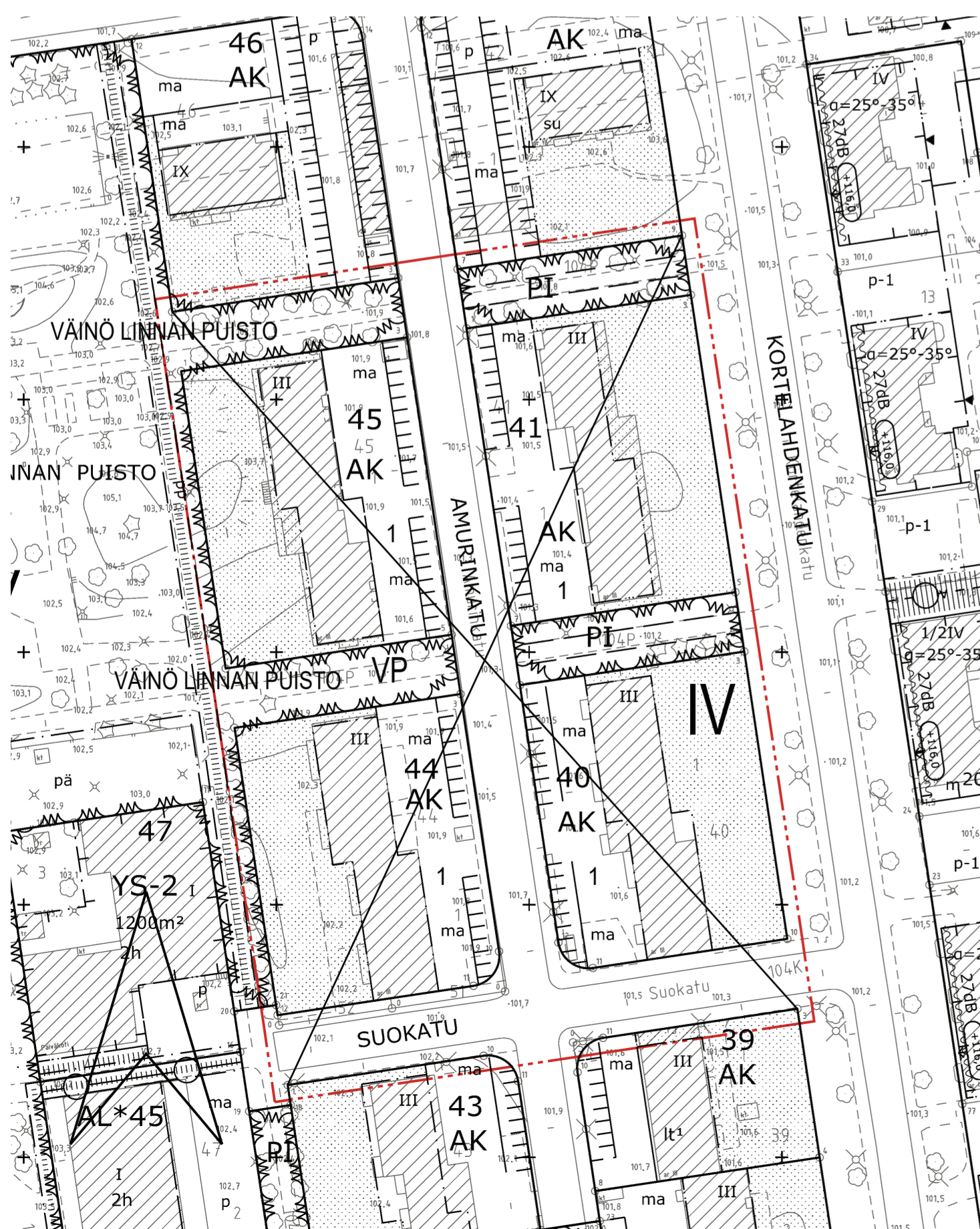


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Tontin numero.
	Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.
	Kadun tai puiston nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslajilla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslajilla osoitettu dBA-luvun mukainen.
	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisten ajoyhteyden.
	Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
	Katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.
	Kallio, joka tulee säilyttää osana maisemaa.
	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Maantasokerroksen kadunpuoleinen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeistelyä. Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä tai niiden tulee muodostaa yhdessä julkisivuaukotuksen kanssa arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Väri- ja materiaaliopintojen tulee olla yhtenäisiä.

Asuntojen parvekkeiden tulee olla lasitettuja.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai uuden suunnitteluratkaisujen avulla. Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäysriskiä.

Rakennusten kerrosluvussa ja julkisivulinjassa tulee olla muurimaisuuden rikkovaa vaihtelua.

Suunnittelussa tulee huomioida jalankulkuympäristön viihtyisyys, valaistus ja turvallisuus.

Asukkaille tulee järjestää laadukas, viihtyisä ja vihreä oleskelupiha. Leikki- ja oleskelualueeksi varattava alue voi sijaita maantasossa tai kattokerroksissa yhteistiloihin liittyvänä osana.

Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueita tulee olla vähintään 10 % tontin asumisen kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkertoimen asunalueille määritelly tavoitetaso.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Vinytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisia hulevesien hallintaa.

Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.

Piha-alueista tulee vähintään 5 % olla maanvaraisia. Piholle tulee istuttaa isoksi kasvavia puulajeja maanvaraisille alueille.

Pihakannelle tai pihalle ei saa sijoittaa autoaikoja.

Maanalaisten pysäköintitilojen poistoimahormit on sijoitettava muu rakentaminen huomioiden ja riittävän etäälle pihan oleskelualueista.

Pysäköinti, autoaikat:

Asuminen 1 ap / 170 k-m²
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 120 k-m²

Toteutettava autoaikkamäärä voi olla taulukon mukaista pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa pystytään osoittamaan pysäköintipaikan käytön tehostamiseen käytetyt keinot, kuten paikkojen vuorottaiskäyttö, nimeämättömyys, keskitetty rakenteellinen pysäköinti tai yhteiskäyttöautot.

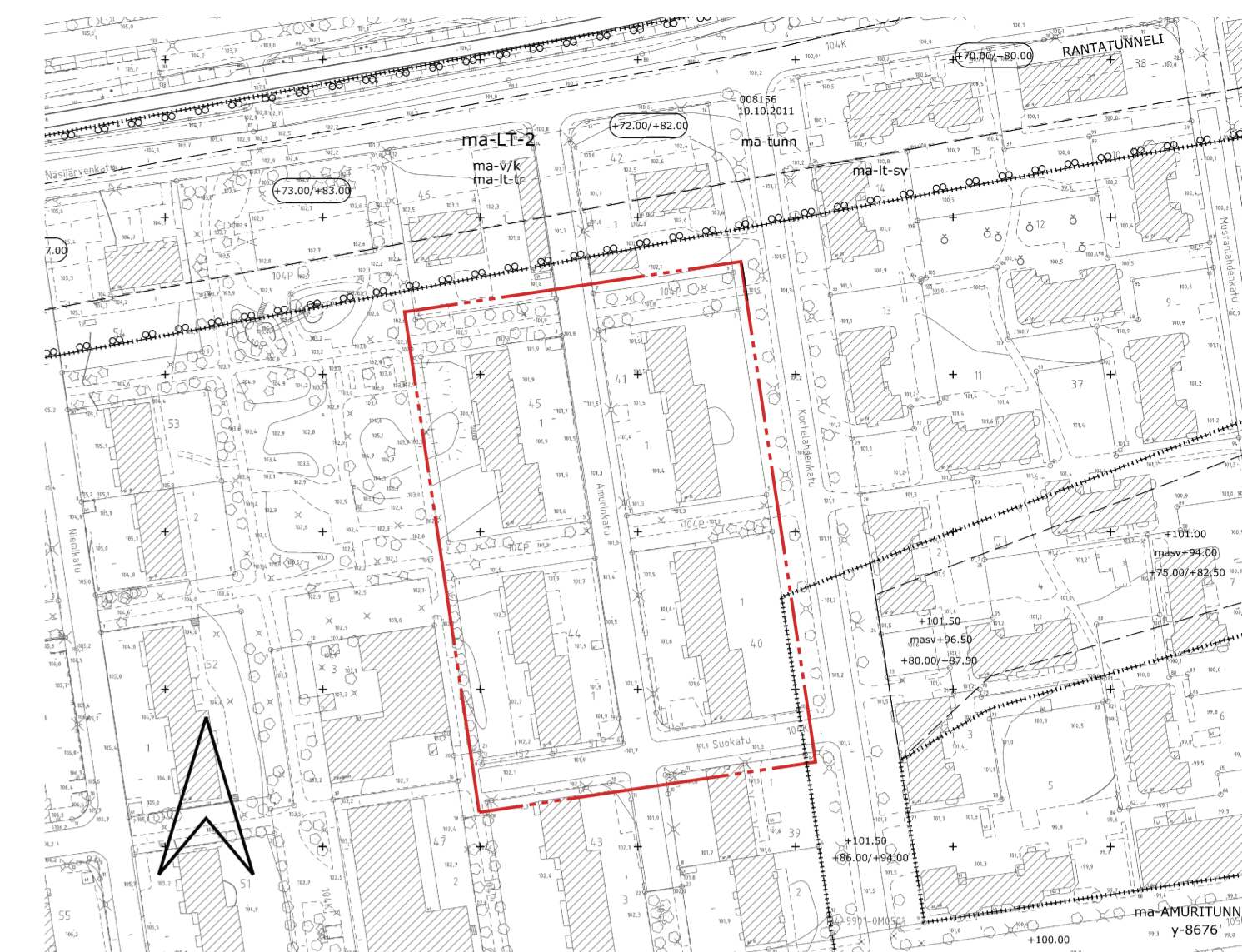
Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autoaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Pysäköinti, polkupyöräpaikat:

Asuminen 1 pp / 40 k-m²
Liike- ja toimistotilat 1 pp / 100 k-m²

Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut polkupyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

OTE MAANALAISESTA AJANTASA-ASEMAKAAVASTA mk 1:2000



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IV (104, Amuri A)
Korttelit nro: 40, 41, 44, 45
Katu-, puisto- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU

Kaupunginosa: IV (104, Amuri A)
Korttelit nro: 40, 41, 44, 45
Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIAJALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IV (104, Amuri A)
Kortteli nro: 44
Tontti nro: 2

MUUTETAAN 3.8.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7225 ja MUUTETAAN 29.1.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2087.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIAJKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIAJOT SEURAAVASTI: TONTILLA 104-40-1 ON VOIMASSA TONTTIAJKO NRO 4113 / 14.3.1977 TONTILLA 104-41-1 ON VOIMASSA TONTTIAJKO NRO 3661 / 25.2.1974 TONTILLA 104-45-1 ON VOIMASSA TONTTIAJKO NRO 4115 / 14.3.1977

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA (104-44-2) TONTTIAJKO NRO 9684 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		7.5.2026 Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija ALTTI MOISALA		
Piirtäjä	JG	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Pvm.	1.6.2026	7.5.2026
Asemakaavakartta nro 9004 LUONNOS		KV hyv.