

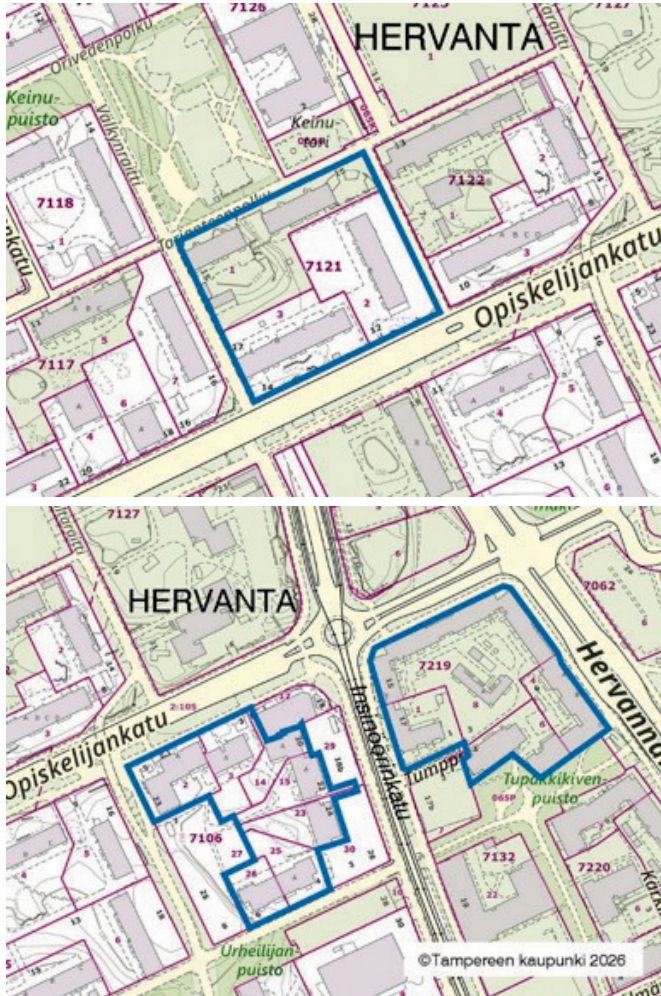
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hervanta, kortteleiden 7106, 7121 ja 7219 pysäköintimääräysten muutos, vaiheasemakaava 9111

1.10.2026

Diaarinumero TRE: 2100/10.02.01/2026

Alueidenkäyttölaki 63§



Asemakaavamuutosalueet karttaan rajattuna

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Hervannan keskustassa kolmeen eri kortteliin, joiden numerot ovat: 7106, 7121 ja 7219.

Lähialueella on keskustamaisen laajat palvelut, sekä raitiotie- ja bussipysäkit alle 300 metrin etäisyydellä.

Maanomistus

Maanomistajana on osalla tonteista Tampereen kaupunki ja osa on yksityisessä omistuksessa.

Tavoitteet

Kortteleiden pysäköintimääräykset ja myös kaavan tavoitteet niihin eroavat toisistaan:

- **Korttelissa 7121** poistetaan pysäköintiä koskeva kaavamerkintä, joka viittaa toteutumattoman pysäköinnin sallimiseen korttelissa 7133.
- **Korttelin 7106 tonteilta 2, 3, 14, 15, 23, 25 ja 26** poistetaan luvulla täsmällisesti ilmoitettu asemakaavan vaatima autopaikkamäärä ja se korvautuu pysäköintipolitiikan mukaisella uudella normistolla, joka on riippuvainen mm. siitä, onko kyseessä tavallinen asuminen tai opiskelija-asuminen.
- **Korttelin 7219 tonteilta 1, 4, 6 ja 8** poistetaan kaavamerkintä, joka viittaa pysäköinnin sallimiseen korttelissa 7133.

Korttelin 7219 asemakaavasta muutetaan viittaus pysäköintialueeseen korttelissa 7062 korttelin numeroksi 7096.

Korttelin tonteilta 1 ja 8 poistetaan luvulla täsmällisesti ilmoitettu asemakaavan vaatima autopaikkamäärä ja se korvautuu pysäköintipolitiikan mukaisella uudella normistolla, joka on riippuvainen mm. siitä, onko kyseessä tavallinen asuminen tai opiskelija-asuminen. Pysäköintipaikkamääräyksen päivittämistä pysäköintinormin mukaiseksi voidaan tarvittaessa tutkia tonteilla 4 ja 6.

Lähtökohdat

Asemakaavamuutoshakemus on jätetty 15.4.2026 Tampereen kaupungin toimesta

Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia -teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös).

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoiminoille.

Maakuntakaava 2040: <https://tieto.pirkanmaa.fi/>
Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Yleiskaava

Tampereen kantakaupungin alueella on voimassa useita eri yleiskaavoja. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Hervannan keskustassa on myös aluekeskuksen, täydentyvän keskustan ja kaupunkivihreän kehittämistarpeen merkintä. Keskusta on osa kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman aluetta, korkean rakentamisen vyöhykettä ja kävelykeskustana kehitettävää hitaan liikkumisen aluetta. Lähietäisyydelle on merkitty raitiotie sekä pyöräliikenteen seudullinen pääreitti.

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelmä

Asemakaava

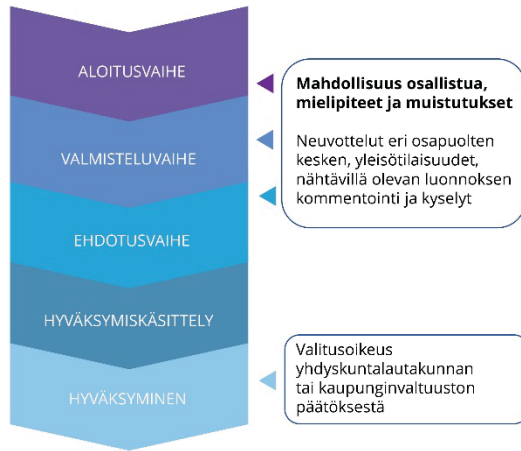
Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Korttelissa 7121 on voimassa 23.6.1982 vahvistettu asemakaava nro 5818 ja 29.06.2021 hyväksytty vaiheasemakaava nro 8853.

Kortteleissa 7106 ja 7219 on voimassa 04.04.2001 vahvistettu asemakaava nro 7674.

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo ja valmisteluvaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville 1.10.-22.10.2026. Mielipiteet, kommentit ja lausunnot, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Tarvittaessa tehdään kaavan toteuttamiseen liittyviä sopimuksia.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pirkanmaan liitto
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/9111

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Marjut Lund-Rahkola

Puh. 044 4863496

etunimi.sukunimi@tampere.fi