

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit nro: 7062 osa, 7100, 7101, 7104-7106
7132 osa, 7133 osa
Katu-, puisto- ja urheilualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit nro: 7062 osa, 7100, 7101, 7104-7106
7132 osa, 7133 osa, 7219,7220
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

AK-38

AH-7

K

K-2

K-22

KPY-3

KPY

VK-1

VU

LPA

LPA-2

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille on varattava leikkik-
kia ja oleskelun sovelletta yhteisistä aluetta vähintään
100 m² asuinkerrostalon 100 m² kohti. Tonttia varten on varat-
tava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä, josta liikke-
misesteisten autopaikat voivat sijaita rakennuksen ulko-oven
lähisäilyssä. Tontilla olevat autopaikat on erotettava
muista pihatilasta irtokäytävällä.

Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on va-
rattava yksi autopaikka kerosalan 100 m² kohti.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan
rakentaa myös tiloja julkisilla palveluilla varten. Tontille
on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten pysäköintialustosten
korttelialue.

Puisto.

Leikkipuisto.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Autopaikkojen korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue.

Autopaikkarivien välin ja niiden ympärille on sijoitettava
puita ja pensaita, ellei autopaikkakäytävällä.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

HERV

7104	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.
KÄRKIKUJA	Kadun tai puiston nimi.
e=1.2	Tehokkuusluku eli kerroslasan sulute tontin pinta-alan.
1472	Rakennusluseus kerroslasaneliömetreinä.
4356+lt0807	Lukajasa, josa esiniminnäin luku ilmoittaa sallittu asunokorrasneliömetrinäkin ja toinen luku sallittu liike- ja toimistotilan kerroslasan neliiömetrinäkin.
pivar-1	Korttelilueella saadaan varsinainen rakennusluseuden lisäki rakentaa yksikörkoksia kylmii pihavarastoja enintään 5% em. rakennusluseudesta.
palve-1	Korttelilueella saadaan varsinainen rakennusluseuden lisäki rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa enintään 5% em.rakennusluseudesta sen esälmättä mitä on määrätty kerroslaseista.
+yh1420 I	Luku osoittaa neliiömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alinnasta kerrokselta (I) saa kerroslasaneliömetreinä ilmoitetun kerroslasan lisäki käyttää asukkaiden yhteistiloihin.
5800+p4200	Lukajasa, josa esiniminnäin luku ilmoittaa päkkyttötörkoihusen mukaisen rakennusluseuden ja toinen luku äinönnäin autosijoituskäsi sallittu rakennusluseuden kerroslasaneliömetreinä.
ltto50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslaseu salitusta kerroslasasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittu kerroslusin.
u-III	Alueen osa, jolle saa rakentaa ulkooleen. Roomalainen numero osoittaa ulkooleen suurimman sallittu kerroslusin.
+149.3	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatot leikkaukshodnan ylin korkeusasetma.
su	Ulkolake saadaan rakentaa talon oman käyttöön tulevia satuna- ja pesutiloja.
k-ma2	Tontin rakennuslasele saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.
	Rakennukseen jättettävä kulkuväyäk.
a	Rakennuslase.
lyht	Auton säilytyspaikan rakennuslase.
k	Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäiseen luseusejauksen vuoksi. Tontinpiirillä ja muualla toisinaan lityttävät varkkeet tulee varustaa lasi- tai upseisellä läikemärkin osoittamalla siviluella.
as/piha	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinäin ei saa sijoittaa ikkunoita.
37dBA	Rakennuslaseen osa, jolla asunotien tulee avautua ainakin pihalle.
	Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puoleiseen rakennuksen asunotien ulokseen sekä ikkunoihin ja muiden läikien läikenevyyksiin on luseuseen luseuseen vastoin on oltava vähintään rakennuslaseleä osoitetun dBA-luvun mukainen.
ra	Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.
4h	Suuri sallittu asuinhuoneistonäärä huolothenkilökuntat varten.
et-8	Rakennuslasele voidaan sijoittaa sähkökalotteiden osittamattama puita jalkalustamattomasti varten n. 60cm2 suuruisen tila tai rakennuslasee enintään 20m2 suuruisen tila, jota ei laseketa rakennusluseuteen.
ma/ks	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa maanalaista kallioosujaa.
tekn-2	Alueen osa, jolle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja hissilaitetta.
ai-3	Korttelin sisäosin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.
le-10	Korttelilueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden olekseluksa sopivia yhtenäisiä aluetta vähintään 7m2 asunottoa vuoksi. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 10m2.
kopsu-2	Korttelilueiden pihat on rakennettava rakennusluseupinavonin lyäksemmän rakennuslaseunneuden mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ

AM
Y-8
YKS
YO
YUV
UU

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue

Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saadan rakentaa myös liiketilaa pr

Seurakunnallista ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Urheilutoimintaa sekä hui- ja viihdetarkoituksia pal

3. 4. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kat

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-

Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolla ei luovuteta alueen käyttöä osittain.

Ajoyhtey

Pysäköimispaikk

Merkintä osoittaa, kuinka monta on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta metriä kohti on rakennettava yk

Merkintä osoittaa, kuinka monta

Merkintä osoittaa, kuinka monta

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on ra-

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autonäkökoja alueelle saadaan sijoittaa.

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta laadittuista taloudellista suhteellista osuutetaan edellä luvutettuihin

Merkintä osoittaa, että tältä asemakaavasta on laadittu rakentamis-

luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeeseen, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Katualueelle saa rakentaa viereisen tontin rakenteita kadun-
nitäiän hyväksymällä tavalla

MUUTETAAN 02.02.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3839
MUUTETAAN 16.02.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5160
MUUTETAAN 23.06.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5818
MUUTETAAN 25.08.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5894
MUUTETAAN 22.02.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6142
MUUTETAAN 16.02.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6752
MUUTETAAN 17.01.2006 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7452

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS
HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN ERILLISENÄ
JA SITOVANA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 9. p:nä marraskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri

... ..

1:1000

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

HERVANTA: 7062 osa, 7100, 7101, 7104-7106, 7132 osa, 7133 osa
sekä katu- puisto- ja urheilualuetta

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Asemakaavan muutos. | |
| / | Seurantaohje: JULIA JAAKKOLA |

Tark. 12.02.2001 Piirittäjä M. Virtanen Kartta nro 7674

| | | | | | | |
|-----------------|----------------------|---------|----------|----------|-------|-----|
| Pvm. 07.11.2000 | asema- ja arkkitehti | KV hyv. | 4.4.2001 | Ark. nro | 94056 | asi |
|-----------------|----------------------|---------|----------|----------|-------|-----|