

Tampereen kaupunki	Ympäristötarkastajan päätös
Kaupunkiympäristön palvelualue	24.6.2026
Ympäristövalvonta	2026-324-IPM

Päätös Skanska Talonrakennus Oy Pirkanmaan meluilmoituksesta, louhinta ja iskuvasarointi Metso Lokomotion vaihe 2, Leppästensuonkatu 13

Ilmoituksen tekijä

Ilmoitusvelvollinen: Skanska Talonrakennus Oy Pirkanmaa

Ilmoitusvelvollisen osoite: Peltokatu 26, 33100 Tampere

Y-tunnus: 1772433-9

Yhteyshenkilö: Johannes Järvinen, puh. 0503135948

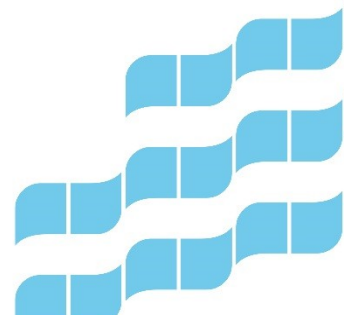
johannes.jarvinen@skanska.fi

Ilmoituksen vireilletulo ja täydentäminen

Meluilmoitus on kirjattu saapuneeksi 11.6.2026. Ilmoitusta on täydennetty 24.6.2026.

Ilmoitettu toiminta ja meluntorjunta

Skanska Talonrakennus Oy tekee tontin rakentamista osoitteessa Leppästensuonkatu 13 (kiinteistötunnus 837-330-6148-5). Vireillä oleva meluilmoitus koskee Metso Lokomotion -tontin vaiheen 2 rakentamiseen liittyvää erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavia louhintatöitä sekä iskuvasarointia. Rakennuttajana toimii Metso Finland Oyj.



Ilmoituksen mukaan louhinta- ja iskuvasarointitöitä tehdään 1.7.2026 - 31.1.2027 maanantaista perjantaihin klo 6–18. Jäljellä olevan louhittavan kiviaineksen määrä 26 460 m³ltr. Vaiheen 2 työmaan kokonaiskesto on 30.6.2028 asti.

Melutasoksi on ilmoitettu 125 dB(A) työmaalla (10 metrin päässä meluavasta toiminnasta) ja lähimmässä altistuvassa kohteessa 60 dB (A).

Ilmoituksen mukaan lähimmät altistuvat kohteet ovat työmaan eteläpuolella Leppästentiellä sijaitsevat asuinrakennukset ja VT3:n länsipuolella Palokallion asuinalue. Lisäksi läheisyydessä on Lahdesjärven teollisuusrakennukset. Tärinäriskialueelle asetetaan tärinämittareita. Murskauksen meluntorjuntaan käytetään murskekasoja. Työmaasta tiedotetaan ympäristöä ja tiedotteet lähetetään samalla jaksella kuin Metso Lokomotion 1-vaiheessa.

Asian käsittely

Ilmoitusvelvollinen on laiminlyönyt velvollisuutensa tehdä meluilmoitus viimeistään 30 vuorokautta ennen työn alkamista.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä tämän päätöksen asianosaisten etua suojaavat määräykset.

Työmaan eteläpuolella Leppästentiellä sijaitsevat lähimmät asuinrakennukset sekä yksittäinen lomarakennus lähimmillään noin 140 metrin etäisyydellä kiinteistörajasta. Valtatie 3:n (Helsinki-Tampere moottoritie) länsipuolella sijaitsee Palokallion asuinalue lähimmillään noin 190 metrin etäisyydellä kiinteistörajasta.

Metso Oyj:n Lokomotion-hankkeelle on lainvoimainen rakennuslupa (Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto 23.4.2024 § 40 LP-837-2021-03122). Lupa-arkkitehti on 6.8.2025 myöntänyt rakennusluvan (lupa nro LP-837-2025-01184) kahden teollisuusrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamisen rakennusaikaiselle muutostyölle. Lisäksi ympäristö- ja rakennusjaosto on päättänyt 19.5.2026, että teollisuusrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamisen rakennusaikainen muutostyön rakennuslupahakemus hyväksytään alkuperäisen luvan nro LP-837-2021-03122 mukaisin ehdoin ja määräyksiin.

Lisäksi rakentamisen yhteydessä tehtävälle louheen murskaukselle on myönnetty erikseen ympäristölupa (ympäristö- ja rakennusjaosto 20.8.2024 dnro TRE:1739/11.01.02/2024). Ympäristöluvan mukaisesti kiviaineksen murskausta saa tehdä arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7–22 ja kuormaamista ja kuljetusta klo 6–22.

Vireillä oleva meluilmoitus on jatkoa Metso Oyj:n Lokomotion -rakennushankkeen vaiheen 1 louhintatöitä ja maalämpökaivojen poraamista koskeville meluilmoituksille, jotka on hyväksytty ympäristöpäällikön päätöksellä 25.6.2024 (2024-212-IPM) ja ympäristötarkastajan päätöksellä 14.10.2025 (2025-553-IPM). Kyseiset työvaiheet toteutettiin v. 2024–2025.

Työmaa ei sijaitse pohjavesialueella. Työmaa sijaitsee osin herkän järvi-kohteen (Särkijärvi) vaikutusalueella ja lähistöllä on arvokasta virtavesialuetta ja huomion-arvoista lajistoa. Pirkanmaan ELY-keskus (nyk. Lupa- ja valvontavirasto) on antanut hankkeeseen liittyen lausunnon vesilain luvan tarpeesta, käsiteltyjen hulevesien johtamisesta maastoon ja Särkijärveen (4.4.2024).

Rakennuslupapäätöksen yhteydessä on hyväksytty seuraavat työmaan hulevesiin liittyvät asiakirjat: Hulevesien johtaminen ja hallinta – yleiskuvaus (Ramboll 8.3.2024), Työnaikainen hulevesien johtaminen, kartta (päivitetty 22.3.2024) sekä Metso Lokomotion Pinta- ja pohjavesivaikutusten tarkkailuohjelma (Ramboll 12.4.2024).

Kohde ei sijaitse potentiaalisella mustaliuskevyöhykkeellä.

Ympäristötarkastajan päätös

Ympäristötarkastaja päätti, että toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, ellei seuraavista määräyksistä muuta johdu:

1. Melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille ja muille kohteille, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä on etukäteen toimitettava tiedote, jossa kerrotaan työstä, sen kestosta ja aikatauluista sekä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana. Tiedote tulee jakaa ainakin Leppästäntien asuintaloille, lähimmille asuintaloilla Palokallion alueelle sekä työmaan lähimmille liike- ja teollisuuskiinteistöille. (YSL 122 §)
2. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavia töitä, kuten louhintaa ja iskuvasarointia, saa tehdä
 - kesäaikaan 1.7-31.8.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 8–18 ja lisäksi porausta saa tehdä klo 7–21
 - talviaikaan 1.9.2026-31.1.2027 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–21, pl. räjäytyksiä ja iskuvasarointia saa tehdä vain klo 8–18.

Muita, vähäisempää häiriötä aiheuttavia töitä saa tehdä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten sallimissa rajoissa. (YSL 122 §)

3. Ilmoitusvelvollisen on saatettava tämä päätös kaikkien urakoitsijoiden ja hankkeeseen liittyvien aliurakoitsijoiden tietoon. (YSL 122§)
4. Työmaan toiminnot on sijoitettava ja työt suoritettava niin, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu-, pöly- tai muita haittoja altistuviin kohteisiin. Työmaan ja sen vaikutusalueen katualueiden häiritsevä pölyäminen on ehkäistävä. (YSL 122 §)
5. Työmaavedet on johdettava ja käsiteltävä työmaalla siten, etteivät ne aiheuta haittoja ympäristölle tai hulevesiverkostolle. Työmaalla on noudatettava rakennuslupapäätöksen (LP-837-2021-03122) yhteydessä hyväksytyä työnaikaisten hulevesien hallintasuunnitelmaa sekä pinta- ja pohjavesien tarkkailuohjelmaa.

Mikäli työmaavesistä aiheutuu haittaa työmaan ulkopuolelle, toimijan tulee ilmoittaa siitä ympäristönsuojeluviranomaiselle ja poistaa haitta viipymättä. (YSL 122 §)

6. Polttoaineiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Onnettomuudesta on viipymättä ilmoitettava myös Tampereen kaupungin ympäristövalvontaan (ymparistonsuojelu@tampere.fi). (YSL 123 ja 134 §:t)

Lisäksi työssä on noudatettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Erytystä huomiota tulee kiinnittää työmaan hulevesien johtamiseen ja käsitte-

lyyn, melun- ja pölyntorjuntaan sekä polttoaineiden käsittelyn määräystenmukaisuuteen. Ympäristönsuojelumääräyksissä ilmoitettua toimintaa koskevat erityisesti muun muassa seuraavat määräykset:

- Vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä muuhun ympäristöön on estetty.

Kemikaalien käsittely- ja varastointipaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineitä mahdollisten vuotojen leviämisen estämistä, keräämistä ja talteenottoa varten.

Toiminnanharjoittaja on laiminlyönyt velvollisuutensa tehdä meluilmoitus viimeistään 30 vuorokautta ennen työn alkamista. Toiminnanharjoittajaa kehoitetaan jatkossa noudattamaan määräaika.

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa ilmoituksen sekä päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta on tilapäistä. Toiminta ei vaikuta merkittävästi yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä ympäristönsuojelulain 121 §:n mukainen kuuleminen ole tarpeen.

Määräys 1. Riittävällä etukäteistiedotuksella annetaan asukkaille ja muille toimijoille mahdollisuus varautua häiriöihin, ja siten vähennetään koettuja haittoja.

Määräys 2. Työaikojen kesäaikainen rajoittaminen on perusteltua lähiasukkaiden levon ja virkistymisen turvaamiseksi. Meluilmoituspäätöksellä rajoitetaan ainoastaan meluilmoitusvelvollista, erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa. Muutoin toiminnassa on noudatettava Tampereen kaupungin yleisiä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Määräys 3. Määräys on annettu, jotta kaikki alueella toimivat tahot ovat tietoisia työmaata koskevista määräyksistä. Vastuu tämän päätöksen noudattamisesta ja haittojen riittävästä ehkäisystä sen mukaisesti on meluilmoitusvelvollisella.

Määräys 4. Asutuksen ja luontoarvojen läheisyys edellyttää ympäristö- ja terveyshaittojen tehokasta ehkäisyä. Toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella voidaan ehkäistä melu-, pöly- ja tärinähaittoja.

Määräys 5. Työmaavesistä voi seurata mm. maaston vettymistä, uomien tai viemäreiden liettymistä ja veden samentumista sekä haitta-ainepitoisuuksien nousua. Vesien johtamisesta ja esikäsitteystä on määrätty ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi sen mukaisesti mitä myös rakennuslupapäätöksessä on edellytetty.

Määräys 6. Onnettomuustilanteita koskevalla ilmoitusvelvollisuudella varmistetaan tiedonkulku viranomaisille ja mahdollistetaan asianmukaisten varotoimenpiteiden toteutuminen sekä torjunta- ja ennallistamistoimenpiteiden toteutumisen valvonta.

Toimivalta

Asian ratkaisee ympäristönsuojelulain 118 §:n ja 122 §:n nojalla kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Tampereella toimii Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto. Jaosto on delegoinut toimivallan

asiassa vastaavalle ympäristötarkastajalle ja YSL 118 §:n mukaisten ilmoitusten käsittelystä vastaaville viranhaltijoille.

Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään voimassa olevan Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 660 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (YSL, 527/2014) 118, 121, 122, 123, 134, 190, 200 ja 205 §:t
Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (YSM, 20.3.2023) 9, 10, 17, 18, 19, 20 ja 21 §:t

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston toimivallan siirto (Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 10.3.2026, 25 §)

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 26.3.2024, 24 §)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja käsittelymaksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta oheisen valitusosoituksen mukaisesti.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomaisen toisin määrää (YSL 200 §).

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla
25.6.2026.

Kopio päätöksestä sähköpostitse:

Ilmoitusvelvollinen Skanska Talonrakennus Oy Pirkanmaa

Metso Oyj

Sisä-Suomen poliisilaitos

Lupa- ja valvontavirasto

Pirkanmaan hyvinvointialue

Tampereen kaupunki, vastaava ympäristötarkastaja

Päätöksentekijä ja lisätiedot

Ympäristötarkastaja Tiina Nieminen

etunimi.lh.sukunimi@tampere.fi, puh. 040 800 7352

Tampereen kaupunki, ympäristövalvonta

Osoite: PL 487, 33101 Tampere

Sähköposti: ymparistonsuojelu@tampere.fi

Puhelin: 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste)

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksi-antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 3.8.2026.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän liitteineen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Vaihde: 029 56 42611, telekopio: 029 56 42760

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätöseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Valituksen toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käytöstä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimival-
lasta.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeus voi periä valittajalta muutoksenhakuasian käsittelystä oi-
keudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinnmaksulaissa
11.12.2015/1455. Laissa (1455/2015) on erikseen säädetty tapauksista, joissa
maksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tampereen kaupungin
ympäristövalvonnasta, osoite PL 487, 33101 Tampere, sähköpostilla: ympariston-
suojelu@tampere.fi tai puh. 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste).