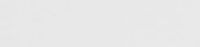
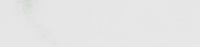
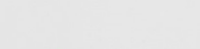
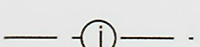
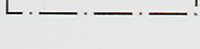
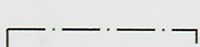
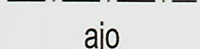
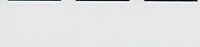
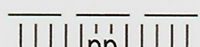
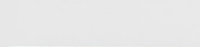
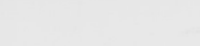
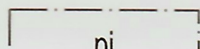
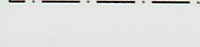
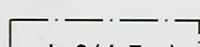
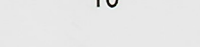
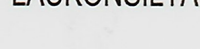
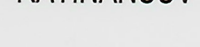
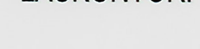
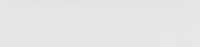
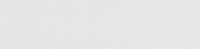
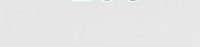
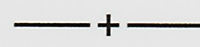
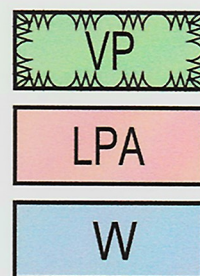


-

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Puisto.

Autopaikkojen korttelialue.

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Torin nimi.

Muun yleisen alueen nimi.

Sillan, muun väylän tai paikan nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala eritasoiselle, pihatason, katualueen tai pysäköintilaitoksen yläpuolelle rakennettavalle kulkuyhteydelle, jonka alikulkukorkeus on vähintään luvun osoittama metrimäärä.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttonesteiden jakelutointaan tarvittavia laitteita.

Säilytettävä puurivi.

Säilytettävä puu.

Katu.

Tori.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Alueelle saadaan rakentaa pilareilla kannatettu tai pengerretty kevyen liikenteen väylä. Pengerretyn väylän sivuluiskat verhotaan ympäristöön sopivalla tavalla ja sopivilla pintamateriaaleilla.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maakaasuputki.

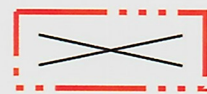
Viemäri.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden auto-paikkoja saa alueelle sijoittaa.

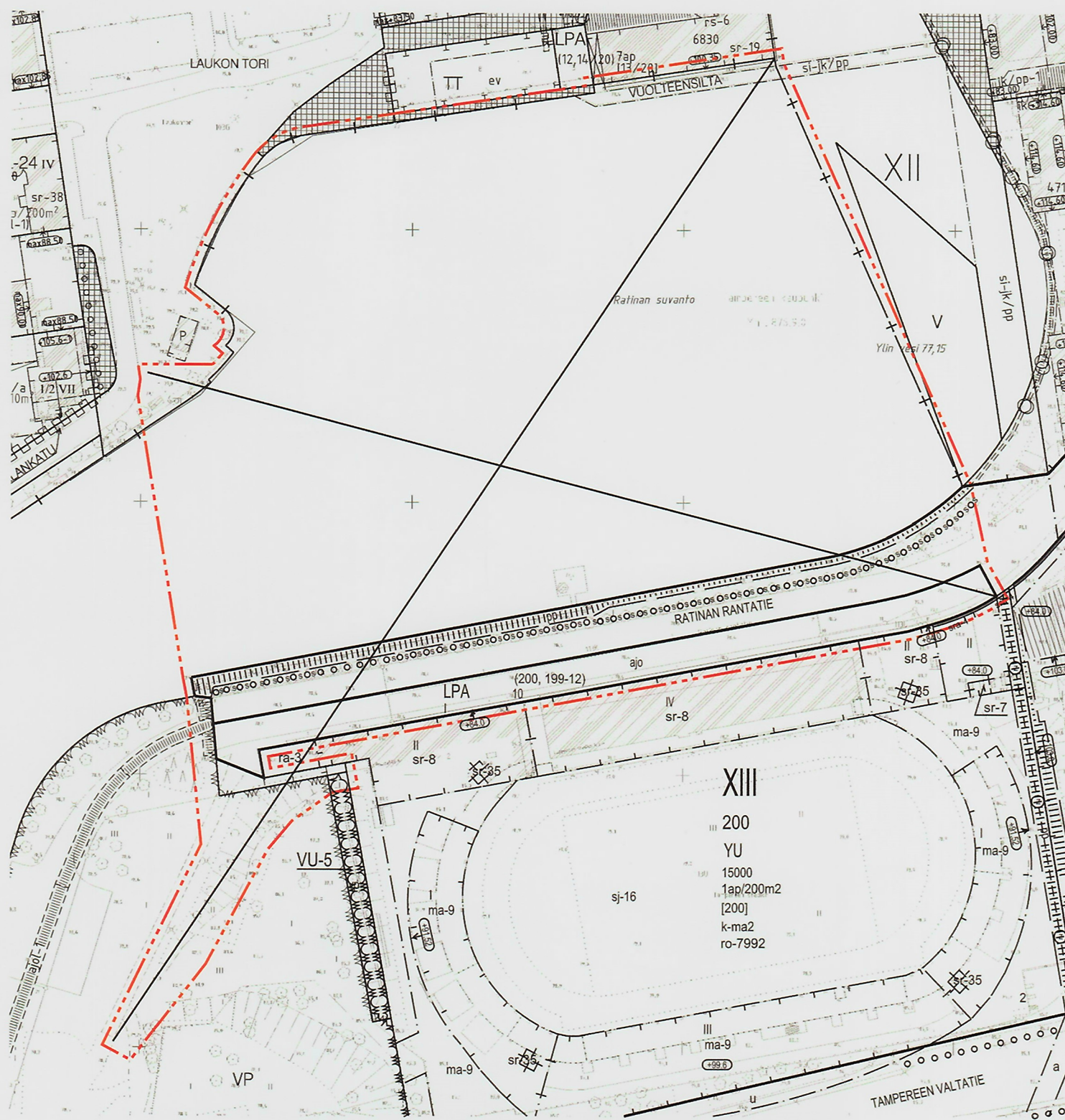
Vesialueen ylittävää silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.

Silta-aukon vapaan korkeuden tulee olla 25 m leveän laivaväylän kohdalla vähintään suluissa olevan luvun osoittama metrimäärä myös yläveden aikana.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa: III

Katualuetta.

Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: XIII

Kortteli nro: 200

Tontti nro: 3

Katu- ja virkistysaluetta ja Pyhäjärveä.

Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kaupunginosa: III

Katu- ja torialuetta.

Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: XIII

Kortteli nro: 200

Tontti nro: 3

Katu-, virkistys- ja vesialuetta

Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 21.03.2007 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7992.
MUUTETAAN 01.02.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7148.
MUUTETAAN 16.08.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 655.
MUUTETAAN 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162.

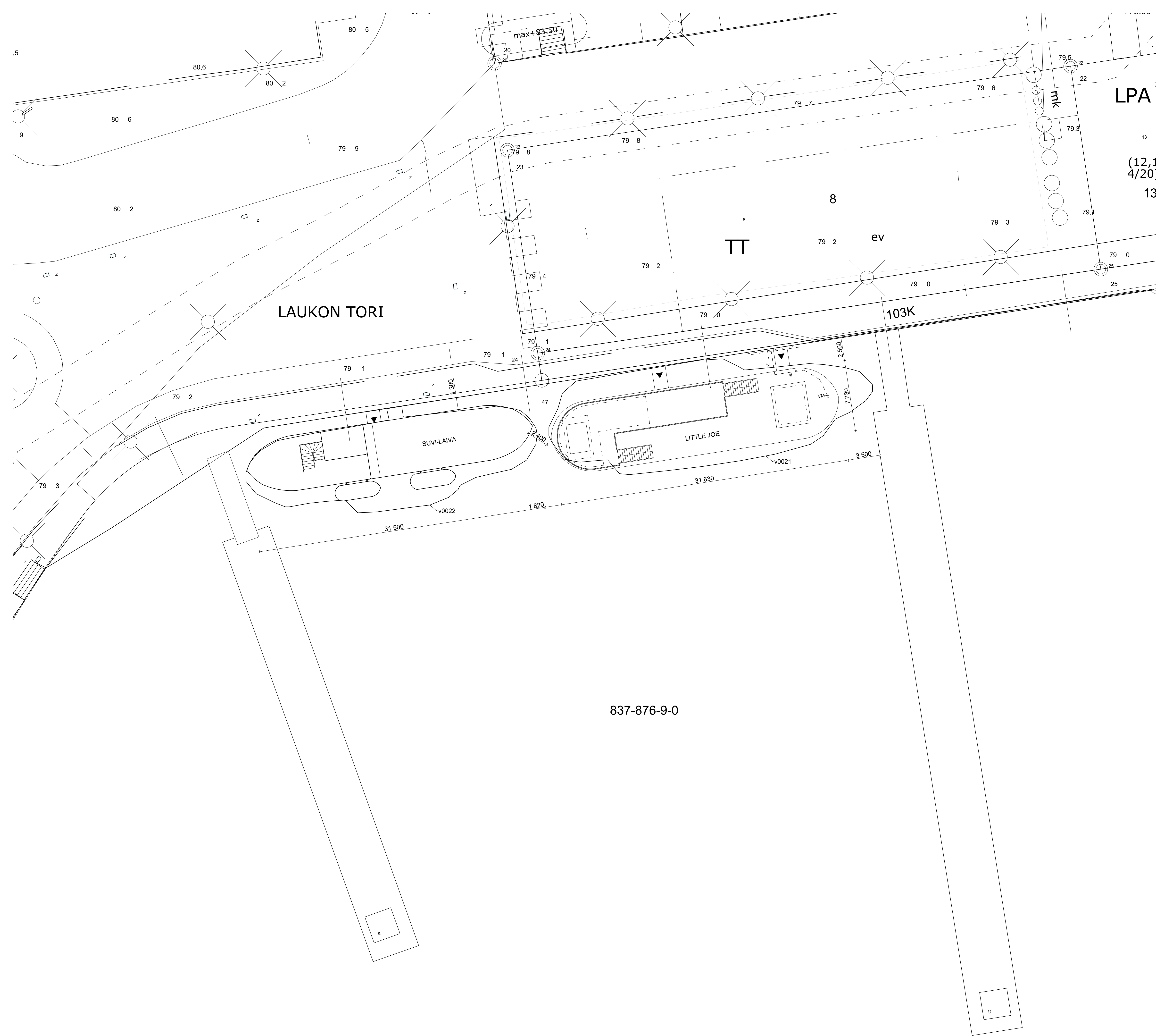
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS
JA HAVAINNEPIIRROS.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA
ERILLISENÄ.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOTUSMITTAUSASETUKSEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 3. p:nä joulukuuta 2007.

Kiinteistöinsinööri *Jouko Laitinen*

SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU		Suunnittelija	JUHA JAAKOLA
		Piirtäjä	T. Kaasalainen, M. Virtanen
<i>Maire Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö		Kartta nro	8172
		Muut. Pvm.	07.01.2008 04.12.2007
		KV	hyv.



RAVINTOLAPROOMU LITTLE JOE

TAMPERE III (NALKALA) - KORTTELI RATINANSUVANTO - TONTTI v0021
OSOITE: Laukontori 15, 33200, TAMPERE
TONTIN ALA 319 m²

ASEMAKAAVAN SALLIMA RAKENNUSOIKEUS:
- KAAVANMUKAINEN TONTIN RAKENNUSOIKEUS: YHT. 0 m²

TOIMENPITEEN JÄLKEEN KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS:
- KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS LIIKETILAKÄYTTÖÖN: 251,5 m²

KERROSALA: YHT. 251,5 m²
KOKONAISALA: YHT. 251,5 m²
TILAVUUS: YHT. 740 m³
HUONEISTOALA: YHT. 0 m²
ASUNTOJA: YHT. 0 kpl

LIIKETILAA: 1 kpl 247 m²

HAETAAN LUPAA RAVINTOLAPROOMUN SIIJOITTAMISELLE LAUKONTORIN RANTAAN.

POIKKEUKSET KAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ:
- VUOKRA-ALUEELLE EI OLE OSOITETTU RAKENNUSOIKEUTTA

RAVINTOLA-ALUKSELLA POIKETAAN LE-WC-TILAVAATIMUKSESTA
- KANSITASOLLA OLEVA WC-TILAMITOITUS ON KUITENKIN NORMI-WC-MITOITUKSEEN NÄHDEN VÄLJÄ
- VIEREISELLÄ LAUKONTORILLA SIIJAITSEE LE-MITOITTEINEN YLEISO-WC-TILA

PALOTURVALLISUUS:
- ERILLISEN PALOKONSULTIN TEKEMIEN ASIAKIRJOJEN MUKAISESTI.

RAVINTOLATILOJEN POISTUMISOSASTOJEN PINTA-ALAT:
- POHJAKERROS 177,5 m² (ruuman sali, wc-tilat, prsh, varastotila, toimisto, pukuhuone)
- 1. KERROS 198 m² (kansiterassi, baari ja keittiö, wc-tila, DJ-koppi)
- 2. KERROS 101 m² (kattoterassi, baari, portaati)

KÄSISAMMUTTIMET (POHJAKUVASSA MERKITYY LYHENTEELLÄ KS), POISTUMISOPAS- JA POISTUMISREITTIVALAISTUS PALOVIRANOMAISEN OHJEEN MUKAISESTI.

RAVINTOLATILAKERROSTEN ULOSKÄYTTÄVÄN LEVEYS KAIKISTA KERROKSISSA ON OLTAVAVÄHINTÄÄN 1200 + 1200 mm (RT 94-11164, s.7: 61-300 henkeä) 61, 95 JA 66 ASIAKASPAIKKAMÄÄRIEN JA HENKILOKUNNAN POISTUMISEEN KERROKSISTA.

RAVINTOLAN ASIAKASPAIKKAMÄÄRÄT TOIMENPITEEN JÄLKEEN (LAYOUT PERUSTEINEN):

- POHJAKERROKSESSA 61 kpl
- 1. KERROKSESSA 95 kpl
- 2. KERROKSESSA 66 kpl

WC-TILOJEN TARVE:

- SISÄTILOJEN MITOITTAVA ASIAKASPAIKKAMÄÄRÄ 61 AP
- TERASSIN MITOITTAVA ASIAKASPAIKKAMÄÄRÄ (95 + 66) / 2= 81 AP
- > YHTEENSÄ MITOITTAVA ASIAKASPAIKKAMÄÄRÄ ON 142 AP
- WC-TILOJEN TARVE (Helsingin ohje ravintolan tai kahvilan perustaminen):
101-150 asiakaspaikkaa -> naiset: 4 kpl ja miehet: 1 istuin + 2 urinaali

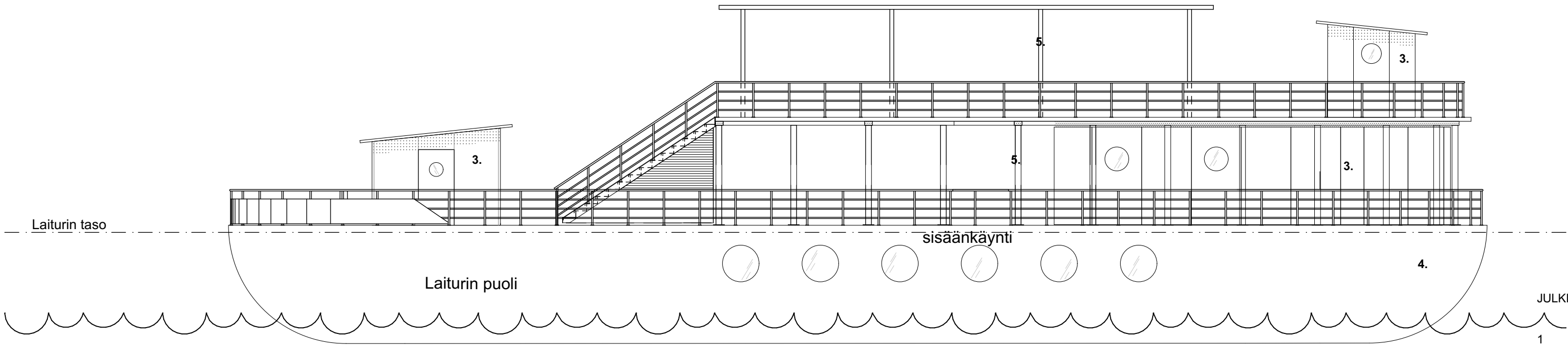
WC-TILOJEN MÄÄRÄ TOIMENPITEEN JÄLKEEN 12 kpl (N=naiset, M=miehet):

- POHJAKERROS 11 kpl (4N + 6M + 1 UNISEX hlö.kunta)
- 1. KERROS (SISÄÄNTULOKERROS, TERASSI) 1 kpl LE-WC
- 2. KERROS (TERASSI) 0 kpl

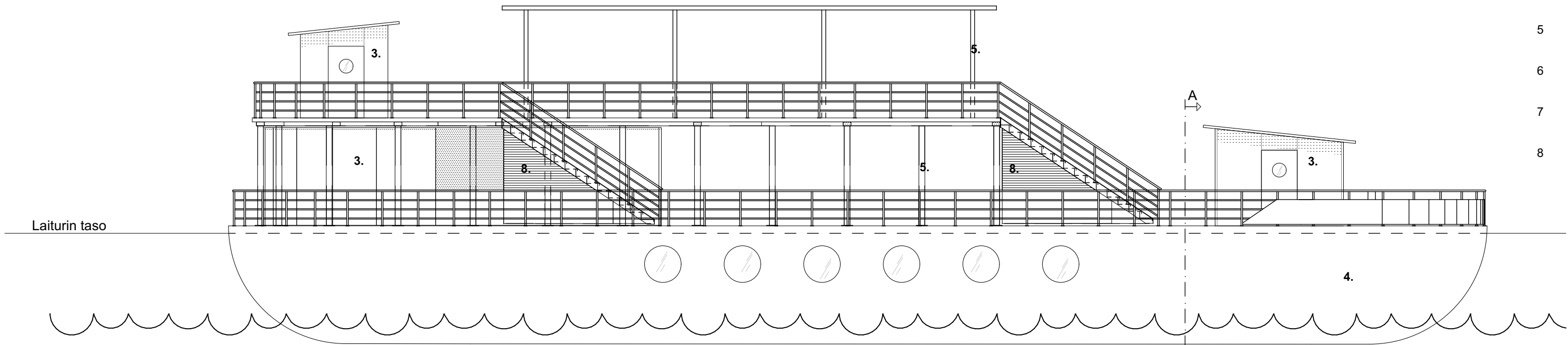
RAKENNUS LIITETÄÄN SÄHKÖ-, VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.

LUONNOS 21.8.2025

Tunnus	Päiväys	Muutos	
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000			
Kaupunginosa / Kylä III (NALKALA)	Korttelit / Tila RATINANSUVANTO	Tontti / Rno v0021	Viranomaisten merkintä
Rakennustoimintokoodi Uudisrakennus	Piirustustyyli pääpiir.	Julkaisun numero	
Rakennuskohde RAVINTOLAPROOMU LITTLE JOE	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	mitakaava	1:200
Laukontori 15 33200 TAMPERE			
ARQ arkkitehdit Oy			
Pääsuunnittelija: ARK-suunnittelija:	Ismo Reilman Jouko salmesvuori	puh. 040 701 5551 puh. 040 581 9913	ARQ arkkitehdit
Satakunnankatu 13 B	33100 Tampere	etunimi.sukunimi@arq.fi	www.arq.fi



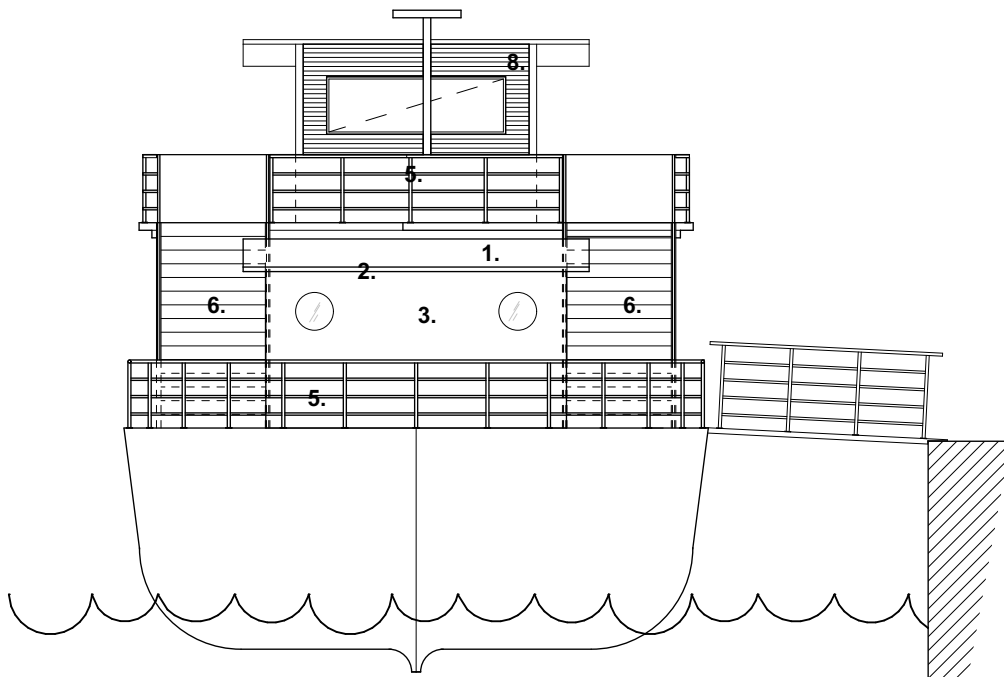
JULKISIVU LAITURIN PUOLELTA



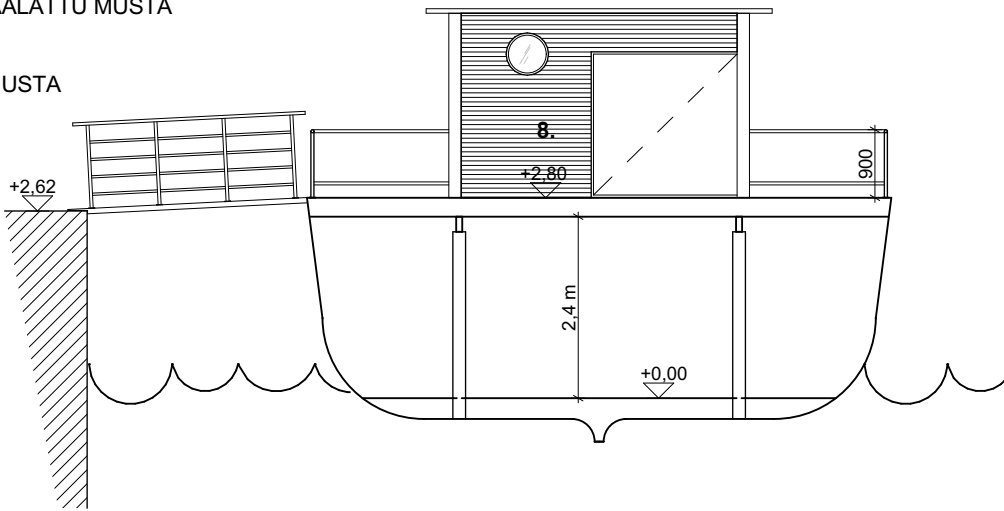
JULKISIVU RATINAN SUVANNON PUOLELTA

JULKISIVUMATERIAALIT:

- 1 METALLIKATE, MUSTA
- 2 RÄYSTÄS- JA IKKUNAPELITYKSET
MAALATTU PELTI, MUSTA
- 3 JULKISIVUT PÄÄOSIN KANSITASOSTA YLÖSPÄIN:
MAALATTU TERÄSPELTI, VALKOINEN
- 4 JULKISIVUT KANSITASOSTA ALASPÄIN:
MAALATTU TERÄSPLOUTU, MUSTA
- 5 KAITEET JA PILARIT TERÄS JA PRESSUKANGAS:
MAALATTU JA TEHDASVÄRJÄTTY VALKOINEN
- 6 PORTAAT, ASKELMAT JA NOUSUT:
SINKITTYY TURKKILEVY
- 7 PORTAIDEN JA KOPPIEN SEINÄ:
TERASSILAUTA VAAKAAN, MAALATTU MUSTA
- 8 JULKISIVUN TEHOSTEOSAT:
MAALATTU VAAKAPANEELI, MUSTA



JULKISIVU KANSIBAARIN KOHDALTA



LEIKKAUS A-A

LUONNOS 15.8.2025

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
III (NALKALA)	RATINA	v0021	
Rakennustoimenpide	NSUVA	Piirustustilaja	Juokseva numero
Uudisrakennus	NTO	pääpiir.	
Rakennuskohde	RAVINTOLAPROOMU LITTLE JOE	Piirustuksen sisältö	mittakaava
		JULKISIVUT JA LEIKKAUS	1:100

Laukontori 15
33200 TAMPERE

ARQ arkkitehdit Oy

Pääsuunnittelija:

Ismo Rellman

puh. 040 701 5551

ARK-suunnittelija:

Jouko salmesvuori

puh. 040 581 9913

Satakunnankatu 13 B

33100 Tampere

etunimi.sukunimi@arq.fi

www.arq.fi

Lu15.8.-25

Ismo Rellman

Jouko salmesvuori

2668 / 102