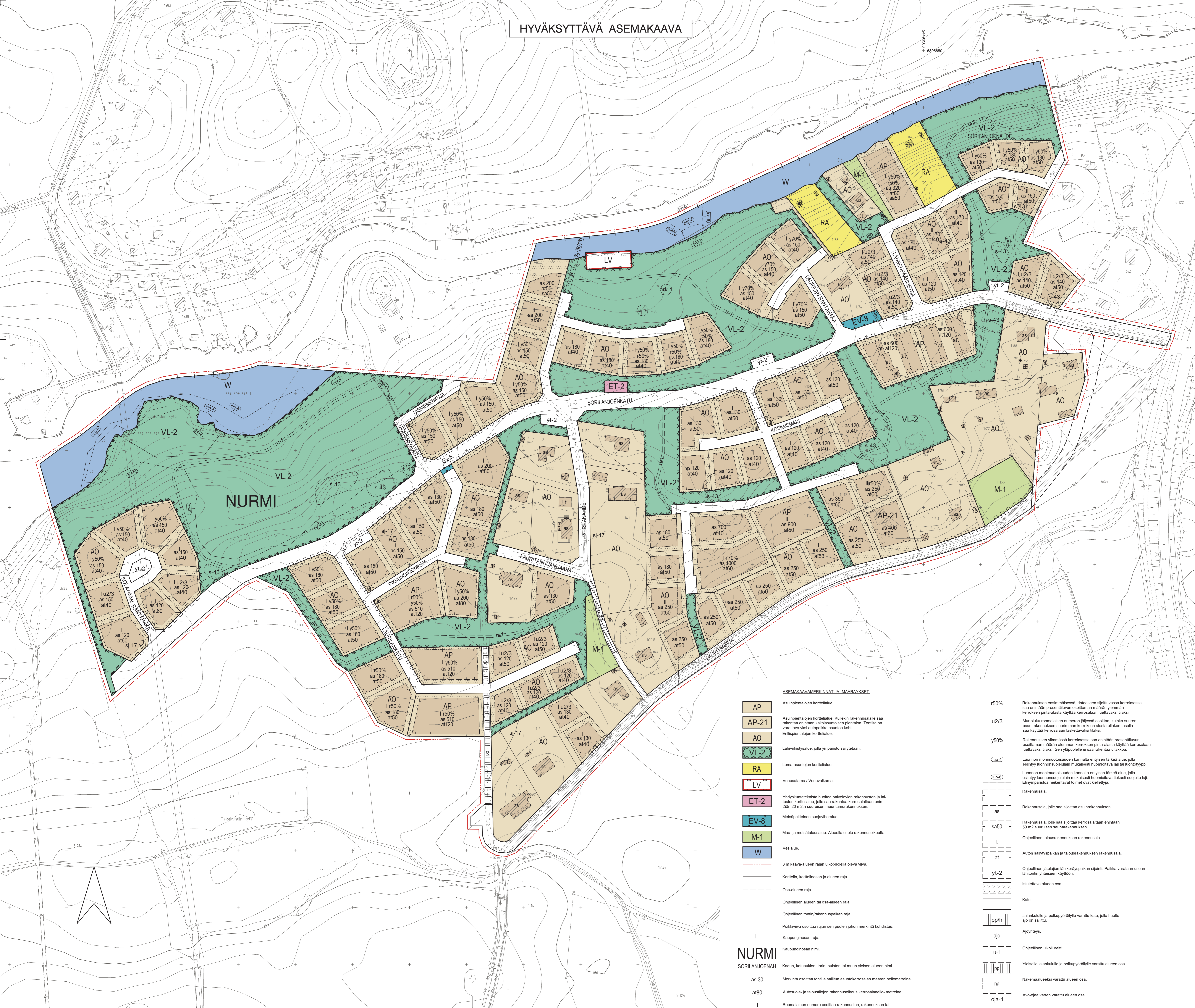


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-levyittämää.
- Kallio, joka tulee säilyttää osana maisemaa.
- Kulttuurihistorialliset ja maisemallisesti tärkeät alueet. Uudisrakennusta tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyttämiseen.
- Muu arkeologinen kohde. Alueella olevat historialliset rakennukset on säilytettävä. Suurennaista kohteita koskevista suunnitelmista tulee neuvoa oivallisen vastuunsa (Pirkanmaan maakuntamuseo) kanssa.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueen kaivaminen, poistaminen, muuttaminen ja muu siihen kaipaaminen on muinaismuistolain nojalla kiellettyä. Alueella koskevista ja siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuunsa (Pirkanmaan maakuntamuseo) kanssa.
- Ohjeellinen vesialueen yrittävä siltä, joka on varattu yleiselle jaenkululle ja polkupyöräilylle.

- VLEISMÄÄRÄYKSET:**
- TONTTIEN LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN**
- Tontin rajalla asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan on säilytettävä luonnollinen maapinnan korkeusaste.
- Tontin liittyminen ympäristöönsä on otettava huomioon. Mahdolliset lusekautet ja tukimuurit on toteutettava kokonaisuudessaan tontin puolella.
- HULEVESIEN HALLINTA**
- Rakentamisen ja toiminnan aikana hulevesien hallinnassa tulee huomioida viitasammakon etäisyys (luo-6) siten, että vedenlaadun ja -määrän osalta lajin elinolosuhteet säilyvät.
- Rakentamisaikana asakirjoihin on liitettävä rakennusarkkitehtien pohjalta laadittu selvitys hulevesienhallinnasta ja tulvarehista. Rakentamisen aikana hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaiselta, joka myös vahvistaa rakentamisaikasta hulevesien hallintaa. Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan no 5029 asukirjojen kuuluvat hulevesivälytykset.
- PYSÄKÖINTI JA PYÖRÄPAIKAT**
- Autoaikaikojen määrä:**
- Rivitalo ja kytketty pientalo 1 ap / 80 m² tai vähintään 1 ap / asunto
Eriympäristö 2 ap
- Pyöräpaikkojen määrä:**
- Rivitalo ja kytketty pientalo 1 pp / 40 km²
Eriympäristö 1 pp / 40 km²

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- Asuinpienalojen korttelialue.
 - Asuinpienalojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinpienaloa. Tontilla on varattava yksi autoaikaikaa asuunsa kohti.
 - Eriympäristöjen korttelialue.
 - Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
 - Loma-asuntojen korttelialue.
 - Veneastama / Venevaikama.
 - Yhdyskuntateknistä huolta palvelualueen rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosaluetta enintään 20 m² suuruisen muuntamoraakennuksen.
 - Metsäpeliteinien suojavälialue.
 - Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennuskohteita.
 - Vesialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 - Poikkeusalue osoittaa rajan sen puoleen merkintä kohdistuu.
 - Kaupunginosan raja.
 - Kaupunginosan nimi.

- Rakennuksen ensimmäisessä, riittävään sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttina osoitettua määrän ylempiä kerroksien pinta-alaista käyttää kerrosaluetta luettavaksi tilaksi.
- Muutoksesta riippuen numeron jaksossa osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokin tiloista saa käyttää kerrosaluetta luettavaksi tilaksi.
- Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttina osoitettua määrän alennan kerroksen pinta-alaista käyttää kerrosaluetta luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ulkokuoria.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonmuotoilun mukaisesti huomioitava laji tai luontotyypit.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonmuotoilun mukaisesti huomioitava laji. Eriympäristöä heikentävät toimet ovat kiellettyjä.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosaluetta enintään 50 m² suuruisen saunarakennuksen.
- Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Ohjeellinen jätteenäin lähivirkistyspaikan sijainti. Paikka varataan usean lähitontin yhteiseen käyttöön.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajon sallittu.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Näkemäalueksi varattu alueen osa.
- Avo-oja varten varattu alueen osa.

TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVA
Kaupunginosa: NURMI (080)
Korttelit nro:
Katu- ja virkistysalueita.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: NURMI (080)
Korttelit / tontit:

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIE
Asemakaavahankkeen perustuu pohjakaartaan, joka täyttää Aseidenkäyttöäin 54 §:n vaatimukset. 26.05.2026 Pega-Sorila/Elina Karpainen asemakaavapäällikkö

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVAVIIVUUS
Suunnittelija: RITVA KUUSISTO
Päättäjät: O. D. 01.06.2026 Elina Karpainen asemakaavapäällikkö

Tasokoordinaatti: korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

Asemakaavakartta nro 9029 LUONNOS KV nyy.

NURMI
SORILANJOENVAHE

as 30
at 80

Kadun, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Merkintä osoittaa tontilla sallitun asuinkerrosalun määrän nelimetreinä.

Autosuoja- ja taloustilojen rakennuskoikeus kerrosalaneliö-metreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.