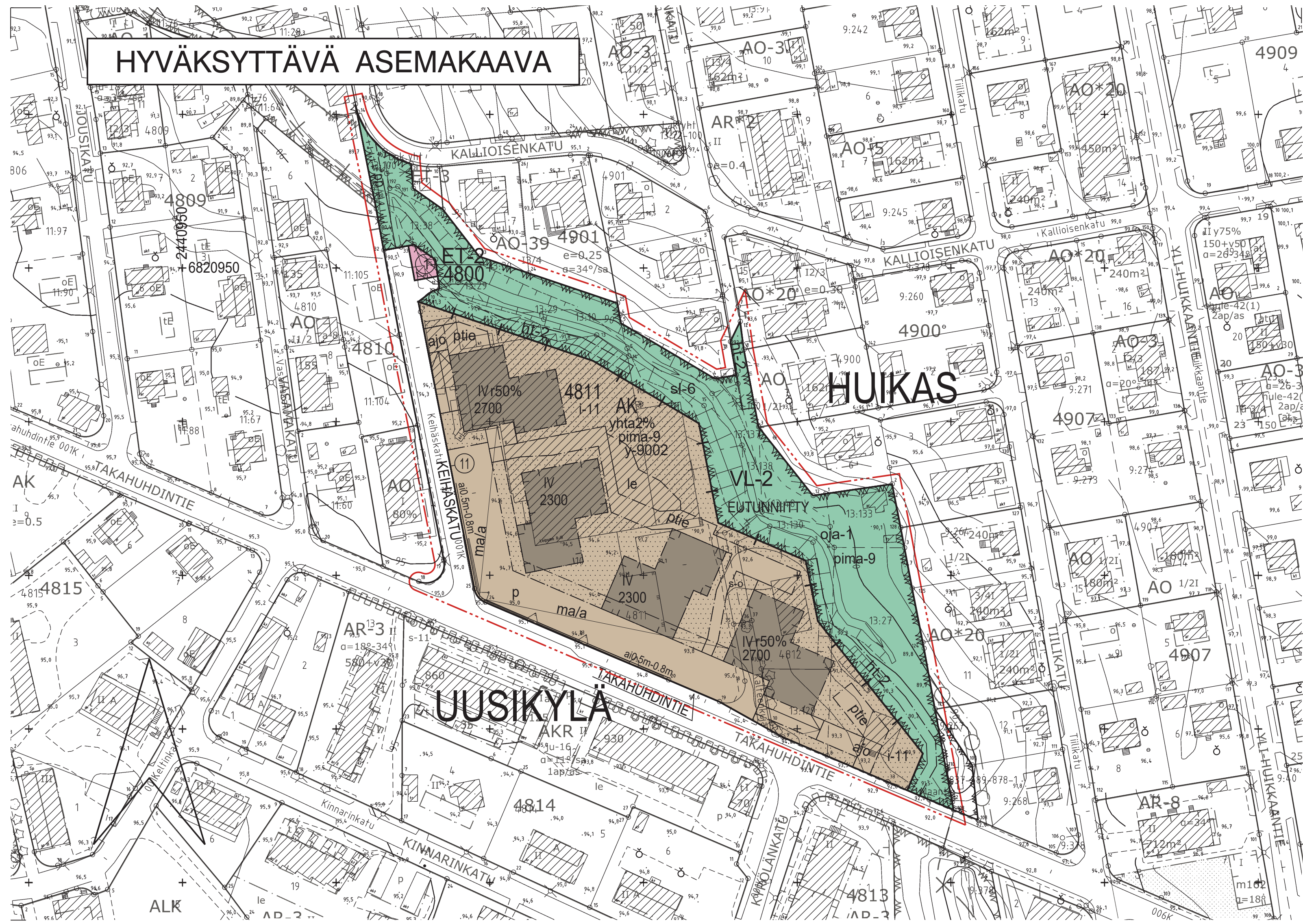
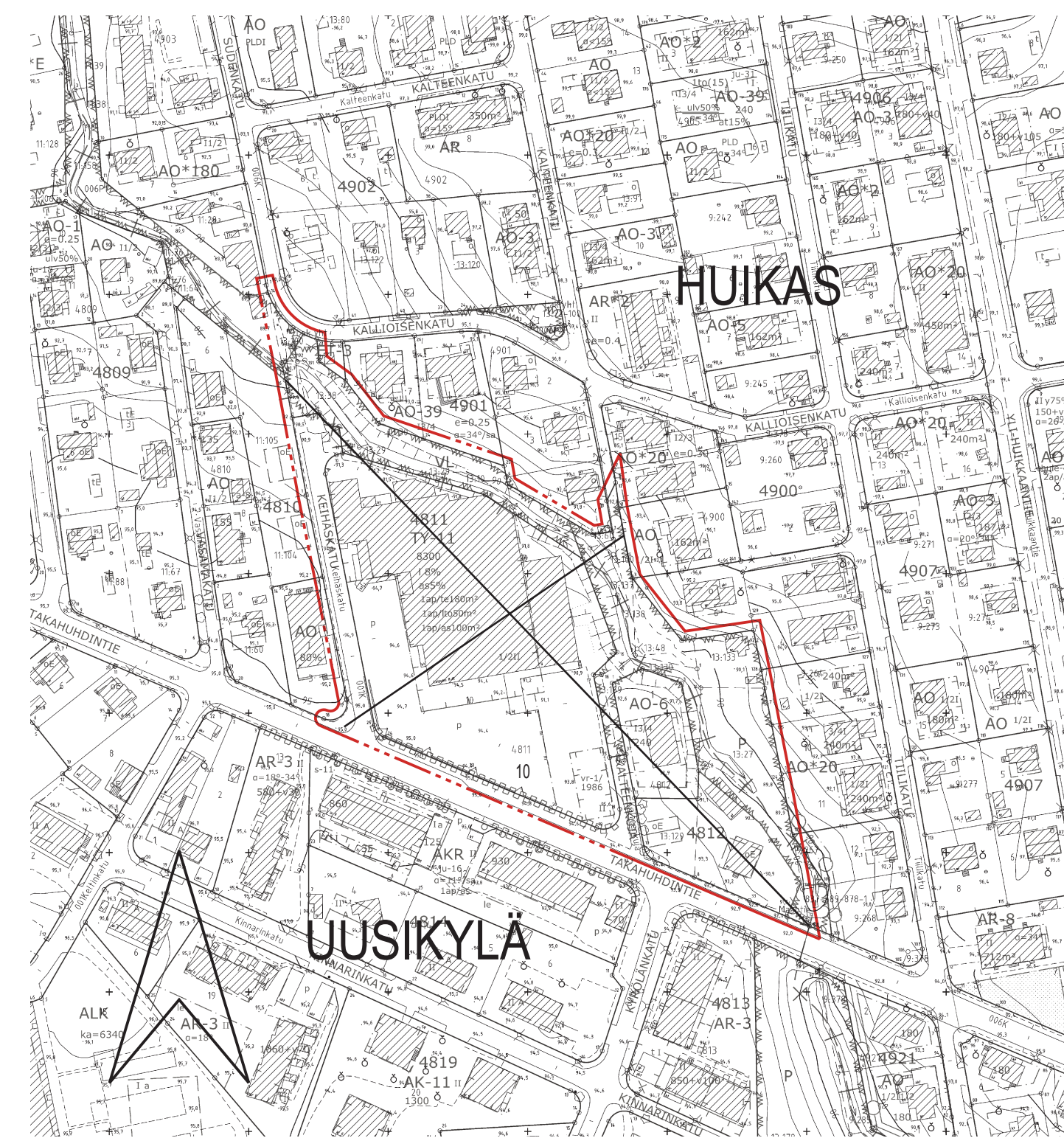


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



# POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- VL-2** Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>n suuruisen muuntamorakennuksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +--- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- HUIKA 4800 Kaupunginosan nimi.
- ① Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- TAKAHUHDINTIE Kadun nimi.
- EUTUNNIITY Puiston nimi.
- 2700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- r50% Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- yhta2% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuminen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.

- Rakennusala.
- ma/a Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- ht-2 Yleisen alueen huoltoimia varten varattu alueen osa.
- oja-1 Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- sl-6 Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitiaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.
- a|0,5m-0,8m Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava ympäristöönsä sopiva ja annetun lukeman korkeinen rakenteellinen aita.
- Istutettava alueen osa.
- i-11 Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
- s-o Säilytettävä puu.
- pima-9 Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jäteet poistaa maaperästä.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- ajjo Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.
- ptie Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- pp Pysäköimispaikka.
- p Pysäköimispaikka.
- y-9002 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

## YLEISMÄÄRÄYKSET

### ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että tontilla täytty Tampereen vihverkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmaa, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakeiteita hyödyntäen.

Kiinteistöillä olevat ajoreiät, autopaikat, polkupyöräpaikat, johdot, energiakaivot, tuhareitit, hulevesien käsittelyyn liittyvät järjestelyt sekä leikki- ja oleskelualueet saa hallinta-alueiden omistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen hallinta-alueelle. Rakentamislupaa haettaessa on esitettävä selvitys ja sopimus yhteisjärjestelyistä.

### Autopaikkojen määrä

Asuinkerrostalot 1 autopaikka / 100 k-m<sup>2</sup>  
 Asuinrivitalot 1 autopaikka / 90 k-m<sup>2</sup>  
 tai vähintään 1 autopaikka / asunto

### Pyöräpaikkojen määrä

Asuinkerrostalot 1 pyöräpaikka / 40 k-m<sup>2</sup>  
 Asuinrivitalot 1 pyöräpaikka / 40 k-m<sup>2</sup>

Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut polkupyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettava kerrosalaa.

Suunnitteluratkaisuissa on huomioitava lintuvarallisuus.

### LÄHIVIRKISTYSALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämisenkin hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

# TAMPERE

LUONNOS

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: UUSIKYLÄ (001)  
 Kortteli / tontti nro: 4811-10, 4812-1  
 Katu- ja virkistysaluetta.  
 Kaupunginosa: HUIKAS (006)  
 Virkistysaluetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: UUSIKYLÄ (001)  
 Kortteli nro: 4800, 4811  
 Katu- ja virkistysaluetta.  
 Kaupunginosa: HUIKAS (006)  
 Virkistysaluetta.

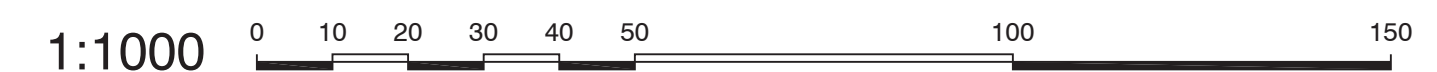
## TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: UUSIKYLÄ (001)  
 Kortteli / tontti nro: 4800 / 1, 4811 / 11

MUUTETAAN 20.08.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1096, MUUTETAAN 29.06.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1238, MUUTETAAN 01.07.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1575, MUUTETAAN 30.06.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5936, MUUTETAAN 01.10.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5013, MUUTETAAN 08.06.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6443, MUUTETAAN 11.04.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7311.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEAINEISTOA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOIT NRO 9688 (001-4800-1) JA NRO 9689 (001-4811-11) ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.



<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		21.5.2026 Petja Sankari-Tiilikainen kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>		
Suunnittelija PEKKO SANGI		
Piirtäjä	MVI, OA	
Pvm.	8.6.2026	2026 Eliina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro <b>9002 LUONNOS</b> Yla hyv.		