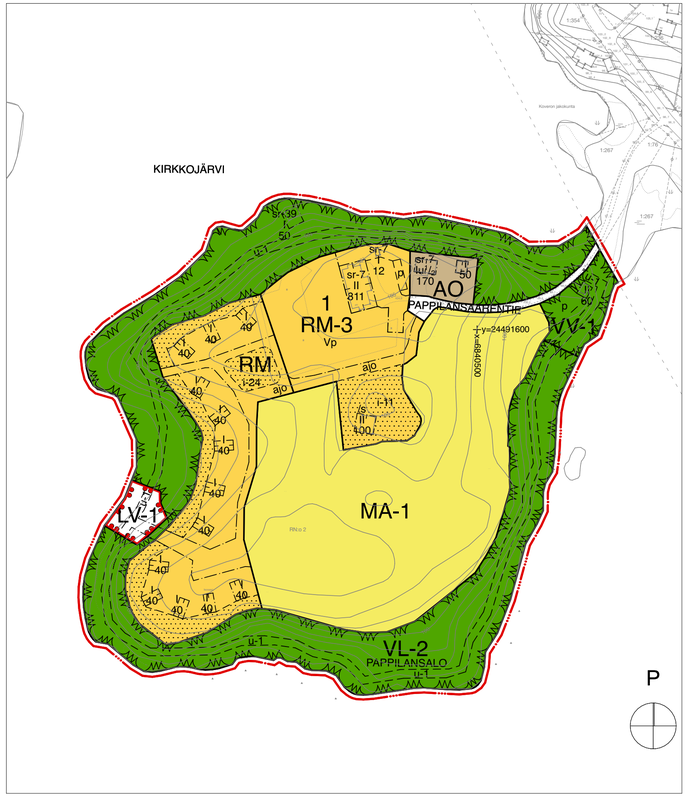


PAPPILANSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000
Ranta-asemakaavamerkinnät ja -määräykset

AO — Erillispientalojen korttelialue.

RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

RM-3 — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella sallitaan asuminen.

VL-2 — Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

VV-1 — Uimaranta-alue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.

LV-1 — Venesatama. Alueelle saa sijoittaa sataman toimintaan liittyviä harrastus-, huolto- ja varastorakennuksia.

MA-1 — Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue on pääosin säilytettävä avoimena peltona. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä rakennelmia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

1 — Korttelin numero.

PAPPILANSAARENTIE Tien nimi.

PAPPILANSALO — Alueen nimi.

40 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Vp — Puistomaisesti hoidettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

i-11 — Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

i-24 — Istutettava alueen osa. Alueella sallitaan viljely. Alueelle ei saa istuttaa puita.

Tie.

ajo — Ajoyhteys.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

/s — Säilytettävä rakennus, johon voidaan tehdä muutoksia.

sr-39 — Maisemakokonaisuuden kannalta tärkeä ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen maisemallista tai rakennustaiteellista arvoa.

sr-7 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

y-8773 — Tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Osoitetun lomamökin yhteyteen saa rakentaa enintään yhden erillisen piharakennuksen, jonka pinta-ala saa olla enintään 10m^2 tai samansuuruisen kasvihuoneen.

Vesihuolto hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti, mutta enintään viiden rakennuksen kokonaisuuksina sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen mukaisesti, miten talousvesien käsittelystä siinä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty. Uimaranta-alueelle voidaan sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita ja rakenteita.

Olemassa olevassa suojellussa rakennuksessa saa muuttaa rakennuksen vaipan sisällä kerrosalaan kuulumattomia tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi siitä riippumatta, mitä ranta-asemakaavassa on määrätty rakennuspaikan rakennusoikeudesta ja kerrosluvusta.

RM-alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena tai istutettavana alueena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Ulkoilureitin saa toteuttaa polkumaisena isoja puita kaatamatta. Uudisrakentamisen tulee sopeutua julkisivu- ja katemateriaaleiltaan lähiympäristössä sijaitsevien rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin sekä kulttuurimaisemaan. Alueelle on laadittu erilliset rakentamistapaohjeet. Laaditut rakentamistapaohjeet ohjaavat uudisrakentamisen sopeutumista lähiympäristön rakennuksiin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun ympäristöön.

Ennen merkittäviin korjaus- ja muutostöihin ryhtymistä koskien pappilaa ja pikkupappilaa, on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

TAMPERE

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE TILAA 837-718-2-0.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEITA, LÄHIVIRKISTYSALUE, UIMARANTA-ALUE, VENESATAMA, MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE SEKÄ TIEALUE.

TÄHÄN RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

1:2000 0 10 20 30 40 50 100 150

NEVA ARKKITEHDIT

Kaavan laatija: Petteri Neva, arkkitehti SAFA, YKS 565
Marie Yli-Äyhö, arkkitehti SAFA

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE /PAIKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.
Anna Mustajoki
hyv.6.8.2021 kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU
ASEMAKAAVOITUS
16.9.2021, tark. 22.8.2022 ja 2.4.2024
Elina Karppinen
asemakaavapäällikkö

Ranta-asemakaavakartta nro 8773 KV hyv. 21.10.2024