

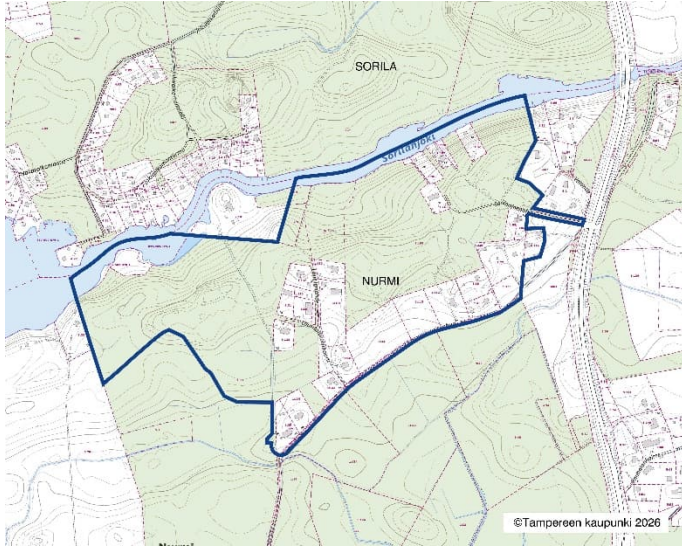
# Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## NURMIN KYLÄ, Sorilanjoen pientaloalue, asemakaava nro 9029

11.9.2025, tark. 1.6.2026

Diaarinumero TRE: 4557/10.02.01/2024

Alueidenkäyttölaki 63§



Suunnittelualan rajausta virastokartalla.



Suunnittelualan rajausta ilmakuvassa.

### Kaavan suunnittelualaue

Suunnittelualaue sijaitsee Nurmin kylässä, Kaitavedentien länsipuolella, Sorilanjoen etelärannalla. Matkaa Tampereen keskustasta-alueelle on linnuntietä mitattuna noin 10 km. Alue on asemakaavoittamatonta ja muodostuu useista tiloista, joista osa on yksityisessä omistuksessa ja osan omistaa kaupunki. Alueen pinta-ala on n. 30 ha ja se rajautuu lännessä tiloihin 3:22, 3:28 ja Nurmin golfkentän asemakaava-alueeseen. Pohjoisessa alue rajautuu Sorilanjokeen ja tilaan 2:10 sekä idässä tiloihin 1:86, 1:37, 6:2 ja 6:54. Eteläreuna rajautuu Nurmin golfkentän asemakaava-alueeseen.

### Maanomistus

Merkittävä osa asemakaavoitettavasta alueesta on Tampereen kaupungin omistuksessa, mutta alueella on myös 26 yksityistä tilaa.

### Tavoitteet

Kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle monimuotoista pientalo- ja omakotitalorakentamista siten, että alueen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot otetaan huomioon. Yhteydet Sorilanjoen rantaan viherysteyksiä myöten pyritään mahdollistamaan mahdollisimman laajasti. Asemakaavassa suunnitellaan myös yhteys Sorilanjoen yli.

### Lähtökohdat

#### Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia-teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös).

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi. Alueen länsipää on osoitettu ehdolliseksi taajamatoimintojen alueeksi. Lisäksi alueen koilliskulmassa on maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa.

Maakuntakaava 2040: <https://tieto.pirkanmaa.fi/>  
Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia):  
<https://kaava.pirkanmaa.fi/>.



Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta Nurmin alueella.

### Yleiskaava

Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistaminen -osayleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.5.2025 (§ 63) ja se kuulutettiin voimaan 9.10.2025:

<https://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-udistuu/nurmi-sorilan-osayleiskaava>.

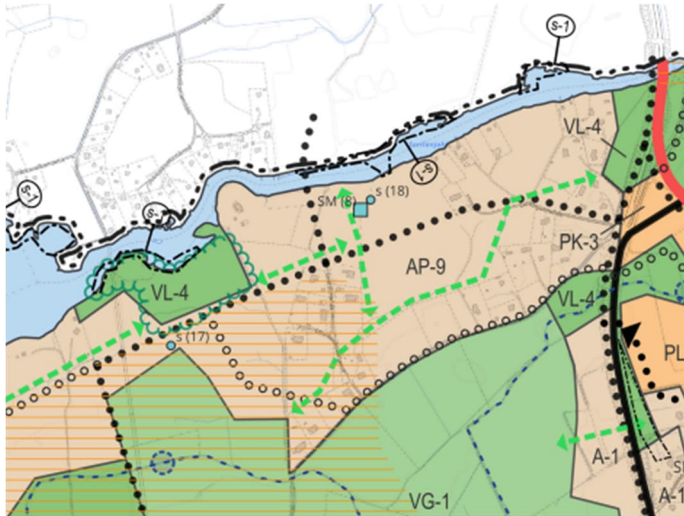
Osayleiskaavassa pääosa kaava-alueesta on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP-9). Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota pinnanmuodostukseen sekä ympäristökuvaan ja sijoittaa tiet sekä muu rakentaminen mahdollisimman maastonmukaisesti. Asuntoalueilta rantaan pääsy ja riittävät virkistysalueet rannoilla tulee varmistaa.

Asemakaava-alueen länsipäässä on lähivirkistysalueeksi (VL-4) osoitettu alue, jolla tulee toimintojen tarkemmassa suunnittelussa ja ylläpidossa ottaa huomioon erilaisten virkistystoimintojen yhteensovittaminen ja alueen ekologiset, maisemalliset sekä kulttuurihistorialliset arvot. Alue on myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä, joten

tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilymisedellytykset on otettava huomioon.

Lounaiskulma alueesta on maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta. Sille ovat ominaista pihapiirit ja yksittäiset rakennukset, maisemaa jäsentävä historiallinen kylätiestö, kulttuurivaikutteiset kasvillisuusaarekkeet ja muu maiseman kannalta tärkeä puusto sekä kulttuurihistoriallisesti tärkeät rakenteet. Metsäpeitteinen asemakaavan muutosalue on maisemallisen arvoalueen reunavyöhykettä.

Alueen läpi itä-länsisuunnassa on osoitettu kävelyn- ja pyöräilyn pääreitti, josta eroaa kohti pohjoista Sorilanjoen ylittävä reitti. Asemakaava-alueelle on merkitty myös virkistykseen yhteystarpeita, ohjeellinen ulkoilureitti, muinaismuistokohde ja kaksi muuta arkeologista kulttuuriperintökohdetta.

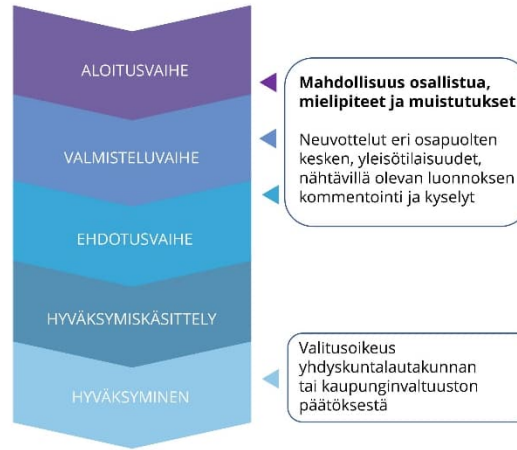


Asemakaavoitettava alue tarkistetussa Nurmi-Sorilan osayleiskaavassa.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

## Asemakaavoituksen vaiheet



## Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 11.9.-2.10.2025. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot. Yleisötilaisuus ja kaavoittajan vastaanotto.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

## Selvitykset ja suunnitelmat

Nurmin osayleiskaavan yhteydessä on tehty useita asemakaavatyön edellyttämällä tarkkuudella laadittuja selvityksiä, joihin voi tutustua osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu/nurmi-sorilan-osayleiskaavan-tarkistaminen/kaava-aineistot-nurmi-sorilan-osayleiskaavan-tarkistaminen>

Osayleiskaavan selvityksiä on tarkennettu lisäselvityksillä:

- Viitasammakkoselvitys
- Lepakkoselvitys
- Tummaverkkoperhosselvitys ja
- Lietetatatarselvitys.

Puuttuvat selvitykset:

- Rauhoitettujen lintujen pysyvästi tai säännöllisesti käyttämät pesät
- Arkeologisen selvityksen täydennys MML:n Lidar -aineiston pohjalta
- Rakennusinventointi
- Kaitavedentien meluselvitys (mahdollisesti).

Suunnittelun yhteydessä laaditaan:

- Liikenneselvitys ja -suunnitelma
- Hulevesiselvitys ja suunnitelma.

## Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

## Sopimukset

Kolmelle yksityiselle tilalle alueella on tehty sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä. Kiinteistötoimi arvioi maankäytösopimusten tarpeellisuudet asemakaavan ehdotusvaiheessa.

## Osalliset

- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Nurmin vesiosuuskunta
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Elenia
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Nurmin kylän yhteisen vesialueen osakaskunta
- Kanta-Aitolahden Asukasyhdistys ry
- Sorilan koulun vanhempainyhdistys
- Tampereen kristillisen koulun vanhempainyhdistys
- Nurmin Majakka ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

## Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Aleksis Kiven katu 14-16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Aleksis Kiven katu 14-16 C. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/kaavat/9029](http://www.tampere.fi/kaavat/9029)

## Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14-16 C, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

## Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

## Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Ritva Kuusisto

Puh. 040 182 6992

etunimi.sukunimi@tampere.fi