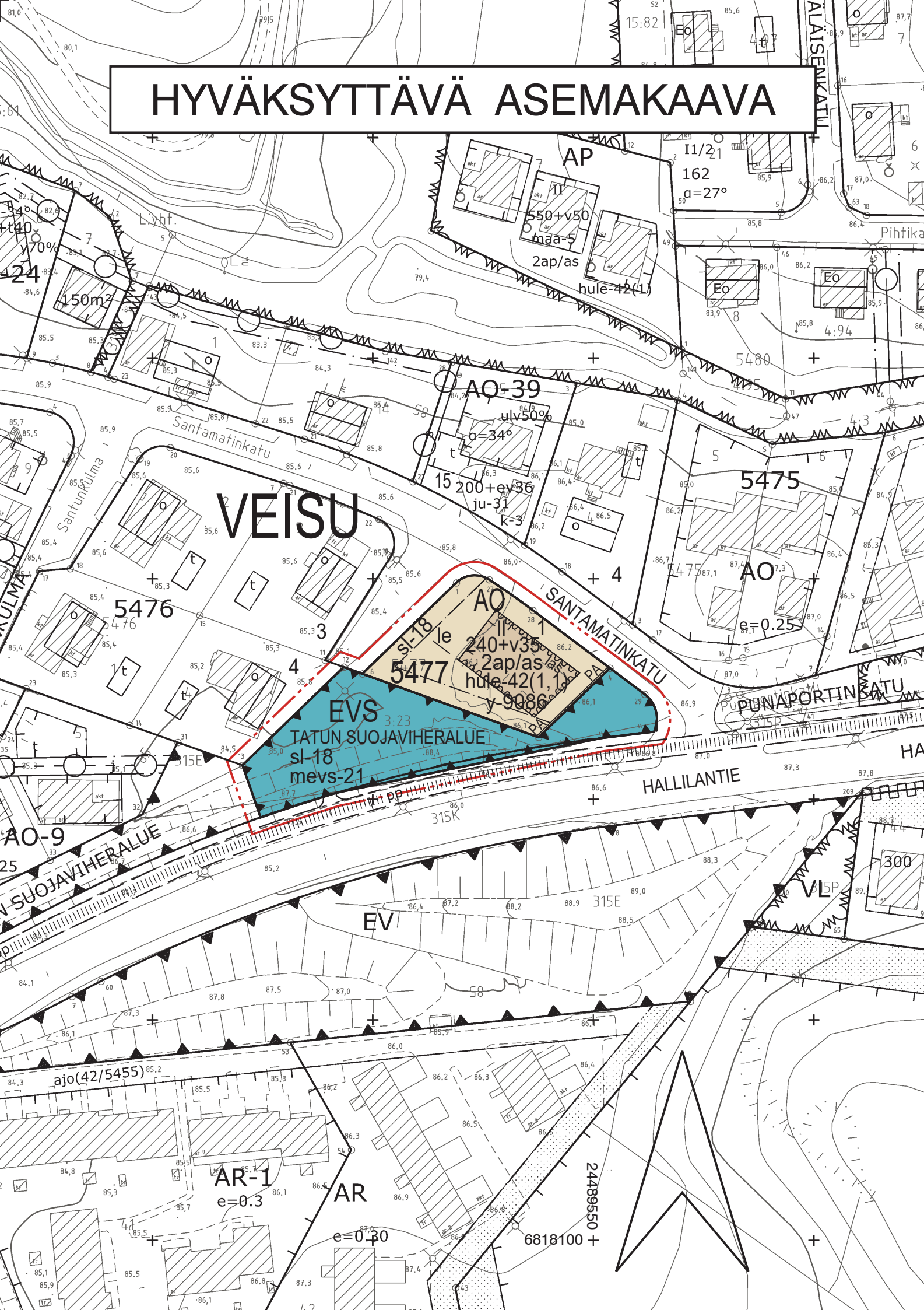
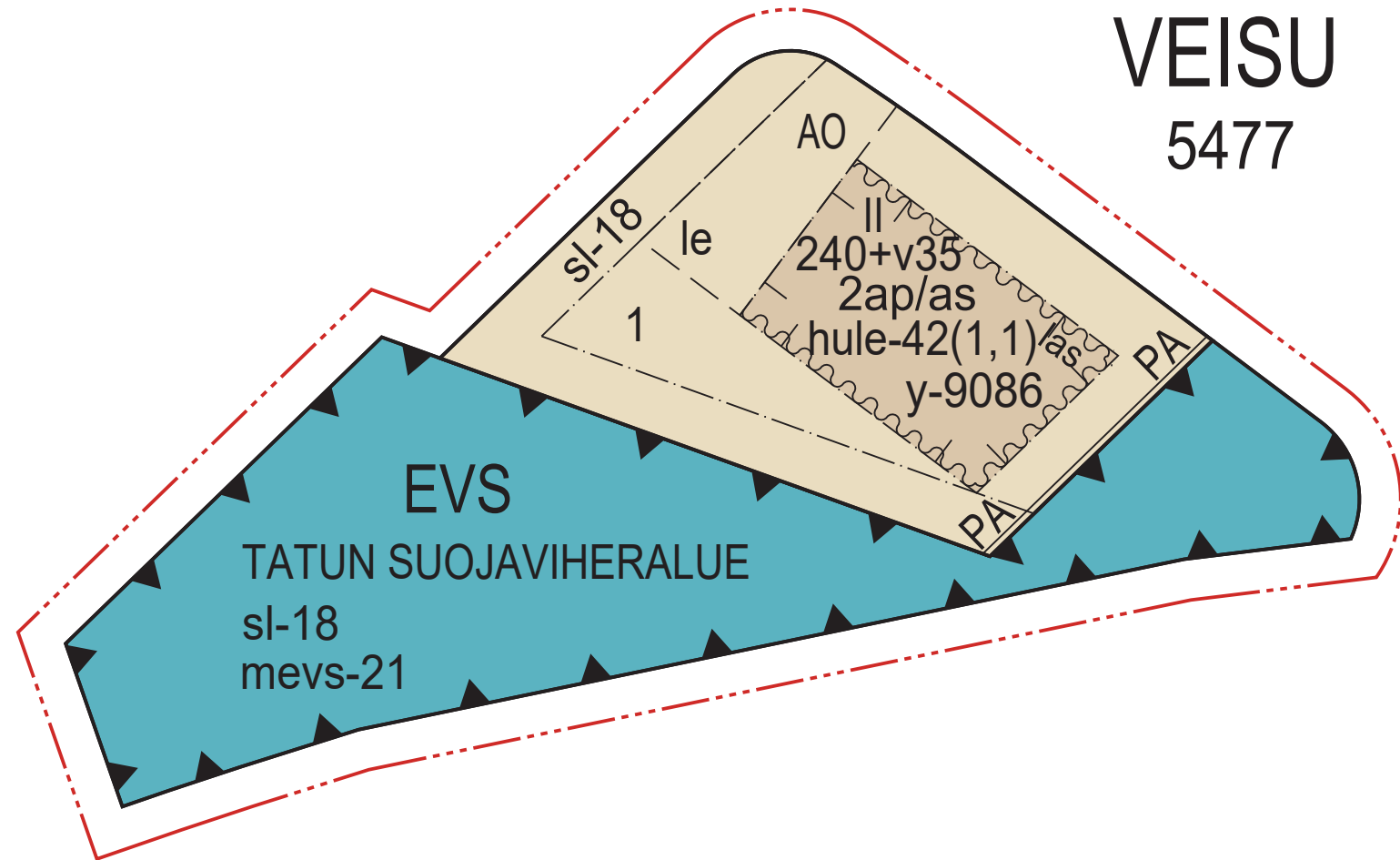


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



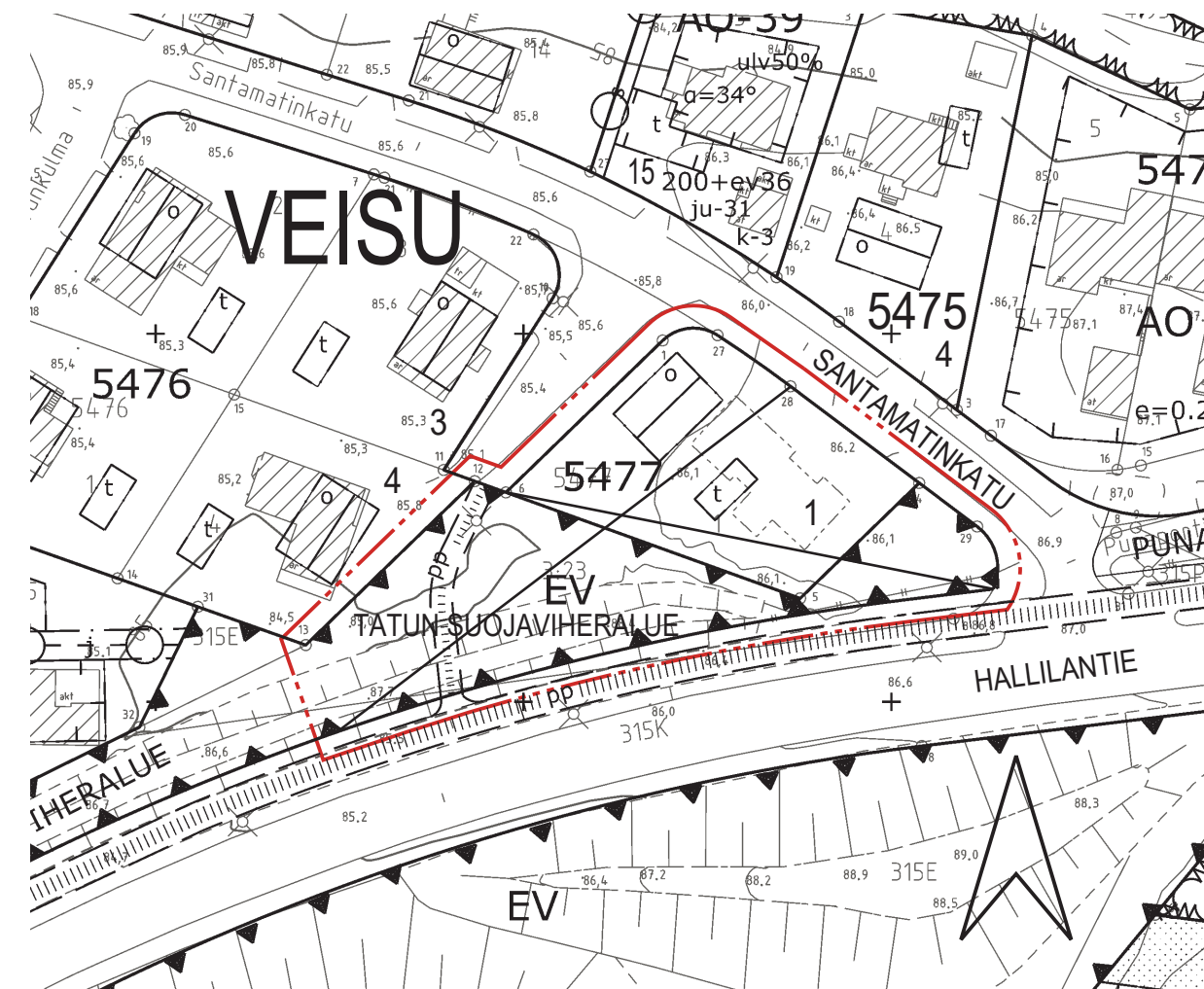
SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500



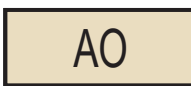
POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



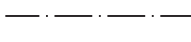
Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.



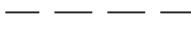
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

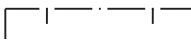
VEISU
5477

1

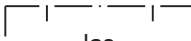
TATUN SUOJAVI

240+v35

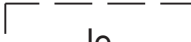
II



Rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettu.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

PA PA

2ap/as

hule-42(1,1)

sl-18

mevs-21

y-9086

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytyksrakenteiden mitoitustilavuus on suluiissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyksrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tärkeä liito-oravan kulkuyhteytenä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan, kooltaan ja tiheydeltään liito-oravalle suotuisaa puustoa.

Alueen osa, jolle tulee sijoittaa ympäristöön sopiva melueste meluntorjuntasuunnitelman mukaisesti.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Pihoiilla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEISU (315)
Kortteli nro: 5477
Tontti nro: 1
Erityisaluetta.

MUUTETAAN 18.06.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 859.
MUUTETAAN 06.08.2003 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7879.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTILLA 1 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 1791/24.2.1959

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		14.08.2026	Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija		ANNA-KAISA ANTILA	
Piirtäjä		AVI	
Pvm.		27.08.2026	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro		9086	LUONNOS
		Yla hyv.	