

PÄIVITYSESITYS MELUPÄÄTÖKSEEN 2025-599-IPM

Hakija: SRV Rakennus Oy

Yhteyshenkilö: Elisa Korkeamäki, puh. 0400 275 262, elisa.korkeamaki@srv.fi

Päivämäärä: 5.6.2026

1. Tausta

Tällä esityksellä haetaan päivitystä voimassa olevaan melupäätökseen 2025-599-IPM. Työmaan aikataulua ja työvaiheita on täsmennetty ja avattu alla sekä tarkemmin liitteessä 1.

2. Päivitetty aikataulu ja työvaiheet

10/2026

Uuden M-rakennuksen maanrakennustyöt käynnistyvät. Työvaihe sisältää mm. maankaivua, louhintaa, maa- ja louhekuljetuksia sekä porapaalujen ja settiseinien rakentamista. M-rakennuksen pohjoisosan maanrakennustyöt kestävät noin 8 kuukautta, minkä jälkeen siirrytään vaiheittain perustusten ja rakennuksen rakentamiseen.

Porapaalujen asennus aloitetaan nykyisten B- ja F-rakennusten seinustoilta ja edetään Keskussairaalanikäytävän sekä Sädetien suuntaisesti. Porapaalujen ja settiseinien asennus kestää arviolta vuoden 2028 alkupuolelle ja se toteutetaan useassa vaiheessa.

6/2027

P-rakennuksen maanrakennustyöt aloitetaan. Maanrakennuksen osalta työvaiheen kesto on arviolta noin vuoden, jonka jälkeen siirrytään perustusten ja rakennuksen rakentamiseen.

Kevät 2028

M-rakennuksen eteläosan maanrakennustyöt käynnistyvät Q-rakennuksen purkamisen jälkeen. Työvaiheet vastaavat pohjoisosan töitä ja kestävät noin 12 kuukautta, minkä jälkeen siirrytään perustusten ja rakennuksen toteutukseen.

01/2029

F-rakennuksesta puretaan olemassa oleva siipi, joka korvataan uudella rakennusosalla. Maanrakennustyöt kyseisellä alueella aloitetaan purkutöiden jälkeen alkuvuonna 2029.

3. Pölyn- ja vesienhallinta

F-rakennuksen osan sekä Q-rakennuksen purkutöiden yhteydessä pölynhallintaa toteutetaan kohdennetulla kastelulla. Purkutyöt suoritetaan ensisijaisesti tontilla lajittelevana purkuna. Työmaavedet käsitellään kiinteistöllä siten, että kaivantoihin rakennetaan tarvittaessa sepelipesä tai pumppauskaivo. Vedet johdetaan pumppauksen jälkeen selkeytysaltaaseen, jossa kiintoaines laskeutuu. Selkeytetty vesi johdetaan sadevesiviemäriin. Pumppaus- ja selkeytysratkaisujen sijainteja muutetaan työvaiheiden edetessä.

4. Riskienhallinta

Aiemmin 8.10.2025 laadittu riskianalyysi kattaa myös nyt esitettävän pysäköinti- ja huoltorakennuksen eli P-rakennuksen alueen maanrakennus- ja louhintatyövaiheet.

5. Muutosesitys työaikoihin

Voimassa olevaan melupäätökseen haetaan muutosta työaikojen osalta seuraavasti:

E erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavia töitä esitetään sallittavaksi:

- maanantaista perjantaihin klo 7.00–20.00 ja pakottavasta syystä tarvittaessa klo 22.00 saakka
- 1.10.2026-31.5.2029 välisenä aikana lisäksi lauantaisin tarvittaessa klo 7.00–20.00 ja pakottavasta syystä tarvittaessa klo 22.00 saakka
- sunnuntaisin poikkeuksellisesti pakottavasta syystä

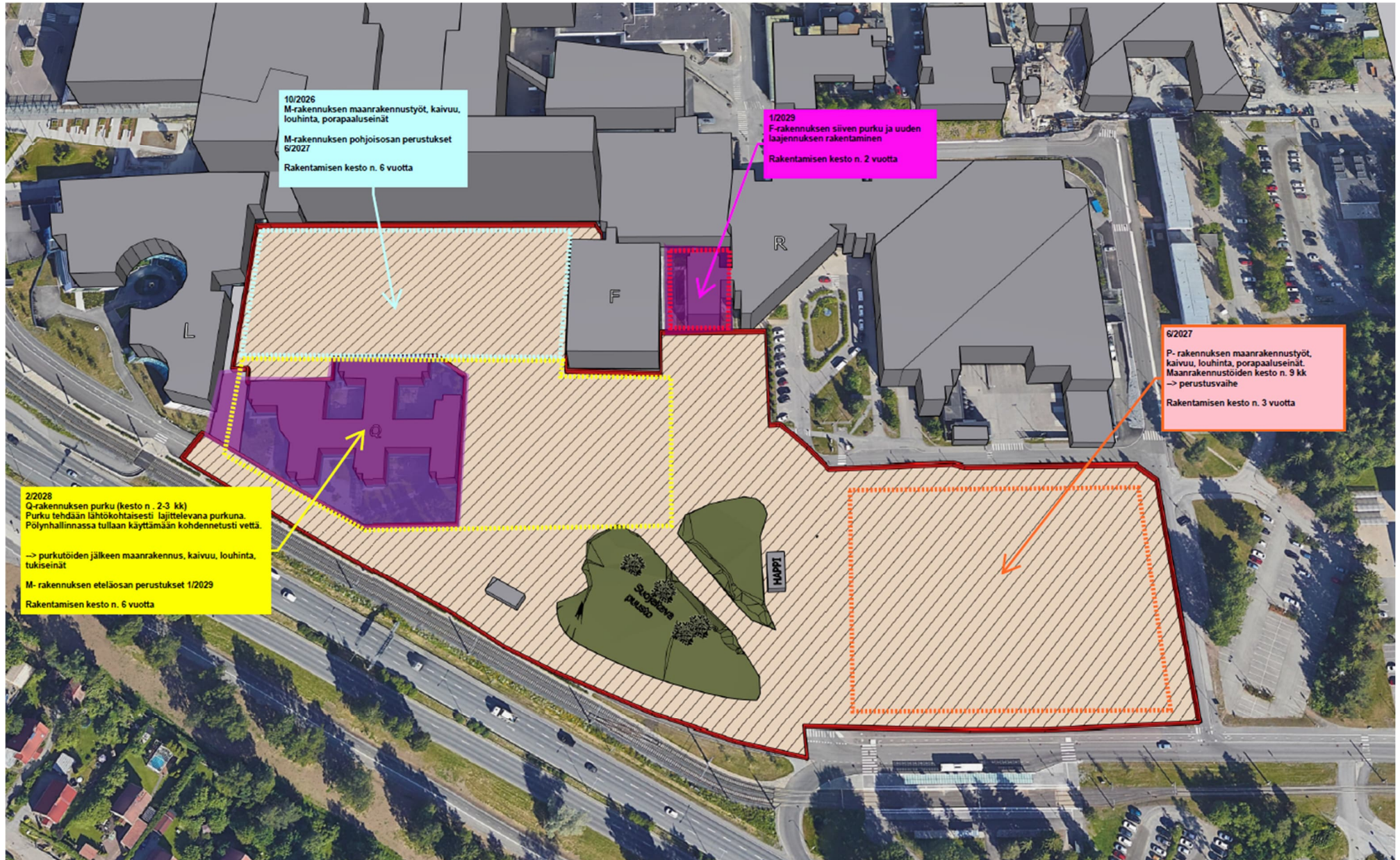
Viikonlopputyöskentelyn mahdollistamista perustellaan sairaalaympäristön toiminnallisilla rajoitteilla, jotka osittain rajaavat työskentelyä arkipäivisin. Pakottavalla syyllä tarkoitetaan esimerkiksi tilannetta, jossa laiterikosta ja sen korjauksesta aiheutuva viivästys uhkaa työvaiheen valmistumista aikataulussa.

Lisäksi esitetään vähäisempää häiriötä aiheuttavia töitä mahdolliseksi aloittaa jo klo 6.00, esim. talvipakkasilla koneiden lämmitys ennen klo 7.00 ja kuumina kesäpäivinä heti aamulla, jotta töitä saadaan edistettyä viileämpään työaikaan.

6. Yhteenveto

Esitetyt muutokset ovat tarpeen hankkeen toteutuksen etenemiseksi sekä työvaiheiden turvallisen ja tehokkaan läpiviennin varmistamiseksi. Muutoksilla pyritään myös minimoimaan vaikutukset ympäristöön ja sairaalan toimintaan. Hakija pyytää, että meluilmoitusta koskeva päätös korvaa lainvoimaiseksi tullessaan päätöksen 2025-599-IPM.

Liitteessä 2 on Pirhan viestinnästä saatu tiedote, jota toivoivat lähetettäväksi kuulemisen yhteydessä kuultaville.



10/2026
M-rakennuksen maanrakennustyöt, kaivuu,
louhinta, porapaaluseinät
M-rakennuksen pohjoisosan perustukset
6/2027
Rakentamisen kesto n. 6 vuotta

1/2029
F-rakennuksen siiven purku ja uuden
laajennuksen rakentaminen
Rakentamisen kesto n. 2 vuotta

6/2027
P-rakennuksen maanrakennustyöt,
kaivuu, louhinta, porapaaluseinät.
Maanrakennustöiden kesto n. 9 kk
→ perustusvaihe
Rakentamisen kesto n. 3 vuotta

2/2028
Q-rakennuksen purku (kesto n. 2-3 kk)
Purku tehdään lähtökohtaisesti lajittelevana purkuna.
Pölyhallinnassa tullaan käyttämään kohdennettua vettä.
→ purkutöiden jälkeen maanrakennus, kaivuu, louhinta,
tukiseinät
M-rakennuksen eteläosan perustukset 1/2029
Rakentamisen kesto n. 6 vuotta



Uudistamme sairaalaa naapurissasi

Uudistamme Tampereen yliopistollista sairaalaa, jotta voimme tarjota potilaillemme parhaita mahdollisia sairaalapalveluita jatkossakin. Osana uudistamista rakennamme nyt uusia tiloja sairaalan vanhimmissa osissa toimiville yksiköille.

Työmaistamme suurin sijaitsee lähellä Teiskontietä. Sille rakennetaan M-rakennusta, johon siirtyy 2030-luvun alkuvuosina muun muassa päivystys Acuta sekä vuodeosastoja, poliklinikoita ja leikkaussaleja. Rakennamme Teiskontien varteen myös pysäköintirakennuksen.

Osa työvaiheista aiheuttaa ajoittain melua ja tärinää lähialueelle. Tulevien vuosien aikana myös työmaaliikenteen määrä Teiskontiellä kasvaa. Pahoittelemme työmaasta aiheutuvaa häiriötä. Pyrimme vaiheistamaan töitä niin, että työmaalla olisi mahdollisimman vähän vaikutusta sairaalan toiminnalle ja lähialueen asukkaille.

Voit seurata hankkeen etenemistä verkkosivuiltamme osoitteesta **pirha.fi/uudistamisohjelma** – saat sivustolta tietoa työvaiheista ja tulevista rakennuksista. Voit myös seurata työmaan etenemistä kamerakuvan kautta.

Lisätietoa työmaasta antaa tarvittaessa:

Projektipäällikkö Pekka Kilponen

pekka.kilponen@pirha.fi

Pirkanmaan
hyvinvointialue



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

ympäristönsuojelu

Ympäristötarkastajan päätös

19.12.2025

2025-599-IPM

Päätös SRV Rakennus Oy:n meluilmoituksesta, Tays uudistamisohjelman rakennustyöt

Ilmoituksen tekijä

SRV Rakennus Oy

PL 555, 00581 Helsinki

Yhteyshenkilö: Jussi Nurminen, puh. 0406213001, sposti: jussi.nurminen@srv.fi

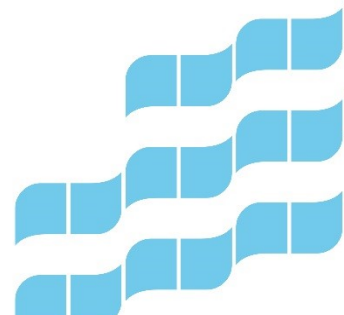
Y-tunnus: 1728244-6

Ilmoituksen vireilletulo ja täydentäminen

Meluilmoitus on kirjattu saapuneeksi 5.11.2025. Meluilmoitusta on täydennetty 18. ja 25.11. sekä 16. ja 17.12.2025 (muun muassa ilmoituksen mukaisen työn kesto, työajat, riskianalyysi, asemapiirrokset).

Ilmoitettu toiminta ja meluntorjunta

SRV Rakennus Oy tekee Tays Keskussairaalan uudistamisohjelmaan liittyviä rakennus- ja purkutöitä osoitteessa Lääkärintie 10, 33520 Tampere, kiinteistötunnus 837-132-881-52. Työn kokonaiskesto on 7.12.2025–30.12.2032. Nyt jätetty meluilmoitus koskee alkuvaiheen töitä 31.12.2026 asti. Rakennuttaja on Pirkanmaan hyvinvointialue. Kohteen rakennuslupa on lainvoimainen.

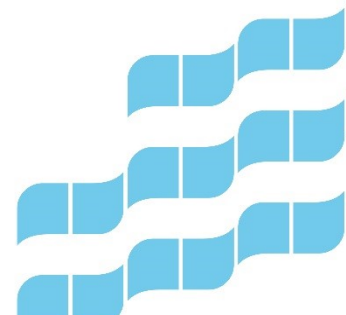




Kuva 1 Työkohteen sijainti on merkitty kuvaan keltaisella.

Työhön kuuluu louhintaa, iskuvasarointia, paalutusta ja muuta rakentamista sekä rakennusten purkutöitä. Louhintaa tullaan kokonaisurakassa tekemään vaihtelevassa määrin, todennäköisesti vuosien 2025 ja 2029 välisenä aikana. Samassa jaksossa tullaan tekemään iskuvasarointia, paalutusta, ponttien asennusta ja uudisrakennuksen tieltä purettavien rakennusten purkutöitä. Nykyisen suunnitelman mukaan kiviaineksen murskausta ei tulla tekemään työmaalla.

Ilmoituksen täydennysten mukaan erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavia töitä tehdään työn alkuvaiheessa vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00 ja muita, vähäisempää häiriötä aiheuttavia töitä, kaikkina viikonpäivinä kello 7.00–22.00. Joitain vähäistä häiriötä aiheuttavia töitä,

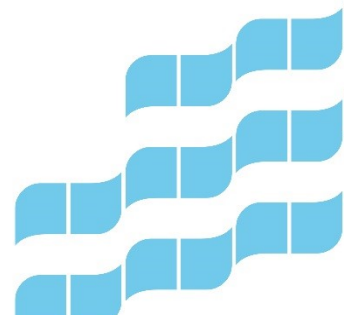


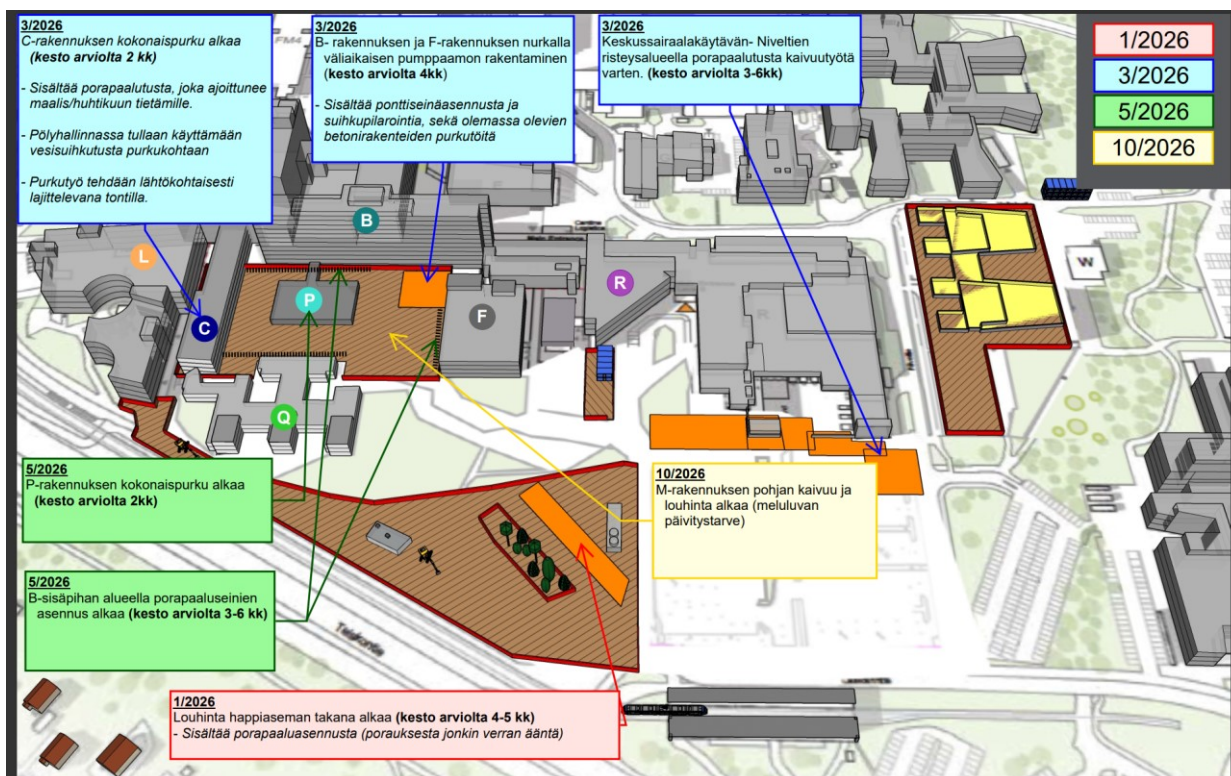
esimerkiksi liikennejärjestelyjä ja lumenaurausta, joudutaan todennäköisesti tekemään myös kello 22.00–7.00.

Laajempia työaikoja tullaan hakemaan erillisellä ilmoituksella vuoden 2026 aikana, kun myöhempien työvaiheiden suunnitelmat ja aikataulut ovat tarkentuneet.

Työn alkuvaiheen räjäytykset tehdään pääasiassa kello 17.00–17.30 louhintaikkunassa. Louhintamäärä esitöiden aikana on arviolta noin 7 000 m³ktr. Kokonaisuudessaan urakassa louhitaan tontilla sijaitsevaa kalliota arviolta 200 000 m³ktr. Ylijäämlouheen sijoituspaikka selviää, kun louhintojen materiaalinäytteet saadaan analysoitua.

Työn alkuvaiheen työkohteet ja niiden arvioidut aikataulut on esitetty oheisessa kartassa.

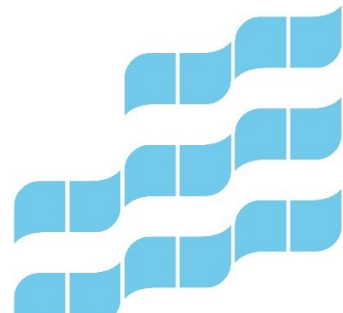




Kuva 2 Työalueet ja töiden arvioidut ajankohdat

Vuoden 2026 työvaiheet ja niiden arvioidut alkamisajankohdat ja kestot ovat seuraavat:

- Tammikuu 2026:
 - Louhinta happiaseman takana alkaa (kesto arviolta 4–5 kuukautta)
 - Sisältää porapaaluasennusta (porauksesta jonkin verran ääntä)
- Maaliskuu 2026:
 - C-rakennuksen kokonaispurku alkaa (kesto arviolta 2 kuukautta)
 - Sisältää porapaalutusta, joka ajoittuu maaliskuuhuhtikuun tietämille.
 - Pölyämisen hallinnassa tullaan käyttämään vesisuihkutusta purkukohtaan
 - Purkutyö tehdään lähtökohtaisesti lajittelevana tontilla.



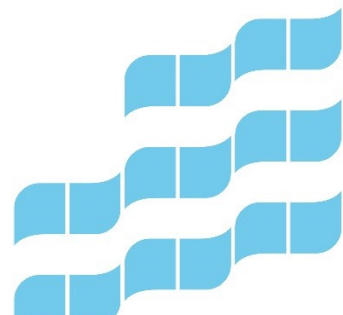
- B- rakennuksen ja F-rakennuksen nurkalla väliaikaisen pumppaamon rakentaminen (kesto arviolta 4 kuukautta)
 - Sisältää ponttiseinäasennusta ja suihkupilarointia sekä olemassa olevien betonirakenteiden purkutöitä
- Keskussairaalakäytävän - Niveltien risteysalueella porapaalutusta kaivuutyötä varten (kesto arviolta 3–6 kuukautta)
- Toukokuu 2026
 - P-rakennuksen kokonaispurku alkaa (kesto arviolta 2 kuukautta)
 - B-sisäpihan alueella porapaaluseinien asennus alkaa (kesto arviolta 3–6 kuukautta)
- Lokakuu 2026
 - M-rakennuksen pohjan kaivuu ja louhinta alkaa (meluilmoituksen päivitystarve)

Työn aiheuttamat värinäriskit on kartoitettu riskianalyyssissä ja toteutumista seurataan verkossa tapahtuvan reaaliaikaisen värinämittauksen avulla.

Tarvittaessa pölyn leviämistä hillitään kastelulla. Purkutöissä käytetään sumukastelua pölyn leviämisen estämiseksi. Kuljetusväylien puhtaanapidosta huolehditaan riittäväällä tiheydellä ja tarvittaessa väylät pestään.

Työmenetelmien valinnassa pyritään löytämään tapa, jolla on vähiten meluvaikutusta. Työssä varaudutaan myös niin sanottujen vaimentimien käyttöön.

Mustaliuskeen mahdollinen esiintyminen kiinteistön kallioperässä tullaan selvittämään työn aikana. Työssä syntyvän louheen varastointipaikat riippuvat näistä tuloksista.



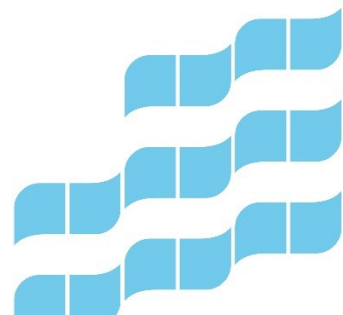
Meluilmoituksen liitteeksi toimitettiin Lääkärintien kaivantojen hulevesien käsittelysuunnitelma. Myöhempien työvaiheiden työmaavesien käsittelysuunnitelmat ovat vielä työn alla.

Altistuviksi kohteiksi on ilmoitettu sairaala-alueella toimivat sairaalan rakennukset, koulut ja hotelli. Melutasoksi dB(A) 10 metrin päässä työkohteesta on ilmoitettu 110 dB(A). Lähimmissä altistuvissa kohteissa melutaso on sama 110 dB(A).

Työmaasta tiedottaminen hoidetaan Pirkanmaan hyvinvointialueen viestintäkäytäntöjen mukaisesti ja lisäksi tiedote viedään Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:lle (SYK) osoitteeseen Arvo Ylpön katu 34, 33520 Tampere. Työmaa toimittaa tarvittavat tiedot Pirhan tiedotukseen riittävän ajoissa ja Pirhan tiedotus huolehtii tiedotteiden jakamisesta.

Meluilmoituksen liitteeksi toimitettiin työmaan riskianalyysi (Tays UO rakennushankkeet, Purku-, maanrakennus-, ja louhintatöiden riskianalyysi, Forcit Consulting Oy, 8.10.2025, päivitetty marraskuussa 2025). Analyysissä on kuvattu muun muassa:

- Toimeksianto ja lähtötiedot
- Tehdyt kartoitukset: laitteet, värinäherkät toiminnot
- Varotoimenpiteet: rakennekatselmukset, värinäeristykset, värinämittaukset ja -mittarit, koeräjäytykset, raitiotien huomioon ottaminen
- Värinän ohjeavot: erikseen mm. rakenteille ja herkille laitteille, leikkaustoiminnoille, raitiotien rakenteille jne.
- Toimenpiteet ja värinämittaustulosten käsittely: toimenpiteet ennen räjäytystöitä ja sen jälkeen, poikkeamien käsittely



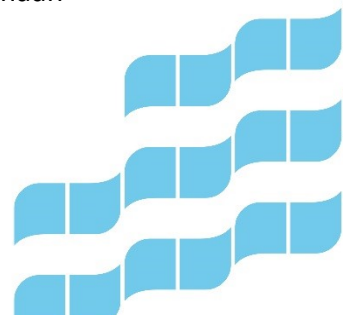
- Esiin on tuotu lisäksi mm. räjäytysajankohdat ja -ilmoitukset, sinkoilun hallinta, melun huomioiminen, pölyämisen ja räjäytyskaasujen hallinta, painumat ja pohjavesiseuranta, mahdolliset vaikutukset raakaveteen yms.

Räjätysajankohdiksi on riskianalyyssissä hahmoteltu alustavasti seuraavat mahdolliset louhintaikkunat: kello 11.00–11.10, kello 17.00–17.10, kello 19.00–19.10, mahdollisesti myös kello 7.00–7.10 ja 14.00–14.10. Raportissa on tuotu esiin, että räjäytysajankohtaa on pystyttävä siirtämään, mikäli se aiheuttaa merkittävän riskin potilasturvallisuudelle tai sairaalan kiireellisille toiminnoille. Tällaisia voivat olla esimerkiksi sairaalaan ja sieltä pois päin kulkeva helikopteriliikenne (Trafin lentoestelupa). Lisäksi riskianalyyssissä on korostettu mm. sisäisen tiedotuksen tärkeyttä ja raitiotien vaatimusten huomioon ottamista sekä nostettu esiin tarpeelliset menettelyt melu- ja pölyhaittojen ehkäisyssä (ml. kuormaus ja kuljetus) ja pako- ja räjähdyskaasujen poistossa, jotta ne eivät päädy rakennusten ilmanvaihtojärjestelmiin.

Asian käsittely

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu, eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä tämän päätöksen asianosaisten etua suojaavat määräykset.

Työstä aiheutuvat merkittävimmät haitat ja riskit kohdistuvat sairaala-alueen rakennusten erityisen herkkiin käyttäjäryhmiin ja toimintoihin; muun muassa potilaisiin ja leikkaussaleihin. Siten sairaala-alueen sisäinen tiedotus ja työn yhteensovittaminen alueen herkkien toimintojen kanssa on äärimmäisen tärkeää. Sairaala-alueen rakennusten lisäksi lähiympäristön herkkiä kohteita ovat ainakin Pirkanmaan hoitokoti, Teiskontien eteläpuolen asuintalot ja Kissanmaan

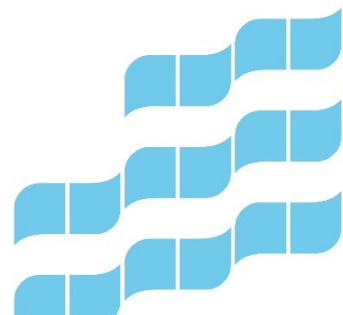


perhetukikeskus, jotka kaikki ovat alle 150 metrin päässä työmaasta tai mahdollisesti kuljetusreittien vaikutuspiirissä.

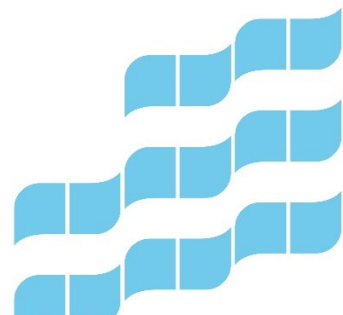
Ympäristötarkastajan päätös

Ympäristötarkastaja päätti, että toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, ellei seuraavista lupamääräyksistä muuta johdu:

1. Keskussairaalan eri yksiköiden ja toimijoiden sekä muiden sairaala- ja lähialueen mahdollisten erityisen herkkien kohteiden edustajien kanssa on neuvoteltava etukäteen töiden suorittamisesta, toimintojen sijoittamisesta ja muusta toimintojen yhteensovittamisesta, jotta haitat ja häiriöt sairaalan toiminnalle saadaan pidettyä mahdollisimman vähäisinä ja kohtuuttomat haitat erityisesti kiinteistöjen herkille käyttäjäryhmille ja toiminnoille vältetään. Riittävä tiedotus ja palautteenantokeinot sekä toimiva neuvotteluyhteys koko työn ajalle on varmistettava. (YSL 122 §)
2. Melun, värinän tai muun haitan vaikutuspiirissä oleville sairaala-alueen yksiköille ja toimijoille sekä lähiympäristön asukkaille ja muille vastaaville kohteille, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä, on toimitettava tiedote työstä. Tiedotteessa kerrotaan työstä, sen laajuudesta, kestosta, eri työvaiheista ja niiden aiheuttamista haitoista, työn aikatauluista sekä yhteydenottokeinot, mukaan lukien vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana. Mahdolliset herkätkohteet on kartoitettava vähintään 300 metrin etäisyydeltä työmaasta ja lähimmistä kuljetusreiteistä ja tiedote vietävä kaikkiin niihin kohteisiin, jotka voivat häiriintyä työstä. Tiedotus voidaan hoitaa sähköisesti niiltä osin, kun voidaan olla varmoja, että se saavuttaa kaikki oleelliset herkätkohteet. (YSL 122 §)

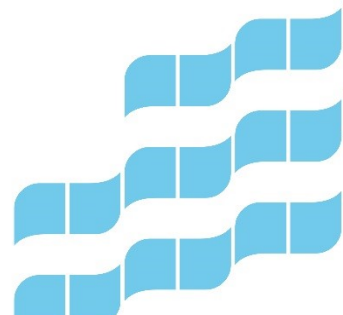


3. Määräyksen 2 mukainen tiedotus tulee uusia riittävässä laajuudessa aina, kun työmaalla alkaa uusi, merkittäviä haittoja aiheuttava työvaihe tai sellainen aloitetaan uudelleen pitkän tauon jälkeen. Tiedote on tällöin vietävä kaikkiin niihin kohteisiin, joihin voi kohdistua merkittäviä haittoja. Tiedotus voidaan hoitaa sähköisesti niiltä osin, kun voidaan olla varmoja, että se saavuttaa kaikki oleelliset herkätkohteet. (YSL 122 §)
4. Rakennustyömaan portille tai vastaavaan edustavaan sijaintiin on pystytettävä työmaataulu tai -kyltti, josta ilmenevät työn kohde, työstä vastaavat tahot ja heidän yhteystietonsa sekä kohteen arvioitu valmistumisajankohta. (YSL 122 §)
5. Ilmoitusvelvollisen on saatettava tämä päätös kaikkien urakoitsijoiden ja hankkeeseen liittyvien aliurakoitsijoiden tietoon. (YSL 122 §)
6. Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavia töitä, kuten porausta, räjäytyksiä, iskuvasarointia, paalutusta ja pontitusta, saa tehdä 22.12.2025–30.12.2026, arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00. Muita, vähäisempää häiriötä aiheuttavia töitä saa tehdä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten sallimissa rajoissa. Sairaala-alueella toimittaessa potilasturvallisuus katsotaan syyksi, jonka takia edellä mainituista aikarajoista voi pakottavassa tilanteessa poiketa. (YSL 122 §, Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 21 §)
7. Työmaan toiminnot on sijoitettava, kuljetusreitit suunniteltava ja työt suoritettava niin, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu-, tärinä- ja muita haittoja altistuviin kohteisiin. Haittoja aiheuttavat työt on suoritettava mahdollisimman kaukana erityisen herkistä



kohteista. Meluallistuksen kannalta kriittisissä kohteissa on käytettävä vaimennettua poravaunua. Raitiotien lähellä toimittaessa on työmenetelmistä sovittava Tampereen Raitiotie Oy:n kanssa. (YSL 122 §)

8. Eri työvaiheiden aiheuttamat pölyhaitat on ehkäistävä huolellisesti ja töissä käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaisia pölynkeräys- ja muita -torjuntamenetelmiä. Sairaalan herkäät toiminnot ja ilmanvaihtokanavien sijainnit sekä raitiotien vaatimukset on otettava huomioon haittojen ehkäisyssä. Mikäli häiritsevää pölyämistä ei esimerkiksi pakkaskelillä tai kalustovaurion sattuessa pystytä ehkäisemään, on työ keskeytettävä, kunnes haittojen riittävä ehkäisy on taas mahdollista. (YSL 122 §)
9. Maa- ja kiviainesmassojen varastoinnista, kuormauksesta ja kuljetuksista tai muusta työmaaliikenteestä aiheutuva häiritsevä pölyäminen on ehkäistävä ennakoivasti ja suunnitelmallisesti. Työmaan vaikutusalueen liikenneväylät on puhdistettava riittävän laajalta alueelta ja riittävän usein, tarvittaessa säännöllisesti. (YSL 122 §)
10. Työmaavesien johtamisessa ja käsittelyssä on noudatettava työmaan työmaavesisuunnitelmaa. Ympäristölle tai viemäriverkoston toiminnalle haitallisia vesiä ei saa johtaa hulevesiviemäriin tai kiinteistön ulkopuolelle ilman esikäsittelyä, jolla haitta saadaan poistettua tai riittävästi vähennettyä. Mikäli työmaavesistä aiheutuu haittaa työmaan ulkopuolelle, tulee toiminnanharjoittajan ilmoittaa siitä ympäristönsuojeluviranomaiselle ja poistaa haitta viipymättä. (YSL 122 §)

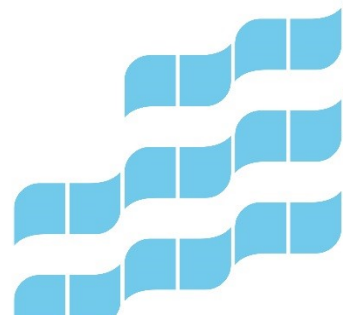


11. Eri työvaiheissa maanpintaan nousevan, mahdollisesti pilaantuneen maan aineksen tai lietteen tutkimisessa ja käsittelyssä on noudatettava Lupa- ja valvontaviraston ohjeita (31.12.2025 asti Pirkanmaan ELY-keskuksen ohjeita). (YSL 122 §)

12. Mustaliuskeen mahdollista esiintymistä kallioperässä/louheessa on kartoitettava riittävin menetelmin koko louhintatyön ajan. Jos kiviaineksessa havaitaan mustaliuskeita, on laadittava riskinarvio ja kiviaineksen jatkokäyttösuunnitelma. Rikkiä sisältävien ainesten varastointi, käsittely, hyödyntäminen tai muu loppusijoitus eivät saa muodostaa riskiä pintavesille. (YSL 122 §)

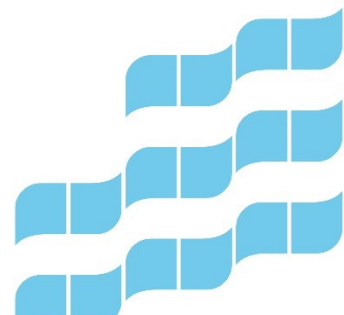
Lisäksi työssä on noudatettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (jatkossa YSM, 20.3.2023). Erytistä huomiota tulee kiinnittää työmaan hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn, melun- ja pölyntorjuntaan sekä polttoaineiden käsittelyn määräystenmukaisuuteen. Ympäristönsuojelumääräyksissä ilmoitettua toimintaa koskevat erityisesti muun muassa seuraavat määräykset:

- Rakennustyömailla ja muissa tilapäisissä toiminnoissa syntyviä ympäristölle tai viemäriverkoston toiminnalle haitallisia vesiä ei saa johtaa vesistöön tai hulevesiviemäriin tai kiinteistön ulkopuolelle ilman esikäsittelyä, jolla haitta saadaan poistettua tai riittävästi vähennettyä. Maahan imeyttämisen edellytyksenä on, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Merkittäviä määriä haitallisia aineita, pH-arvoltaan neutraalista poikkeavia tai kiintoainetta sisältävien poistovesien johtamisesta tai maahan imeyttämisestä on ilmoitettava

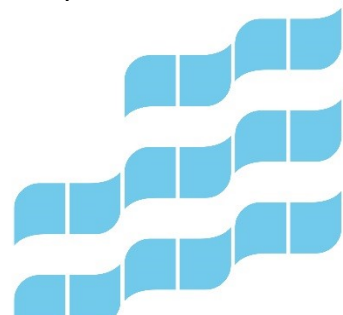


ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista. (YSM 9 §)

- Vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä muuhun ympäristöön on estetty. Vaaralliset nestemäiset kemikaalit ja jätteet on varastoitava joko kaksoisvaippasäiliöissä tai yksivaippaiset säiliöt tai astiat pitää sijoittaa suoja-altaaseen tai muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään kemikaalin tai jätteen pääsy ympäristöön tai viemäriin. Suoja-altaan on oltava tiivis ja siinä varastoitavien kemikaalien ja jätteiden vaikutusta kestävä. Suoja-altaan tilavuus määräytyy säiliön koon ja kemikaalin vaarallisuuden mukaan. Vaarallisia nestemäisiä kemikaaleja tai jätteitä sisältävien astioiden suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään suurimman varastoitavan astian tilavuuden mukainen. Sadeveden pääsy suoja-altaaseen tulee estää. (YSM 10 §)
- Öljy- ja polttonestesäiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Ulkona olevat maanpäälliset kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliöt on sijoitettava kantavalle alustalle, jossa on tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne, jolta mahdolliset vuodot ovat kerättävissä talteen. Säiliön tulee olla alustastaan riittävästi irti. Työmaa-alueilla siirrettävän polttonestesäiliön alustan ei tarvitse olla tiiviiksi pinnoitettu, jos säiliö on rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai –vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. (YSM 10 §)



- Vaarallisten kemikaalien ja jätteiden varastojen ja säiliöiden on oltava lukittuja, tai ulkopuolisten pääsy käsiksi vaarallisiin kemikaaleihin ja jätteisiin on estettävä muulla tavoin. Kemikaalien varastointiin käytettävistä säiliöistä tai astioista pitää ilmetä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää ja aineen edellyttämät vaaramerkinnät. Merkintävaatimus koskee myös vaarallisia jätteitä. (YSM 10 §)
- Säiliön täyttö- ja kaluston tankkauspaikat tulee sijoittaa tai rakentaa siten, että vuotojen pääsy maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä viemäriin on estetty. Polttonesteiden ja muiden kemikaalien pysyväisluonteisella tankkaus- ja täyttöpaikalla on oltava kemikaaleja läpäisemätön tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne. Määräys ei koske kiinteistöjen lämmitysöljysäiliöiden täyttöpaikkoja. Kemikaalien käsittely- ja varastointipaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineitä mahdollisten vuotojen leviämisen estämistä, keräämistä ja talteenottoa varten. (YSM 10 §)
- Öljyjen, vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. (YSM 10 §)
- Maa- tai kallioperän porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan kiinteistön ulkopuolelle, suoraan vesistöön, ojiin tai yleisiin viemäreihin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin

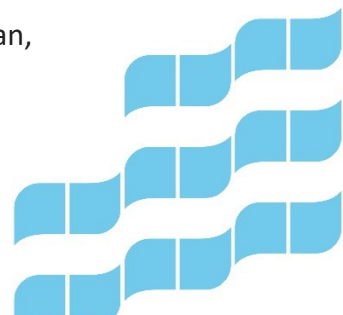


maaperään imeytettäväksi tai selkeytettynä lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön. (YSM 14 §)

- Rakennus- ja purkutyöt sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittely on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa ja purkamisessa sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittelyssä on aina käytettävä riittävän tehokkaita pölyntorjuntamenetelmiä, kun pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava ajoväylien riittävästä pölyntorjunnasta rakennustyömailla ja niiden vaikutuspiirissä. Pölyn leviäminen varastokasoista ja ajoneuvojen kuormista on estettävä esimerkiksi peittämällä tai kastelemalla. (YSM 17 §)
- Kun avolouhintaa tehdään alle 200 metrin päässä pölylle herkistä kohteista, kuten asunnoista, päiväkodeista, kouluista, hoitolaitoksista tai taajaman virkistysalueista tai kun louheen kuljetusreitti sijaitsee pölylle herkkien kohteiden läheisyydessä, on porauslaitteet varustettava tarkoituksenmukaisella pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan. (YSM 18 §)

Päätöksen perustelut

Tays uudistamisohjelman mahdollisimman sujuva toteutus on tärkeää Keskussairaalan toimivuuden kannalta. Päätöksessä on otettu huomioon hankkeen yhteiskunnallinen vaikutus sekä se, että suuri osa rakennustyön merkittävimmistä haitoista ja riskeistä kohdistuu työn tilaajan omaan,

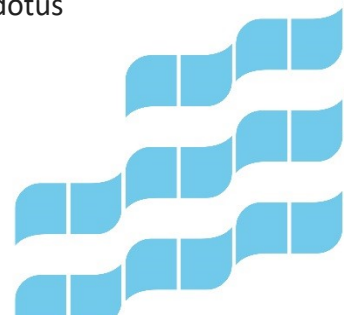


osin erityisen herkkään sairaalatoimintaan. Koska Pirkanmaan hyvinvointialueella on paras käsitys siitä, miten Keskussairaalan ja muun sairaala-alueen jokapäiväinen työ saadaan toimimaan työmaan aiheuttamista häiriöistä huolimatta, on melupäätöksen määräykset pyritty muotoilemaan niin, että hyvinvointialueelle jää liikkumavaraa töiden järjestelyssä. Määräyksillä pyritään kuitenkin varmistamaan se, että haitat ja häiriöt minimoidaan ja kohtuuttomat haitat erityisesti herkille potilasryhmille ja toiminnoille ehkäistään. Toiminta ei vaikuta merkittävästi sairaala-alueen ulkopuolisiin yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä siten ympäristönsuojelulain 121 §:n mukainen kuuleminen ole tarpeen.

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa ilmoituksen sekä päätöksen määräysten mukaisesti, toiminta ei aiheuta terveyshaittaa, eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta on tilapäistä.

Määräys 1. Sairaala-alueella toimittaessa ennakkoneuvottelut ovat välttämättömät, jotta pystytään kartoittamaan erityisen herkkät toiminnot (esimerkiksi leikkaussalit ja kuvantamislaitteet tms.) ja erityisen herkkät potilas- ja muut käyttäjäryhmät sekä kartoittamaan riittävät keinot, joilla kohtuuttomat haitat näille pystytään yhteistyössä ehkäisemään.

Määräykset 2–4. Riittävällä tiedotuksella annetaan sairaala-alueen toimijoille, lähiasukkaille ja muille lähialueen toimijoille mahdollisuus varautua häiriöihin, ja siten vähennetään koettuja haittoja. Erityisen oleellista on, että tiedotus ja palautteenantokanavat Keskussairaalassa ja muun sairaala-alueen sisällä toimivat saumattomasti. Naapuruston tiedottaminen on tehtävä kirjeitse, jos ei muuten voida olla varmoja, että tieto saavuttaa kaikki lähiasukkaat ja toimijat. Tiedote on alussa vietävä määräyksen mukaiselle laajalle alueelle. Jatkossa tiedotus



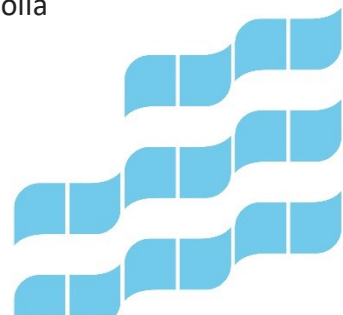
voidaan ulottaa sille etäisyydelle ja niihin kohteisiin, joille kulloistenkin merkittävien haittojen voi arvioida kohdistuvan. Työmaakylttiä on edellytetty yleisen tiedotuksen varmistamiseksi, erityisesti koska työmaa-alue on laaja ja työmaa pitkäkestoinen ja alueella liikkuu jatkuvasti paljon ihmisiä, joita muu tiedotus ei välttämättä saavuta.

Määräys 5. Määräys on annettu, jotta kaikki alueella toimivat tahot ovat tietoisia työmaata koskevista määräyksistä. Vastuu tämän päätöksen noudattamisesta ja haittojen riittävästä ehkäisystä sen mukaisesti on meluilmoitusvelvollisella.

Määräys 6. Työajat noudattavat tavanomaisia rakennustyön työaikoja. Melupäätöksellä rajoitetaan ainoastaan meluilmoitusvelvollista, erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa. Muutoin toiminnassa on noudatettava Tampereen kaupungin yleisiä ympäristönsuojelumääräyksiä. Sairaala-alueella potilasturvallisuus tai muut vastaavat seikat voivat aiheuttaa sen, että työajoista on perusteltua yksittäistapauksissa poiketa. Mikäli poikkeamisia tulisi paljon, on toiminnanharjoittajan syytä tehdä uusi meluilmoitus laajemmille työajoille.

Määräys 7. Altistuvien kohteiden läheisyys edellyttää ympäristö- ja terveyshaittojen tehokasta ehkäisyä. Toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella ja parhaan käyttökelpoisen tekniikan käytöllä voidaan ehkäistä melu-, värinä- ja muita haittoja. Sairaala-alueen tarpeiden lisäksi työmaalla on otettava huomioon raitiotien erityiset vaatimukset.

Määräykset 8-9. Erityisen herkkien kohteiden välittömässä läheisyydessä toimittaessa on suunnitelmallinen, ennakoiva ja parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukainen pölyhaittojen ehkäisy välttämätöntä. Esimerkiksi pitkään jatkuneella kuivalla säällä voi laajan työmaan pölyhaittojen ehkäisy olla

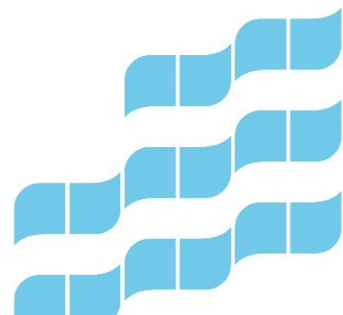


haastavaa. Ilmanvaihtokanavat saattavat myös sijaita hyvin lähellä pölyn lähteitä. Kuljetusreitit kulkevat vilkkaasti liikennöidyllä alueella, joten väylien riittävän tehokas kastelu ja puhdistus on välttämätöntä pölyhaittojen ehkäisemiseksi.

Määräys 10. Työmaavesistä voi seurata muun muassa maaston vettymistä, uomien tai viemäreiden liettymistä ja veden samentumista sekä haitta-ainepitoisuuksien nousua. Vesien johtamisesta ja esikäsittelystä on määrätty ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi.

Määräys 11. Määräys on annettu pilaantumisen ehkäisemiseksi. Pilaantuneiden maa-ainesten osalta toimivaltainen viranomainen on 1.1.2026 lähtien Lupa- ja valvontavirasto (siihen asti ELY-keskus), joka päättää tarvittaessa lisätoimenpiteistä.

Määräys 12. Työmaan lähistöllä on aiemmin louhitussa kiviaineksessa havaittu happamoitumista aiheuttavaa mustaliusketta. Mustaliuske sisältää rikkiyhdisteitä ja raskasmetalleja, jotka vapautuvat, kun aines altistuu rapautumiselle ja hapettumiselle. Mustaliusketta sisältävä kiviaines voi siten aiheuttaa pintavesien laadun heikkenemistä myös varastointi- ja hyötykäyttökohteissa. Määräys on annettu tämän pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä ympäristönsuojelulain 6 ja 7 §:ien yleisten velvollisuuksien korostamiseksi. Niiden mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja myös järjestettävä toimintansa niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi.



Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään voimassa olevan Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 660 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 118, 121, 122, 190 ja 205 §:t

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (20.3.2023) 9, 17, 18, 19, 20 ja 21 §:t

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 26.3.2024, 24 §)

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan rakennus- ja ympäristöjaoston toimivallan siirtojen tarkistaminen (ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 28.1.2025, 4 §)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta alla olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta. Vaasan hallinto-oikeus voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Päätös tehdään 19.12.2025.

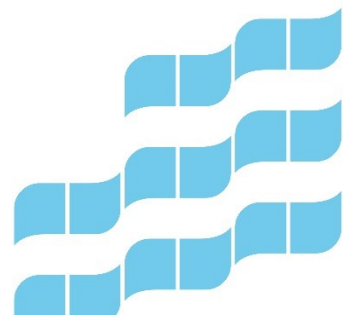
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla 22.12.2025.

Mirkka Anttalainen

Ympäristötarkastaja

Päätöksestä tiedottaminen

Kopio päätöksestä sähköpostitse:



Ilmoitusvelvollinen

Sisä-Suomen poliisilaitos

Pirkanmaan ELY-keskus

Pirkanmaan hyvinvointialue (pelastuslaitos)

Tampereen kaupunki, vs. ympäristöpäällikkö

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Mirikka Anttalainen,

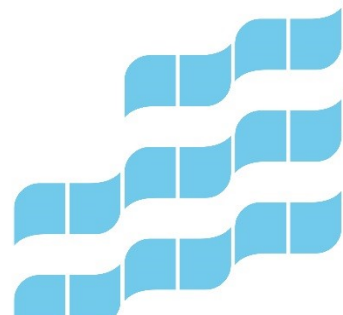
Sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 050 521 5186

Tampereen kaupunki, ympäristönsuojeluyksikkö

Osoite: Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere

Sähköposti: ymparistonsuojelu@tampere.fi

Puhelin: 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste)



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 28.1.2026.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

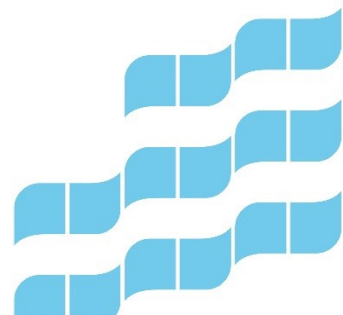
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Vaihde: 029 56 42611, telekopio: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän liitteineen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se käytettävissä



vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

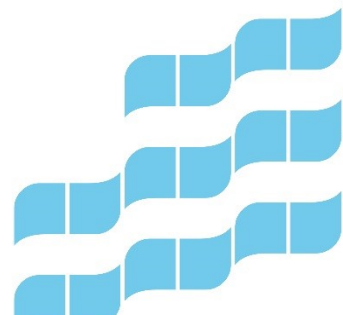
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle



- mahdollisen asiamiehen valtakirja, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeus voi periä valittajalta muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455. Laissa (1455/2015) on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksiköstä, os. Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere, sähköpostilla: ymparistonsuojelu@tampere.fi tai puh. 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste).

