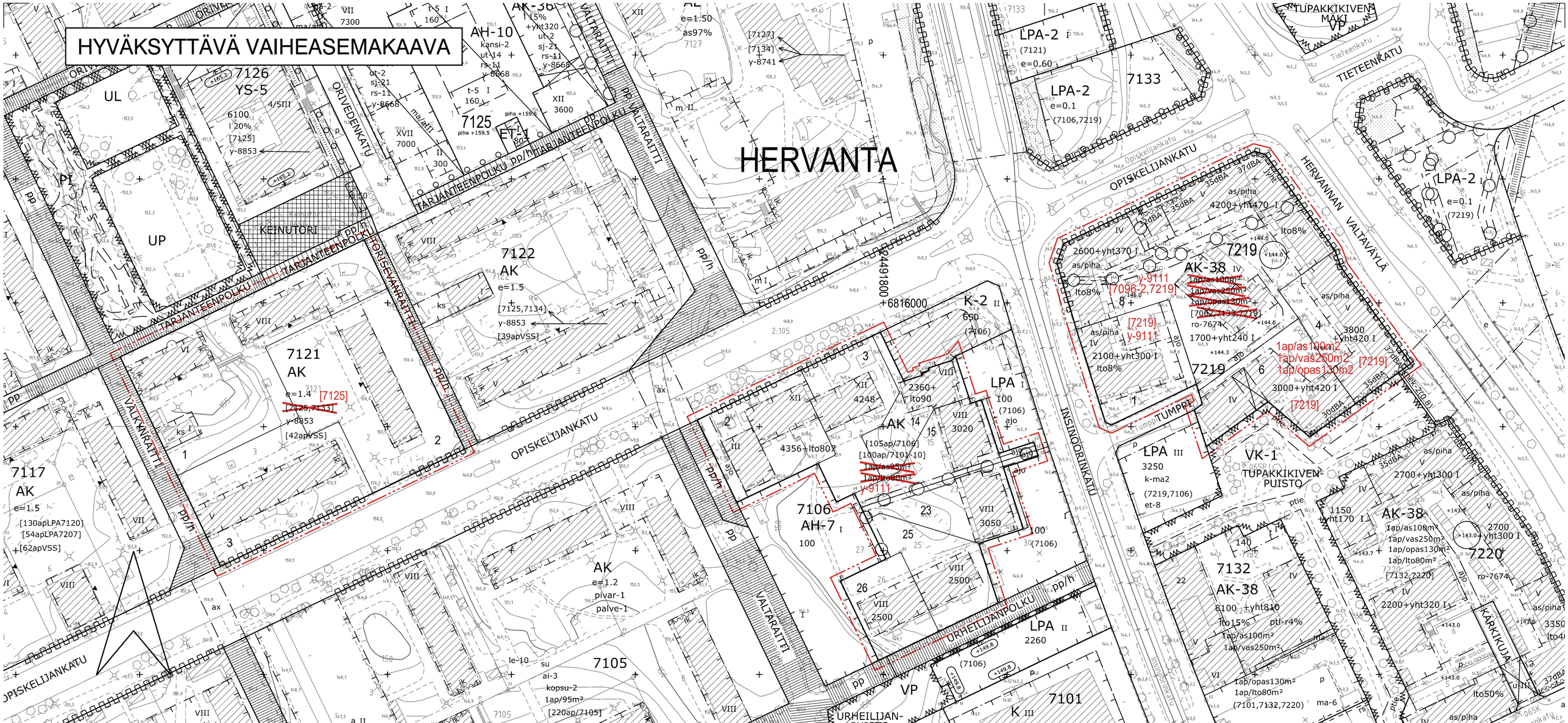


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
HERV	Kaupunginosan nimi.
7106	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
1ap/as100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliö-metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/vas250m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuntotilan ker-rosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/opas130m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asuntolatilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
[7219]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
y-9111	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Pysäköinti

Tämä yleismääräys korvaa aiemmassa kaavassa osoitetut autopaikkojen määrät.

Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.

Pysäköinti, autopaikat:
Asuminen 1 ap / 130 k-m²
Opiskelija-asuminen 1 ap / 320 k-m²
Yhteisöllinen palveluasuminen 1 ap / 550 k-m²
Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen 1 ap / 180 k-m²
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 100 k-m²

Pysäköinti, polkupyöräpaikat:
Asuminen 1 pp / 40 k-m²
Opiskelija-asuminen 1 pp / 30 k-m²
Palveluasuminen 0,25 pp x työntekijä
Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen 1 pp / 35 k-m²
Liike- ja toimistotilat 1 pp / 100 k-m²

Huom.
Voimassa olevan asemakaavan nro 7674 korkeusmerkinnät viittaavat 28.2.2011 käytöstä poistuneeseen korkeusjärjestelmään (NTre).
Tarvittava korkeusmuunnos N2000-järjestelmään on tällä alueella +0,530 metriä.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS, VAIHEASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HERVANTA (065)
Korttelit nro: 7106 / tontit nro 2, 3, 14, 15, 23, 25, 26
7121
7219 / tontit nro 1, 4, 6, 8

Autopaikkamääräyksen muutos.

MUUTETAAN 29.6.2021 HYVÄKSYTTYÄ VAIHEASEMAKAAVAA NRO 8853 AUTOPAIKKOJEN OSOITTAMISEN OSALTA. MUILTA OSIN VAIHEASEMAKAAVA NRO 8853 JÄÄ VOIMAAN.

MUUTETAAN 4.4.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7674 AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSEN OSALTA. MUILTA OSIN ASEMAKAAVA NRO 7674 JÄÄ VOIMAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA NRO 7674 / 4.4.2001 SEKÄ VOIMASSA OLEVA VAIHEASEMAKAAVA NRO 8853 / 29.6.2021.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAOT SEURAAVASTI:
KORTTELISSA 065-7106-2,3 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4258 / 25.7.1977.
KORTTELISSA 065-7106-14,15 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4897 / 5.11.1979.
KORTTELISSA 065-7106-23,25,26 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 5337 / 27.9.1982.
KORTTELISSA 065-7121 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 3443 / 19.6.1972.
KORTTELISSA 065-7219-1,4,6 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 7529 / 5.11.2001.
KORTTELISSA 065-7219-8 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 7651 / 27.11.2002.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.
29.9.2026 Antti Alarotu kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija MARJUT LUND-RAHKOLA
Piirtäjä JG
Pvm. 1.10.2026
___.___.2026 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 9111 LUONNOS Yla hyv.