

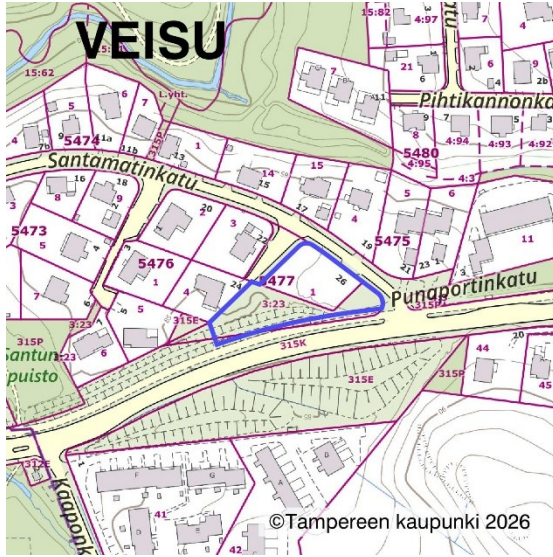
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Veisu, Santamatinkatu 26, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 9086

27.8.2026

Diaarinumero TRE:5775/10.02.01/2025

Alueidenkäyttölaki 63§



Suunnittelualan rajausta esitettyä virastokartalla.



Suunnittelualan rajausta esitettyä ilmakuvassa.

Kaavan suunnitteluala

Suunnitteluala sijaitsee Veisun kaupunginosassa n. 3,5 kilometriä kaupungin keskustasta kaakkoon Santamatinkadun ja Hallilantien risteyksessä, pientaloalueella. Suunnittelualueeseen sisältyy korttelin 5477 tontti nro 1 ja osa siihen rajautuvaa suojaviheraluetta. Tontin pinta-ala on 1093 m² ja koko suunnittelualan laajuus on yhteensä 2496 m². Tontilta purettiin keväällä 2026 yksitasoinen, 1980-luvulla rakennettu asuinrakennus. Suojaviheralueen etelärajalla on meluaia, joka jatkuu länteen meluvallina.

Maanomistus

Tontti on yksityisomistuksessa. Suojaviheralueen omistaa kaupunki.

Tavoitteet

Asemakaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden yksi- tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sitä palvelevien talousrakennusten rakentaminen lisäämällä tontin rakennusoikeutta. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen sijainti olemassa olevassa kaupunkirakenteessa, lähiympäristön pientalovaltainen kaupunkikuva, liikennemelun vaikutukset sekä suojaviheralueen ja ekologisen verkoston jatkuvuus. Tavoitteena on luoda edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle asuinympäristölle ympäristöarvot huomioon ottaen.

Lähtökohdat

Asemakaavan muutoshakemus on jätetty 7.11.2025.

Tontin melutilanteen selvittämiseksi on laadittu meluselvitys.

Kantakaupungin liito-oravaselvitysaineiston mukaan tontti sijaitsee liito-oravan mahdolliseksi havaitulla kulkureitillä. Tontin ja siihen välittömästi liittyvän suojaviheralueen liito-oravatilanne tarkastettiin keväällä 2026. Liito-oravaselvityksen tulosten perusteella kaavarajaus ulottuu tontin lisäksi siihen liittyvälle suojaviheralueen osalle.

Yleiskaava

Tampereen kantakaupungin alueella on voimassa useita eri yleiskaavoja. Yleiskaavassa suunnitteluala on osoitettu asumisen alueeksi. Sen eteläpuolitse kulkeva Hallilantie liittyy pyöräliikenteen alueelliseen pääreitistöön.

Alue kuuluu Vihiojan valuma-alueeseen.

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelma

Asemakaava

Ajantasa-asemakaava:

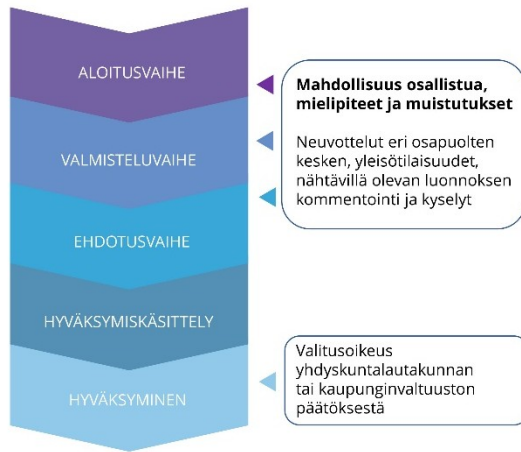
www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Tontilla on voimassa 18.6.1957 hyväksytty asemakaava numero 859. Kaavassa on osoitettu rakennusalat omakotitalolle sekä talousrakennukselle. Asuinrakennuksen räystäskorkeudeksi on määrätty enintään 5 metriä ja kattokaltevuudeksi 1:2.

Talousrakennuksen räystäskorkeudeksi on määrätty enintään 4 metriä ja kattokaltevuudeksi 1:2. Tontin rakennusoikeus on yhteensä 194 k-m², tonttitehokkuudeksi muodostuu e=0,18.

Suunnittelualueeseen liittyvää viheraluetta ohjaa 6.8.2003 hyväksytty asemakaava numero 7879. Se kuuluu Tatun suojaviheralueeseen (kaavamerkintä EV). Alueen läpi Hallilantieltä Santamatinkadulle on merkitty ohjeellinen kävely- ja pyöräilyreitti.

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo ja valmisteluvaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville 27.8.- 17.9.2026. Mielipiteet, kommentit ja lausunnot, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Liito-oravaselvitys, Tampereen kaupunki, 17.4.2026
- Meluselvitys, Akukon Oy, 5.3.2026

Muita selvityksiä ja suunnitelmia laaditaan tarpeen mukaan kaavatyön aikana.

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Korkinmäen-Veisun omakotiyhdistys
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste: Aleksis Kiven katu 14-16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä osoitteessa Aleksis Kiven katu 14-16 C. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/9086

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14-16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Toimistoarkkitehti Anna-Kaisa Anttila
Puh. 041 730 463
etunimi.sukunimi@tampere.fi