

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristövalvonta

Ympäristötarkastajan päätös

27.7.2026

2026–273–IPM

Päätös SRV Rakennus Oy:n meluilmoituksesta, Tays uudistamisohjelman rakennustyöt

Ilmoituksen tekijä

Ilmoitusvelvollinen: SRV Rakennus Oy

Ilmoitusvelvollisen osoite: PL 555, 00581 Helsinki

Y-tunnus: 1728244-6

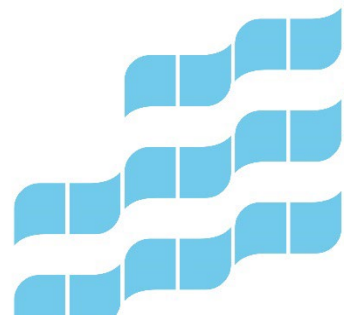
Yhteyshenkilö: Elisa Korkeamäki, puh. 0400 275 262, sähköposti: elisa.korkeamaki@srv.fi

Ilmoituksen vireilletulo ja täydentäminen

Meluilmoitus on kirjattu saapuneeksi 3.6.2026. Meluilmoitusta on täydennetty 4. ja 5.6.2026 (muun muassa viikonlopputyön tarve ja aikataulut).

Ilmoitettu toiminta, työajat ja haittojen vähentäminen

SRV Rakennus Oy tekee Tays Keskussairaalan uudistamisohjelmaan liittyviä rakennus- ja purkutöitä osoitteessa Lääkärintie 10, 33520 Tampere, kiinteistötunnus 837-132-881-52. Rakennuttaja on Pirkanmaan hyvinvointialue. Kohteen rakennuslupa on lainvoimainen.



Työn kokonaiskesto on 7.12.2025–30.12.2032. Nyt jätetty päivitysesitys meluilmoituksen osalta koskee loppuvaiheen töitä 30.12.2032 asti. Päivitysesityksen lisäksi huomioidaan aiemmin (5.11.2025) jätetty meluilmoitus täydennyksineen sekä siitä tehty vuonna 2026 toteuttavia töitä koskeva päätös (2025-599-IPM). Kyseisessä päätöksessä sallitaan erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavat toiminnot arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00. Lisäksi päätöksessä on pakottavassa tilanteessa potilasturvallisuuden takia sallittu poikkeaminen edellä mainitusta työajasta.



Kuva 1. Työkohteen sijainti on merkitty kuvaan keltaisella.

Työhön kuuluu louhintaa, iskuvasarointia, paalutusta ja muuta rakentamista sekä rakennusten purkutöitä.

Työajat

Ilmoituksessa on esitetty, että erityisen häiritsevää melua tai värinää aiheuttavia töitä tehtäisiin:

- maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00 ja pakottavasta syystä tarvittaessa klo 22.00 saakka
- 1.10.2026–31.5.2029 välisenä aikana lisäksi lauantaisin tarvittaessa klo 7.00–20.00 ja pakottavasta syystä tarvittaessa klo 22.00 saakka
- sunnuntaisin poikkeuksellisesti pakottavasta syystä

Viikonlopputyöskentelyn mahdollistamista perustellaan sairaalaympäristön toiminnallisilla rajoitteilla, jotka osittain rajaavat työskentelyä arkipäivisin. Pakottavalla syyllä tarkoitetaan esimerkiksi tilannetta, jossa laiterikosta ja sen korjauksesta aiheutuva viivästys uhkaa työvaiheen valmistumista aikataulussa.

Räjäytysajankohdiksi on riskianalyyssissä hahmoteltu alustavasti seuraavat mahdolliset louhintaikkunat: kello 11.00–11.10, kello 17.00–17.10, kello 19.00–19.10, mahdollisesti myös kello 7.00–7.10 ja 14.00–14.10. Riskianalyyssissä on tuotu esiin, että räjäytysajankohtaa on pystyttävä siirtämään, mikäli se aiheuttaa merkittävän riskin potilasturvallisuudelle tai sairaalan kiireellisille toiminnoille. Tällaisia voivat olla esimerkiksi sairaalaan ja sieltä pois päin kulkeva helikopteriliikenne (Trafin lentoestelupa).

Lisäksi esitetään vähäisempää häiriötä aiheuttavia töitä mahdolliseksi aloittaa jo klo 6.00, esim. talvipakkasilla koneiden lämmitys ennen klo 7.00 ja kuumina kesäpäivinä heti aamulla, jotta töitä saadaan edistettyä viileämpään työaikaan.

Voimassa olevaan melupäätökseen nähden esitetyt muutokset ovat tarpeen hankkeen toteutuksen etenemiseksi sekä työvaiheiden turvallisen ja tehokkaan läpiviennin varmistamiseksi. Muutoksilla pyritään myös minimoimaan vaikutukset ympäristöön ja sairaalan toimintaan.

Työvaiheet, niiden arvioidut alkamisajankohdat ja kestot

10/2026

Uuden M-rakennuksen maanrakennustyöt käynnistyvät. Työvaihe sisältää muun muassa maankaivua, louhintaa, maa- ja louhekuljetuksia sekä porapaalujen ja settiseinien rakentamista. M-rakennuksen pohjoisosan maanrakennustyöt kestävät noin 8 kuukautta, minkä jälkeen siirrytään vaiheittain perustusten ja rakennuksen rakentamiseen.

Porapaalujen asennus aloitetaan nykyisten B- ja F-rakennusten seinustoilta ja edetään Keskussairaalanikäytävän sekä Sädetien suuntaisesti. Porapaalujen ja settiseinien asennus kestää arviolta vuoden 2028 alkupuolelle ja se toteutetaan useassa vaiheessa.

6/2027

P-rakennuksen maanrakennustyöt aloitetaan. Maanrakennuksen osalta työvaiheen kesto on arviolta noin vuoden, jonka jälkeen siirrytään perustusten ja rakennuksen rakentamiseen.

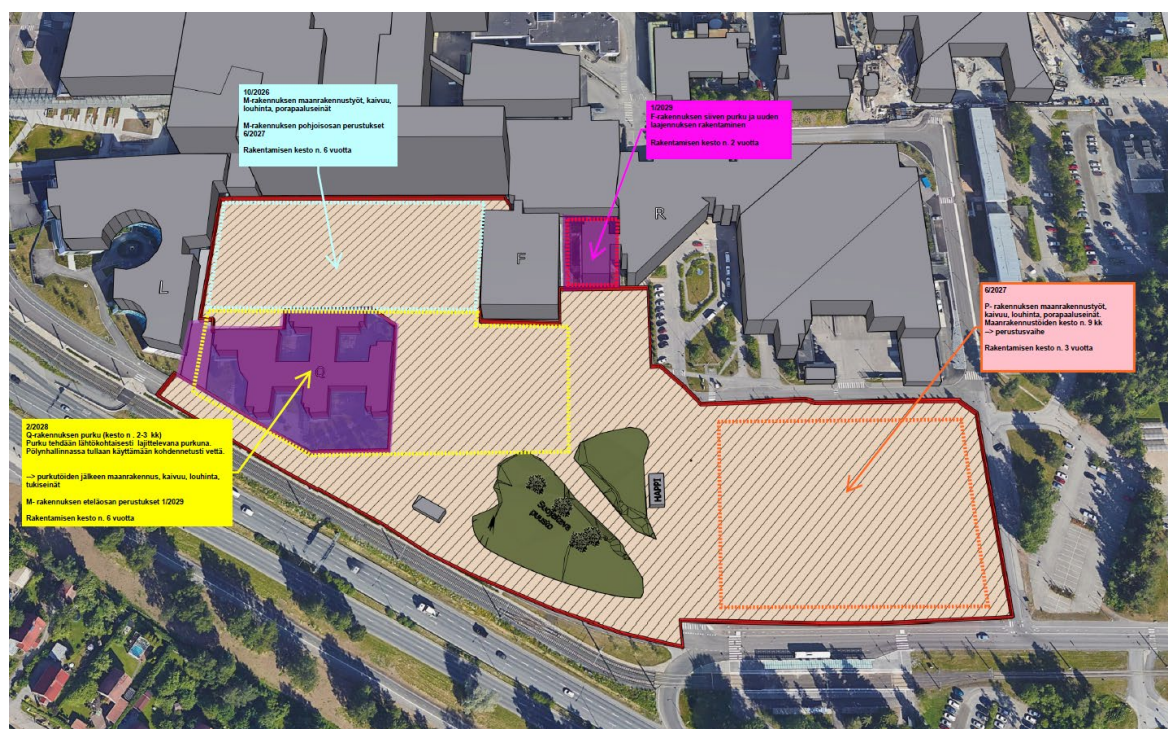
Kevät 2028

M-rakennuksen eteläosan maanrakennustyöt käynnistyvät Q-rakennuksen purkamisen jälkeen. Työvaiheet vastaavat pohjoisosan töitä ja kestävät noin 12 kuukautta, minkä jälkeen siirrytään perustusten ja rakennuksen toteutukseen.

01/2029

F-rakennuksesta puretaan olemassa oleva siipi, joka korvataan uudella rakennusosalla. Maanrakennustyöt kyseisellä alueella aloitetaan purkutöiden jälkeen alkuvuonna 2029.

Työkohteet ja niiden arvioidut aikataulut on esitetty myös kuvassa 2.



Kuva 2. Työkohteet ja töiden arvioidut ajankohdat.

Pölyn- ja vesienhallinta

F-rakennuksen osan sekä Q-rakennuksen purkutöiden yhteydessä pölynhallintaa toteutetaan kohdennetulla kastelulla. Purkutyöt suoritetaan ensisijaisesti tontilla lajittelevana purkuna. Työmaavedet käsitellään kiinteistöllä siten, että kaivantoihin rakennetaan tarvittaessa sepelipesä tai pumppauskaivo. Vedet johdetaan pumppauksen jälkeen selkeytysaltaaseen, jossa kiintoaines laskeutuu. Selkeytetty vesi johdetaan sadevesiviemäriin. Pumppaus- ja selkeytysratkaisujen sijainteja

muutetaan työvaiheiden edetessä. Kuljetusväylien puhtaanapidosta huolehditaan riittävällä tiheydellä ja tarvittaessa väylät pestään.

Riskienhallinta

Työn aiheuttamat värinäriskit on kartoitettu riskianalysissä (8.10.2025) ja toteutumista seurataan verkossa tapahtuvan reaaliaikaisen värinämittauksen avulla. Mustaliuksen mahdollinen esiintyminen kiinteistön kallioperässä tullaan selvittämään työn aikana. Työssä syntyvän louheen varastointipaikat riippuvat näistä tuloksista. Kokonaisuudessaan urakassa louhitaan tontilla sijaitsevaa kalliota arviolta 200 000 m³ ktr. Ylijäämälouheen sijoituspaikka selviää, kun louhintojen materiaalinäytteet saadaan analysoitua.

Altistuvat kohteet ja tiedottaminen

Altistuviksi kohteiksi on ilmoitettu sairaala-alueella toimivat sairaalan rakennukset, koulut ja hotelli. Melutasoksi dB(A) 10 metrin päässä työkohteesta on ilmoitettu 110 dB(A). Lähimmissä altistuvissa kohteissa melutaso on sama 110 dB(A).

Aiemmassa päätöksessä on lisäksi todettu, että sairaala-alueen rakennusten lisäksi lähiympäristön herkkiä kohteita ovat ainakin Pirkanmaan hoitokoti, Teiskontien eteläpuolen asuintalot ja Kissanmaan perhetukikeskus, jotka kaikki ovat alle 150 metrin päässä työmaasta tai mahdollisesti kuljetusreittien vaikutuspiirissä.

Työmaasta tiedottaminen hoidetaan Pirkanmaan hyvinvointialueen viestintäkäytäntöjen mukaisesti ja lisäksi tiedote viedään Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:lle (SYK) osoitteeseen Arvo Ylpön katu 34, 33520 Tampere. Työmaa toimittaa tarvittavat tiedot Pirhan tiedotukseen riittävän ajoissa ja Pirhan tiedotus huolehtii tiedotteen jakamisesta.

Asian käsittely

Ilmoitusvelvollinen ja ilmoitusta käsittelevä ympäristötarkastaja ovat pitäneet asiasta Teams-neuvottelun ennen meluilmoituksen jättämistä 4.5.2026. Neuvottelussa käytiin muun muassa läpi tulevia työvaiheita ja niihin liittyviä työaikatarpeita.

Alueella on voimassa asemakaava 8311 (tullut voimaan 23.6.2015). Kaavassa on yleismääräys koskien hulevesiä, jossa määrätään muun muassa seuraavaa: Hulevesien suunnitelmat tulee tehdä rakentamisaikaisina ja lopputilanteesta rakennussuunnittelun yhteydessä. Hulevesisuunnittelussa ja toteuttamisaikana on kiinnitettävä huomiota lidesjärven vedenlaatuun.

Ilmoituksen vireilläolosta on kuulutettu ja ilmoitus on ollut nähtävillä 15.6.-22.7.2026 Tampereen kaupungin verkkosivuilla. Ilmoituksesta on lisäksi tiedotettu erikseen niitä asianosaisia, joita asia erityisesti koskee. Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja. Ilmoituksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Ympäristötarkastajan päätös

Ympäristötarkastaja päätti, että toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, ellei seuraavista määräyksistä muuta johdu:

1. Keskussairaalan eri yksiköiden ja toimijoiden sekä muiden sairaala- ja lähialueen mahdollisten erityisen herkkien kohteiden edustajien kanssa on neuvoteltava etukäteen töiden suorittamisesta, toimintojen sijoittamisesta ja muusta toimintojen yhteensovittamisesta, jotta haitat ja häiriöt sairaalan toiminnalle saadaan pidettyä mahdollisimman vähäisinä ja kohtuuttomat haitat erityisesti kiinteistöjen herkille käyttäjäryhmille ja toiminnoille vältetään. Riittävä tiedotus ja palautteenantokeinot sekä toimiva neuvotteluyhteys koko työn ajalle on varmistettava. (YSL 122 §)

2. Melun, tärinän tai muun haitan vaikutuspiirissä oleville sairaala-alueen yksiköille ja toimijoille sekä lähiympäristön asukkaille ja muille vastaaville kohteille, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä, on toimitettava tiedote työstä. Tiedotteessa kerrotaan työstä, sen laajuudesta, kestosta, eri työvaiheista ja niiden aiheuttamista haitoista, työn aikatauluista sekä yhteydenottokeinot, mukaan lukien vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana. Mahdolliset herkätkohteet on kartoitettava vähintään 300 metrin etäisyydeltä työmaasta ja lähimmistä kuljetusreiteistä ja tiedote vietävä kaikkiin niihin kohteisiin, jotka voivat häiriintyä työstä. Tiedotus voidaan hoitaa sähköisesti niiltä osin, kun voidaan olla varmoja, että se saavuttaa kaikki oleelliset herkätkohteet. (YSL 122 §)
3. Määräyksen 2. mukainen tiedotus tulee uusia riittävässä laajuudessa aina, kun työmaalla alkaa uusi, merkittäviä haittoja aiheuttava työvaihe tai sellainen aloitetaan uudelleen pitkän tauon jälkeen. Tiedote on tällöin vietävä kaikkiin niihin kohteisiin, joihin voi kohdistua merkittäviä haittoja. Tiedotus voidaan hoitaa sähköisesti niiltä osin, kun voidaan olla varmoja, että se saavuttaa kaikki oleelliset herkätkohteet. (YSL 122 §)
4. Rakennustyömaan portille tai vastaavaan edustavaan sijaintiin on pystytettävä työmaataulu tai -kyltti, josta ilmenevät työn kohde, työstä vastaavat tahot ja heidän yhteystietonsa sekä kohteen arvioitu valmistumisaika-kohta. (YSL 122 §)
5. Ilmoitusvelvollisen on saatettava tämä päätös kaikkien urakoitsijoiden ja hankkeeseen liittyvien aliurakoitsijoiden tietoon. (YSL 122§)

6. Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavia töitä, kuten porausta, räjäytyksiä, iskuvasarointia, paalutusta ja pontitusta, saa tehdä 30.12.2032 saakka seuraavasti:
- maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00 ja pakottavasta syystä tarvittaessa klo 22.00 saakka
 - 1.10.2026-31.5.2029 välisenä aikana lisäksi lauantaisin tarvittaessa klo 7.00–20.00 ja pakottavasta syystä tarvittaessa klo 22.00 saakka
 - sunnuntaisin poikkeuksellisesti pakottavasta syystä

Sairaala-alueella toimittaessa potilasturvallisuus katsotaan syyksi, jonka takia edellä mainituista aikarajoista voi pakottavassa tilanteessa poiketa. Poikkeuksellisista sunnuntaina tehtävistä erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavista töistä ja perustelut poikkeamiselle on ilmoitettava Tampereen kaupungin ympäristövalvontaan 3 päivän kuluessa poikkeamisesta. (YSL 122 §, YSM 21 §)

7. Työmaan toiminnot on sijoitettava, kuljetusreitit suunniteltava ja työt suoritettava niin, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu-, tärinä- ja muita haittoja altistuviin kohteisiin. Haittoja aiheuttavat työt on suoritettava mahdollisimman kaukana erityisen herkistä kohteista. Melualtistuksen kannalta kriittisissä kohteissa on käytettävä vaimennettua poravaunua. Raitiotien lähellä toimittaessa on työmenetelmistä sovittava Tampereen Raitiotie Oy:n kanssa. (YSL 122 §)
8. Eri työvaiheiden aiheuttamat pölyhaitat on ehkäistävä huolellisesti ja töissä käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisia pölynkeräys- ja muita -torjuntamenetelmiä. Sairaalan herkäät toiminnot ja ilmanvaihto-

kanavien sijainnit sekä raitiotien vaatimukset on otettava huomioon haittojen ehkäisyssä. Mikäli häiritsevää pölyämistä ei esimerkiksi pakkaskelillä tai kalustovaurion sattuessa pystytä ehkäisemään, on työ keskeytettävä, kunnes haittojen riittävä ehkäisy on taas mahdollista. (YSL 122 §)

9. Maa- ja kiviainesmassojen varastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksista tai muusta työmaaliikenteestä aiheutuva häiritsevä pölyäminen on ehkäistävä ennakoivasti ja suunnitelmallisesti. Työmaan vaikutusalueen liikenneväylät on puhdistettava riittävän laajalta alueelta ja riittävän usein, tarvittaessa säännöllisesti. (YSL 122 §)
10. Työmaavesien johtamisessa ja käsittelyssä on noudatettava työmaan työmaavesisuunnitelmaa. Ympäristölle tai viemäriverkoston toiminnalle haitallisia vesiä ei saa johtaa hulevesiviemäriin tai kiinteistön ulkopuolelle ilman esikäsittelyä, jolla haitta saadaan poistettua tai riittävästi vähennettyä. Mikäli työmaavesistä aiheutuu haittaa työmaan ulkopuolelle, tulee toiminnanharjoittajan ilmoittaa siitä ympäristönsuojeluviranomaiselle ja poistaa haitta viipymättä. (YSL 122 ja 123 §:t)
11. Eri työvaiheissa maanpintaan nousevan, mahdollisesti pilaantuneen maa-aineksen tai lietteen tutkimisessa ja käsittelyssä on noudatettava Lupa- ja valvontaviraston ohjeita. (YSL 122 §)
12. Mustaliuskeen mahdollista esiintymistä kallioperässä/louheessa on kartoitettava riittävin menetelmin koko louhintatyön ajan. Jos kiviaineksessa havaitaan mustaliuskeita, on laadittava riskinarvio ja kiviaineksen jatkokäyt-

tösuunnitelma. Rikkiä sisältävien ainesten varastointi, käsittely, hyödyntäminen tai muu loppusijoitus eivät saa muodostaa riskiä pintavesille. (YSL 122 §)

Lisäksi työssä on noudatettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (jatkossa YSM, 20.3.2023). Erityistä huomiota tulee kiinnittää työmaan hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn, melun- ja pölyntorjuntaan sekä polttoaineiden käsittelyn määräystenmukaisuuteen. Ympäristönsuojelumääräyksissä ilmoitettua toimintaa koskevat erityisesti muun muassa seuraavat määräykset:

- Rakennustyömailla ja muissa tilapäisissä toiminnoissa syntyviä ympäristölle tai viemäriverkoston toiminnalle haitallisia vesiä ei saa johtaa vesistöön tai hulevesiviemäriin tai kiinteistön ulkopuolelle ilman esikäsittelyä, jolla haitta saadaan poistettua tai riittävästi vähennettyä. Maahan imeyttämisen edellytyksenä on, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Merkittäviä määriä haitallisia aineita, pH-arvoltaan neutraalista poikkeavia tai kiintoainetta sisältävien poistovesien johtamisesta tai maahan imeyttämisestä on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista. (YSM 9 §)
- Vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä muuhun ympäristöön on estetty. Vaaralliset nestemäiset kemikaalit ja jätteet on varastoitava joko kaksoisvaippasäiliöissä tai yksivaippaiset säiliöt tai astiat pitää sijoittaa suoja-altaaseen tai muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään kemikaalin tai jätteen pääsy ympäristöön tai viemäriin. Suoja-altaan on oltava tiivis ja siinä varastoitavien

kemikaalien ja jätteiden vaikutusta kestävä. Suoja-altaan tilavuus määräytyy säiliön koon ja kemikaalin vaarallisuuden mukaan. Vaarallisia nestemäisiä kemikaaleja tai jätteitä sisältävien astioiden suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään suurimman varastoitavan astian tilavuuden mukainen. Sadeveden pääsy suoja-altaaseen tulee estää. (YSM 10 §)

- Öljy- ja polttonestesäiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Ulkona olevat maanpäälliset kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliöt on sijoitettava kantavalle alustalle, jossa on tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne, jolta mahdolliset vuodot ovat kerättävissä talteen. Säiliön tulee olla alustastaan riittävästi irti. Työmaa-alueilla siirrettävän polttonestesäiliön alustan ei tarvitse olla tiiviiksi pinnoitettu, jos säiliö on rakenteeltaan valumaaltaallinen, kaksoispohjainen tai –vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. (YSM 10 §)
- Vaarallisten kemikaalien ja jätteiden varastojen ja säiliöiden on oltava lukittuja, tai ulkopuolisten pääsy käsiksi vaarallisiin kemikaaleihin ja jätteisiin on estettävä muulla tavoin. Kemikaalien varastointiin käytettävistä säiliöistä tai astioista pitää ilmetä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää ja aiheen edellyttämät vaaramerkinnät. Merkintävaatimus koskee myös vaarallisia jätteitä. (YSM 10 §)
- Säiliön täyttö- ja kaluston tankkauspaikat tulee sijoittaa tai rakentaa siten, että vuotojen pääsy maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä viemäriin on

estetty. Polttonesteiden ja muiden kemikaalien pysyväisluonteisella tankkaus- ja täyttöpaikalla on oltava kemikaaleja läpäisemätön tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne. Määräys ei koske kiinteistöjen lämmitysöljysäiliöiden täyttöpaikkoja. Kemikaalien käsittely- ja varastointipaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineitä mahdollisten vuotojen leviämisen estämistä, keräämistä ja talteenottoa varten. (YSM 10 §)

- Öljyjen, vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. (YSM 10 §)
- Maa- tai kallioperän porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan kiinteistön ulkopuolelle, suoraan vesistöön, ojiin tai yleisiin viemäreihin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai selkeytettynä lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön. (YSM 14 §)
- Rakennus- ja purkutyöt sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittely on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa ja purkamisessa sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittelyssä on aina käytettävä riittävän tehokkaita pölyntorjuntamenetelmiä, kun pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häi-

riötä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava ajoväylien riittävästä pölyn-
torjunnasta rakennustyömailla ja niiden vaikutuspiirissä. Pölyn leviäminen
varastokasoista ja ajoneuvojen kuormista on estettävä esimerkiksi peittä-
mällä tai kastelemalla. (YSM 17 §)

- Kun avolouhintaa tehdään alle 200 metrin päässä pölylle herkistä koh-
teista, kuten asunnoista, päiväkodeista, kouluista, hoitolaitoksista tai taaja-
man virkistysalueista tai kun louheen kuljetusreitti sijaitsee pölylle herk-
kien kohteiden läheisyydessä, on porauslaitteet varustettava tarkoituksen-
mukaisella pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun
työtä tehdään. Pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä
louheen sekaan. (YSM 18 §)

Päätöksen perustelut

Tays uudistamisohjelman mahdollisimman sujuva toteutus on tärkeää Keskussai-
raalan toimivuuden kannalta. Päätöksessä on otettu huomioon hankkeen yhteis-
kunnallinen vaikutus sekä se, että suuri osa rakennustyön merkittävimmistä hai-
toista ja riskeistä kohdistuu työn tilaajan omaan, osin erityisen herkkään sairaala-
toimintaan. Koska Pirkanmaan hyvinvointialueella on paras käsitys siitä, miten
Keskussairaalan ja muun sairaala-alueen jokapäiväinen työ saadaan toimimaan
työmaan aiheuttamista häiriöistä huolimatta, on melupäätöksen määräykset py-
ritty muotoilemaan siten, että hyvinvointialueelle jää liikkumavaraa töiden järjes-
telyssä. Määräyksillä pyritään kuitenkin varmistamaan se, että haitat ja häiriöt mi-
nimoidaan ja kohtuuttomat haitat erityisesti herkille potilasryhmille ja toiminnoille
ehkäistään. Ilmoituksesta on kuultu, eikä asianosaisilta tullut muistutuksia, joita
olisi huomioitava asian käsittelyssä.

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa ilmoituksen sekä päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta on tilapäistä.

Määräykset 1.-5. ja 7.-12. ovat vastaavat kuin voimassa olevassa meluilmoituspäätöksessä (2025-599-IPM, 19.12.2025). Tällä päätöksellä on muutettu määräystä 6., joka koskee sallittuja työaikoja.

Määräys 1. Sairaala-alueella toimittaessa ennakkoneuvottelut ovat välttämättömät, jotta pystytään kartoittamaan erityisen herkäät toiminnot (esimerkiksi leikkaussalit ja kuvantamislaitteet tms.) ja erityisen herkäät potilas- ja muut käyttäjäryhmät sekä kartoittamaan riittävät keinot, joilla kohtuuttomat haitat näille pystytään yhteistyössä ehkäisemään.

Määräykset 2.–4. Riittävällä tiedotuksella annetaan sairaala-alueen toimijoille, lähiasukkaille ja muille lähialueen toimijoille mahdollisuus varautua häiriöihin, ja siten vähennetään koettuja haittoja. Erityisen oleellista on, että tiedotus ja palautteenantokanavat Keskussairaalassa ja muun sairaala-alueen sisällä toimivat saumattomasti. Naapuruston tiedottaminen on tehtävä kirjeitse, jos ei muuten voida olla varmoja, että tieto saavuttaa kaikki lähiasukkaat ja toimijat. Tiedote on alussa vietävä määräyksen mukaiselle laajalle alueelle. Jatkossa tiedotus voidaan ulottaa sille etäisyydelle ja niihin kohteisiin, joille kulloistenkkin merkittävien haittojen voi arvioida kohdistuvan. Työmaakylttiä on edellytetty yleisen tiedotuksen varmistamiseksi, erityisesti koska työmaa-alue on laaja ja työmaa pitkäkestoinen ja alueella liikkuu jatkuvasti paljon ihmisiä, joita muu tiedotus ei välttämättä saavuta.

Määräys 5. Määräys on annettu, jotta kaikki alueella toimivat tahot ovat tietoisia työmaata koskevista määräyksistä. Vastuu tämän päätöksen noudattamisesta ja haittojen riittävästä ehkäisystä sen mukaisesti on meluilmoitusvelvollisella.

Määräys 6. Työajat ovat ilmoituksen mukaiset. Meluilmoituspäätöksellä rajoitetaan ainoastaan meluilmoitusvelvollista, erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavaa toimintaa. Muutoin toiminnassa on noudatettava Tampereen kaupungin yleisiä ympäristönsuojelumääräyksiä. Ilmoituksessa mainitut ennen kelloa 7 tehtävät työt eivät ole ilmoituksessa esitetyn perusteella erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavia. Sairaala-alueella potilasturvallisuus tai muut vastaavat seikat voivat aiheuttaa sen, että työajoista on perusteltua yksittäistapauksissa poiketa. Myös sunnuntaisin on sallittu poikkeuksellisesti pakottavista syistä tehdä erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavia töitä. Valvonnallisista syistä on määrätty sunnuntaiden osalta poikkeustilanteista ilmoittaminen kaupungin ympäristövalvontaan.

Määräys 7. Altistuvien kohteiden läheisyys edellyttää ympäristö- ja terveyshaittojen tehokasta ehkäisyä. Toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella ja parhaan käyttökelpoisen tekniikan käytöllä voidaan ehkäistä melu-, tärinä- ja muita haittoja. Sairaala-alueen tarpeiden lisäksi työmaalla on otettava huomioon raitiotien erityiset vaatimukset.

Määräykset 8.-9. Erityisen herkkien kohteiden välittömässä läheisyydessä toimitaessa on suunnitelmallinen, ennakoiva ja parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukainen pölyhaittojen ehkäisy välttämätöntä. Esimerkiksi pitkään jatkuneella kuivalla säällä voi laajan työmaan pölyhaittojen ehkäisy olla haastavaa. Ilmanvaihtokanavat saattavat myös sijaita hyvin lähellä pölyn lähteitä. Kuljetusreitit kulkevat

vilkkaasti liikennöidyllä alueella, joten väylien riittävän tehokas kastelu ja puhdistus on välttämätöntä pölyhaittojen ehkäisemiseksi.

Määräys 10. Työmaavesistä voi seurata muun muassa maaston vettymistä, uomien tai viemäreiden liettymistä ja veden samentumista sekä haitta-ainepitoisuuksien nousua. Vesien johtamisesta ja esikäsittelystä on määrätty ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi.

Määräys 11. Määräys on annettu pilaantumisen ehkäisemiseksi. Pilaantuneiden maa-ainesten osalta toimivaltainen viranomainen on Lupa- ja valvontavirasto, joka päättää tarvittaessa lisätoimenpiteistä.

Määräys 12. Työmaan lähistöllä on aiemmin louhitussa kiviaineksessa havaittu happamoitumista aiheuttavaa mustaliusketta. Mustaliuske sisältää rikkiyhdisteitä ja raskasmetalleja, jotka vapautuvat, kun aines altistuu rapautumiselle ja hapettumiselle. Mustaliusketta sisältävä kiviaines voi siten aiheuttaa pintavesien laadun heikkenemistä myös varastointi- ja hyötykäyttökohteissa. Määräys on annettu tämän pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä ympäristönsuojelulain 6 ja 7 §:ien yleisten velvollisuuksien korostamiseksi. Niiden mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja myös järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.

Toimivalta

Asian ratkaisee ympäristönsuojelulain 118 §:n ja 122 §:n nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Tampereella toimii Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto. Jaosto on delegoinut toimivallan asiassa vastaavalle ympäristötarkastajalle ja YSL 118 §:n mukaisten ilmoitusten käsittelystä vastaaville viranhaltijoille.

Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään voimassa olevan Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 660 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (YSL, 527/2014) 118, 121, 122, 123, 190, 200 ja 205 §:t
Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (YSM, 20.3.2023) 9, 17, 18, 19, 20 ja 21 §:t

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan rakennus- ja ympäristöjaoston toimivallan siirto (Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 10.3.2026, 25 §)

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 26.3.2024, 24 §)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja käsittelymaksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta oheisen valitusosoituksen mukaisesti.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Korvattava päätös

Tämä päätös korvaa lainvoimaiseksi tultuaan Tampereen kaupungin ympäristötarastajan meluilmoituksesta tekemän päätöksen 2025-599-IPM (19.12.2025).

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla 28.7.2026. Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille ilmoituksesta on annettu erikseen tieto.

Kopio päätöksestä sähköpostitse:

Ilmoitusvelvollinen, Sisä-Suomen poliisilaitos, Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan hyvinvointialue ja Tampereen kaupunki, vastaava ympäristötarkastaja

Päätöksentekijä ja lisätiedot

Ympäristötarkastaja Kristiina Hänninen

Sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 040 187 8690

Tampereen kaupunki, ympäristövalvonta

Osoite: PL 487, 33101 Tampere

Sähköposti: ymparistonsuojelu@tampere.fi

Puhelin: 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste)

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaunnista. Päätöksen tiedoksi-antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 3.9.2026.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän liitteineen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Vaihe: 029 56 42611, telekopio: 029 56 42760

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätöseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Valituksen toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käytämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimival-
lasta.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeus voi periä valittajalta muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455. Laissa (1455/2015) on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tampereen kaupungin ympäristövalvonnasta, osoite PL 487, 33101 Tampere, sähköpostilla: ympariston-suojelu@tampere.fi tai puh. 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste).