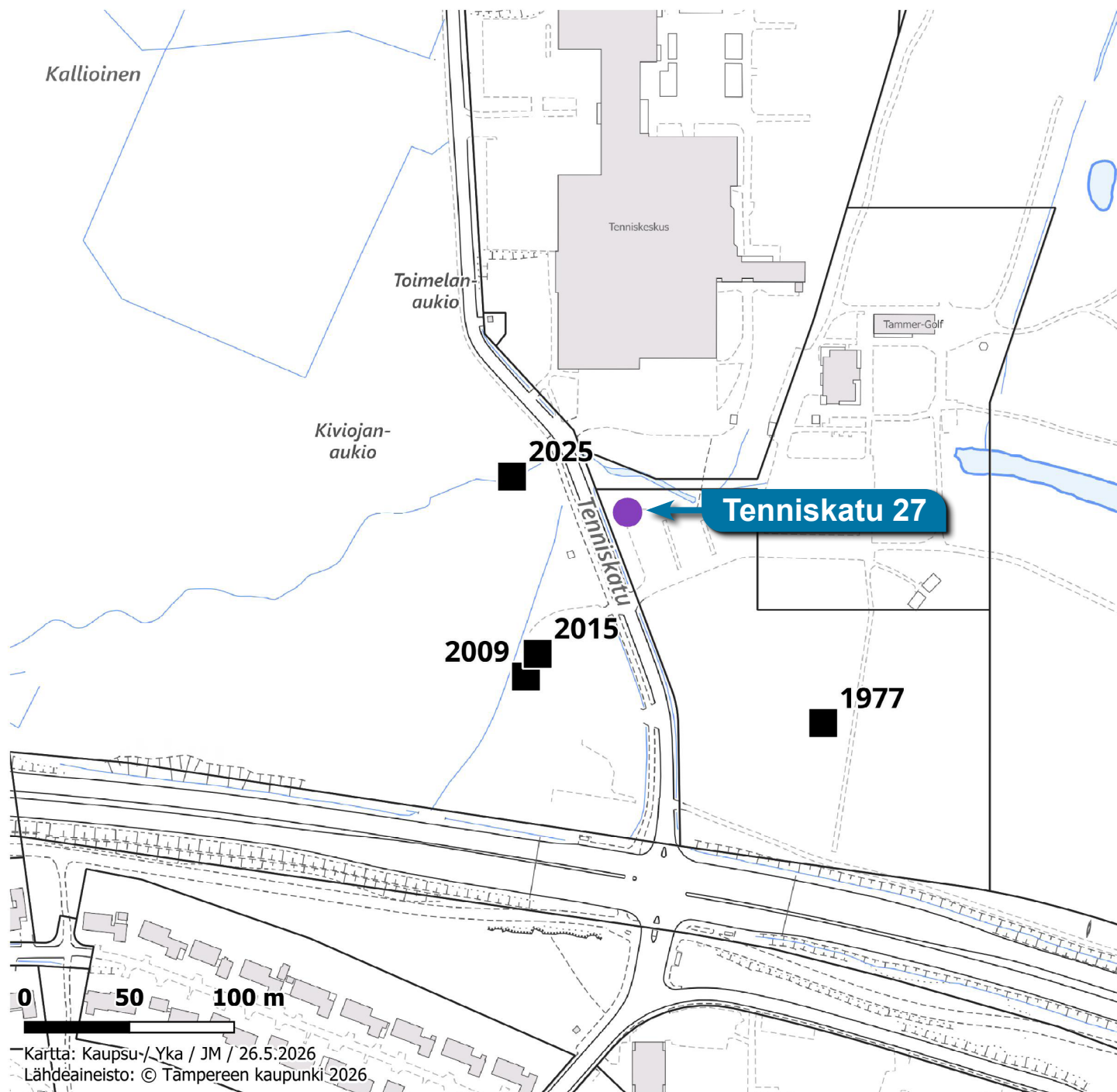


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

Hakijan selvitys hankkeesta:

Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssin ensimmäisessä rakentamisvaiheessa Linnainmaan haara rakennetaan vain Tenniskatuun saakka. Raitiotien rakentaminen jatkuu Tenniskadusta eteenpäin toisessa vaiheessa aikavälillä 2028-2032.

Ensimmäisen vaiheen valmistumisen jälkeen ratikka liikennöi Ruotulan pysäkille saakka vuodesta 2028 alkaen. Liikennöinti edellyttää tilapäisten (10 vuotta) raiteiden jatkamista Ruotulan pysäkin jälkeen vielä joitakin kymmeniä metrejä tällä hetkellä voimassa olevien asemakaavojen 8321 ja 7121 alueilla. Tässä lupahakemuksessa esitettävä kääntöraide on vireillä olevan Kaupinlaakso II asemakaavan nro 8931 mukainen ja rakentamista voidaan jatkaa vaiheessa 2 siitä eteenpäin niin, ettei mitään tarvitse purkaa. Kääntöraiteet sijoittuvat osin Tenniskadulle ja osin Tammer-Golfin pysäköintialueelle kiinteistöille 837-30-4700-4 ja 837-30-4700-3 (poikkeusasian rakennuspaikka -kohdassa on mahdollista antaa vain yksi kiinteistörekisteritunnus). Tenniskadun linjaus muuttuu tilapäisesti kääntöraiteiden kohdalla sijoittuen osin myös Tammer-Golfin pysäköintialueelle.

Edellä esitetty kääntöraide on esitetty hakemuksen liitteenä olevassa ympäristöasemapiirustuksessa, piirustus numero 18.20/22502/4R. Asemapiirustuksessa on esitetty sekä katu- ja raidejärjestelyt että viherympäristörakentaminen. Asemapiirustuksessa on esitetty myös jo toteutetut rakenteet:

- Tenniskadun alittavan Myllypellononjan rummun uusiminen
- Tenniskadun alittavat kaksi pieneläinputkea
- Myllypellononjan luiskien viimeistely uusitun rummun molemmissa päissä

Ruotulan pysäkin jälkeisille kääntöraiteille on aikaisemmin haettu poikkeamislupa ratkaisulle, jossa raiteet täytyy myöhemmin purkaa (viitelupa LP-837-2024-05636). Suunnittelussa on kuitenkin myöhemmin päädytty edellä esitettyyn vaihtoehtoon, jossa vältetään tilapäisiltä ja myöhemmin purettavilta raitiotierakenteilta.

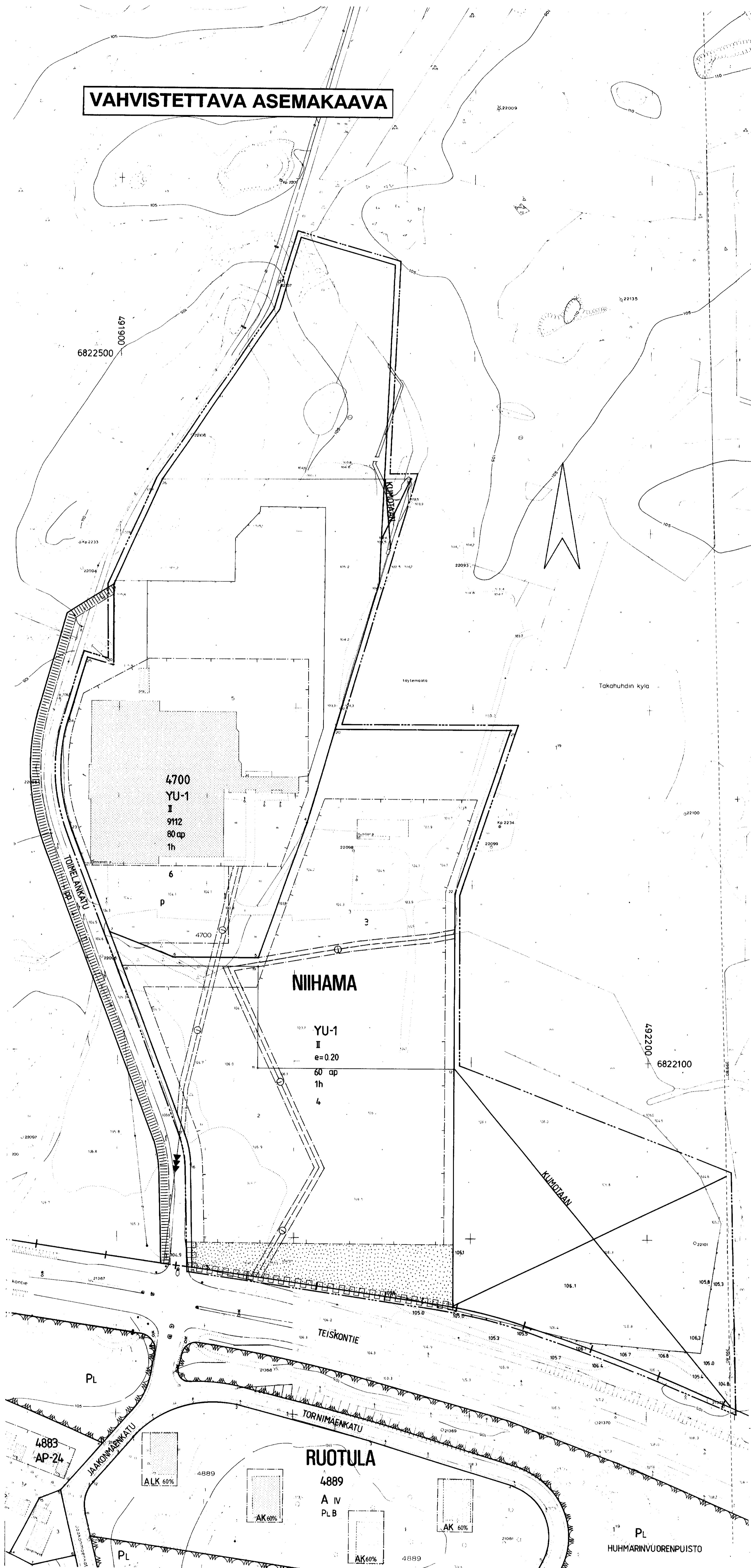
Kaava 7121

- YU-1 Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (pysäköintialue, rakennusala)

Perustelut:

Pirkkala-Linnainmaa -raitiotie joudutaan alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen rakentamaan kahdessa vaiheessa, koska valtion rahoitusosuus on arvioitua pienempi. Kahdessa vaiheessa rakentaminen edellyttää Ruotulan pysäkin kääntöraiteiden rakentamisen Tenniskadun yli, jotta ratikan liikennöinti on mahdollista ensimmäisen vaiheen valmistumisen jälkeen.

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



**TAMPERE
ASEMAKAAVA**

Kaupunginosa: NIIHAMA
Kortteli nro 4700 osa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: NIIHAMA
Kortteli nro 4700
Urheilualuetta

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

Kaupunginosa: NIIHAMA
Kortteli nro 4700 osa
Urheilualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YU-1** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ✕** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- X** Alue, jolta asemakaava kumotaan.
- NIIHA** Kaupunginosan nimi.
- 4700** Korttelin numero.
- 7** Tontin numero.
- 9112** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ▨** Istutettava alueen osa.
- p** Pysäköintipaikka.
- Viemäri.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- ▬▬▬▬** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- 80 ap** Tontin autopaikkamäärä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

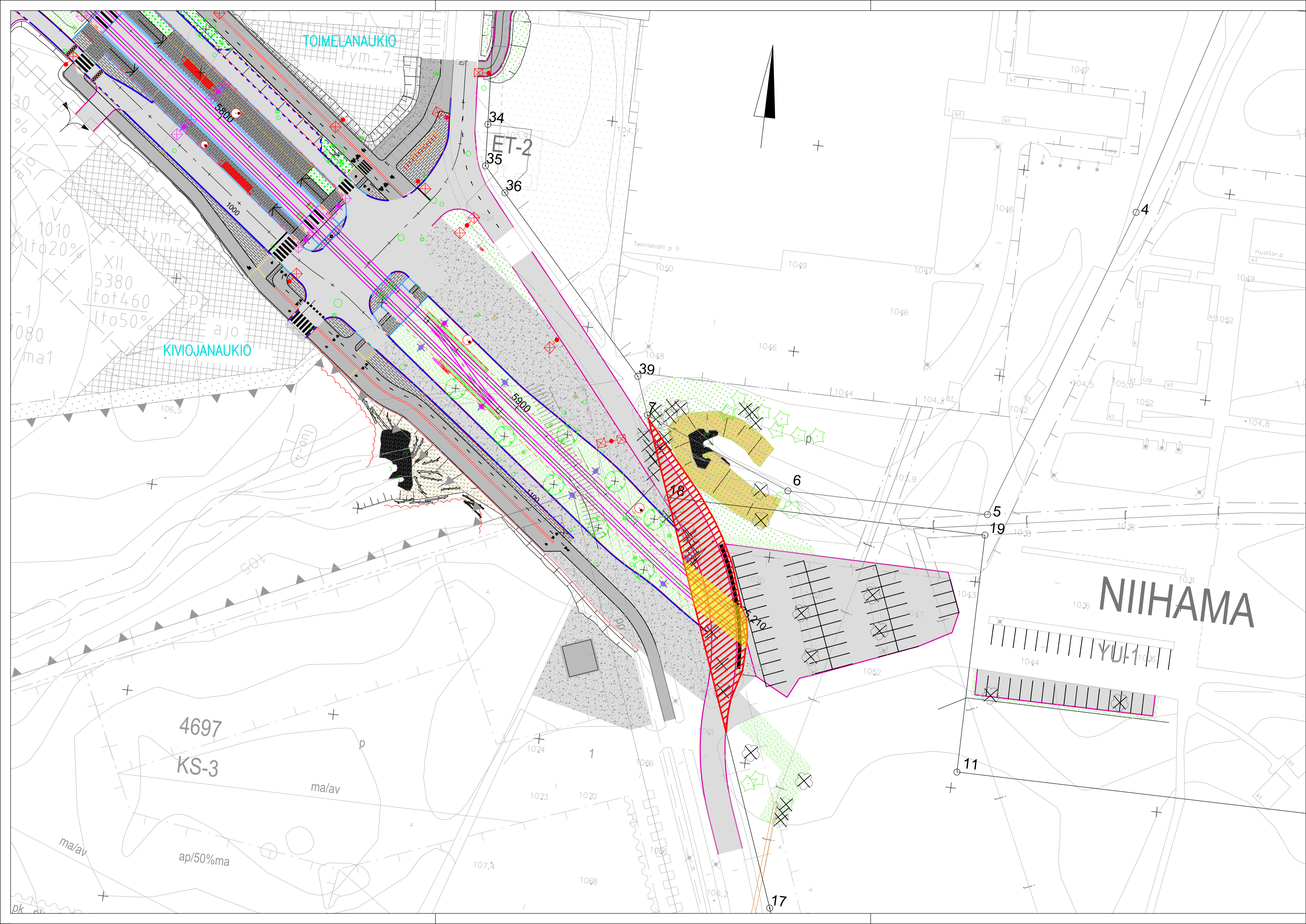
- A** Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.
 - AP-24** Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
 - 🌳** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
 - TOIMELANK** Kadun nimi.
 - Katu.** Kadun nimi.
- Muutetaan 25.05.1978 vahvistettua asemakaavaa n:o 5293
20.08.1980 " " n:o 5618
06.08.1984 " " n:o 6198.



ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TRYYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSIEN VAATIMUKSET. Tampereella 28 p:nä syys kuuta 1992.

Kiinteistöinsinööri *Matti Henttilä*



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
NIIHAMA, kortt. 4700, urheilual. Asemakaava, -muutos ja -kumoaminen.			
Kartta nro 7121	Arkisto n:o 95046 p,h	Suunnittelija K. Jääskeläinen Tark.	
Tark.12.10.1992	Tark.22.9.1992	Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000
Pvm 13.11.1991		Pohjakartta tarkistettu 28.9.1992	
		KH 2.11.1992	KV 9.12.1992 YM 1.2.1993



 KAAVASTA POIKKEAMINEN: KATU
 KAAVASTA POIKKEAMINEN: KATU & RAITIOTIE
 KAAVASTA POIKKEAMINEN: 565 m²

 TAMPEREEN KAUPUNKI
 KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

LÄÄKÄRINKATU 22502

KAUPPI
 RAKENNUSSUUNNITELMA
 KAAVASTA POIKKEAMINEN 1:500



Piirt.	
Suunn.	
Tark.	

Ylan päätös:	
Suunnittelupäällikön päätös:	§
Muutos	
Tark.	
Hyv.	
Pvm.	
Korvaa piir.n:o	
Ark.n:o	
Piir.n:o	