

TAMPERE
Kaupunginosa HERVANTA
Asemakaava
Kortteli n:o 7207, tontti n:o 2
Asemakaavan muutos
Korttelit n:o 7111-7120, 7129
Katualuetta

Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Riitti merkinnän avulla osoittaa merkinnän poistamista.

HE

7111

3

MUROLEE

VIII

e=15

a

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

AK

Edellä olevien määräysten estäminen voidaan kuitenkin kaks rakennusta sijoittaa 15 metrin lähemmäksi toistaan mikäli kummankin rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vöä- ja kylpyhuoneiden tai muiden aptilojen ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot (kerrostalo): 1 autopaikka kerrosalan 95 m² kohti.
Asuntokerrostalojen palvelutilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Lähipalvelukeskusten liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti.
Lasten päivähoitotilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 120 m² kohti.
Oppilaitokset: 1 autopaikka kohta toisenkin koulun ja 1 autopaikka neljän 18 vuotta täyttäneen opiskelijan kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m alempana huoneitilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 m lähempänä asuinrakennusta.

Rakennuslupaviranomaisen voi myöntää lykkäystä 25% autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Korttelien n:o 7113-7115, 7117-7119 ja 7121-7124 autopaikkoja voidaan osoittaa alueelle rakennettavasta kalliisuudesta.

AK-korttelissa n:o 7112 ja 7113 voidaan palvelutarvituksiin varattu tila 3% rakennuskohteesta sijoittaa kummassakin korttelissa yhdelle tontille.

AK- ja AKK-AL-kortteilla kortteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja sukelaiden alueluon sopiva alue vähintään 5 m² asuntoa kohti. Leikkipaikan pinta-ala tulee olla vähintään 30 m² ja sen on saatava suora auringonvalo kevät- ja syyspiivän tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia klo 9-16 välillä.

AK- ja AKK-AL-kortteilla voidaan sukelaiden osaa käyttää varten rakentaa sauna- ja pesutiloja ulakokorokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näiden tilojen yhtenäkset julkisivujen pituus saa olla kuitenkin enintään yksi neljäsosa koko rakennuksen julkisivujen yhtenäkset pituudesta.

Korttelisiin n:o 7103-7106 ja 7113-7128 voidaan rakentaa maanlaisia kalliisuuksia. Maanpäällisten louhintojen alin korkeus saa olla +146,00.

AK- ja AKK-AL-kortteilla kortteilla voidaan varsinainen rakennuskohteiden liidaksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 3% rakennuskohteesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.

Asuntokerrostalojen asuintalokorostalojen (AK) korttelialueilla tontteja ei saa aidata. Rakennuksen julkisivujen värikyssä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymä ohjeita.

Poistettavat asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
Putkiviemäri.
Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
Yleiselle jalankululle varattu korttelin tai katualueen osa.
VII
Tonttitheokkuuskuu eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Autotäilytyspaikan rakennusala.
Merkintä rakennusallalla estän asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.
Merkintä rakennusallalla määrittää asuinhuoneistoihin johtovan sisäkäytävijulkisivun.
Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
Asuntokerrostalojen korttelialue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti.
Lasten päivähoitotilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on a- ja p-alueet jaettava soveltuvien kerrosalaneliömittien suhteessa.
Maistraatti/rakennuslautakunta voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60% autopaikasta rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maistraatti/rakennuslautakunta pitää tarpeellisena.

Muutetaan 02.06.1972 vahvistettua asemakaavaa n:o 3639/27.10.1971
08.05.1974 n:o 4572/04.04.1974
04.06.1975 n:o 4879/27.03.1975.

