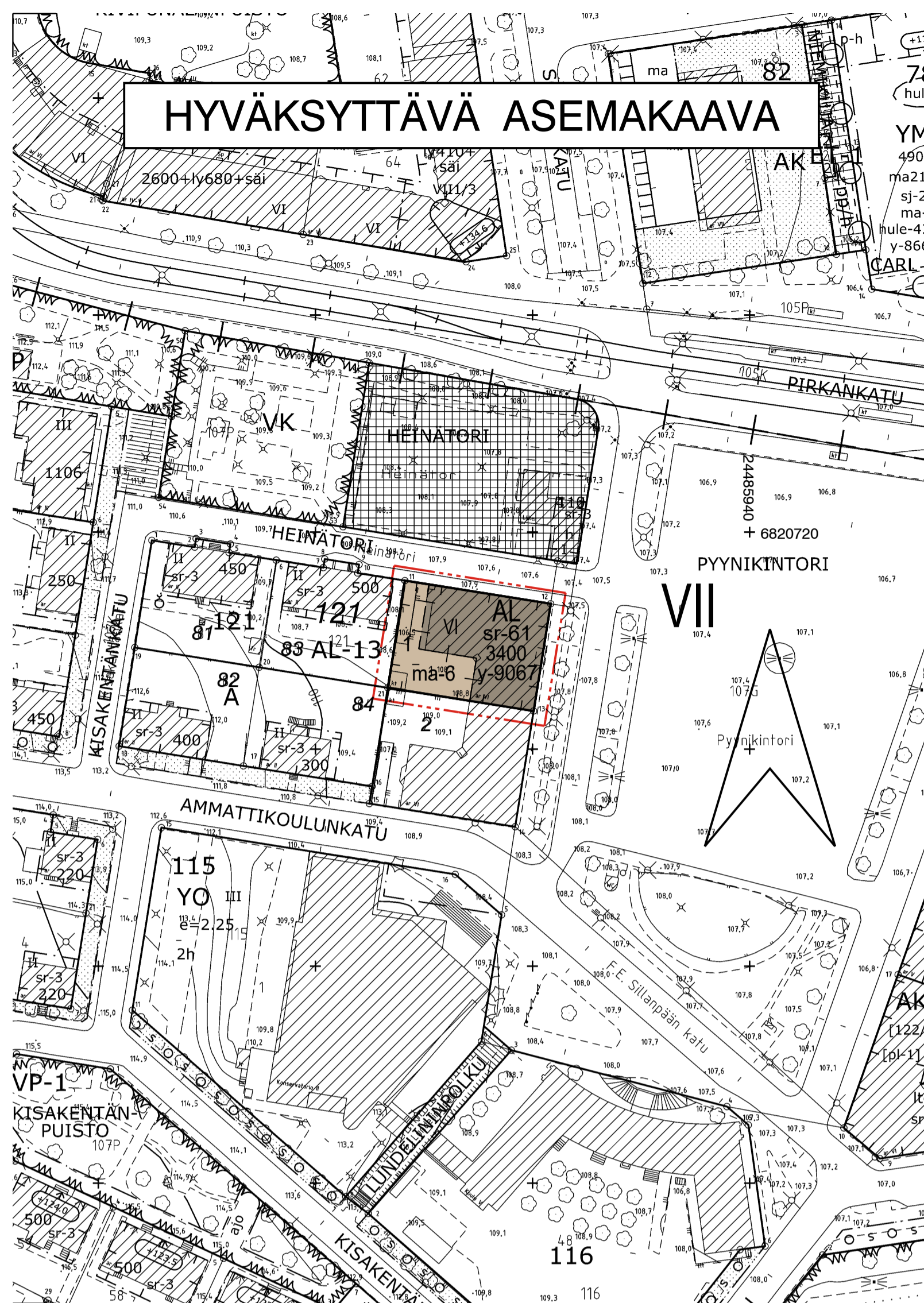


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

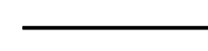


AL

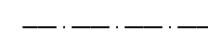
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



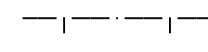
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

VII

Kaupunginosan numero.

121

Korttelin numero.

1

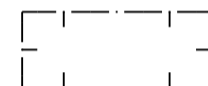
Tontin numero.

3400

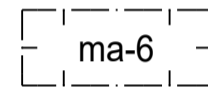
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VI

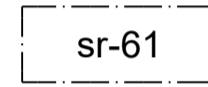
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanlaisia tiloja sekä niihin liittyviä maanpäällisiä rakenteita.



Rakennustaiteellisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennustaiteelliset ja kultuurihistorialliset arvot säilyvät. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella porrashuoneen rakennustaiteellisia arvoja. Merkittävässä hankkeissa korjaus- ja muutossuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

y-9067

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

## YLEISMÄÄRÄYS:

Pyynikintorin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Kaikki suunnittelu ja rakentaminen tulee tehdä niin, että arvot säilyvät.

## Piha ja ympäristö

Asukkaille tulee järjestää laadukas, viihtyisä ja vihreä oleskelupiha.

Pihakannelle tai pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja.

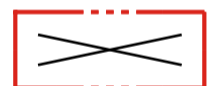
## Pysäköinti

Alueella ei ole autopaikkavelvoitetta.

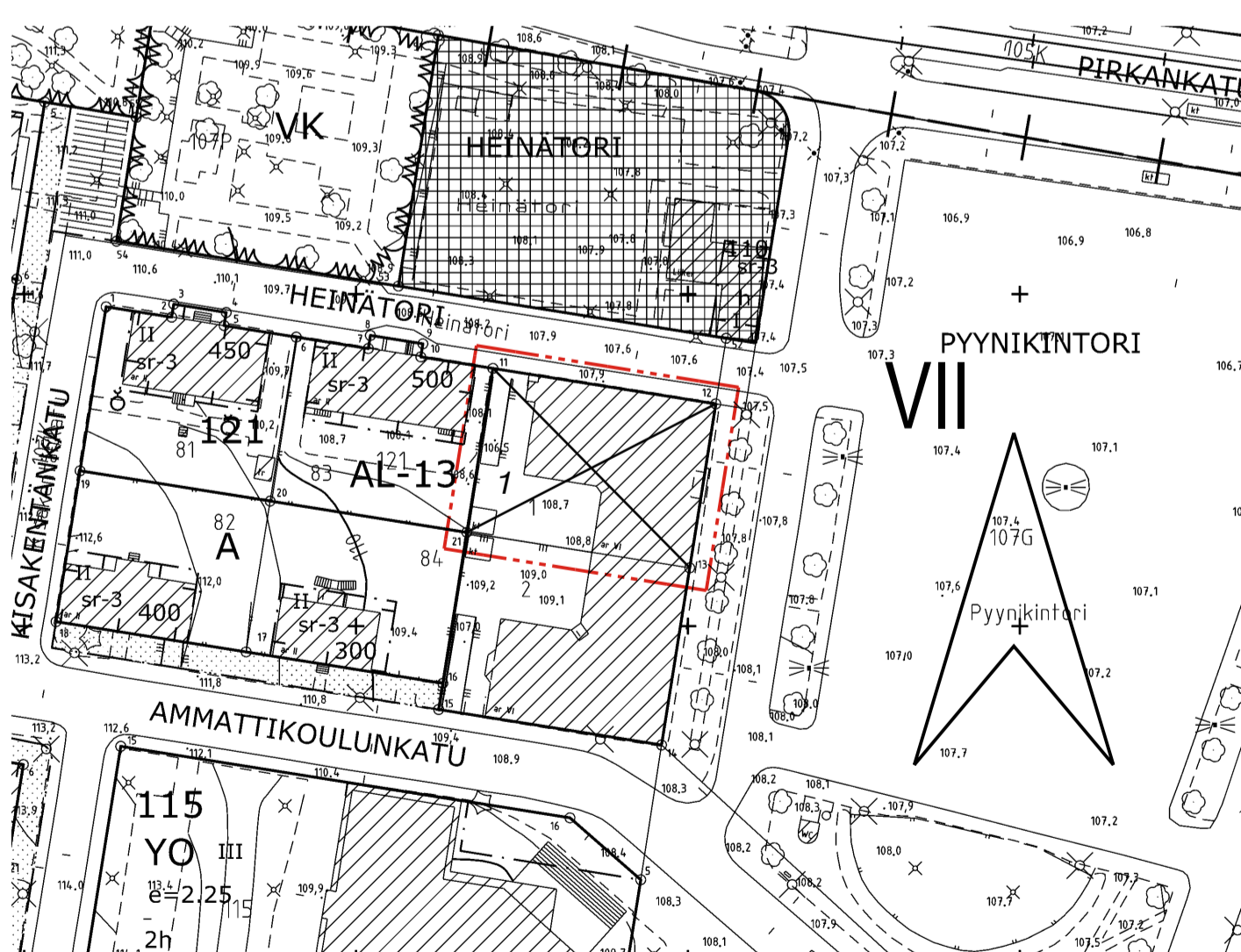
## Polkupyöräpaikat pp/k-m<sup>2</sup>:

Asuminen 1/40  
Opiskelija-asuminen 1/30  
Valtion tukema asuntuotanto 1/35  
Liiketilat <2000 k-m<sup>2</sup> 1/100  
Liiketilat >2000 k-m<sup>2</sup> 1/150  
Toimistotilat 1/100  
Palveluasuminen 0,25 pp x työntekijä

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosan: VII (107, PYYNIKIRINNE)  
Kortteli nro: 121  
Tontti nro: 1

MUUTETAAN 10.06.1936 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -182.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 4137/28.03.1977.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS		<i>Antti Alarotu</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		16.3.2026
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Elina Karpainen</i>
Suunnittelija EERO HAAPANEN		Elina Karpainen asemakaavapäällikkö
Piirtäjä	Ö.A	
Pvm.	19.3.2026	25.5.2026
Tark.	25.5.2026	
Asemakaavakartta nro 9067		Ylä hyv.