

Tontin pinta-ala: 2670,28 m²
 Rakennusten ja rakenteiden peittopinta-ala 1308,52 m²
 (sisältää rakennukset, portaikon sekä parvekkeiden alukset)
 Kerrosala 8500m², oleskelupihan pinta-ala 1200m²

SAAVUTETTU VIHHERKROIN TÄLLÄ SUUNNITELMALLA: 0,81 (Tavoitetaso 0,8)

MERKKIEN SELITYKSET:

- Pensasalueet, yhteensä 294,35m²
- Perennat 75,65m², kasvualusta syvyys huomioitava kannella 300mm
- Kukkiva niitty 111,30m² Kasvualustasyvyys 200mm
- Leikkialue leikkihiekka -pinnalla 51,07m²
- Seinänvierusepelit 67,23m²
- Hulekivetykset yhteensä 413,51m²
- Köynnökset 9 kpl
- Gaala-kivetykset tai vastaavat 292,95m²
- Reunakivetykset 32,37m²
- Pienet lehtipuut, kasvupinta-ala max 15m², kasvua hillittää säännöllisellä leikkaamisella, 8 kpl
- Isot puut maanvaraisella pihalla, kasvupinta-ala 25m², 4 kpl
- Isot pensaats perus- tai pikkupuiksi vartettu 26 kpl
- Korotettu viljelyalue kannella, kasvualustasyvyys 400mm, 19,46m²
- 1 jätettävä oleva lehtipuu
- Asfaltti 1,47m²
- Maksaruohokatto 17,64m²



1 [Drawing Title]
 Scale: 1:500

Kaupunginosa	Kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide	Kaavavaiheen pihasuunnittelu		Piirustuslaji Maisemasuunnittelu Juoks.nro 1/3
Rakennuskohde	Amurinkatu 6 33230 Tampere		Piirustuksen sisältö Yleisluonnossuunnitelma Mittakaavat 1:500
Suunnittelutoimisto	Allekirjoitus	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
	Kaisa Seppälä	VIHER	
Päiväys, suunnittelija, nimen selvitys ja koulutus	Yhteyshenkilö		Tiedosto
4.5.2026 Kaisa Seppälä, Rakennetun ympäristön suunnitteluhortonomi	0503639177		PDF

Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus
Maankäyttö (suunnitelma)	1	<i>Asuinalueet</i>	*
		<i>Palvelujen alueet ja toimistorakentamisen alueet</i>	o
		<i>Kaupun ja liikerakentamisen alueet</i>	o
		<i>Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet</i>	o
Pihatyyppi (suunnitelma)	2	<i>Onko kansipihan osuus yli 50 % pihan pinta-alasta?</i>	* Kyllä o Ei
Viemäriverkosto (nykytilanne)	3	<i>Onko tontilla mahdollisuutta liittyä hulevesien erillisviemäröintiin?</i>	* Kyllä o Ei
Täydennysrakentamis-alue (suunnitelma)	4	<i>Kuuluuko tontti täydennysrakentamisalueelle?</i>	* Kyllä o Ei
Ympäröivät alueet (nykytilanne)	5	<i>Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualuetta / vesistöä / luonnonkasvillisuudesta koostuvaa vihervaluetta / ekologista yhteyttä?</i>	o Kyllä * Ei
Pohjavesialue (nykytilanne)	6	<i>Sijaitseeko tontti pohjavesialueella?</i>	o Kyllä * Ei
Erityisalue (nykytilanne)	7	<i>Onko luontoarvoja tai vesistöitä tai valuma-alueen vesistöitä herkkä alue?</i>	o Kyllä * Ei
Maaperä/pohjavesi (nykytilanne tai suunnitelma, kts. ohje)	8	<i>Onko pohjaveden pinnan tason tai läpäisemättömän maaperän/kallion päällä vähintään 1 m läpäisevää maa-ainesta?</i>	* Kyllä o Ei
Hulevesiratkaisut (suunnitelma)	9	<i>Mikä on arvioitu hulevesiratkaisun (viivytys tai pidätys¹⁾) toteutuskelpoinen keskisyvyys¹⁾ (m)?</i>	0,2
	10	<i>Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen päällä olevan viivytystilan syvyys¹⁾ (m)?</i>	0,2
	11	<i>Onko mahdollista hyödyntää tontin lähialueita viivytykseen? Miten iso osuus hulevesimäärästä/viivytstarpeesta (%)?</i>	0
	12	<i>Viivytysvalvoite (m³ / 100 m² läpäisemättömää pintaa). Oletusarvo 1,1 m³ perustuu Kuntaliiton ohjeistukseen, johon ilmastonmuutoksen vaikutus (20 %) on lisätty.</i>	1,1

Tavoitetaso	
laskee automaattisesti *	asetetaan manuaalisesti o
0,8	0,6
Korttelinumero	
Tonttinumero/numerot	
Tontin/korttelin pinta-ala, m ²	
2670,28	
Rakennusten peittopinta-ala, m ²	
1308,52	
Kerrosala, k-m ²	
8500	
Rakennusten peittopinta-ala suhteessa tontin/korttelin pinta-alaan	
0,5	
Kerrosalan suhde tontin/korttelin pinta-alaan	
3,2	

Tuloskortti

Päivämäärä 4.5.2026 (viimeksi tallennettu) **Projekti:** Amurinkatu 6
Korttelinumero: -
Tonttinumero: -

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,81
Tavoitetaso	0,80

Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	1	5
Istutettava kasvillisuus	8	10
Kasvikatot	1	3
Pinnoitteet	3	3
Hulevesien hallintarakenteet	ei elementtiä!	6
Bonuselementit	0	11
Yhteensä	13	38

Viivytystarve m²

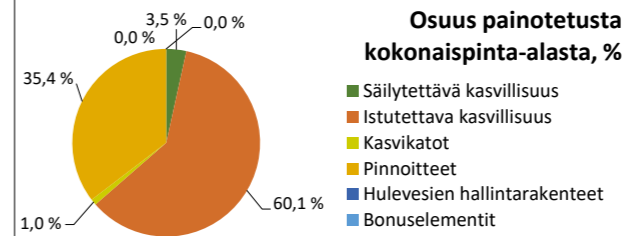
21,1	0,0
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivytettäväksi m ³
21,1	0,0
Viivytystilavuus tontilla m ³	
21,1	

Valuma kerroin C

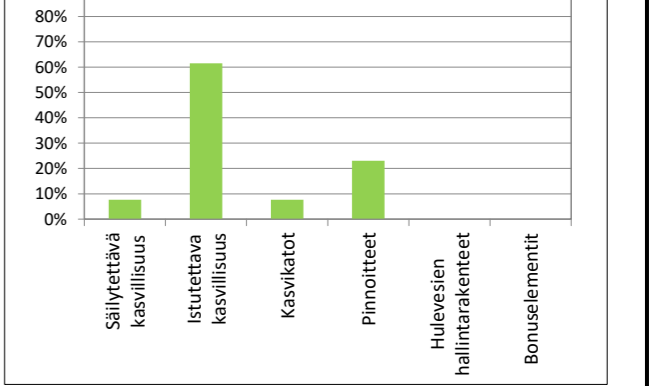
0,7	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
48 %	

Suosituksen:
- Suositeltavaa lisätä maanpäällisiä luontopohjaisia hulevesien hallintarakenteita!
- Kansipihan osuus > 50 %, suositeltavaa lisätä kasvikattoa tai viherseinää ja köynnöksiä sekä istutettavia isoja puita
- Täydennysrakentamisalue: Suositeltavaa lisätä vähintään yksi hulevesien hallintarakenne ja korvata kaadettavat puut istutettavilla!
- Ei maanpäällisiä hulevesien hallintarakenteita! Suositeltavaa lisätä vähintään yksi kpl maanpäällisiä (luontopohjaisia) hulevesien hallintarakenteita

Täyttäjän kommentit



Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)



Osuus painotetusta kokonaispinta-alasta, %



Eri osa-alueiden painoarvo viherkertoimessa, %



Viherkerroin	Elementti-tyyppi	Elementin määrittely	Yksikkö	Pinta-ala/luokamäärä/tilavuus	Painotus	Painotettu pinta-ala, m ²	Valuma-kerroin C	Lisätietoja elementteistä: alla voi tarkennuksia laskelmaan.	
Tavoitetaso 0,80	Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyökkäiskasvien osuus (Säilytettävänä > 10 m ² pinta-ala, vähintään 3 m x 3 m)	kpl	1	3,0	74,2		Tontin luontokasvien 1 iso lehtipu	
		Säilytettävä hyökkäiskasvien osuus (Säilytettävänä < 10 m ² pinta-ala, vähintään 3 m x 3 m)	kpl	0	2,6	0,0			
		Säilytettävä hyökkäiskasvien osuus (Säilytettävänä < 10 m ² pinta-ala, vähintään 3 m x 3 m)	kpl	0	2,0	0,0			
		Säilytettävä luonnonmukainen pohjavesialue, luonnonmuk. metsä tai suo	m ²	0	1,9	0,0	0,1		
		Säilytettävä luonnonmukainen metsä	m ²	0	1,6	0,0	0,7		
		Istutettava / kyhättävä kasvillisuus	kpl	4	2,4	239,2			Istutettavien lehtipuu, maanpinnan pinta-ala 4 kpl
		Pienokas lehtipu 8 kpl	kpl	8	2,0	236,3			Pienokas lehtipu 8 kpl
		Lehtipuu 20 kpl	kpl	20	1,5	214,6			Lehtipuu 20 kpl
		Pennut	m ²	294,35	1,2	358,1	0,15		Pennut yhteensä 294,35m ²
		Pennut	m ²	75,65	1,4	105,9	0,2		Pennut yhteensä 75,65m ²
Saavutettu 0,81	Maaperä	Maaperä	m ²	111,3	1,7	189,9	0,2	Maaperä yhteensä 111,3m ²	
		Maaperä	m ²	10,46	1,7	17,6	0,3	Maaperä yhteensä 10,46m ²	
		Maaperä	m ²	0,9	0,0	0,25		Maaperä yhteensä 0,9m ²	
		Maaperä	m ²	9	1,1	19,6		Maaperä yhteensä 9m ²	
		Maaperä	m ²	0	0,7	0,0		Maaperä yhteensä 0m ²	
		Maaperä	m ²	1,9	0,0	0,1		Maaperä yhteensä 1,9m ²	
		Maaperä	m ²	1,5	0,0	0,4		Maaperä yhteensä 1,5m ²	
		Maaperä	m ²	17,44	1,8	22,5	0,6	Maaperä yhteensä 17,44m ²	
		Maaperä	m ²	118,3	1,7	199,7	0,3	Maaperä yhteensä 118,3m ²	
		Maaperä	m ²	419,91	0,9	361,3	0,55	Maaperä yhteensä 419,91m ²	
Tontin pinta-ala, m² 2670	Kasvikatot	Kasvikatot	m ²	325,1	0,6	199,6	0,8	Kasvikatot yhteensä 325,1m ²	
		Kasvikatot	m ²	4	1	1	1	Kasvikatot yhteensä 4m ²	
		Kasvikatot	m ²	4	1	1	1	Kasvikatot yhteensä 4m ²	
		Kasvikatot	m ²	4	1	1	1	Kasvikatot yhteensä 4m ²	
		Kasvikatot	m ²	4	1	1	1	Kasvikatot yhteensä 4m ²	
		Kasvikatot	m ²	4	1	1	1	Kasvikatot yhteensä 4m ²	
		Kasvikatot	m ²	4	1	1	1	Kasvikatot yhteensä 4m ²	
		Kasvikatot	m ²	4	1	1	1	Kasvikatot yhteensä 4m ²	
		Kasvikatot	m ²	4	1	1	1	Kasvikatot yhteensä 4m ²	
		Kasvikatot	m ²	4	1	1	1	Kasvikatot yhteensä 4m ²	
Painotettu pinta-ala, m² 1308,52	Pinnoitteet	Pinnoitteet	m ²	419,91	0,9	361,3	0,55	Pinnoitteet yhteensä 419,91m ²	
		Pinnoitteet	m ²	325,1	0,6	199,6	0,8	Pinnoitteet yhteensä 325,1m ²	
		Pinnoitteet	m ²	4	1	1	1	Pinnoitteet yhteensä 4m ²	
		Pinnoitteet	m ²	4	1	1	1	Pinnoitteet yhteensä 4m ²	
		Pinnoitteet	m ²	4	1	1	1	Pinnoitteet yhteensä 4m ²	
		Pinnoitteet	m ²	4	1	1	1	Pinnoitteet yhteensä 4m ²	
		Pinnoitteet	m ²	4	1	1	1	Pinnoitteet yhteensä 4m ²	
		Pinnoitteet	m ²	4	1	1	1	Pinnoitteet yhteensä 4m ²	
		Pinnoitteet	m ²	4	1	1	1	Pinnoitteet yhteensä 4m ²	
		Pinnoitteet	m ²	4	1	1	1	Pinnoitteet yhteensä 4m ²	
Valuma-kerroin C 0,7	Hulevesien hallintarakenteet	Hulevesien hallintarakenteet	m ²	2,4	0,0	0,2		Lehtipu 1,1m ² , lehtipuu 0,3m ²	
		Hulevesien hallintarakenteet	m ²	2,0	0,0	0,1		Hulevesien hallintarakenteet 2,0m ²	
		Hulevesien hallintarakenteet	m ²	1,1	0,0	0,1		Hulevesien hallintarakenteet 1,1m ²	
		Hulevesien hallintarakenteet	m ²	0,4	0,0	0,1		Hulevesien hallintarakenteet 0,4m ²	
		Hulevesien hallintarakenteet	m ²	1,7	0,0	0,2		Hulevesien hallintarakenteet 1,7m ²	
		Hulevesien hallintarakenteet	m ²	21,1	1,3	27,6	0,15	Hulevesien hallintarakenteet 21,1m ²	
		Hulevesien hallintarakenteet	m ²	2,3	0,0	0,2		Hulevesien hallintarakenteet 2,3m ²	
		Hulevesien hallintarakenteet	m ²	0,6	0,0	0,0		Hulevesien hallintarakenteet 0,6m ²	
		Hulevesien hallintarakenteet	m ²	0,7	0,0	0,0		Hulevesien hallintarakenteet 0,7m ²	
		Hulevesien hallintarakenteet	m ²	0,7	0,0	0,0		Hulevesien hallintarakenteet 0,7m ²	
Valuma-kerroin C 0,7	Bonus-elementit	Bonus-elementit	m ²	0,7	0,0	0,0		Bonus-elementit 0,7m ²	
		Bonus-elementit	m ²	0,7	0,0	0,0		Bonus-elementit 0,7m ²	
		Bonus-elementit	m ²	0,7	0,0	0,0		Bonus-elementit 0,7m ²	
		Bonus-elementit	m ²	0,7	0,0	0,0		Bonus-elementit 0,7m ²	
		Bonus-elementit	m ²	0,7	0,0	0,0		Bonus-elementit 0,7m ²	
		Bonus-elementit	m ²	0,7	0,0	0,0		Bonus-elementit 0,7m ²	
		Bonus-elementit	m ²	0,7	0,0	0,0		Bonus-elementit 0,7m ²	
		Bonus-elementit	m ²	0,7	0,0	0,0		Bonus-elementit 0,7m ²	
		Bonus-elementit	m ²	0,7	0,0	0,0		Bonus-elementit 0,7m ²	
		Bonus-elementit	m ²	0,7	0,0	0,0		Bonus-elementit 0,7m ²	

Laskennassa huomioitavat asiat
Kansipihan osuus > 50 % => Suositeltavaa lisätä kasvikattoa tai viherseinää ja köynnöksiä sekä istutettavia isoja puita!
Ei maanpäällisiä hulevesien hallintarakenteita!
Suositeltavaa lisätä maanpäällisiä luontopohjaisia hulevesien hallintarakenteita!

Kaupunginosa	kortteli/tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöitä
Rakennustoimenneide	Kaavavaiheen pihasuunnittelua	Piirustuslaji	Juoks. nro 1/3
Rakennuskohde	Amurinkatu 6 33230 Tampere	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Suunnittelutoimisto	Kaïsa Seppälä	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	VIHER
Päiväys, suunnittelija, nimon selvitys ja koulutus	4.5.2026 Kaïsa Seppälä, Rakennetun ympäristön suunnitteluhortonomi	Yhteyshenkilö	Tiedosto
		0503639177	PDF