HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL — Liikerakennusten korttelialue.

KM-3 — Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

T-20 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennusoikeudesta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina sekä opetustoimintaa palvelevina tiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

T-24 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisterrassalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää kaikissa rakentamisen vaiheissa liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

EVS — Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

LAHD — Kaupunginosan nimi.

6122 — Korttelin numero.

23 — Ohjeellisen tontin numero.

AUTOMIEHENKATU — Kadun, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.

550 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

13700/16700 — Merkintä osoittaa rakennusalan vaihtoehtoisen rakennusoikeuden. Korttelialueen rakennusoikeutta voidaan siirtää tonttijaon yhteydessä kokonaisrakennusoikeuden ylittymättä. Ensimmäinen luku on rakennusalalla sallittu kerrosala ja toinen luku on rakennusalalla sallittu kerrosala, mikäli rakennusoikeutta on siirretty tonttijaon yhteydessä.

I 5% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

ptl0% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketiloina.

to15% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloina.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.60 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

et-12 — Tontille on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m2:n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusalalla tai sen ulkopuolella.

ym-8 — Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

ev-2 — Suojaviheralueena toimiva alueen osa, joka on säilytettävä kasvillisuudeltaan kerroksellisena.

Istutettava alueen osa.

i-11 — Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Istutettava puurivi.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ajol-1 — Ohjeellinen alueen sisäiselle ajonevsuoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ajo — Ajoyhteys.

ajo-3(6119-4) — Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

ajol-1 — Ohjeellinen alueen sisäiselle ajonevsuoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

tym-4 — Torimainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovitteen.

P — Pysäköimispaikka.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

nä — Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

35ap/enm — Merkintä osoittaa, kuinka monta maanpäällistä autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.

k-su — Kaasuaseman suoja-alue.

Maanalainen johto.

Sadevesiviemäri.

Maakaasuputki.

Vesijohto.

Maanalainen sähkökaapeli.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

tulva-1 — Tulvareiltä varten varattu alueen osa.

ts-3 — Ennen rakentamisluvan hakemista on tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Hyväksytty tontinkäyttösuunnitelma on kaupungin tonttien osalta tontinluovutusehtona.

y-8686 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ulkovarastointialueet ja katokset on rajattava niin, ettei varastoitava materiaali näy haitallisesti kadulle ja naapuritontin käyttöpihojen suuntaan.

Pysäköintialueet tulee jäsentää rakentein ja istutuksin siten, etteivät ne muodosta suuria yhtenäisiä kenttiä. Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa niitä osin kuin niitä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin.

Haitallisten vierasajien torjunta ja niiden leviämisriskin hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Raitiotie tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkomelu ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.

Viherkerroin ja hulevedet:

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Tampereen viherkertoimelle määritelty tavoitetaso täyttyy.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Autopaikat:

Liiketilat < 2000 k-m2: 1ap / 80 k-m2
Liiketilat ≥ 2000 k-m2: 1 ap / 60 k-m2
Toimistot: 1 ap / 80 k-m2
Teollisuus- ja varastotilat: 1ap / 150 k-m2

Toteutettava autopaikkamäärä saa olla mitoitusta 20 % korkeampi, mikäli rakentamislupavaiheessa hankkeeseen on laadittu liikenneselvitys, jolla on varmistettu ulkoiseen verkkoon liittymisen toimivuus ja turvallisuus sekä arvioitu sisäisten järjestelyjen toimivuutta ja turvallisuutta.

Polkupyöräpaikat:

Toimistot: 1 pp / 100 k-m2
Liiketilat < 2000 k-m2: 1 pp / 100 k-m2
Liiketilat ≥ 2000 k-m2: 1 pp / 150 k-m2
Teollisuus- ja varastotilat: 1 pp / 2,5 työntekijää

Polkupyöräpaikoista 10-30 % on osoitettava katettuun tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut polkupyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Tilaa vaativat pyörät on huomioitava pyöräpysäköintijärjestelyissä siten, että ne sijoitetaan katokseen pääovien läheisyyteen.

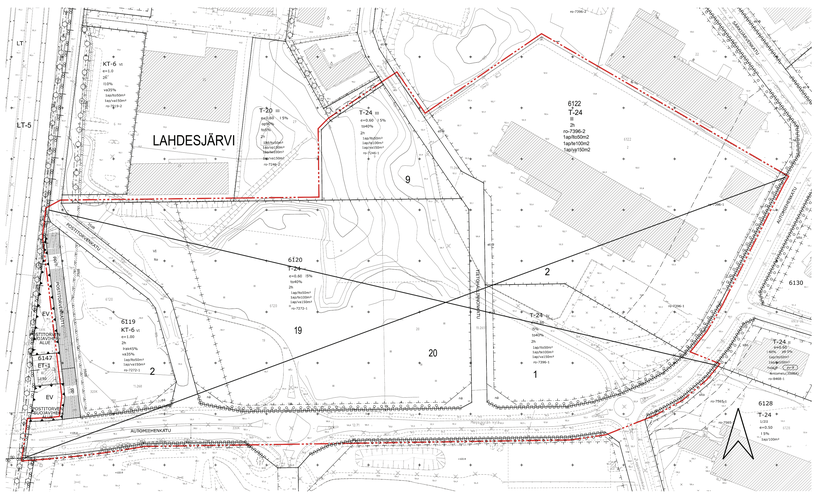
YLEISMÄÄRÄYKSET, JOTKA KOSKEVAT 6119 -KORTTELIALUETTA:

Kadun varren julkisivut on jäsennettävä pienempiin osiin porrastuksella, sisäänvedolla tai vastaavilla rakenteilla. Mikäli rakennukset eivät sijoitu kadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni, tulee tontit rajata katualueilta vasten kaupunkikuvallisesti korkeataasoisin ja monimuotoisin rakentein esim. muurein ja laadukkain viherrakentein.

Suluissa osoitettujen tonttikokonaisuuksien (6119-3), (6119-4), ja (6119-5) alueilla Tampereen viherkertoimen kaupan ja liikerakentamisen alueille määritellyn tavoitetason täyttyminen on osoitettava rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmilla.

Korttelialueella on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti.

Korttelista 6119 tulee laatia yhteinen pihasuunnitelma.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
Korttelit nro: 6119
6120 / tontit nro 9, 19 ja 20
6122 / tontit nro 1 ja 2
Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)
Korttelit nro: 6119
6120 / osa
6122 / osa
Katu- ja erityisaluetta.

MUUTETAAN 19.9.2007 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7957,
MUUTETAAN 15.10.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7396,
MUUTETAAN 14.6.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7272,
MUUTETAAN 18.1.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7246,
MUUTETAAN 8.3.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7190 ja
MUUTETAAN 8.11.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7019.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT LAADITAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.
Antti Alarotu, kaupungingeodeetti, 4.9.2026

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija ANNE KARLSSON, VESA KINTTULA
Piirtäjä JG
Pvm. 6.10.2025
Tark. 21.9.2026
Elina Karppinen, asemakaavapäällikkö, 21.9.2026

Asemakaavakartta nro 8686

Yla hyv.