

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 78

Ojalan asemakaava-alueen 8638 viheryleissuunnitelma

TRE:5644/10.03.04/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Viinanen Marika

Valmistelijan yhteystiedot

Maisema-asiantuntija Milja Nuuttila, puh. 050 413 1911, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Ojalan asemakaava-alueen 8638 viheryleissuunnitelma, piirustus nro 18 /23181/2, hyväksytään kustannusarvioineen.

Viheralueiden rakentaminen voidaan aloittaa, kun asemakaava on lainvoimainen ja viheralueisiin rajautuva rakentaminen on toteutunut.

Perustelut

Suunnittelualue sijoittuu Tampereen kantakaupungin koillisosassa sijaitsevaan kaupunginosaan, Ojalaan. Ojalan kaupunginosa rakentuu Tampereen ja Kangasalan rajalle. Ojalan alueelle on määrä rakentaa asuntoja noin 5 000 asukkaalle. Asuinalueelle rakentuu kerrostaloja sekä erillistaloja, joista on kaikista yhteydet alueen virkistysmahdollisuuksiin.

Kaava-alue on nykyisellään laaja, n. 60 hehtaaria, luonnonläheinen, lähes yhtenäisestä metsäalueesta koostuva lähimetsämaisema. Alueella on useita arvokkaita luontokohteita, kuten huomionarvoisia ja suojeltuja kasvilajeja sekä uhanalaisia luontotyyppisiä, sekä paikallishistoriallisesti tärkeitä luonnon muistomerkkejä.

Suunnitelman lähtökohtina on ollut viheralueiden toimintojen aluevaruksien, kuten puistokäytävien, virkistysreitistöjen, pysähdyspaikkojen ja lähileikkipaikan yhteensovitus luontokohteiden ja hulevesisuunnitelmien kanssa.

Maisemasuunnittelun tavoitteena on ollut luoda Ojalasta viihtyisä asuinalue, joka tarjoaa asukkaille mahdollisuuksia monipuoliseen ulkoilu- ja virkistystoimintaan. Suunnittelussa on pyritty säilyttämään Ojalan luonnonläheinen ja tunnistettava maisemakuva, joka tukee alueen identiteettiä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ojalan alueella vallitsevaa metsää on pyritty säilyttämään mahdollisimman laajasti sekä kehittämään sitä ekologisena verkostona, että virkistysalueena.

Suunnittelussa käytetään ekologisia ja ilmastoviisaita ratkaisuja. Nykyisiä viivytyskosteikkoja hyödynnetään luonnonmukaisissa ja ekologisissa hulevesiratkaisuissa. Viherpintojen ja hiilinielujen määrää on pyritty mahdollisuuksien mukaan kasvattamaan kaava-alueella.

Suunnittelussa on huomioitu alueen paikallishistoria sekä luontoarvot. Kaava-alueella on merkittävä lailla suojeltu, luonnonmuistomerkiksi luokiteltu siirtolohkare sekä tärkeä lähteikkö. Ojalan metsiköissä viihtyy myös lahokaviosammalta, lepakoita ja myös uhanalaiset liito-oravat. Alueelle on tehty luontoselvityksiä, joiden avulla suunnittelulla on pyritty turvaamaan metsän asukkaiden elinympäristöjen ekologinen jatkuvuus.

Alue tarjoaa monipuoliset virkistysmahdollisuudet. Ojalan pohjoispäähän on esitetty lähileikkipaikka palvelemaan alueen lapsiperheitä, kun taas idän puolelle sijoittuu maastopyöräilyn runkoreitti. Kaava-alueen pohjois- ja itäpuolella Aitovuoren ympäristössä kulkee runsas virkistysreitiverkosto. Lisäksi alueen pohjoispäädystä pääsee myös Aitolahdentielle vievälle ulkoilureitille/hiihtoladulle.

Rakennettavan viheralueen pinta-ala on noin 6 000 neliometriä ja alustava kustannusarvio 350 000 euroa, joten neliökustannukseksi tulee 58,33 euroa per neliometri. Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana. Rakennussuunnitelmassa esitetään tarkentuneet pintamateriaali-, väline-, valaistus- ja varustetiedot sekä kasvillisuus.

Ojalan asemakaava-alueen 8638 viheryleissuunnitelman luonnos oli nähtävillä 20.11. – 21.12.2025. Suunnitelmasta ei saatu palautteita. Samaan aikaan nähtävillä olleesta asemakaavaehdotuksesta 8638 Kangasalan kaupunki toi lausunnossaan esiin mm. virkistysalueisiin liittyviä huomioita korostaen yli kuntarajojen ulottuvan suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin tärkeyttä. Viheralueiden yleissuunnitelmaan täydennettiin asemakaavaehdotukseen 8638 lisätyt ohjeelliset polkuyhteydet. Kuntarajan ylittävät polkuyhteydet ja maastopyöräilyreitit suunnitellaan yhteistyössä Kangasalan kaupungin kanssa.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävän kaupunkikehityksen ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä. Lautakunnalle kuuluu tulvariskien ja hulevesien hallinta sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittäminen.

Tiedoksi

Marika Viinanen, Timo Koski, Janne Syrjä, Milja Nuutila, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Anne J. Tuominen, Jussi Kulomäki, Jutta Lajunen, Petri Kujala (Tampereen Infra Oy)

Liitteet

1 Liite YLA 31.3.2026 Ojalan asemakaava-alueen 8638 viheryleissuunnitelma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 7.4.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.4.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
02.04.2026

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§78

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.