



TAMPERE

1.9.2026

Multisilta, Multiojankatu 2,3,4,5 ja 7, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8947

Diaarinumero: TRE: 7802/10.02.01/2022

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Vaiheesta ehdotus

nähtävilläoloaikana 18.12.2025-22.1.2026 saadut lausunnot

kuva kohteesta



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Pirkanmaan liitto: Pirkanmaan liitto tutustui aineistoon, mutta ei anna lausuntoa ko. aineistosta.	Ei toimenpiteitä.	Ei toimenpiteitä.
Pirkanmaan maakuntamuseo: Pirkanmaan maakuntamuseon edellisessä lausunnossa esitettiin kaavamääräyksiä täydennettäväksi siten, että ulkoarkkitehtuuria ohjataan sopeutumaan Multisillan kaupunkikuvaan. Lisäksi esitettiin tiettyjä täydennyksiä kaavaselostukseen. Esitetyt täydennykset on tehty kaava-aineistoon, eikä maakuntamuseolla ole kaavan ehdotusaineistosta huomautettavaa.	Ei toimenpiteitä.	Ei toimenpiteitä.
Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto: Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosastolla ei ole huomautettavaa lausunnolla olevasta asemakaavaehdotuksesta, mutta Liikenneosasto tuo esiin seuraavaa huomioitavaksi kaava-alueen rajalla olevan Lempääläntien kaavoitukseen, suunnitteluun sekä parantamistarpeeseen liittyen: Tielaitoksen keskushallinto (nyk. Liikennevirasto) teki vuonna 1994 valtakunnallisen selvityksen ”Yleisen tieverkon laajuus asemakaava-alueilla”, jossa esitettiin Tampereen kaupungin alueella mm. Lempääläntien muuttamista yleiseksi tieksi (nyk. maantiekseksi). Tehdyn selvityksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslaki toi muutoksia maanteiden asemakaavoitukseen. Myös liikenneverkko, liikennejärjestelmä sekä liikennepolitiikka ovat suuresti muuttuneet vuoden 1994 jälkeen. Toimintaympäristössä tapahtuneiden muutosten vuoksi ei ole enää tarkoituksenmukaista, että Lempääläntien nykyinen katuosuus muutettaisiin valtion omistamaksi maantiekseksi. Sen sijaan nykyinen maantieosuus 130 tulee muuttumaan Lempäälän ja Tampereen välillä kuntien kaduksi. Sisä-Suomen Liikenneosasto katsoo, että Lempääläntie tulee siten kaavoittaa tai muuttaa asemakaavoissa	Kaava-alue ei sisällä kyseistä Lempääläntien liikennealuetta. Kaavamuutoksen tarpeellisuutta voidaan tutkia ja tarvittaessa käynnistää siitä oma kaavaprosessinsa.	Selvitetään asiaa.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
kaduksi. Lempääläntien ja sen varren maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa, katurakenteiden mitoituksessa on huomioitava tien kuuluminen suurten erikoiskuljetusten verkkoon (SEKV). Lisäksi Tampereentie toimii valtatie 3 varareittinä sekä myös hitaan liikenteen reittinä. Jos kehittyvä alueidenkäyttö edellyttää parantamistarvetta Lempääläntiellä, maantiesuudellakin, on tien parantamisvastuu Tampereen kaupungilla. Sisä-Suomen elinvoimakeskusten liikenneosasto ottaa kantaa kaavaratkaisuihin niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon sekä liikennejärjestelmään.		
Lupa- ja valvontavirasto: Pirkanmaan ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan antanut palautetta koskien lahojaviosammalen ja alueen tuntumassa olevan noron huomioimista. Kaavamääräyksiä on päivitetty tämän jälkeen joiltain osin. Lupa- ja valvontavirasto ehdottaa noron osalta vielä seuraavaa: Vaikka noro ja sen suojelutarve on käsitelty laajasti kaavaselostuksessa sekä hulevesisuunnitelmassa, tulisi asia todentaa myös kaavamääräysten tasolla, jotta vesilain (VL 2:11 §) mukainen luonnontilaisen noron suojelu toteutuu myös kaavan oikeusvaikutuksissa. Kaavamääräyksiin voisi lisätä esimerkiksi seuraavanlaisen määräyksen: "Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevan vesilain (VL 2:11 §) mukaisen noron luonnontila ja virtausolosuhteet tulee säilyttää. Hulevesien käsittelystä ei saa aiheutua noroon epäpuhtauksien tai kiintoaineksen kulkeutumista eikä virtaamien olennaista muuttumista."	Kaavakartalle on lisätty noroa koskeva kaavamääräys.	Kaavamääräyksiin lisätään määräys "Vesilain mukaisen noron luonnontila ja virtausolosuhteet tulee säilyttää. Hulevesien käsittelystä ei saa aiheutua noroon epäpuhtauksien tai kiintoaineksen kulkeutumista eikä virtaamien olennaista muuttumista."
Ympäristönsuojeluyksikkö: Ympäristönsuojelu ei jätä lausuntoa asiasta.	Ei toimenpiteitä.	Ei toimenpiteitä.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Terveystensuojeluyksikkö: Meluntorjuntasuunnitelmassa tulee huomioida liikennemelun lisäksi myös lentomelun vaikutukset. Asemakaavan suunnittelualueeseen on merkitty pima-alue. Kaavamääräyksissä asia on huomioitu. Alueella tulee tehdä riittävät selvitykset piman osalta ennen rakentamisen aloittamista, sillä alueelle on suunnitteilla asuinrakentamista.	Kaava-alue ei sijaitse lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeellä (lav) eikä lentomelualueella (lm), joten kaavoitus katsoo, ettei lentomelua tarvitse huomioida kaavakartan määräyksissä erikseen. Kaavamääräykset edellyttävät kuitenkin meluntorjuntasuunnitelman laatimista. Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä.	Ei toimenpiteitä.