

Asiakasmerkinnät ja huomautukset:

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaava-alueiden alusten alueosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaava-alueiden alusten alueosien välinen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

|             |                                                                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VALTARAITTI | Kadun tai puiston nimi.                                                                                                             |
| 14.000      | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                              |
| as 97%      | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää käyttäen asuinhuoneistoja varten. |

e=15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

Merkitse osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

*ks* Kalliosuojan sisäsekköynnin rakennusala.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ Istutettava puurivi.

Katu.

Aluealueella sijaistettu katu.

pp/t Jolankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

ajo Alueella oleva ajoyhteys.

Yleisellä jalankululle varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

2h

Suurin sallittu asuinhuoneisto-~~määrä~~ huoltohenkilökuntaa varten.

75 ap LPA.7125 Hakasuluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin auto-  
 36 ap LPA.7133 paikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen  
 42 ap VSS määrän.

**Y** Yleisten rakennusten korttelialue.

**YL-5** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään luvun osoittama määrä kerroksia.

|     |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K   | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.                                                                            |
| K-2 | Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m <sup>2</sup> kohti. |

**LPA-2** Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkakiviä väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

|        |    |    |    |    |    |   |
|--------|----|----|----|----|----|---|
| 8-     | 00 | 00 | 00 | 00 | 45 | ■ |
| 9-     | 00 | 00 | 00 | 00 | 50 | ■ |
| 10-13- | 00 | 00 | 00 | 00 | 55 | ■ |

Rakennuksen etäisyyttä määriteltäessä lasketaan maanpöydällinen kellarikeros kerroslu-  
kkaan kuuluvaksi.

Edellä olevien määdysten estämittä saadaan kuitenkin kaksi rakennusta sijaitsevat 15-  
metriä lähemmäs toisiaan, mikäli kuumankaa rakennuksen sivuun ei tälle osin si-  
joiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

|                                   |                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Autopalkkion vähimmäisarvot ovat: |                                                                                                          |
| Asunot (kerrostalon)              | 1 hutoipakkaa kerrostalon 95 m <sup>2</sup> -kohti.                                                      |
| Asunotkerrostalon palvelutilat    | 1 hutoipakkaa kerrostalon 100 m <sup>2</sup> -kohti.                                                     |
| Liikennevälineiden liikeilat:     | 1 hutoipakkaa kerrostalon 80 m <sup>2</sup> -kohti.                                                      |
| Muut liikeilat:                   | 1 hutoipakkaa kerrostalon 50 m <sup>2</sup> -kohti.                                                      |
| Lasten päivähoitotilat:           | 1 hutoipakkaa kerrostalon 100 m <sup>2</sup> -kohti.                                                     |
| Asunot:                           | 1 hutoipakkaa kerrostalon 120 m <sup>2</sup> -kohti.                                                     |
| Opiskelut:                        | 1 hutoipakkaa kohta toisenhiikun 100 ja 1 hutoipakkaa<br>kohti ja 16 vuotta täyttäneen hiikun 100 kohti. |
|                                   | 1 hutoipakkaa kohta toisenhiikun 15 ja 8 hutoipakkaa<br>kohti.                                           |
| Vanhainkoti:                      | 5 hutoipakkaa huoltopaiikakka kohti, kuitenkin vähintään 5 hutoipakkaa huoltoseena kohti.                |

AK- ja ALK- AL-tontteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukaiden oleskeluun sopivia alueita vähintään 5 m<sup>2</sup> asuntoa kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 30 m<sup>2</sup> ja sen on saatava suora aurinkovalo kevyt- ja syyspölyjen tsaoksen aikaan vähintään 5 tuntia klo 9-16 välillä.

Kortteleihin n:o 7103-7106 ja 7113-7128 saadaan rakentaa maanlaisia kulliosuujia. Maanpäällisten louhintojen alin korkeusasto saa olla +146,00.

AK- ja ~~AK-~~ AL-~~tentteillä~~ kortteilla saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutalokortteihin varattua tilaa kuitenkin enintään 3 % rakennusoikeu-

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykköystä 25 % autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaa enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.  
Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai katualueen osa.  
Istutettava tontin osa.

11/2 Murtoluku suomalaisen numeron järjestä osoittaa ullakkokerroksessa  
sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusikauden.

5740 Luku, joka osoittaa rakennuslalle sallitun varsinaisen kerrosalan.

Autosäilytyspaikan rakennusala.

Merkintä rakennusosalalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.

Merkintä rakennusosalalla määrittelee asuinhuoneistoihin johtavan si-

**ALK<sup>10</sup>** Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrastalojen korttelialue. Varsinaisen kerrosalan määrästä on vähintään 10 % käytettävä liiketilana.

**ALSO<sup>11</sup>** Liikerakennusten sekä sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Liiketilaa saadaan rakentaa enintään 2000 m<sup>2</sup>.

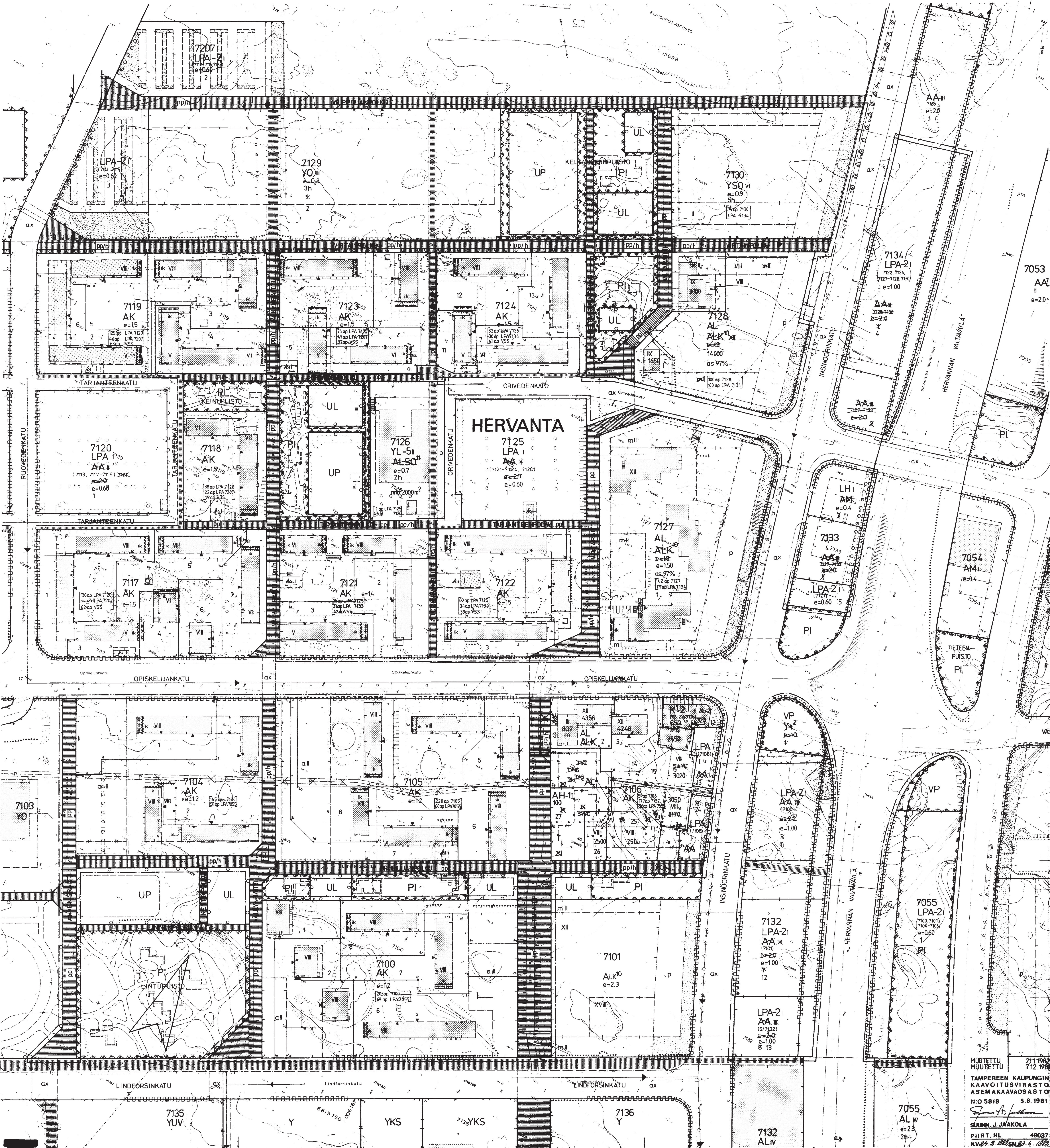
Yt

Yso

Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on a- ja p- alueet jaettava sallittujen kerrosalaneliömetrien suhteessa.

Korttelissa n:o 7055, 7132, 7135 ja 7136 saadaan rakentaa enintään kaksi kellarikerrosta sekä niiden alapuolelle kaksi kerrosta autopaikkoja.

|            |   |   |                      |
|------------|---|---|----------------------|
| 31.05.1979 | " | " | n:o 5410/24.11.1978  |
| 08.08.1979 | " | " | n:o 5505/26.06.1979. |



MUUTETTU 21.7.1982  
MUUTETTU 7.12.1981

TAMPEREEN KAUPUNGIN  
KAAVOITUSVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO

N:O 5818 5.8.1981

*Ejnar A. Järvenpää*

SUUNN. J. JAAKOLA

PIIRT. HL 49037

KVL 4.2.1982 SM 23.6.1982