



TAMPERE

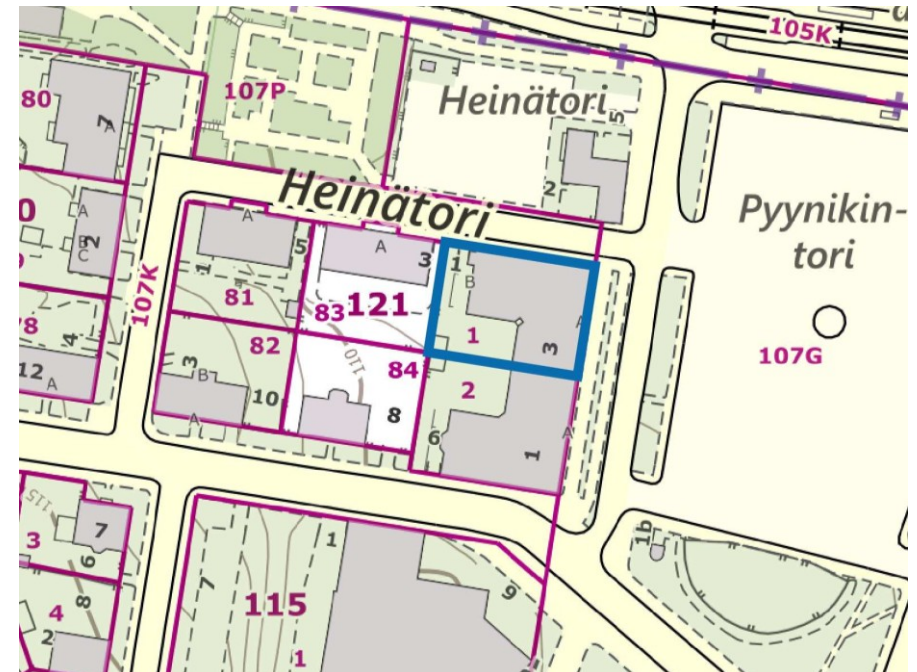
25.5.2026

Pyynikinrinne (VII), Pyynikintori 3, rakennussuojelu

Diaarinumero: TRE:4688/10.02.01/2025

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Aloitus- ja valmisteluaineistosta 19.3.–9.4.2026 saadut
mielipiteet ja viranomaiskommentit (yhteensä 3 kpl)**



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Pirkanmaan liitto:</p> <p>Ei kommentoitavaa tässä vaiheessa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo:</p> <p>Rakennetun kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan näkökulmasta asemakaavan ajantasaistaminen on hankkeena kannatettava. Aineistossa on asianmukaisesti tunnistettu, että suunnittelualue on osa Pynkinrinteen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-inventointi, Museovirasto, 2009) ja että tontin 1920-luvun lopulla rakennetulla, arkkitehti Yrjö Lindegrenin suunnittelemana asuinkerrostalolla on merkittäviä arkkitehtonisia, rakennushistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Rakennuksesta on laadittu erinomainen rakennushistoriaselvitys (Arkkitehtitoimisto Mikko Suominen Oy, 2024). Hankkeeseen ei kulttuuriympäristön osalta liity lisäselvitystarpeita.</p> <p>Kaavaluonnoksessa asuinkerrostalon rakennusalueelle on osoitettu onnistunut suojelumerkintä sr-61, joka kieltää purkamisen sekä julkisivujen ja porrashuoneiden rakennustaiteellisten, rakennushistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen turmelemisen. Pirkanmaan maakuntamuseo esittää, että yleismääräykseen lisättäisiin vielä tieto, että</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Lisätty yleismääräys, joka korostaa suunnittelualueen olevan osa Pynkinrinteen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, ja se tulee huomioida kaikessa kaava-alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>suunnittelualue on osa Pyykinrinteen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä sekä edellytettäisiin alueen arvojen vaalimista mahdollisissa muutostoimenpiteissä. Merkintä auttaisi varmistamaan, että tonttiin, pihan rakenteisiin, kasvillisuuteen ja piharakennuksiin kohdistuvat muutokset suunniteltaisiin arvoympäristöön soveltuviksi.</p> <p>Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Kaavaehdotus aineistoinen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.</p>		
<p>Ilmastopolitiikka ja ympäristönsuojelu:</p> <p>Kaavan tavoitteena on tarkastaa tontin asemakaava ajanmukaiseksi. Tästä syystä myös asemakaavan ulko-oleskelualueiden viihtyisyyteen ja vehreyteen liittyvät määräykset on tuotava ajan tasalle. Vaikka kohteeseen ei tällä hetkellä ole suunnitteilla ulko-oleskelualueisiin kohdistuvia muutoksia, saattavat ne tulla myöhemmin ajankohtaiseksi, mistä syystä näiden laadusta on määrättävä kaavassa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Ulko-oleskelualueiden laatua, viihtyisyyttä ja vehreyttä koskeva yleismääräys lisätty kaavaan.</p>