B-B 1 : 750





PYSÄKÖINTINORMI
Asuminen 1/130
liike 1/100

AUTOPAIKAT, TARVE YHTEENSÄ

kortteli 1	74 (joista 2-3 LE-ap, 2-3%)
kortteli 2	50 (joista 2 LE-ap, 2-3%)
kortteli 3	80 (joista 2-3 LE-ap, 2-3%)
kortteli 4	48 (joista 2 LE-ap, 2-3%)

YHTEENSÄ 252

AUTOPAIKAT, KORTTELEISSA

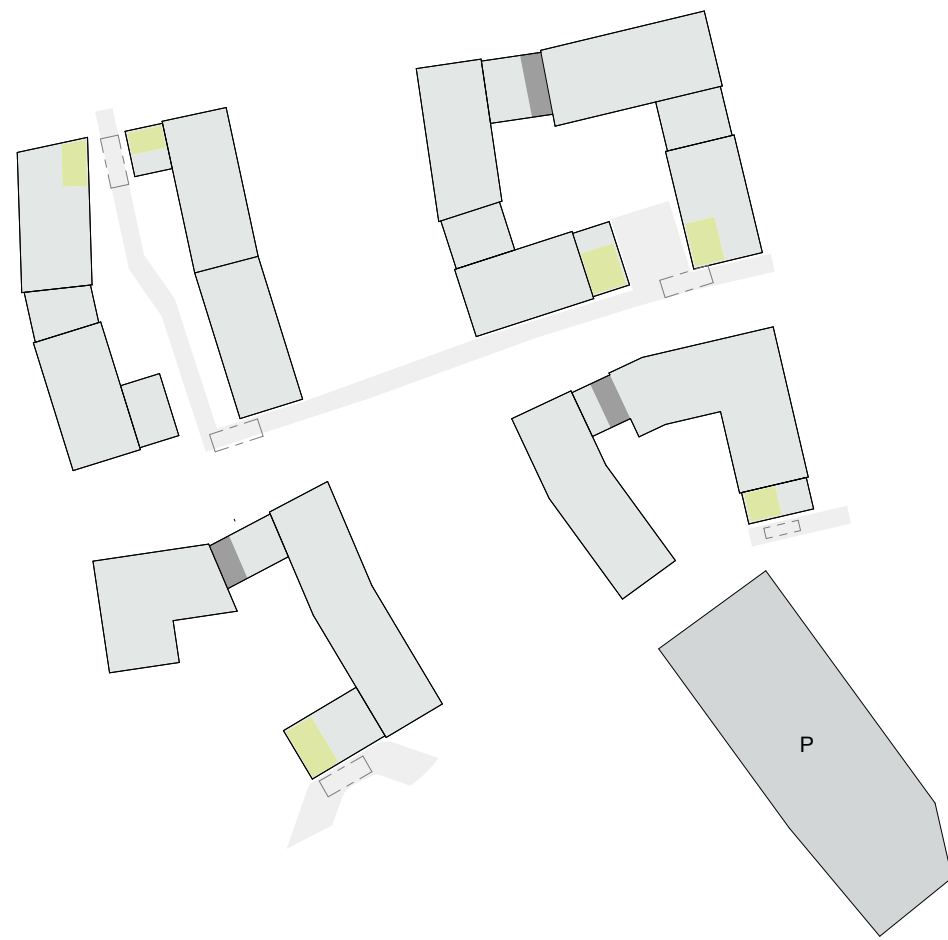
kortteli 1	40 (joista 2-3 LE-ap, 2-3%)
kortteli 2	29 (joista 2 LE-ap, 2-3%)
kortteli 3	30 (joista 2-3 LE-ap, 2-3%)
kortteli 4	32 (joista 2 LE-ap, 2-3%)

YHTEENSÄ 131

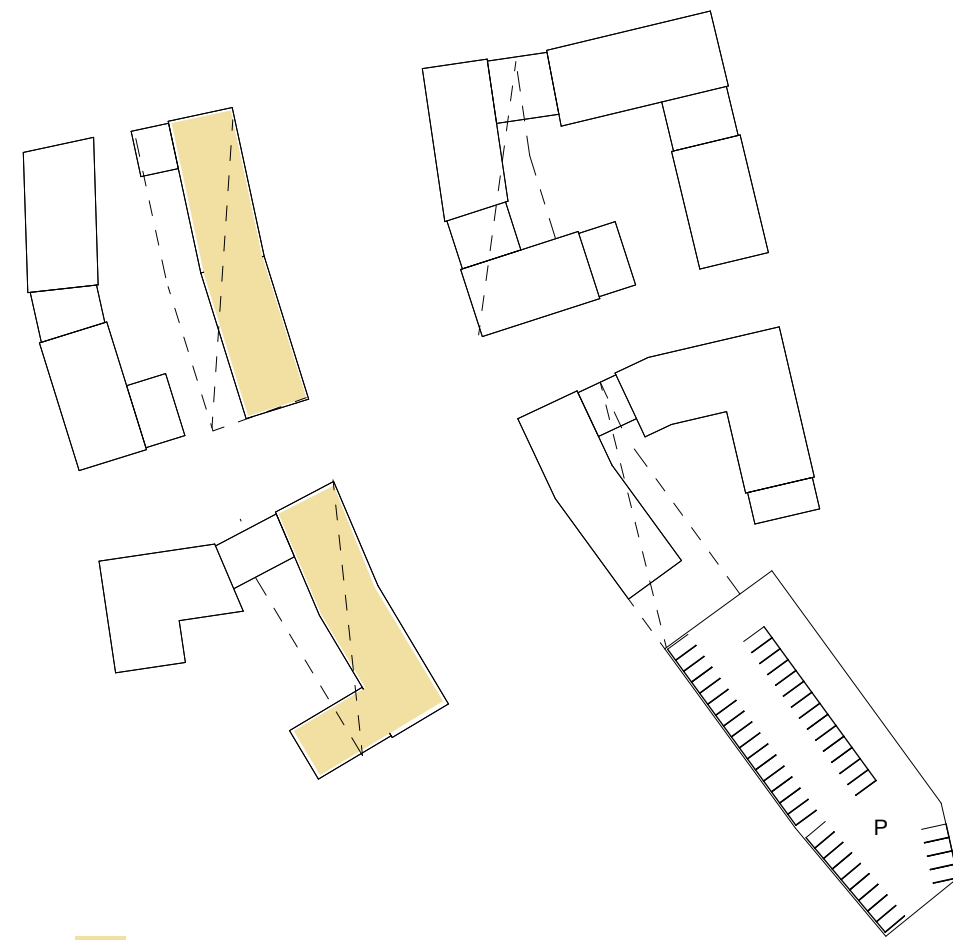
AUTOPAIKAT, PYSÄKÖINTILAITOKSESSA

kortteli 1	34
kortteli 2	21
kortteli 3	50
kortteli 4	16

YHTEENSÄ 121



- Jätehuone
- Porttikonki / kiinteistöhuolto
- Huoltotie



- Varastoja ja yhteistiloja kellari -1







