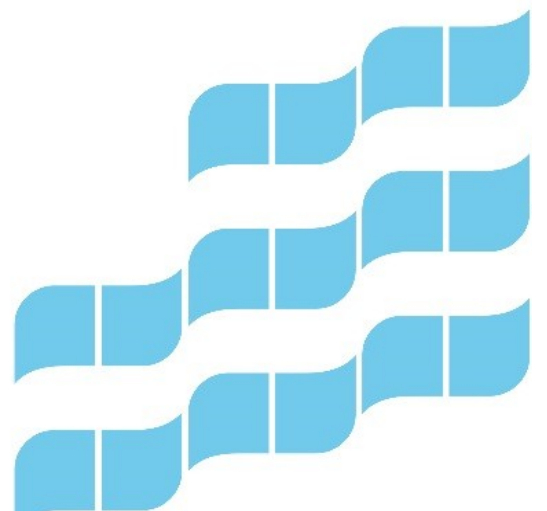


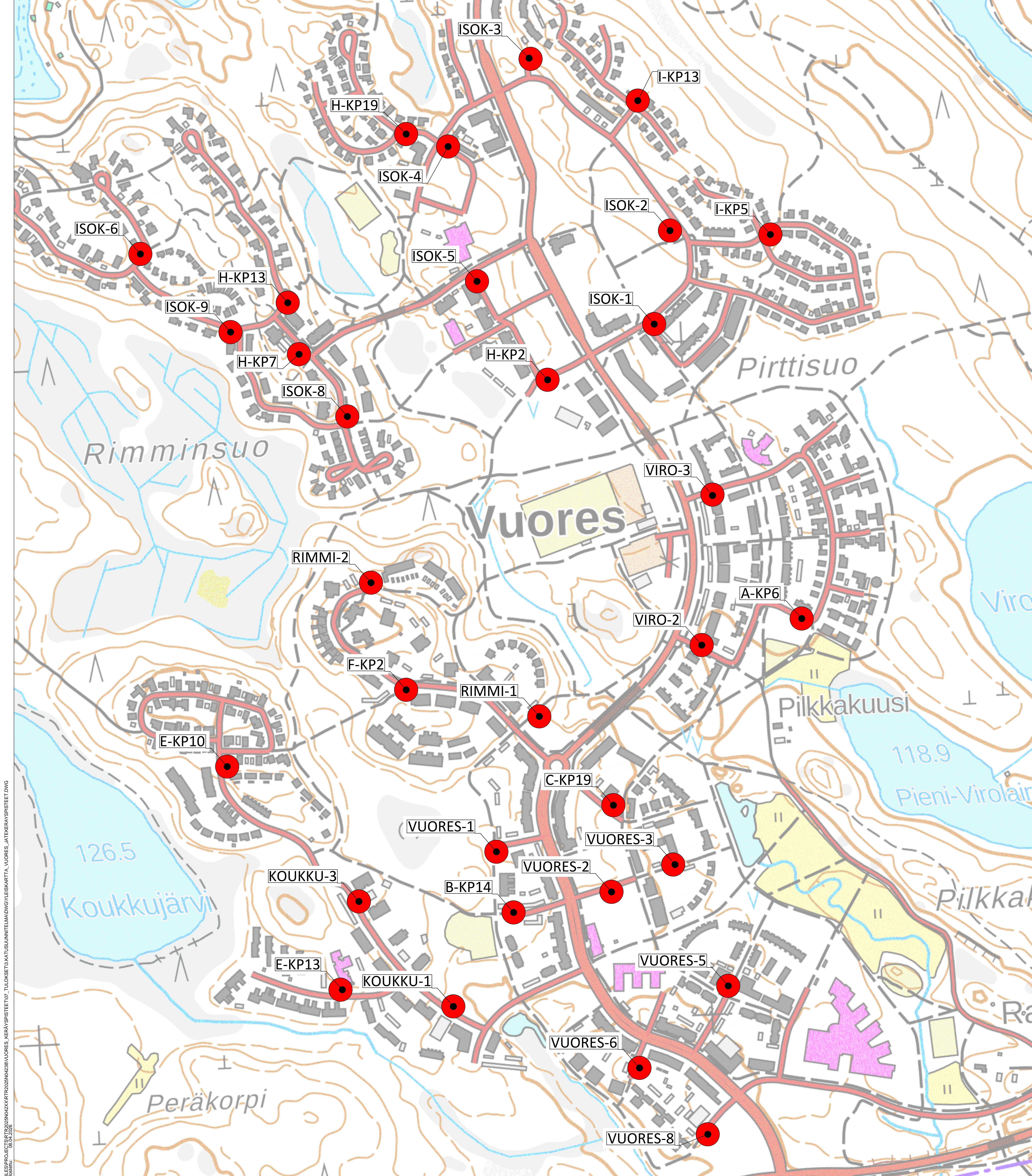
Vuoreksen lähikeräyspaikat

yleiskartta ja tarkemmat suunnitelmat

21.5.2026



JÄTEPISTEEN TUNNUS JA OSOITE:	SIVU NRO	JÄTEPISTEEN TUNNUS JA OSOITE:	SIVU NRO
H-KP2 Aihikinkatu 3	3	I-KP5 Lauhatanhua 8	17
VUORES-1 Asuntamaankuja 3	4	ISOK-1 Mistralinkuja 1	18
VIRO-3 Frans Emilin katu 2	5	VUORES-6 Pilkkakuusenkuja 1b	19
A-KP6 Frans Emilin katu 29	6	B-KP14 Pirttisuonkuja 3	20
H-KP2 Aihikinkatu 3	6	VUORES-3 Pirttisuonraitti 1b	21
I-KP13 Hallinharjanne 2	7	VUORES-2 Pirttisuonrinne 4	22
ISOK-3 Hallinkuja 4	8	H-KP13 Rautalepänkatu 4	23
ISOK-5 Jälsikuja 1	9	ISOK-4 Sydänpuuntanhua 2	24
VUORES-8 Koivikkomäenkatu 3	10	RIMMI-1 Takamaanrinne 2	25
H-KP19 Konkelonkatu 3	11	F-KP2 Takamaanrinne 11b	26
E-KP13 Koukkuaurankatu 8	12	RIMMI-2 Takamaanrinne 35	27
KOUKKU-3 Koukkurannankatu 10b	13	ISOK-8 Tervaskatu 2	28
E-KP10 Koukkurannankatu 18b	14	H-2KP7 Tervaskatu 11	29
KOUKKU-1 Koukkurannankatu 4	15	ISOK-6 Ukkospuunkuja 1	30
VIRO-2 Lagerlöfinkatu 3b	16	ISOK-9 Vannepuunkatu 11	31



\P:\ES\PROJEKTI\3172020\4020\38\1\UOORES_AERAYSPISTEETI\7_TULOSET\3.KATU-SUUNNITELMA\WGL\KARTTA_VUORES_JATEKERAYSPISTEET.DWG
 2020.04.28.15:22

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

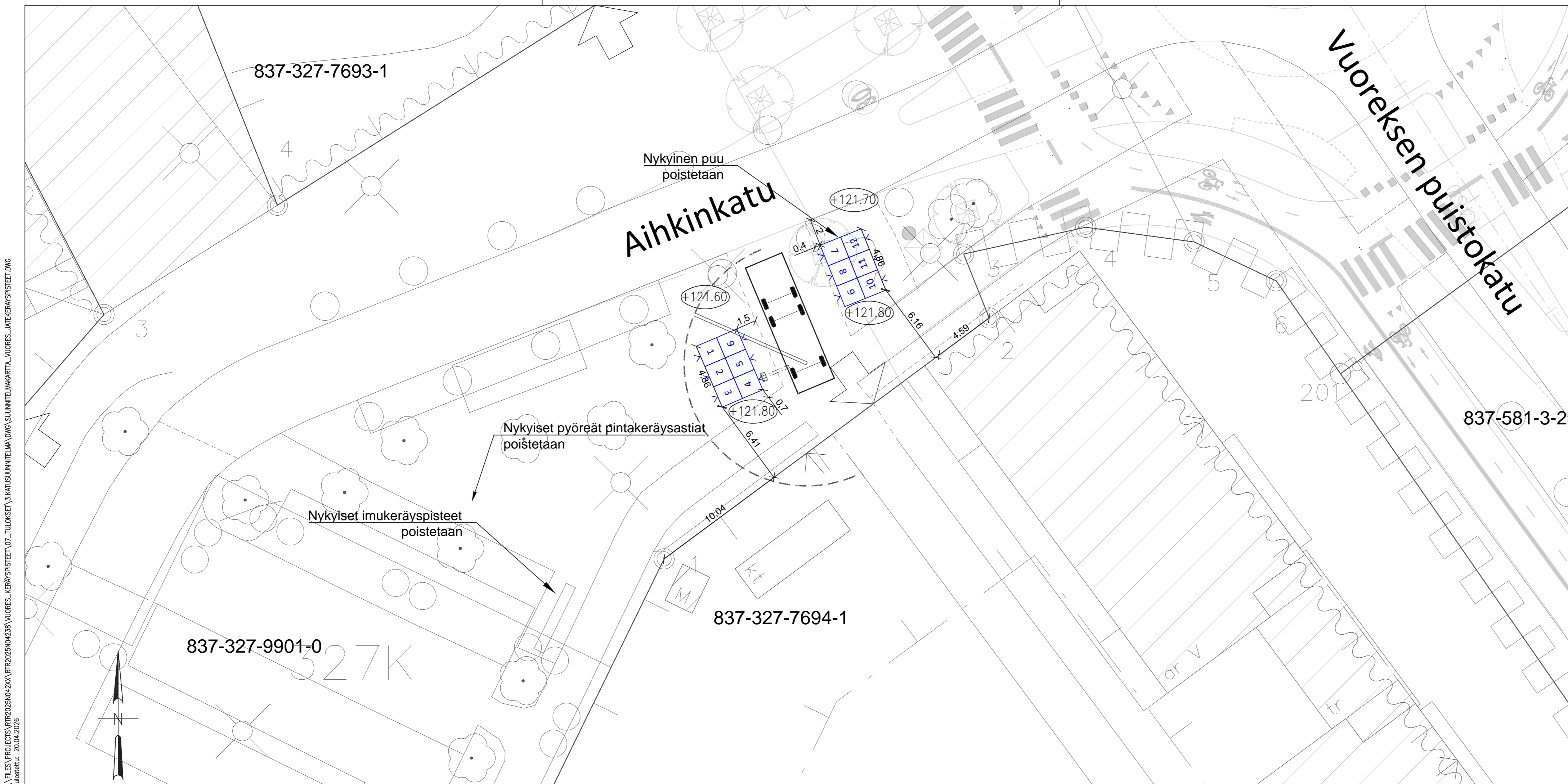
TAMPEREEN KAUPUNKI
 KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET
 VUORES

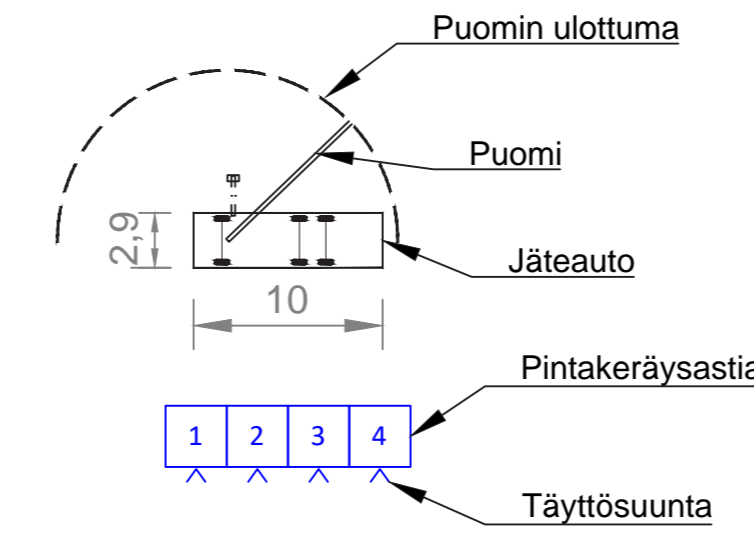
Diagrammi:	TRE/j/xx/x/
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	8.4.2026

RAKENNUSSUUNNITELMA
 YLEISKARTTA, 1:20 000

Ramboll Finland Oy Sankarienväylä 5 B 01100 Tampere puh. 020 750 611	Piirt. Tuula Luukkainen Suorn. Jami Lehtonen Tark. Juuso Halkola	Piir.no Y1
---	--	------------



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

Jakeet:

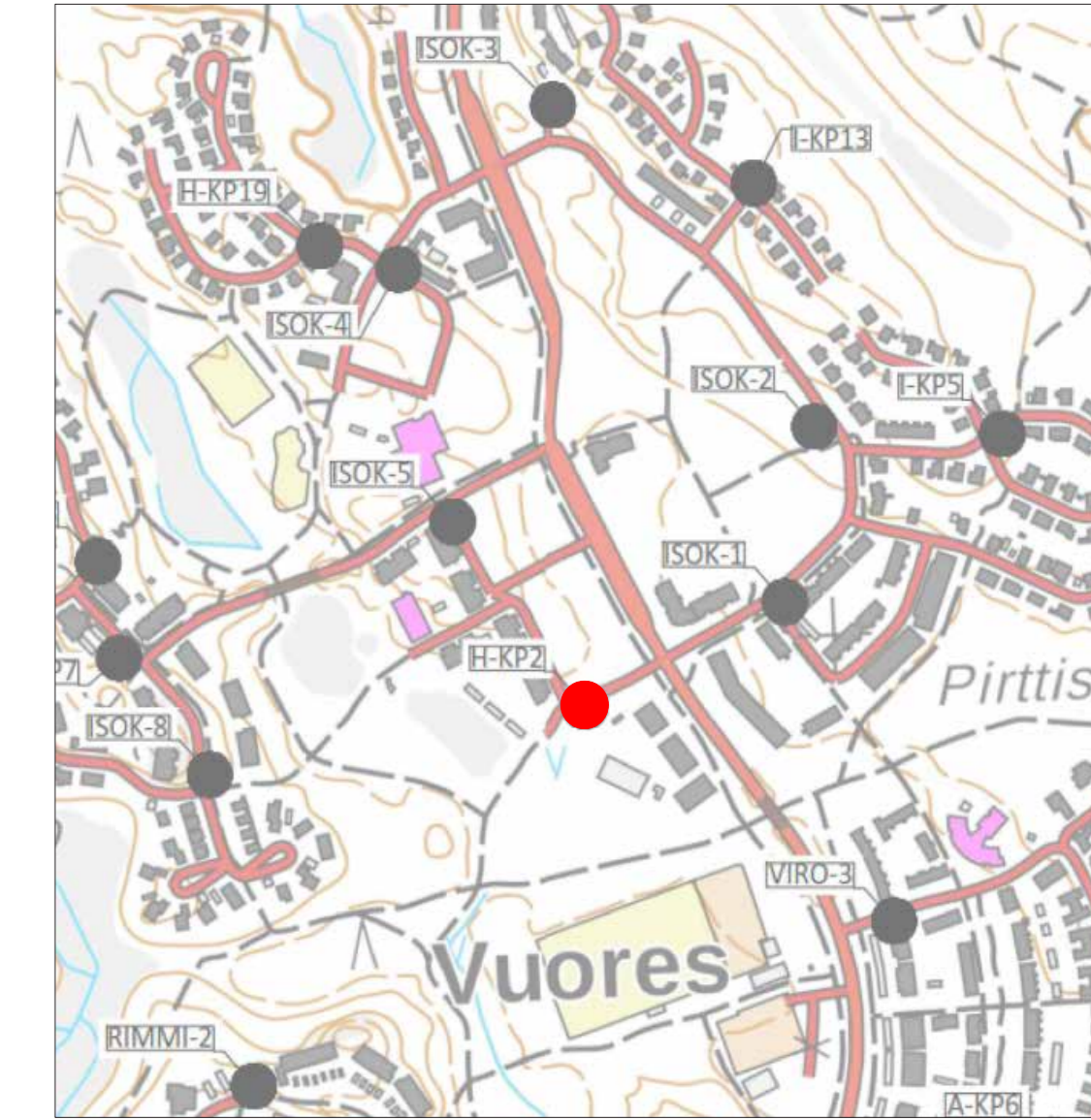
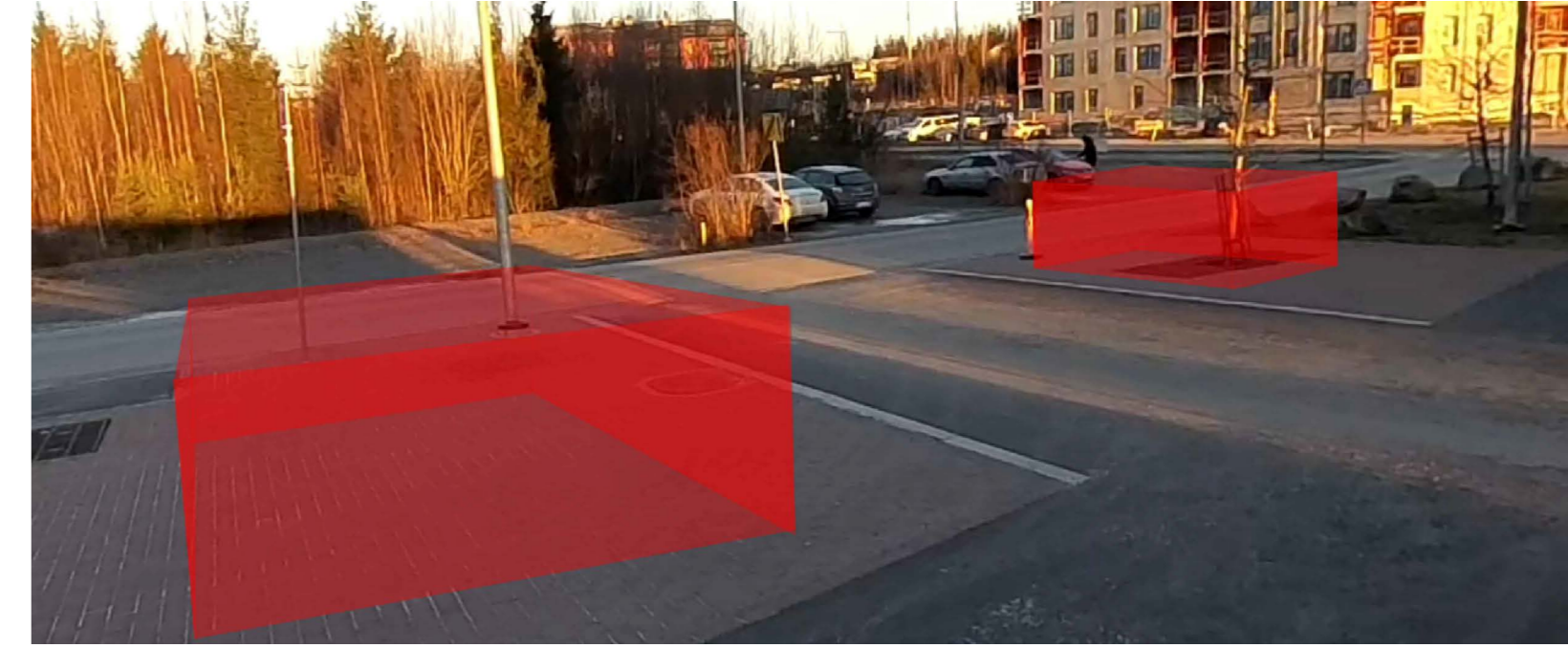
1. Sekajäte 2,5 m³
2. Sekajäte 2,5 m³
3. Sekajäte 2,5 m³
4. Sekajäte 2,5 m³
5. Muovi 2,5 m³
6. Muovi 2,5 m³
7. Kartonki 2,5 m³
8. Kartonki 2,5 m³
9. Kartonki 2,5 m³
10. Paperi 2,5 m³
11. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/2, metalli 1/2)
12. Jaettu 2,5 m³ (bio 1/3, bio 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

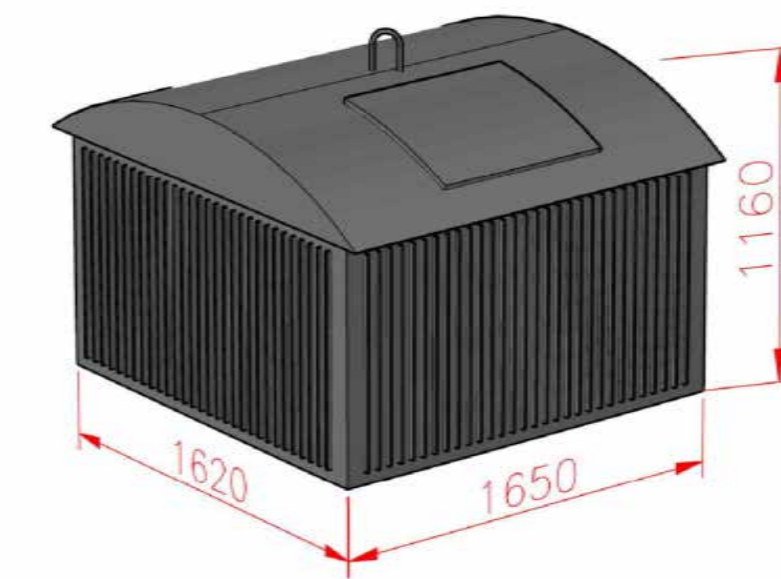
Toimenpiteet:

- 1x Puu poistetaan/siirretään (istutusritilän tilalle kiveys)
- Inletit ja pyöreät pintakeräysastiat poistetaan

Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET

Aihikinkatu 3
VUORES

RAKENNUSSUUNNITELMA
ASEMPIIRUSTUS 1:200

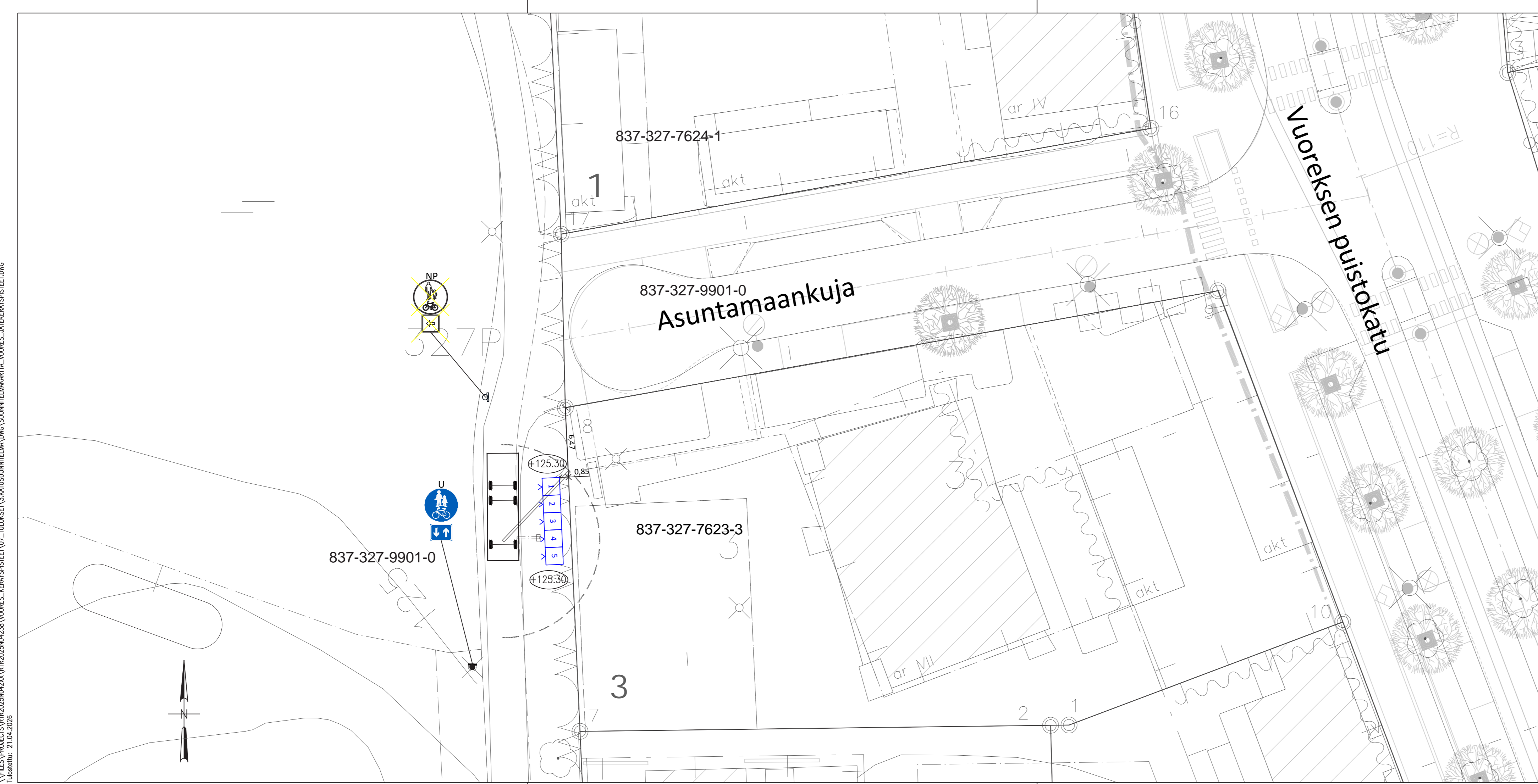
RAMBOLL Ramboll Finland Oy
Kansankatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

Piirt.	Tuulia Luukkonen
Suunn.	Matias Murrosvirta
Tark.	Jussi Halkola

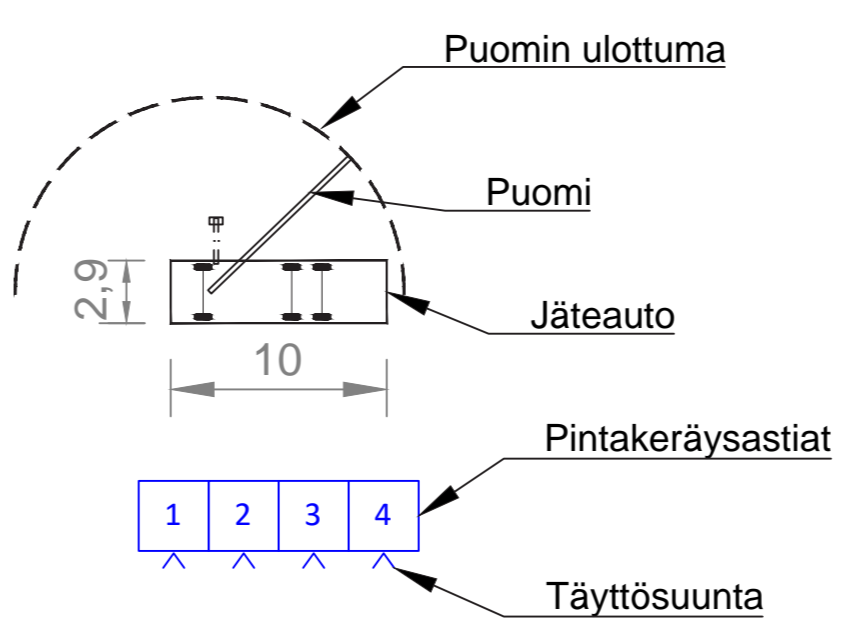
Diaarinumero:	TRE:x.x.x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	20.4.2026

Piir.n:o H-KP2

\\FILES\PROJECTS\PROJ2025\K24\K24\REF2025\K24\3\WUORES_KERÄSPISTEET\07_TUURKSET\K24\SUUNNITELMA\DWG\SUUNNITELMAKARTTA_VUORES_LAIKERAISPISTEET.dwg
Tulostettu: 21.04.2026



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

- Jakeet:
1. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, bio 1/3)
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Sekajäte 2,5 m³
 4. Jaettu 2,5 m³ (paperi 1/3, muovi 2/3)
 5. Kartonki 2,5 m³

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

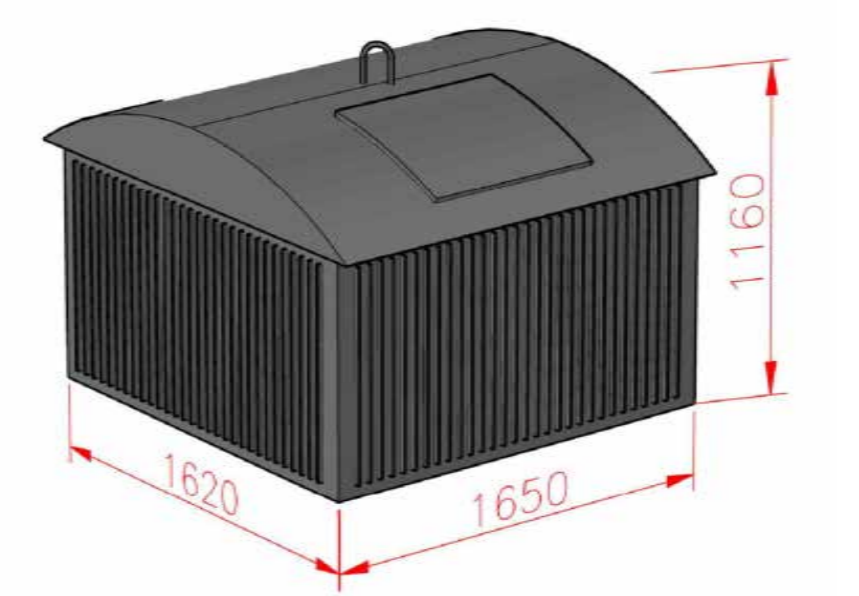
Toimenpiteet:

- Mursketäyttö astioiden edustalle
Uudet liikennemerkit:
-Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä D6 (Ø 640)
-Kaksisuuntainen pyörätie H23.2 (400x300)

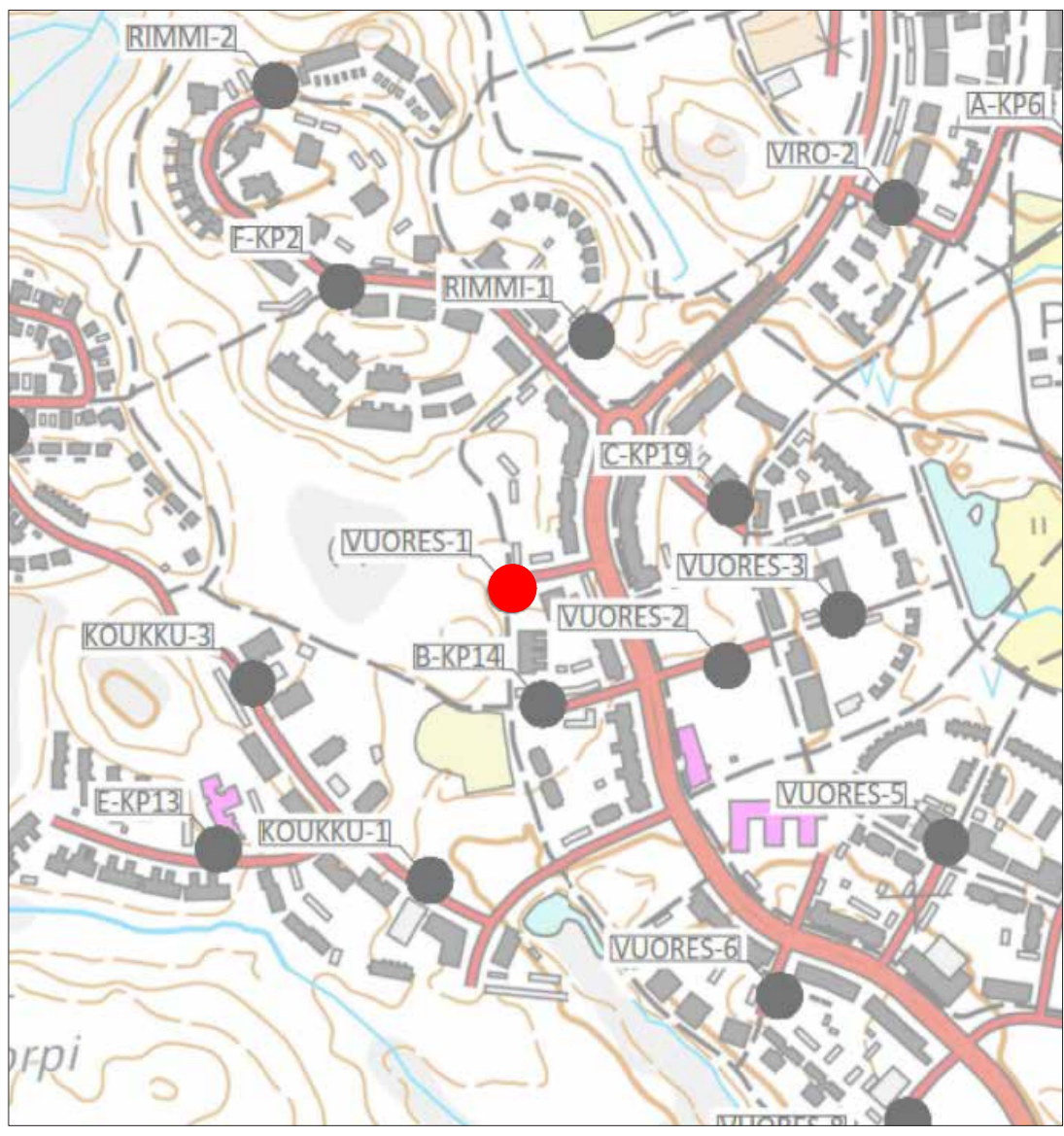
Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta

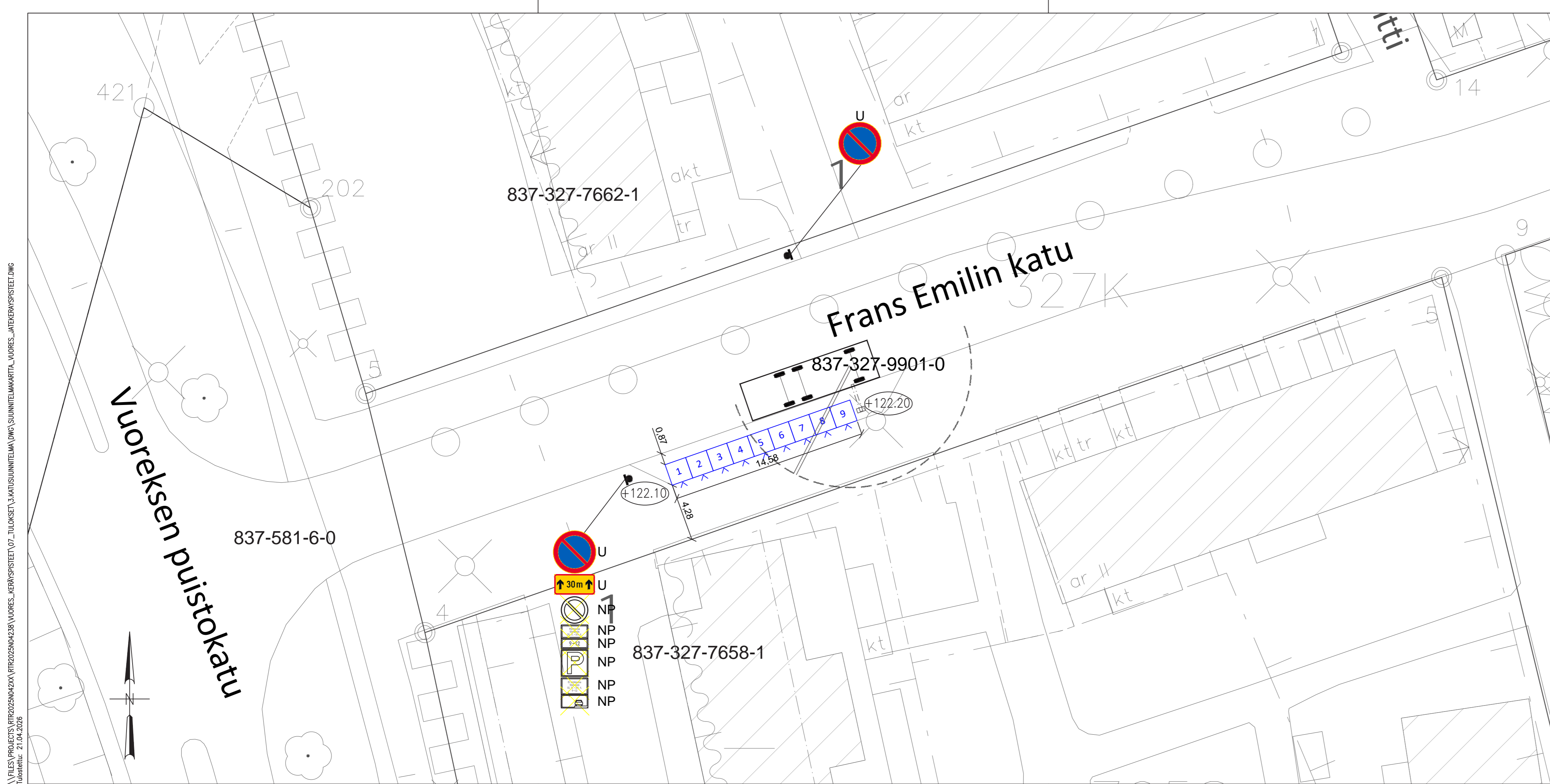


Väri harmaa, RAL 7012

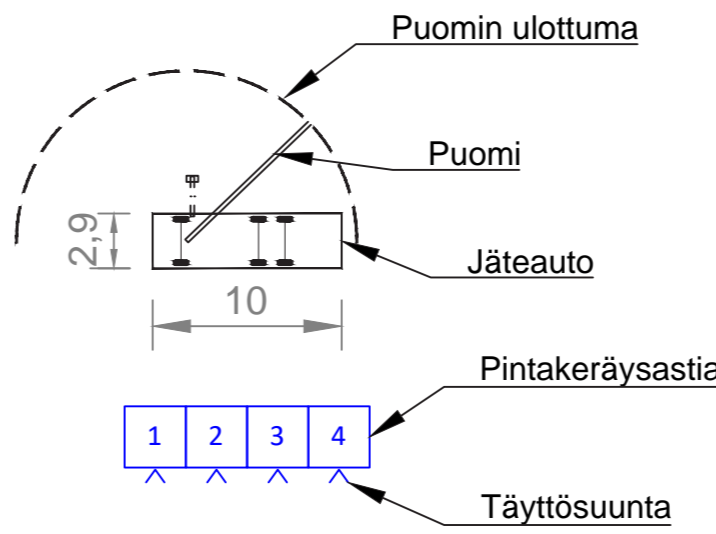


Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Diaarinumero:	
		TRE:x/x.x/x/x	
VUOREKSEN JÄTEPISTEET Asuntamaankuja 3 VUORES		Tark. Liik.	
		Tark. Katu	
		Tark. Hule	
		Tark. Geo	
		Pvm.	20.4.2026
RAKENNUSSUUNNITELMA ASEMPIIRUSTUS 1:250		Piirt.	Tuulia Luukkonen
Ramboll Finland Oy Kansankatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611		Suunn.	Jami Lehtonen
		Tark.	Jussi Halkola
			Piir.n:o VUORES-1



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

Jakeet:

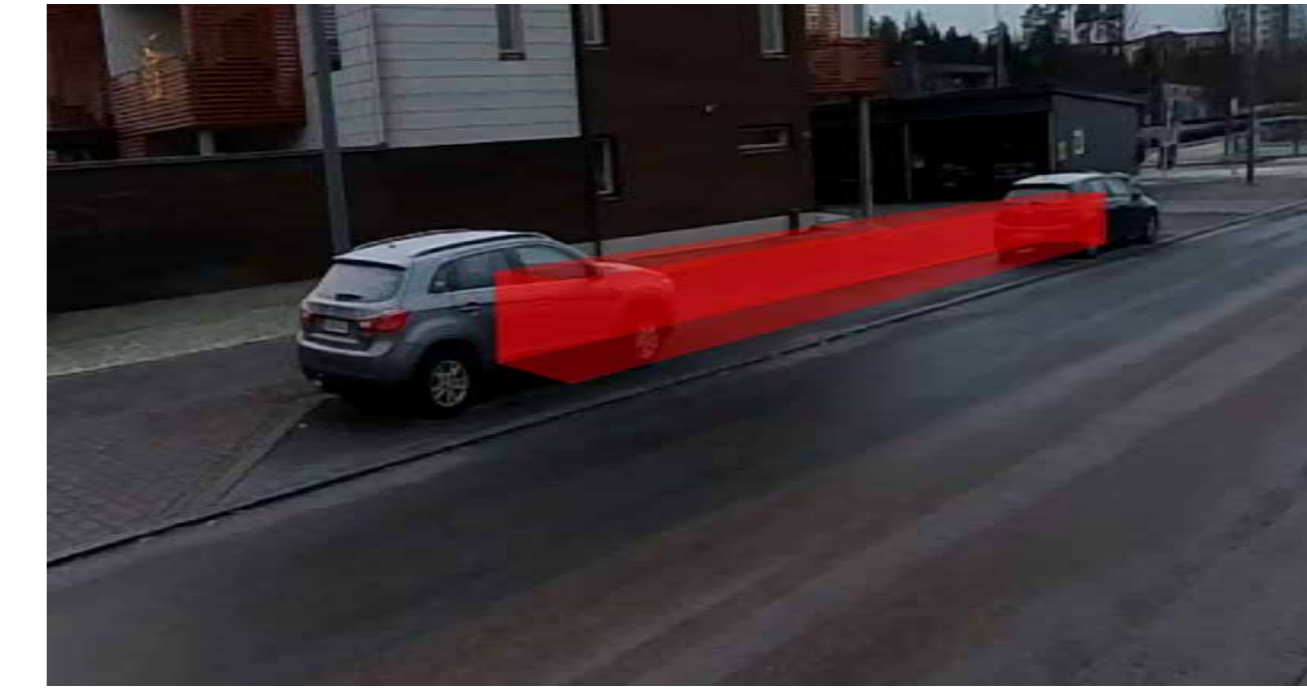
1. Sekajäte 2,5 m³
2. Sekajäte 2,5 m³
3. Sekajäte 2,5 m³
4. Sekajäte 2,5 m³
5. Kartonki 2,5 m³
6. Kartonki 2,5 m³
7. Muovi 2,5 m³
8. Jaettu 2,5 m³ (metalli 1/2, lasi 1/2)
9. Jaettu 2,5 m³ (paperi 1/3, bio 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

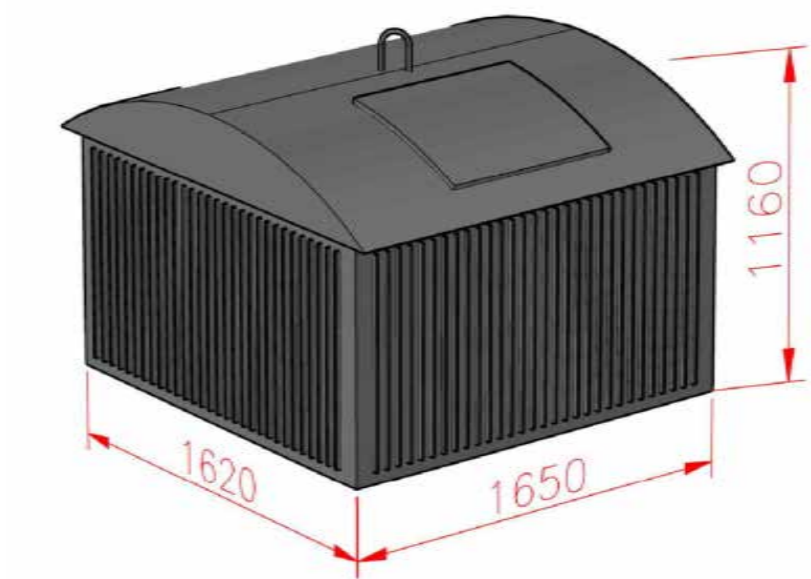
Toimenpiteet

- 3x pysäköintipaikkaa poistuu
- Kadun molempiin reunoihin pysäköintikielto jäteastioiden kohdalle
- Uudet liikennemerkit:
 - Pysäköinti kielletty C38 (Ø 640)
 - Vaikutusalueen pituus H3 "30 m" (600 x 300)
- Nykyisten liikennemerkkien poisto suunnitelmapuun mukaisesti

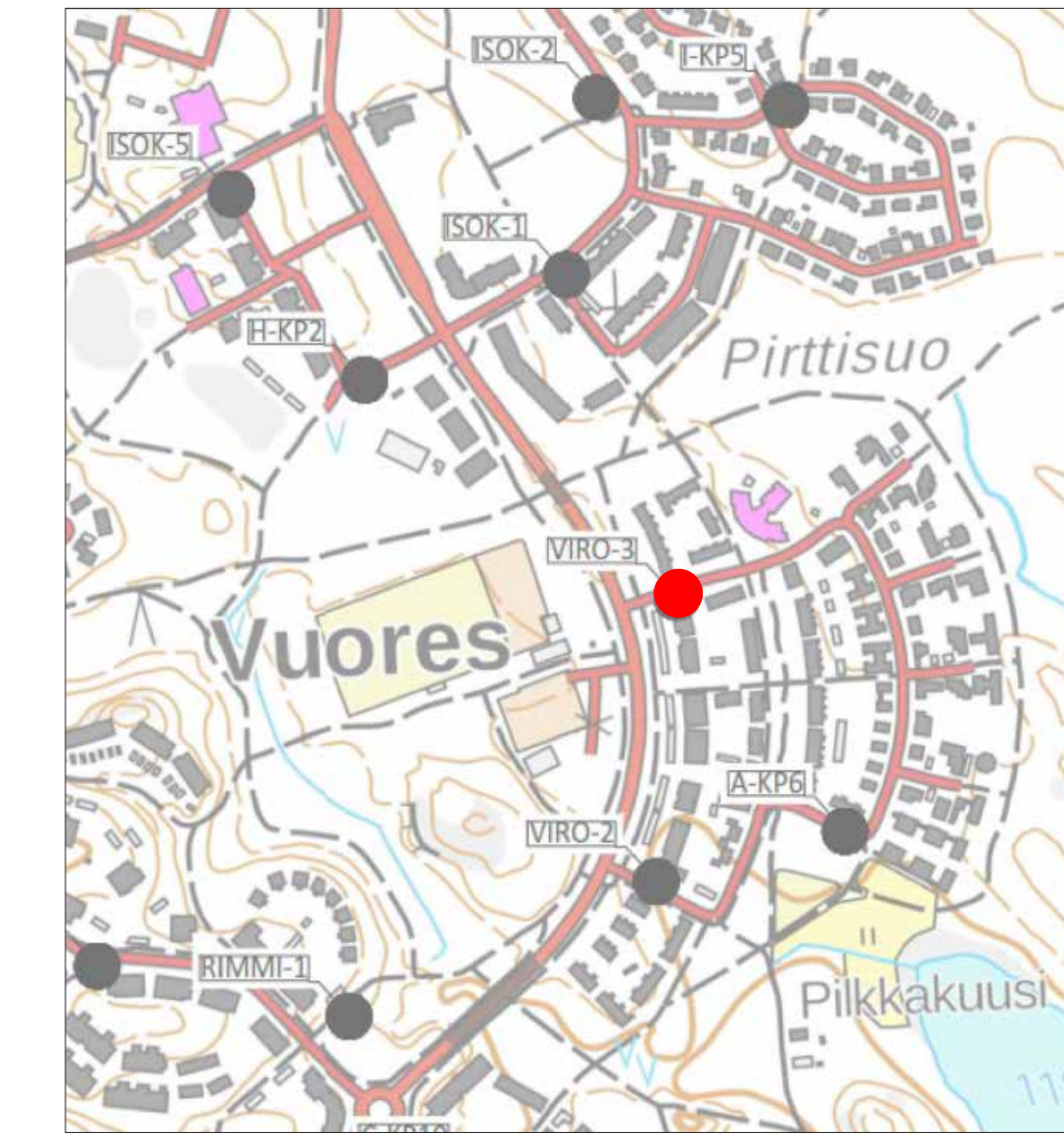
Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012



Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET

Frans Emilin katu 2
VUORES

RAKENUSSUUNNITELMA
ASEMAPIIRUSTUS 1:200



Ramboll Finland Oy
Kansakatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

Piirt. Tuula Luukkonen
Suunn. Matias Murrosvirta
Tark. Jussi Halkola

Diagraminumero:	TRE:x.x.x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	20.4.2026

Piir.n:o VIRO-3

2-0
Taatanaukio

Frans Emilin katu

H-KP2
Aihikinkatu 3

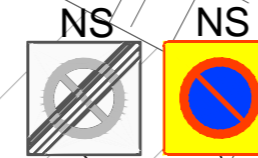
837-327-9901-0

837-327-7654-2

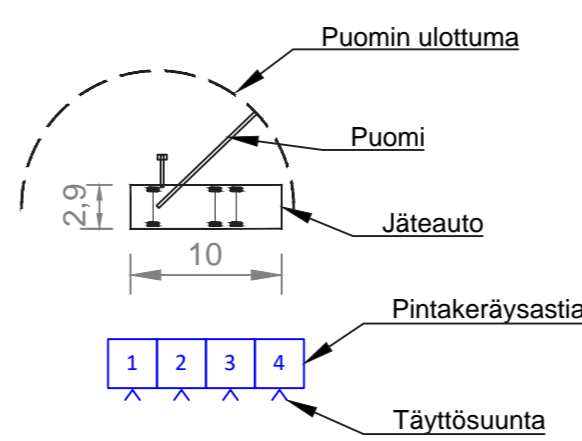
837-327-7654-1

837-327-7656-1

837-327-9903-0

Nykyistä aluepysäköintikieltoa
laajennetaanJäteastioiden edustalle
mursketäyttöEtäisyys
muuntajasta

MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepiesteen kokoonpano

Jakeet:

1. Sekajäte 2,5 m³
2. Sekajäte 2,5 m³
3. Sekajäte 2,5 m³
4. Sekajäte 2,5 m³
5. Sekajäte 2,5 m³
6. Sekajäte 2,5 m³
7. Kartonki 2,5 m³
8. Kartonki 2,5 m³
9. Kartonki 2,5 m³
10. Jaettu 2,5 m³ (kartonki 2/3, paperi 1/3)
11. Muovi 2,5 m³
12. Muovi 2,5 m³
13. Jaettu 2,5 m³ (metalli 1/2, lasi 1/2)
14. Jaettu 2,5 m³ (bio 1/3, bio 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

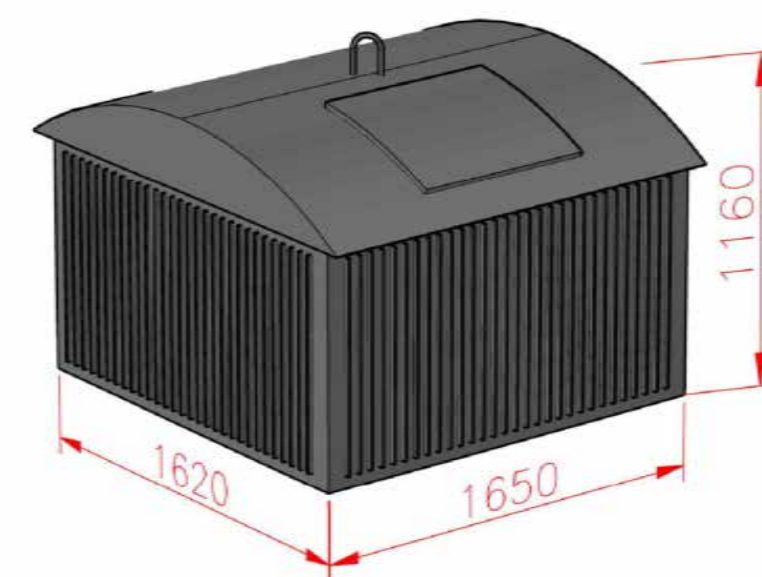
Havainnekuva jätepiesteen sijoittumisesta



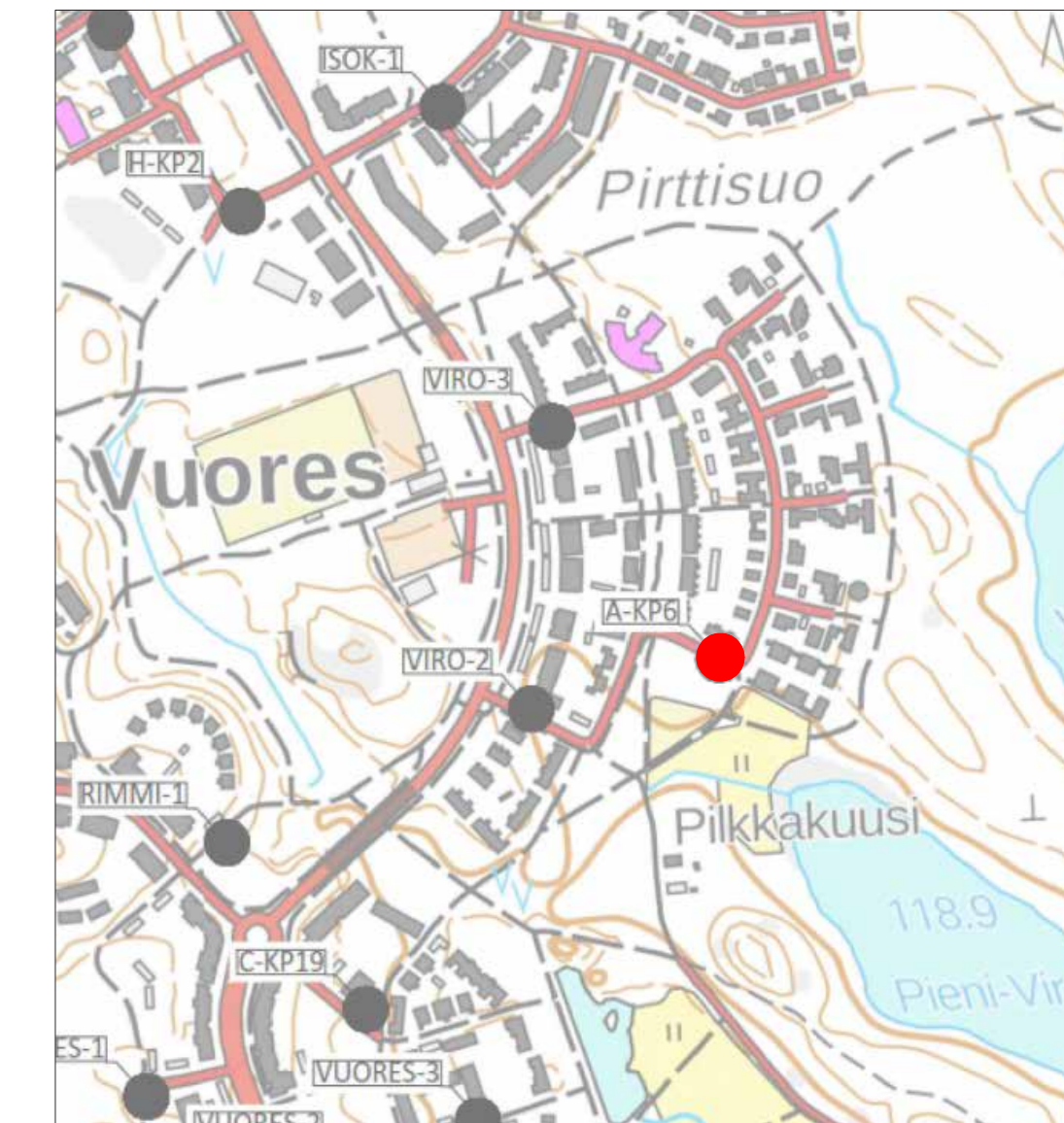
Toimenpiteet

- Inletien poisto
- Nykyisten pintakeräysastioiden poisto
- Mursketäyttö jäteastioiden edustalle ja alle
- Aluepysäköintikiellon laajennus

Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012



Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
 KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPIESTEET
Frans Emilin katu 29
VUORES

Diaarinumero:

TRE:x/x.x.x/x

Tark. Liik.

Tark. Katu

Tark. Hule

Tark. Geo

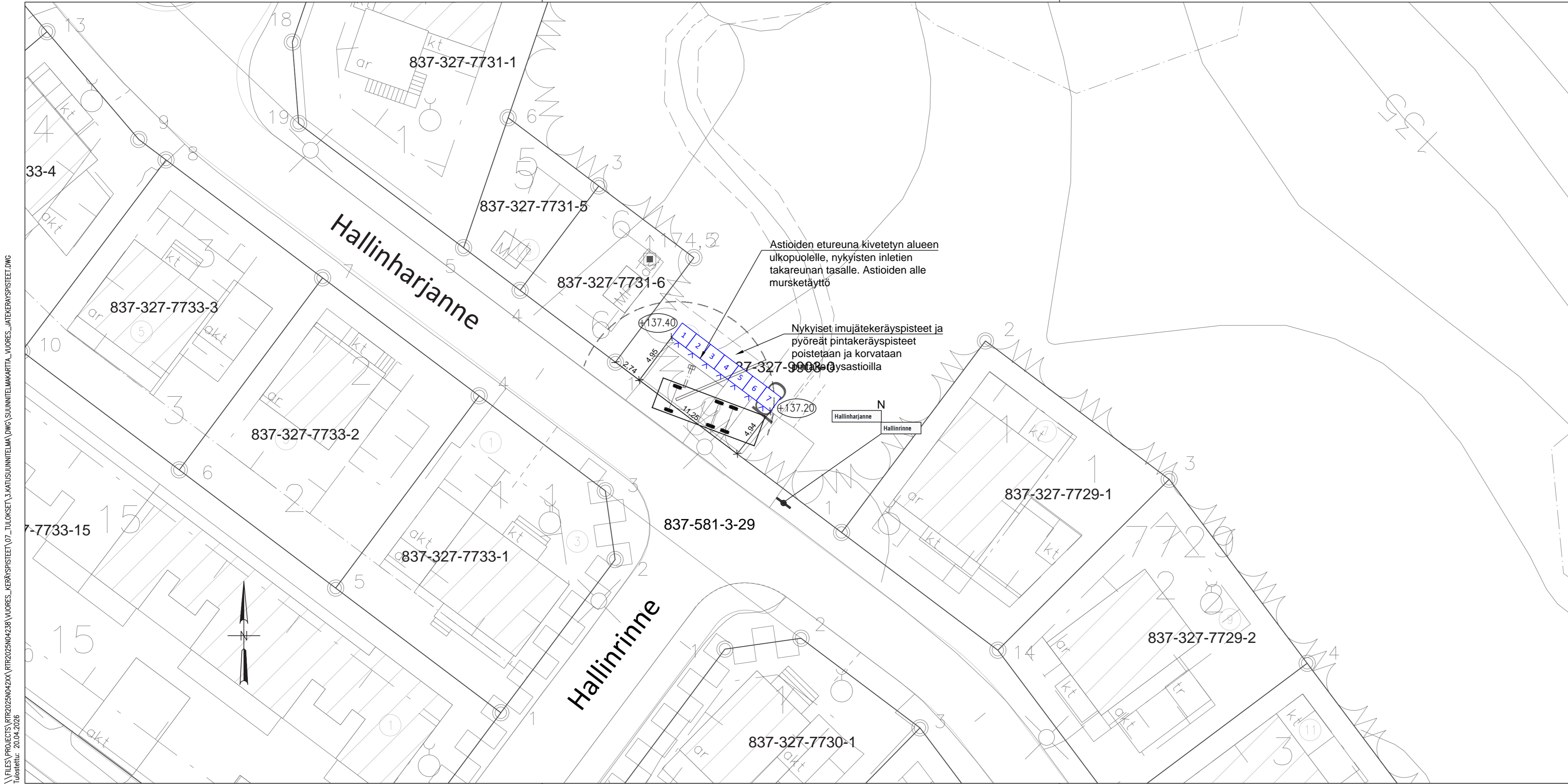
Pvm. 20.4.2026

RAKENUSSUUNNITELMA
ASEMPIIRUSTUS 1:200

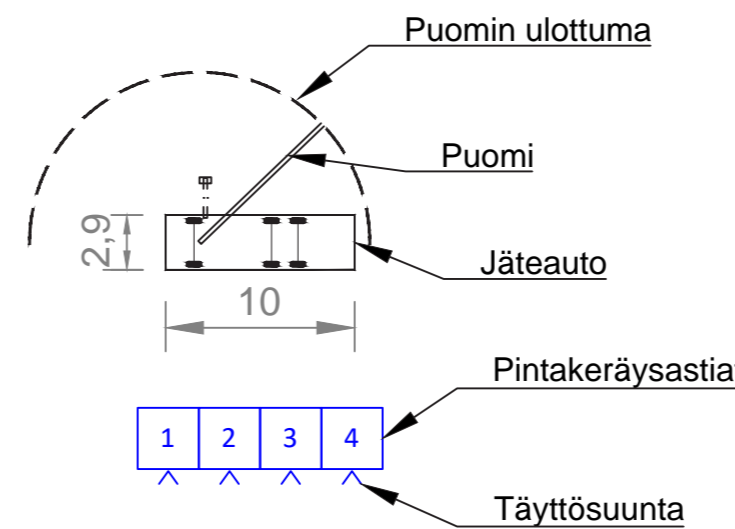
 Ramboll Finland Oy
 Kansankatu 5 B
 33100 Tampere
 puh. 020 755 611

 Piirt. Tuulia Luukkonen
 Suunn. Matias Murrosvirta
 Tark. Jussi Halkola

Pirr.no A-KP6



MERKINTÖJEN SELITTEET:



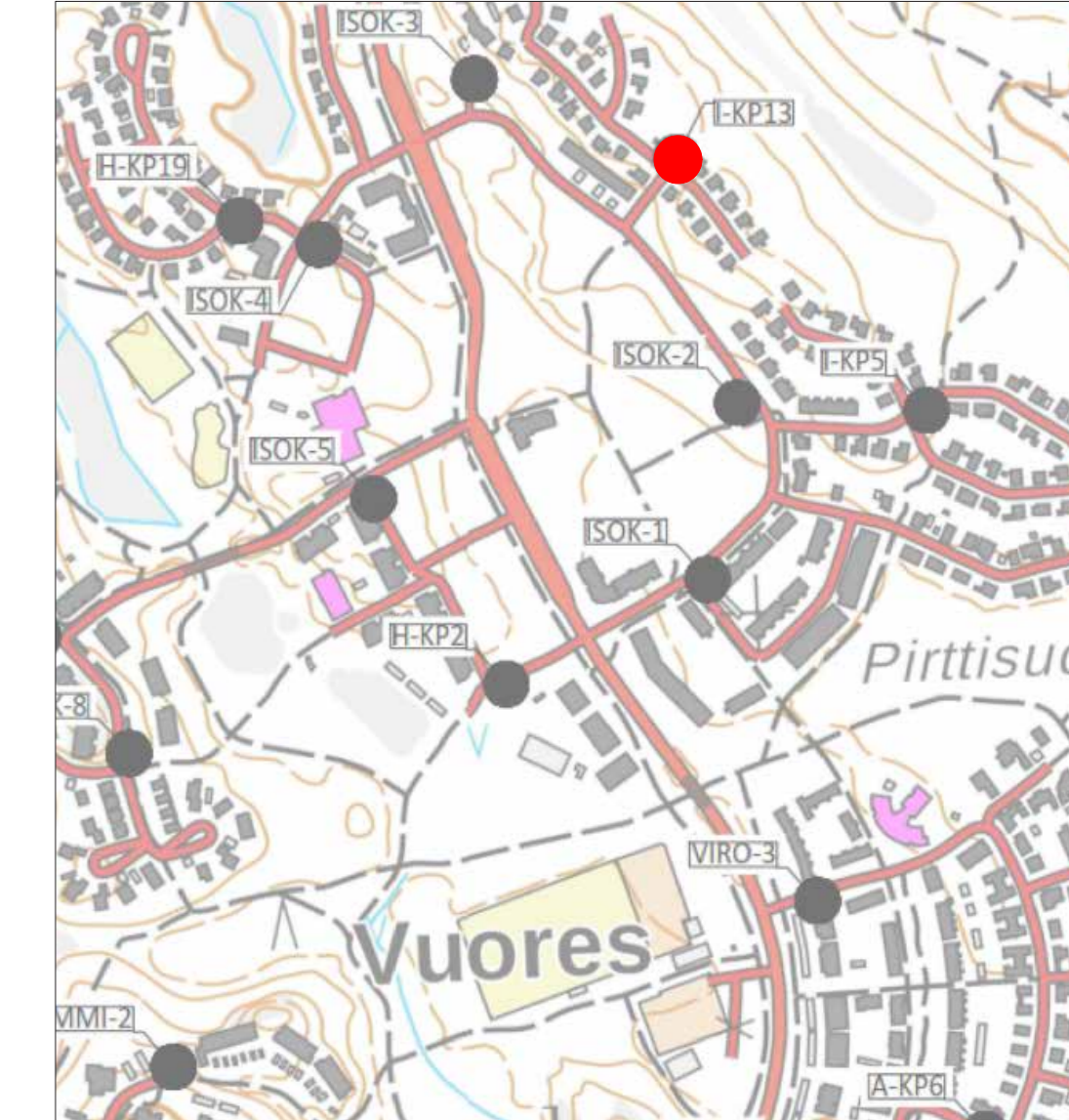
Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Kartonki 2,5 m³
 4. Kartonki 2,5 m³
 5. Jaettu 2,5 m³ (kartonki 2/3, paperi 1/3)
 6. Muovi 2,5 m³
 7. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, bio 1/3)

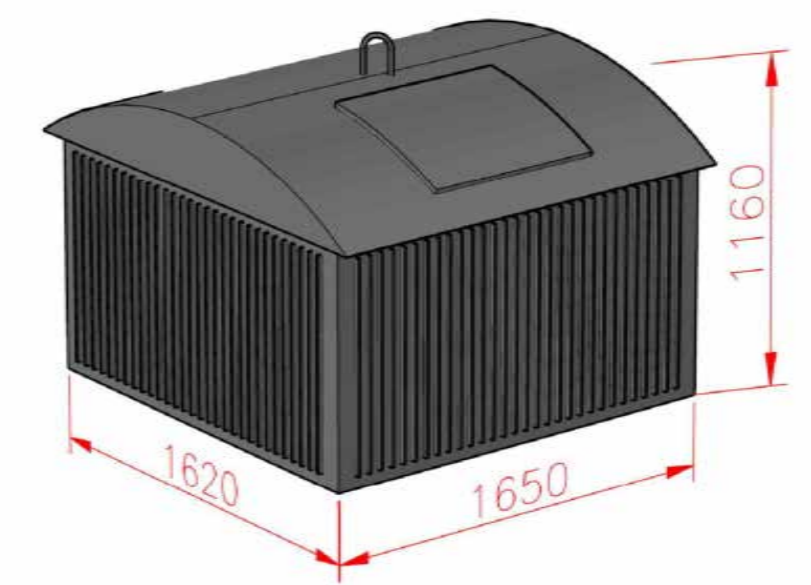
Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

- Toimenpiteet
- Inletien poisto
 - Nykyisten pintakeräysastioiden poisto

Havainnekuva jätepiesteen sijoittumisesta



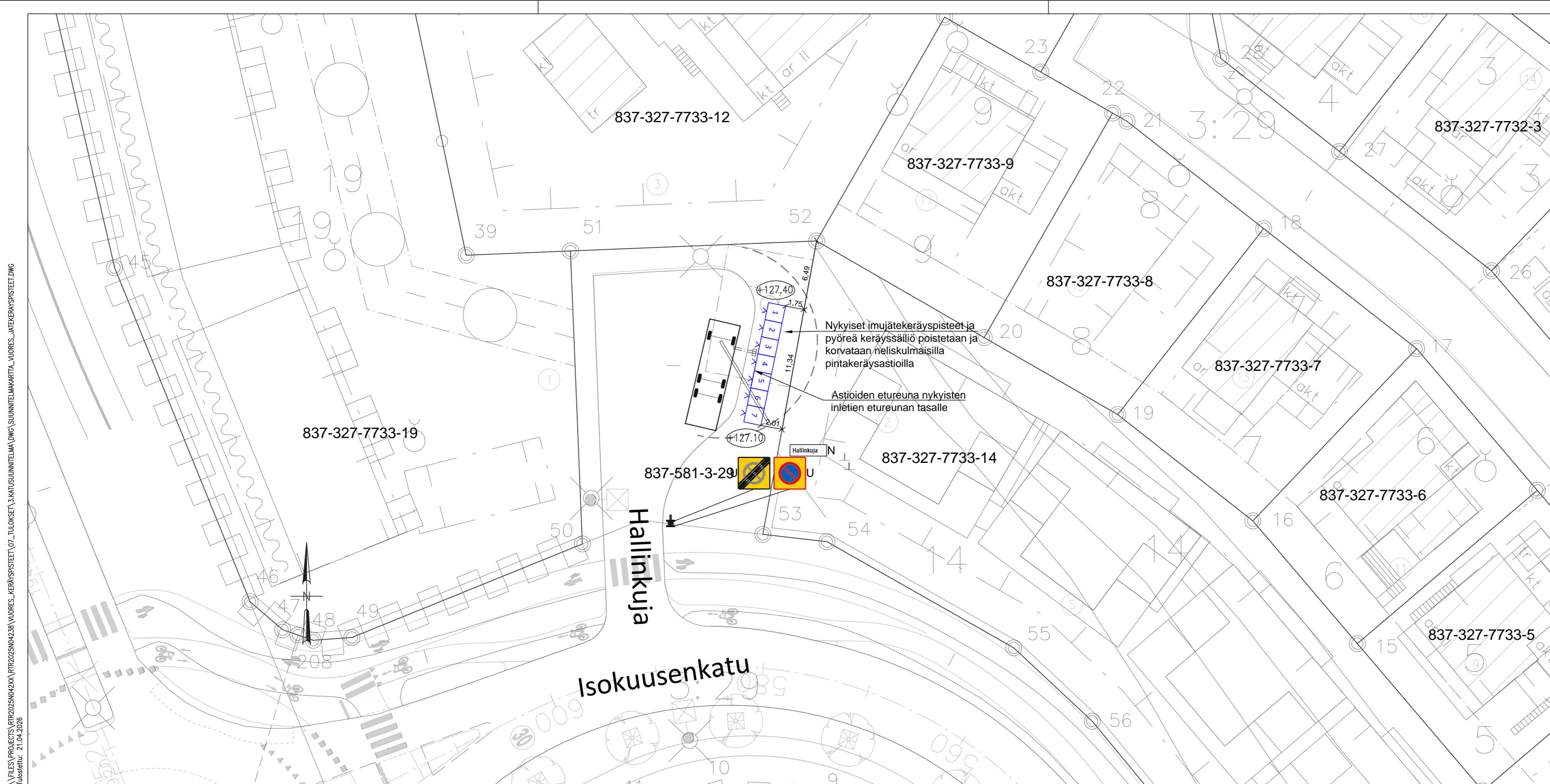
Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



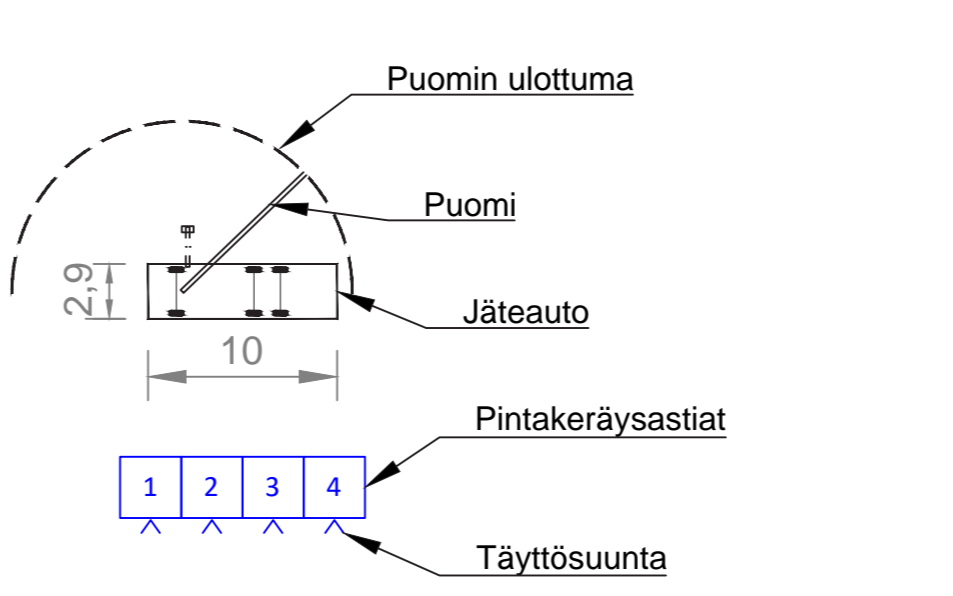
Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Diaarinumero: TRE:x.x.x/x	
VUOREKSEN JÄTEPISTEET Hallinharjanne 2 VUORES		Tark. Liik.	
		Tark. Katu	
		Tark. Hule	
		Tark. Geo	
		Pvm.	20.4.2026
RAKENNUSSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS 1:250			
Ramboll Finland Oy Kanskatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611	Piirt. Tuula Luukkonen Suunn. Jami Lehtonen Tark. Jussi Halkola	Piir.n:o I-KP13	



MERKINTÖJEN SELITTEET:



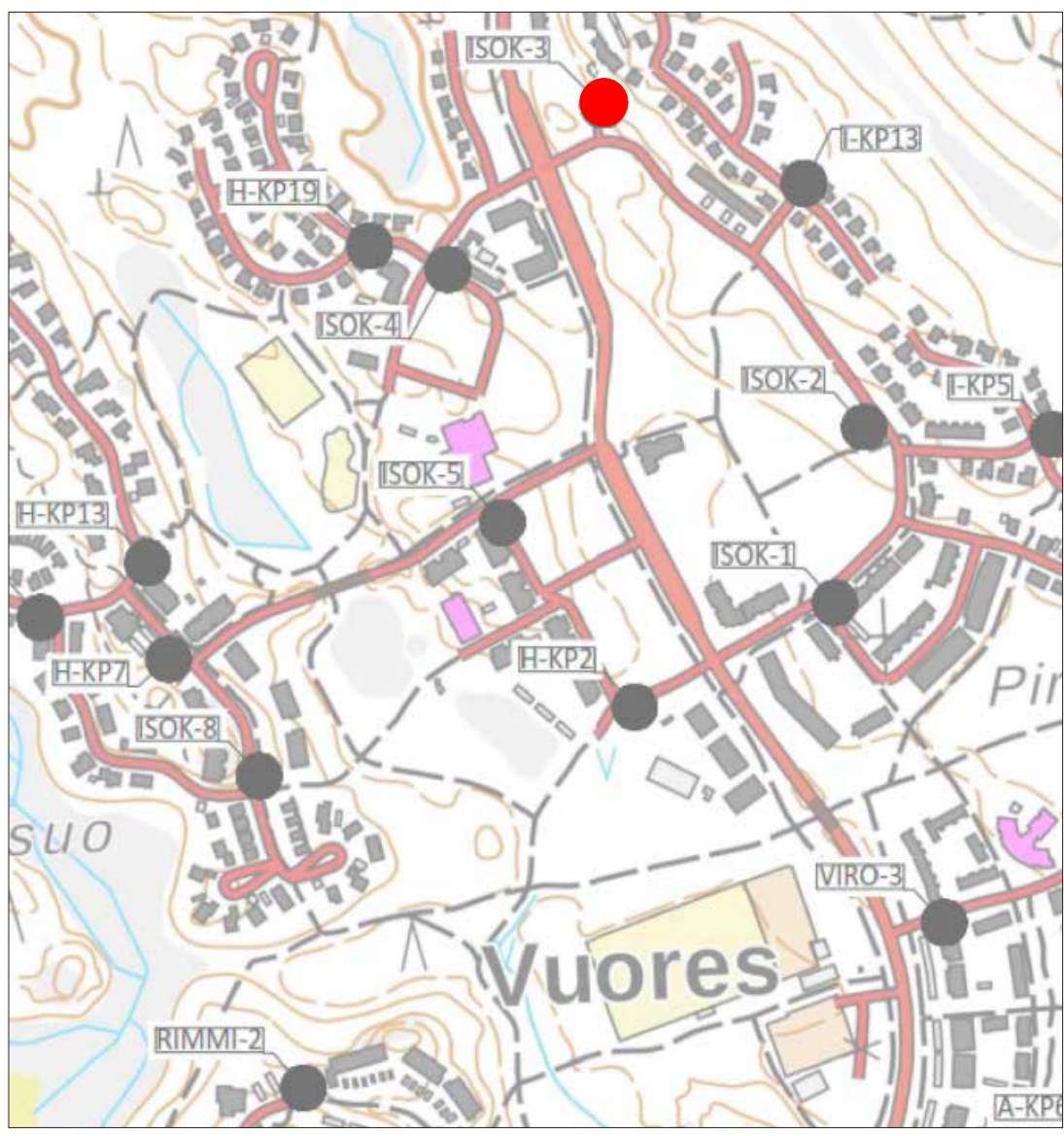
Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Kartonki 2,5 m³
 4. Kartonki 2,5 m³
 5. Jaettu 2,5 m³ (paperi 1/3, muovi 2/3)
 6. Muovi 2,5 m³
 7. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, bio 1/3)

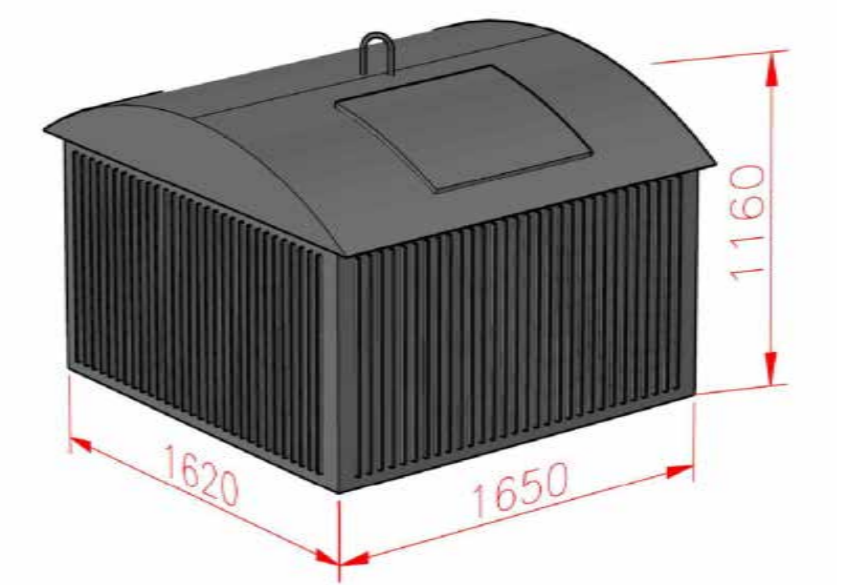
Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

- Toimenpiteet
- Inlettien poisto
 - Vanhan pintakeräysastian poisto
 - Uudet liikennemerkit
 - Pysäköintikieltoalue C39 (600x600)
 - Pysäköintikieltoalue päättyy C40 (600x600)

Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



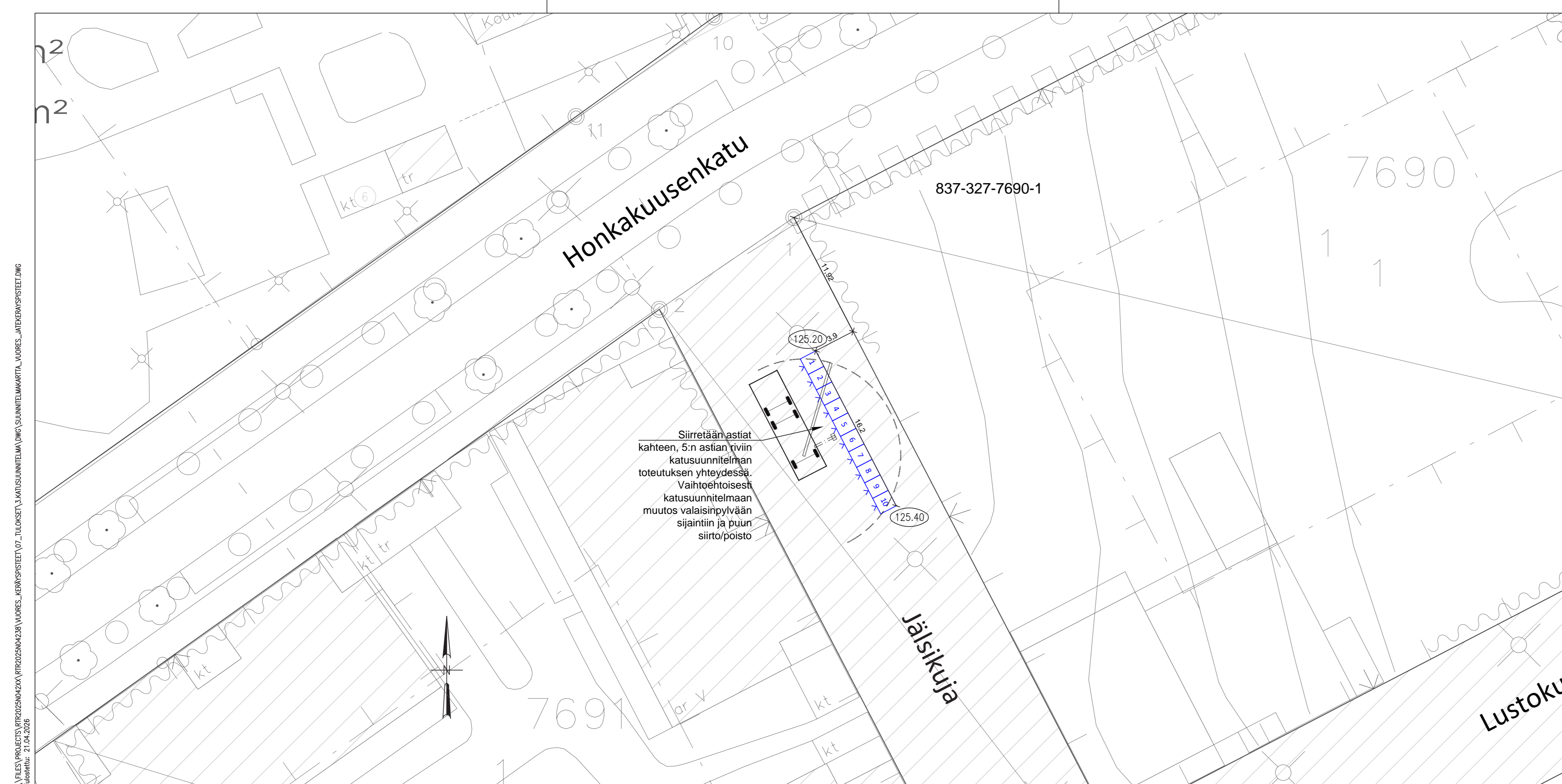
Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



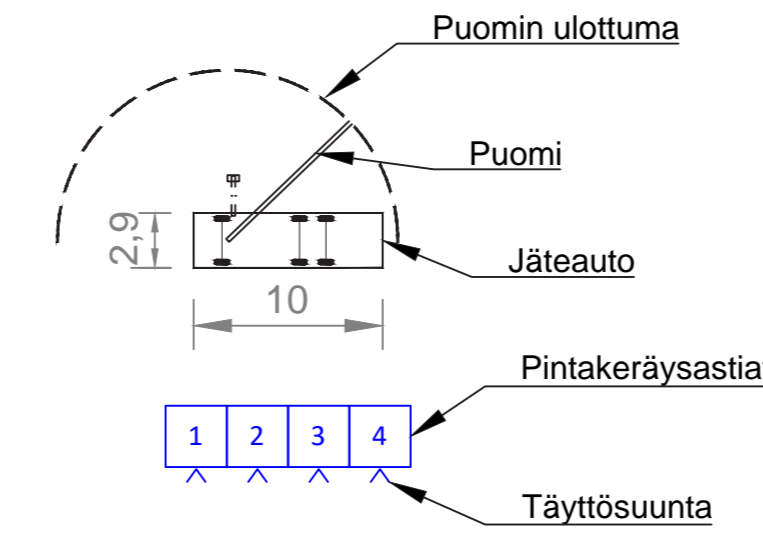
Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Diaarinumero:	
		TRE:x.x.x/x	
VUOREKSEN JÄTEPISTEET Hallinkuja 4 VUORES		Tark. Liik.	
		Tark. Katu	
		Tark. Hule	
		Tark. Geo	
		Pvm.	20.4.2026
RAKENNUSSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS 1:200			
Ramboll Finland Oy Kansankatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611		Piirt. Tuulia Luukkonen Suunn. Jami Lehtonen Tark. Jussi Halkola	Piir.n:o ISOK-3



MERKINTÖJEN SELITTEET:

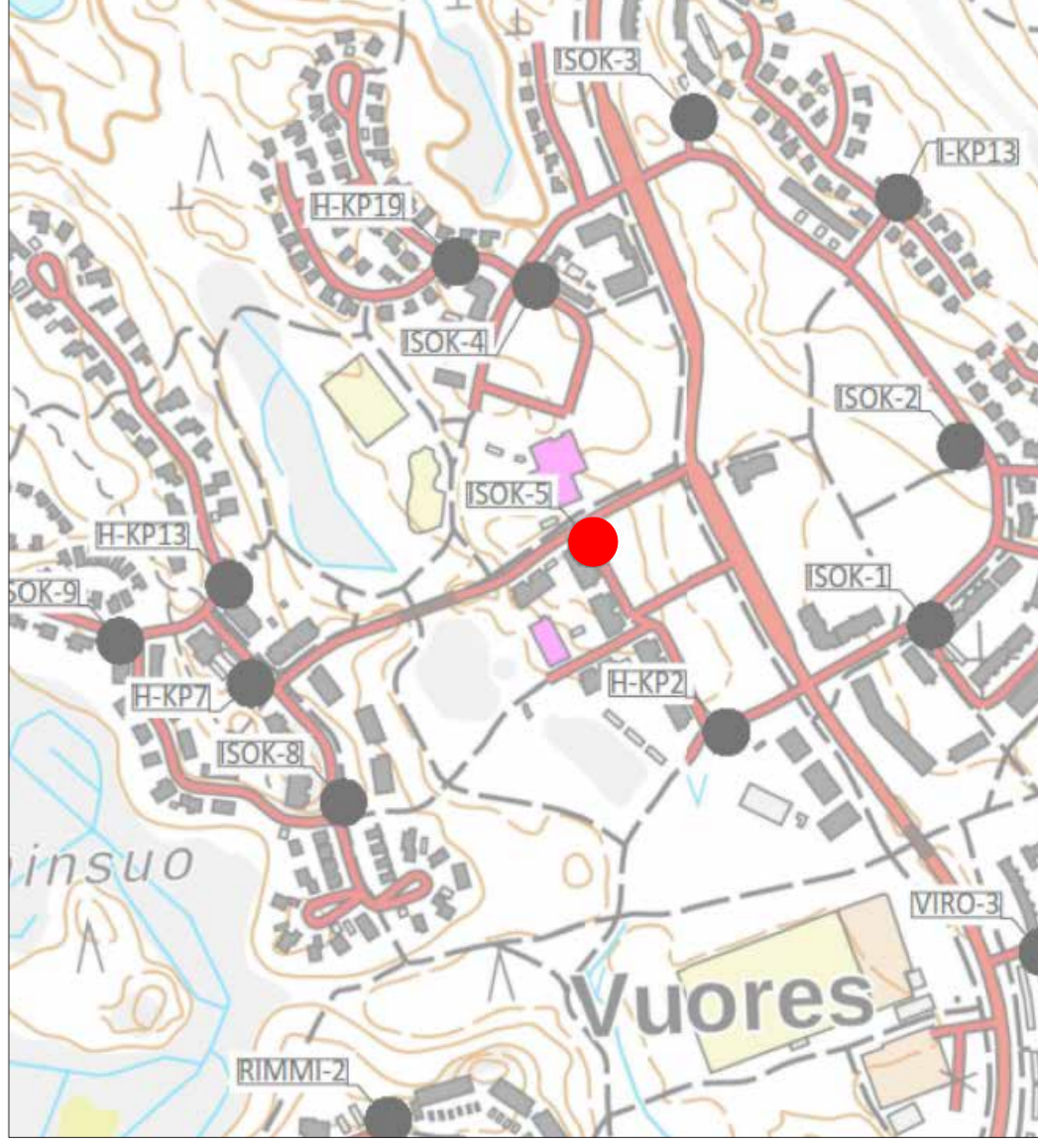


Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

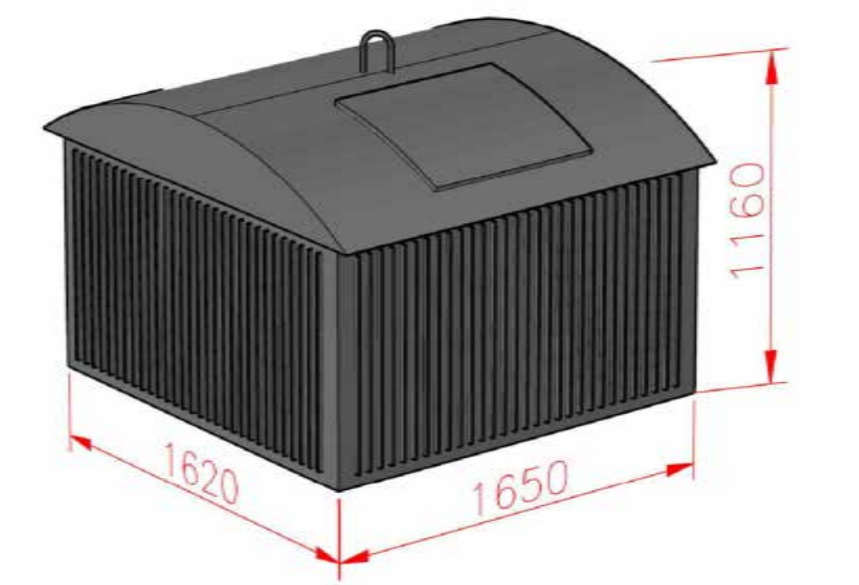
- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Sekajäte 2,5 m³
 4. Kartonki 2,5 m³
 5. Kartonki 2,5 m³
 6. Kartonki 2,5 m³
 7. Muovi 2,5 m³
 8. Muovi 2,5 m³
 9. Jaettu 2,5 m³ (paperi 1/3, lasi 1/3, metalli 1/3)
 10. Jaettu 2,5 m³ (bio 1/3, bio 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



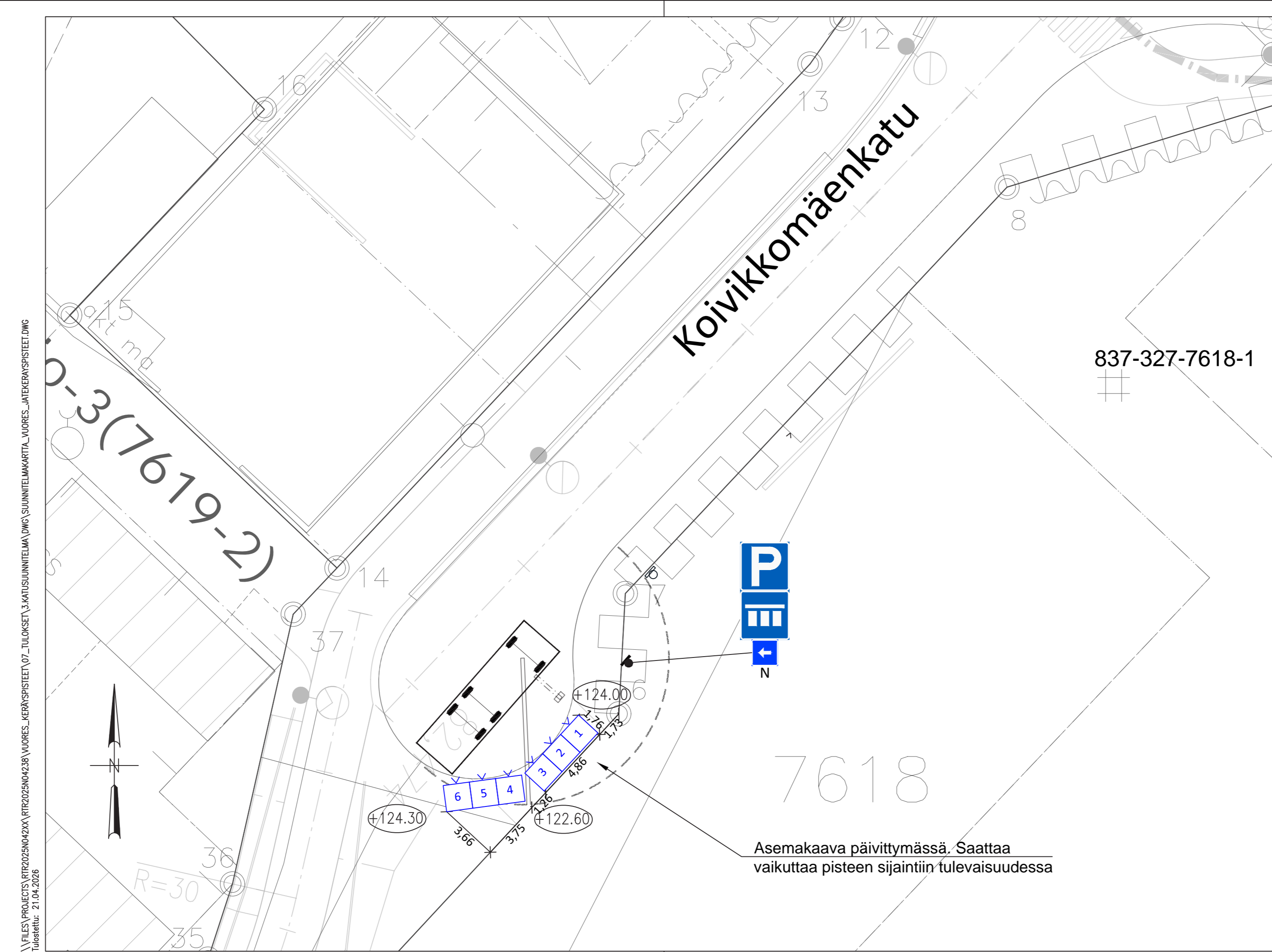
Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



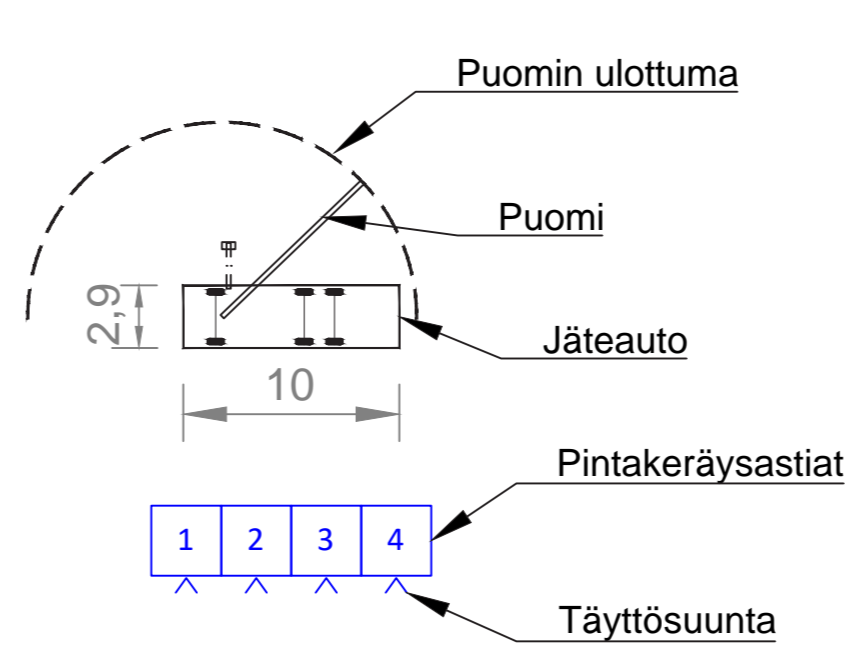
Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Diaarinumero: TRE:x/x.x/x/x	
VUOREKSEN JÄTEPISTEET Jälsikuja 1 VUORES		Tark. Liik.	
		Tark. Katu	
		Tark. Hule	
		Tark. Geo	
		Pvm.	20.4.2026
RAKENNUSSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS 1:200			
Ramboll Finland Oy Kanakatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611		Piirt. Tuulia Luukkonen Suunn. Matias Murrosvirta Tark. Jussi Halkola	Piir.n:o ISOK-5



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

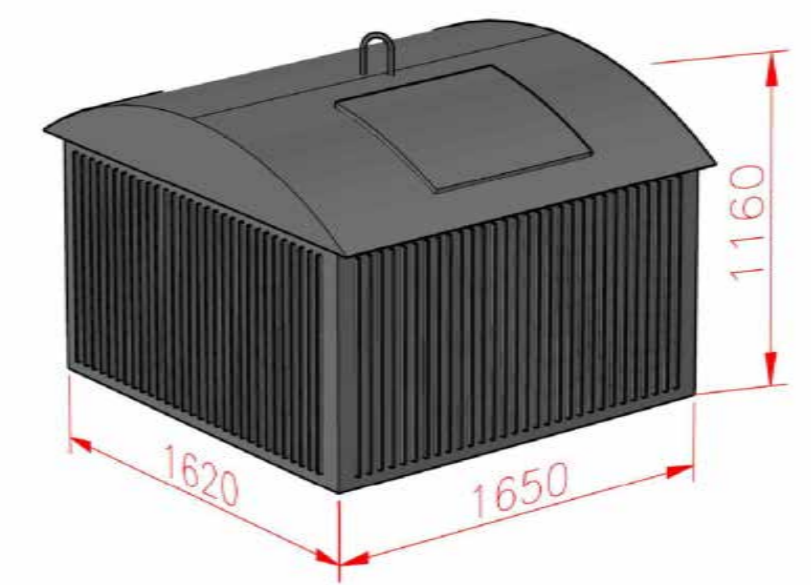
- Jakeet:**
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Kartonki 2,5 m³
 4. Kartonki 2,5 m³
 5. Jaettu 2,5 m³ (paperi 1/3, muovi 2/3)
 6. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012



Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET
Koivikkomäenkatu 3
VUORES

Diaarinumero:	TRE:x.x.x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	20.4.2026

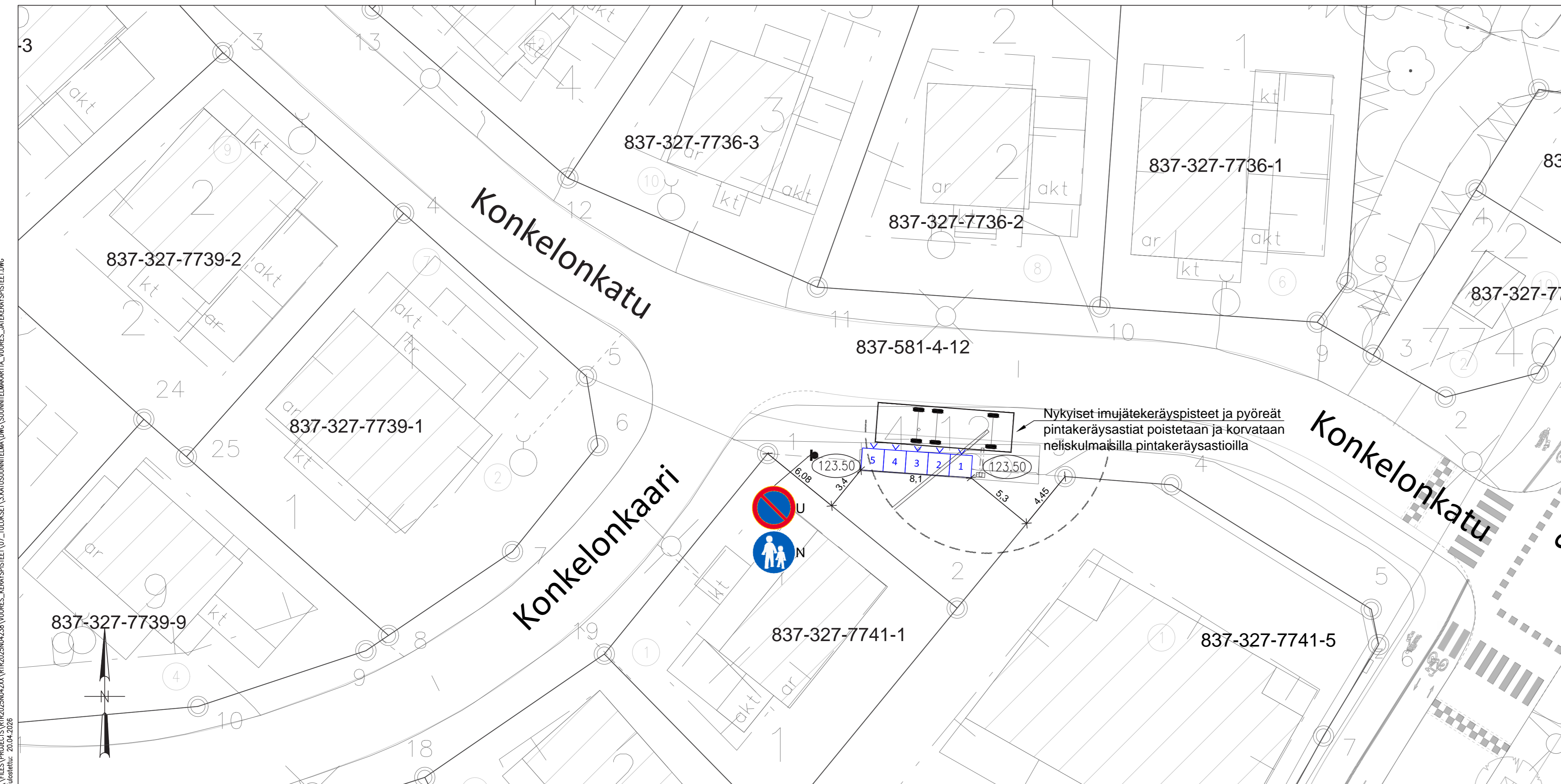
RAKENUSSUUNNITELMA
ASEMAPIIRUSTUS 1:200



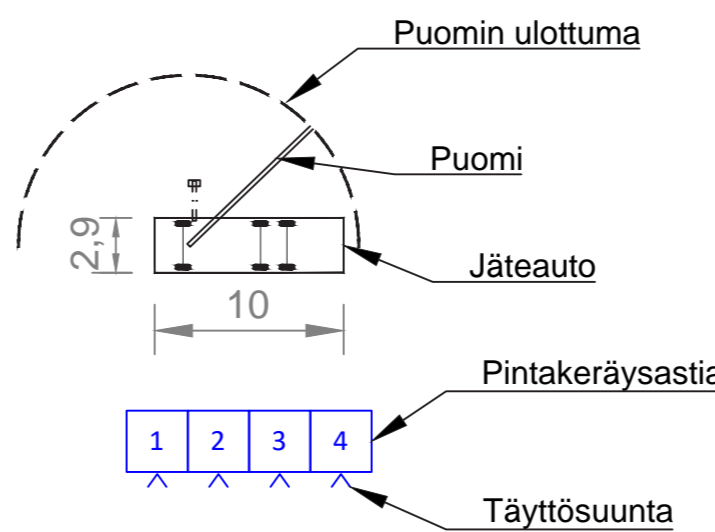
Ramboll Finland Oy
Kanskatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

Piirt.	Tuulia Luukkonen
Suunn.	Jami Lehtonen
Tark.	Jussi Halkola

Piir.n:o VUORES-8



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

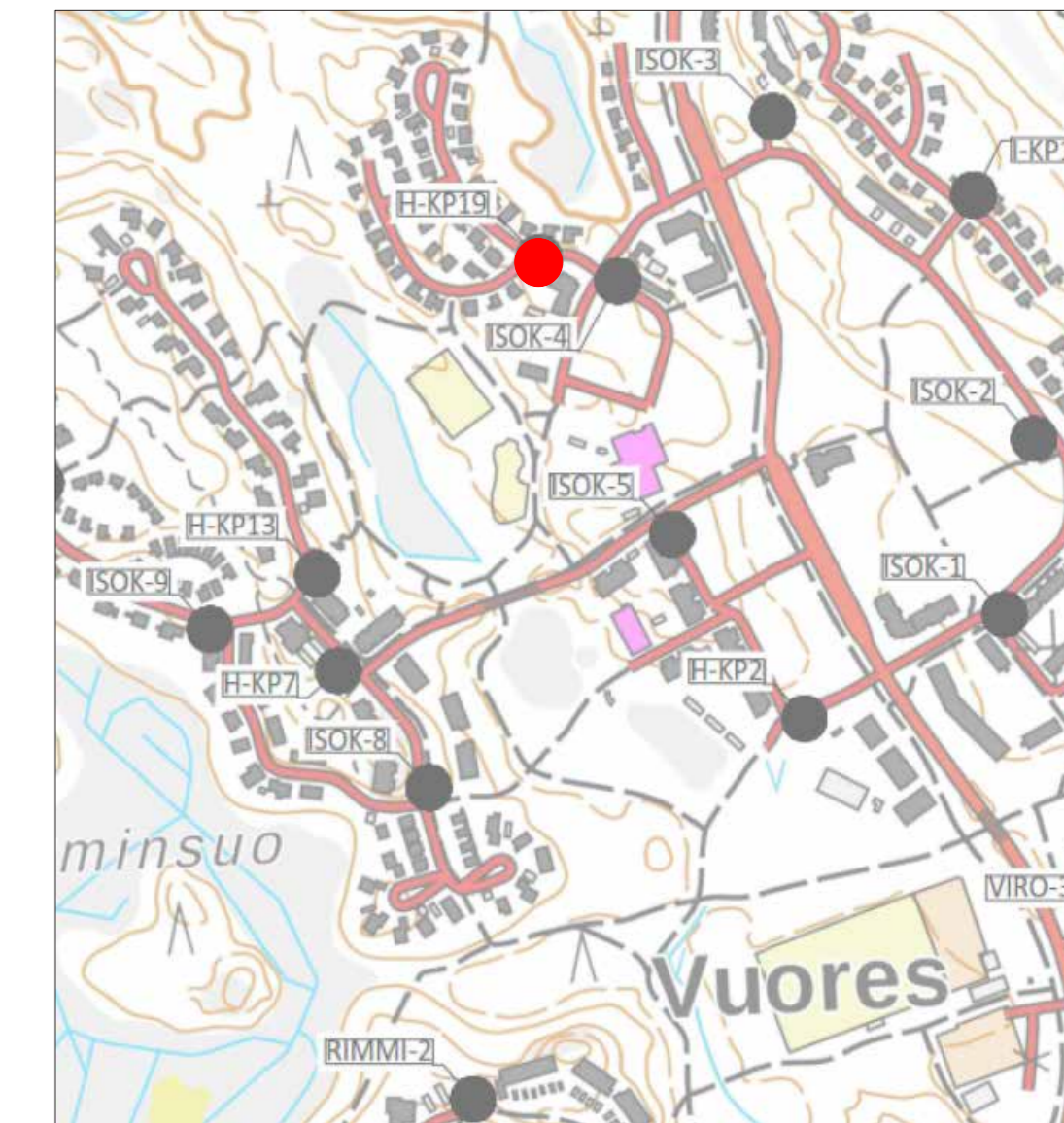
- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Kartonki 2,5 m³
 4. Jaettu 2,5 m³ (paperi 1/3, muovi 2/3)
 5. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

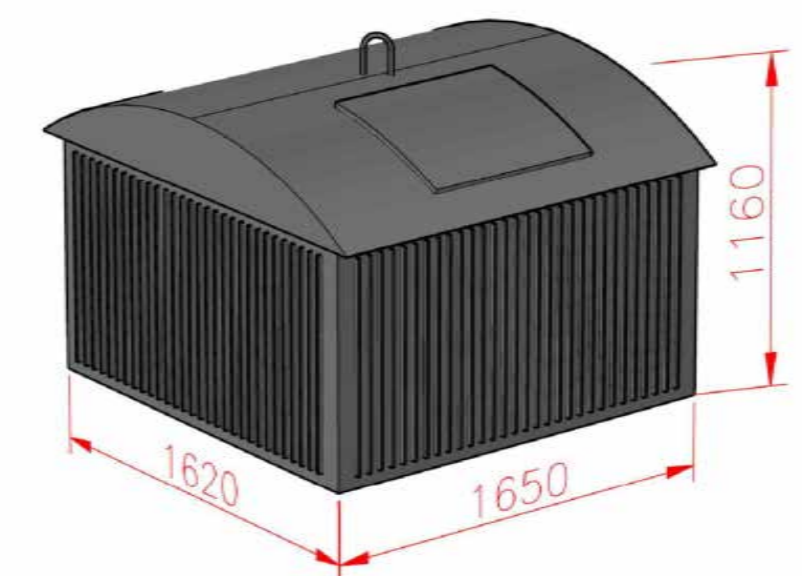
Toimenpiteet:

- Inletien poisto
- Nykyisten pyöreiden pintakeräysastioiden poisto
- Uudet liikennemerkit:
 - Pysäköinti kielletty C38 (Ø 640)

Havainnekuva jätepiesteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET
Konkelonkatu 3
VUORES

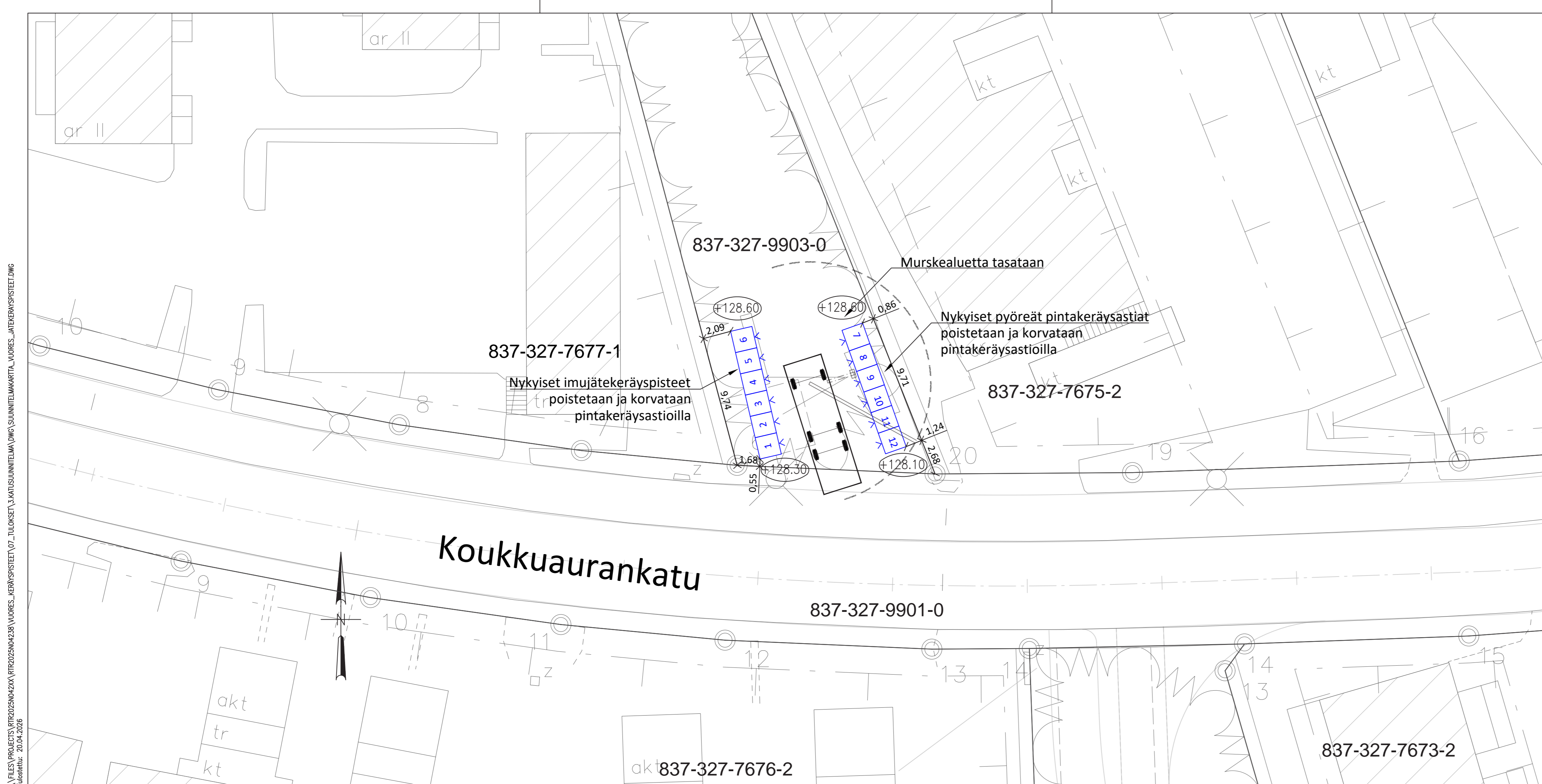
RAKENUSSUUNNITELMA
ASEMAPIIRUSTUS 1:200

RAMBOLL Ramboll Finland Oy
Kansankatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

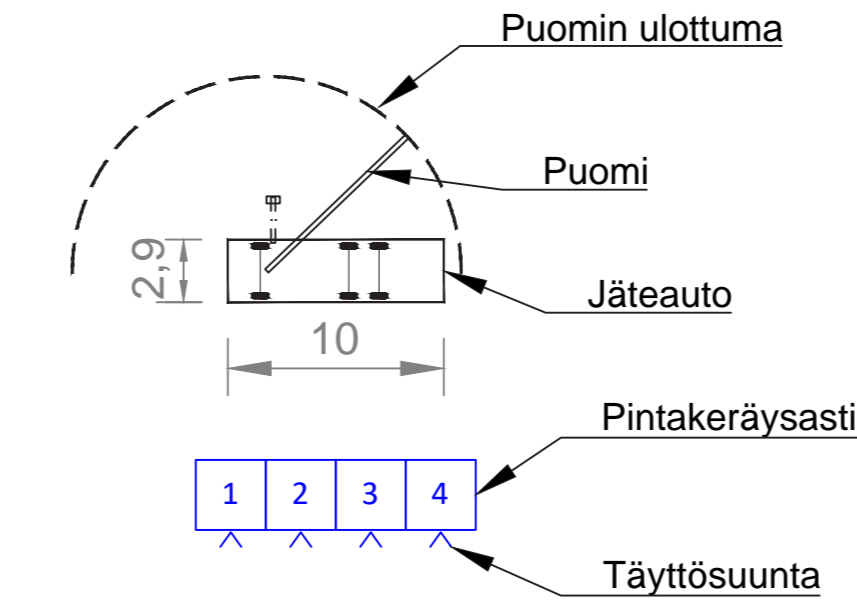
Piirt.	Tuulia Luukkonen
Suunn.	Jami Lehtonen
Tark.	Jussi Halkola

Diaarinumero:	TRE:x/x.x.x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	20.4.2026

Piir.n:o H-KP19



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

Jakeet:

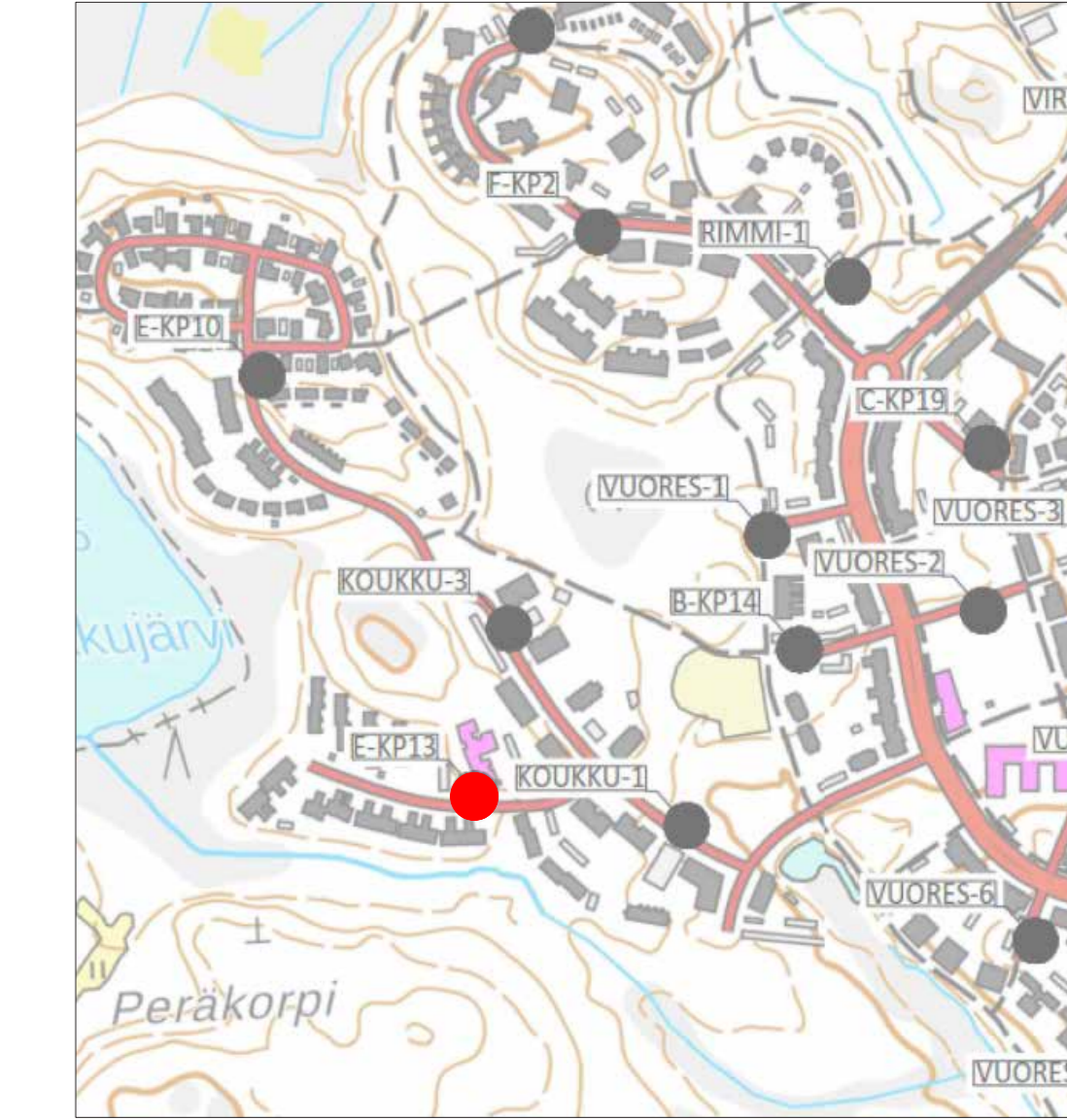
1. Sekajäte 2,5 m³
2. Sekajäte 2,5 m³
3. Sekajäte 2,5 m³
4. Sekajäte 2,5 m³
5. Kartonki 2,5 m³
6. Kartonki 2,5 m³
7. Kartonki 2,5 m³
8. Jaettu 2,5 m³ (kartonki 2/3, paperi 1/3)
9. Muovi 2,5 m³
10. Muovi 2,5 m³
11. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/2, metalli 1/2)
12. Jaettu 2,5 m³ (bio 1/3, bio 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

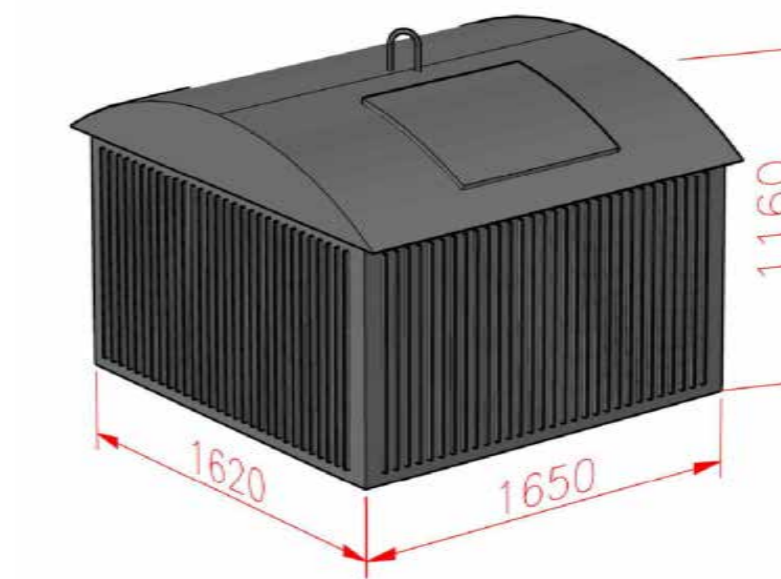
Toimenpiteet:

- Nykyiset pyöreät pintakeräysastiat poistetaan
- Keräyspisteen aluetta tasataan murskeella

Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET

Koukkaurankatu 8
VUORES

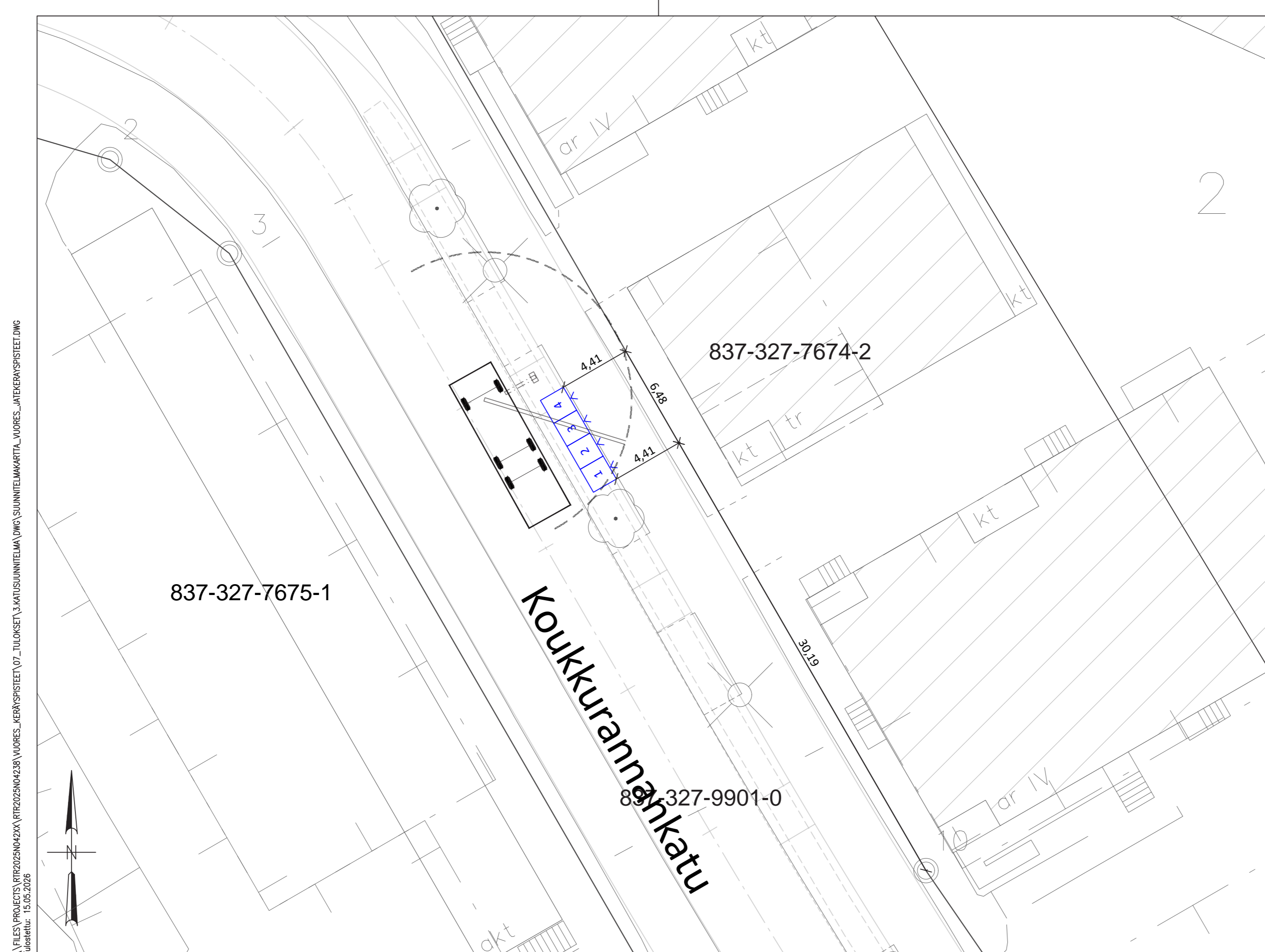
RAKENNUSSUUNNITELMA
ASEMAPIIRUSTUS 1:200

RAMBOLL Ramboll Finland Oy
Kansakatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

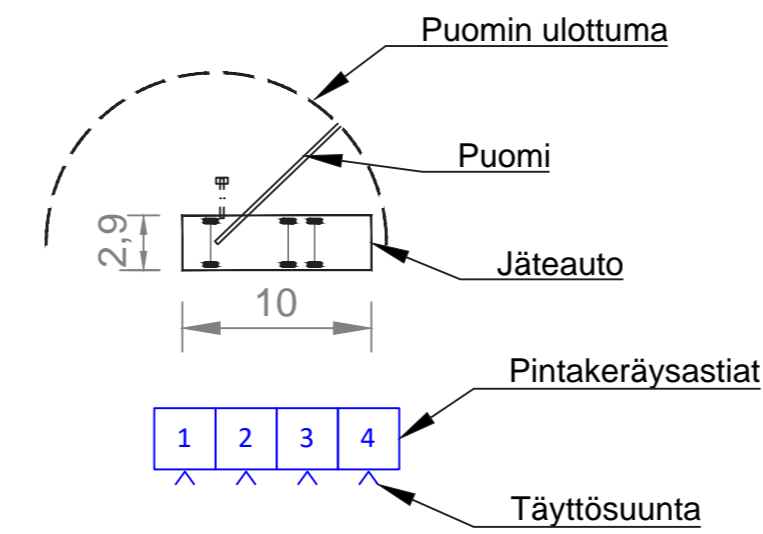
Diagrammi:	TRE:x.x.x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	20.4.2026

Piirt.	Tuula Luukkonen
Suunn.	Jami Lehtonen
Tark.	Jussi Halkola

Piir.no E-KP13



MERKINTÖJEN SELITTEET:



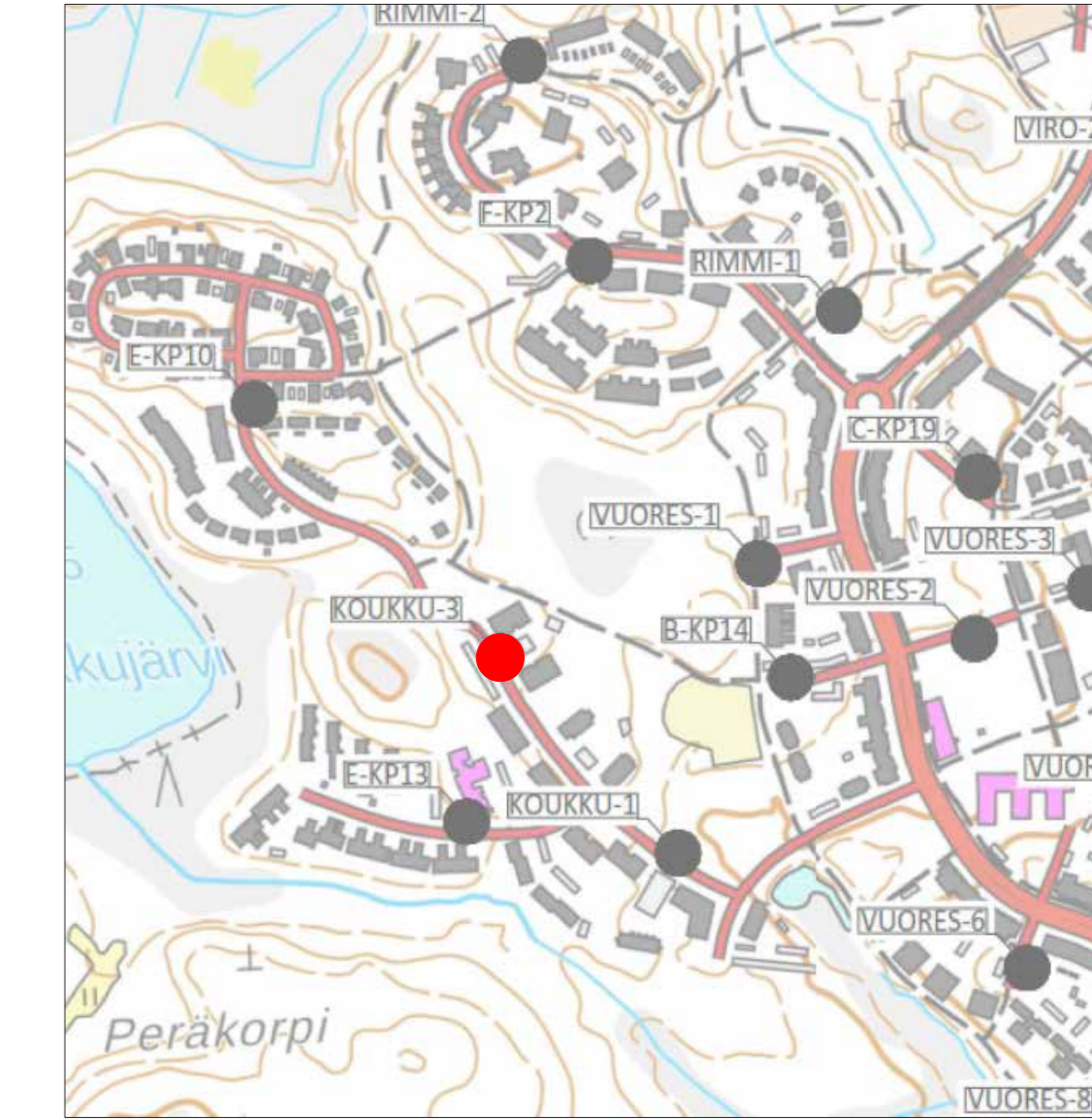
Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

Jakeet:

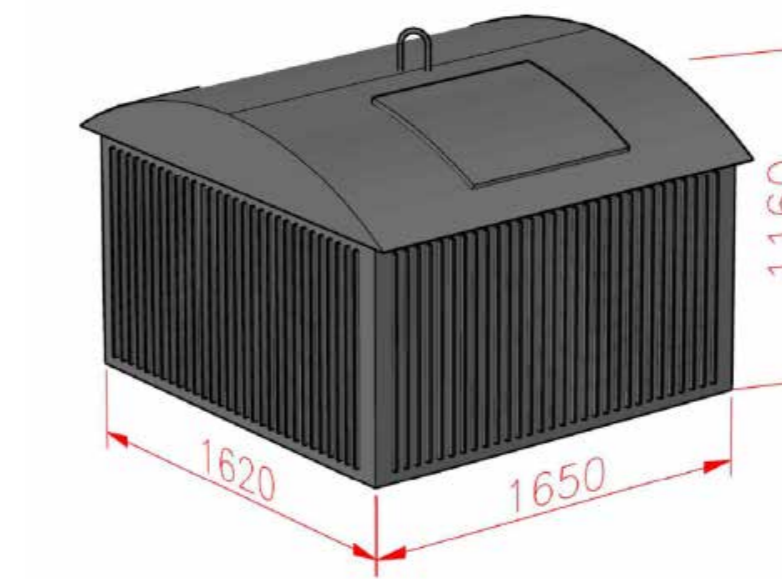
1. Sekajäte 2,5 m³
2. Jaettu 2,5 m³ (sekajäte 2/3, bio 1/3)
3. Kartonki 2,5 m³
4. Muovi 2,5 m³

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET

Koukkurannankatu 10b
VUORES

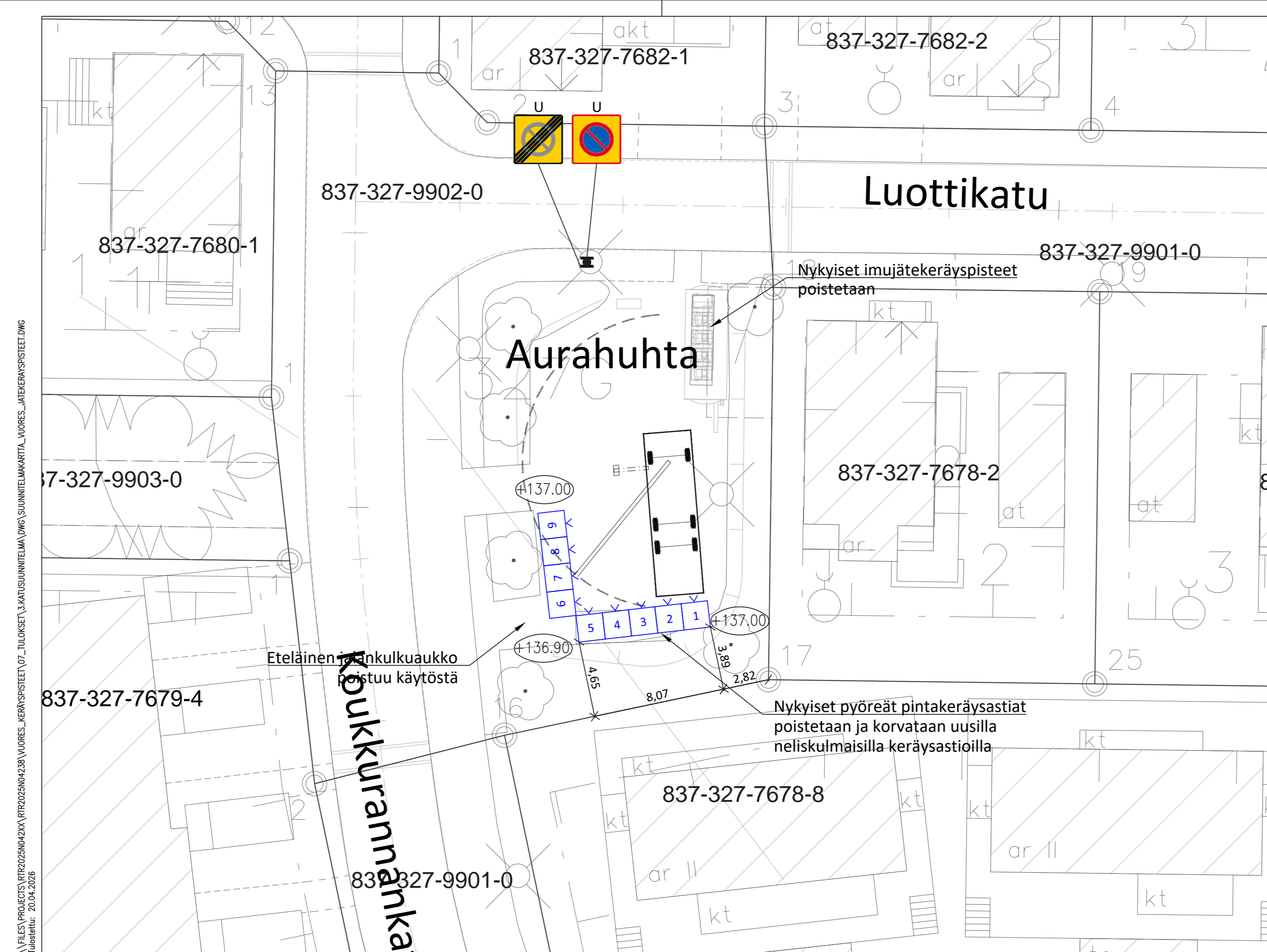
Diari numero:	TRE:x.x.x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	15.5.2026

RAKENNUSSUUNNITELMA
ASEMAPIIRUSTUS 1:200

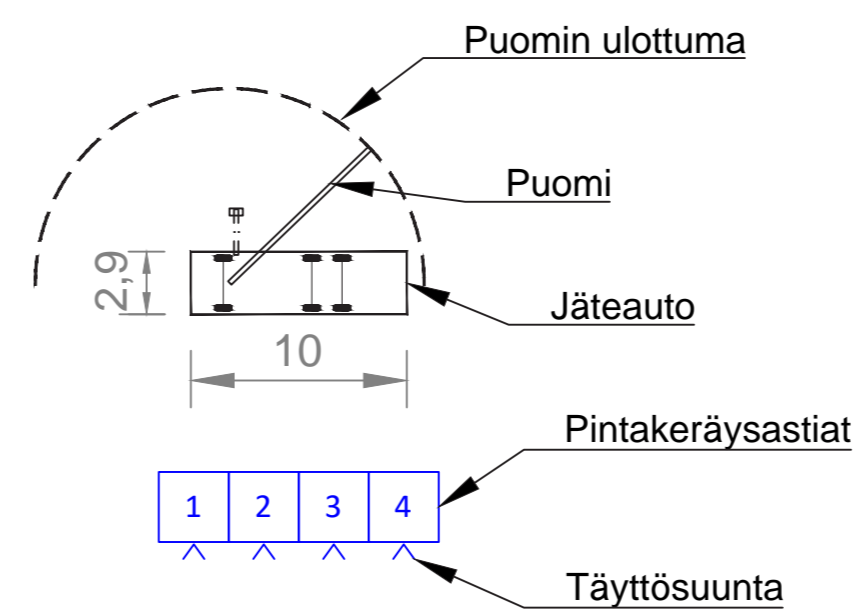
RAMBOLL Ramboll Finland Oy
Kansakatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

Piirt.	Tuulia Luukkonen
Suunn.	Jami Lehtonen
Tark.	Jussi Halkola

Piir.n:o KOUKKU-3



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

Jakeet:

1. Sekajäte 2,5 m³
2. Sekajäte 2,5 m³
3. Sekajäte 2,5 m³
4. Kartonki 2,5 m³
5. Kartonki 2,5 m³
6. Muovi 2,5 m³
7. Muovi 2,5 m³
8. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/2, metalli 1/2)
9. Jaettu 2,5 m³ (paperi 1/3, bio 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

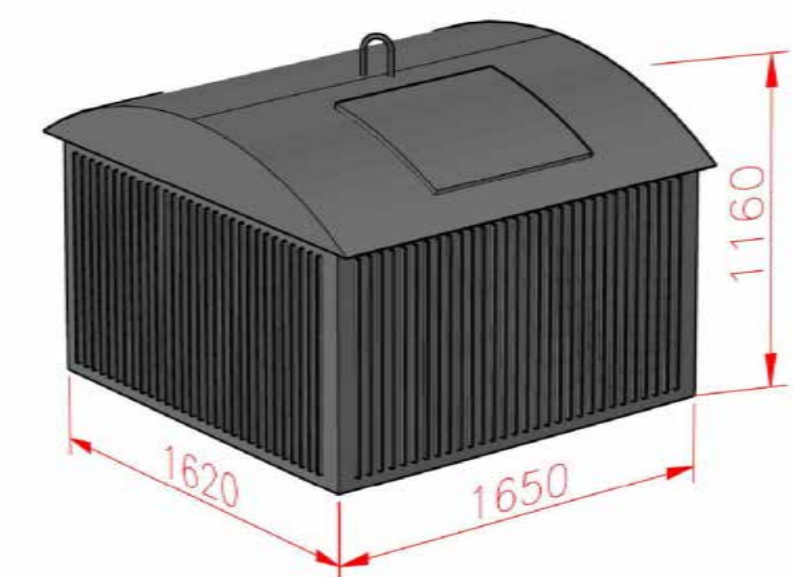
Toimenpiteet:

- Uudet liikennemerkit
 - Pysäköintikieltoalue C39 (600x600)
 - Pysäköintikieltoalue päättävä C40 (600x600)
- Inletit ja pyöreät pintakeräysastiat poistetaan
- Eteläinen jalankulkuaukko poistuu käytöstä

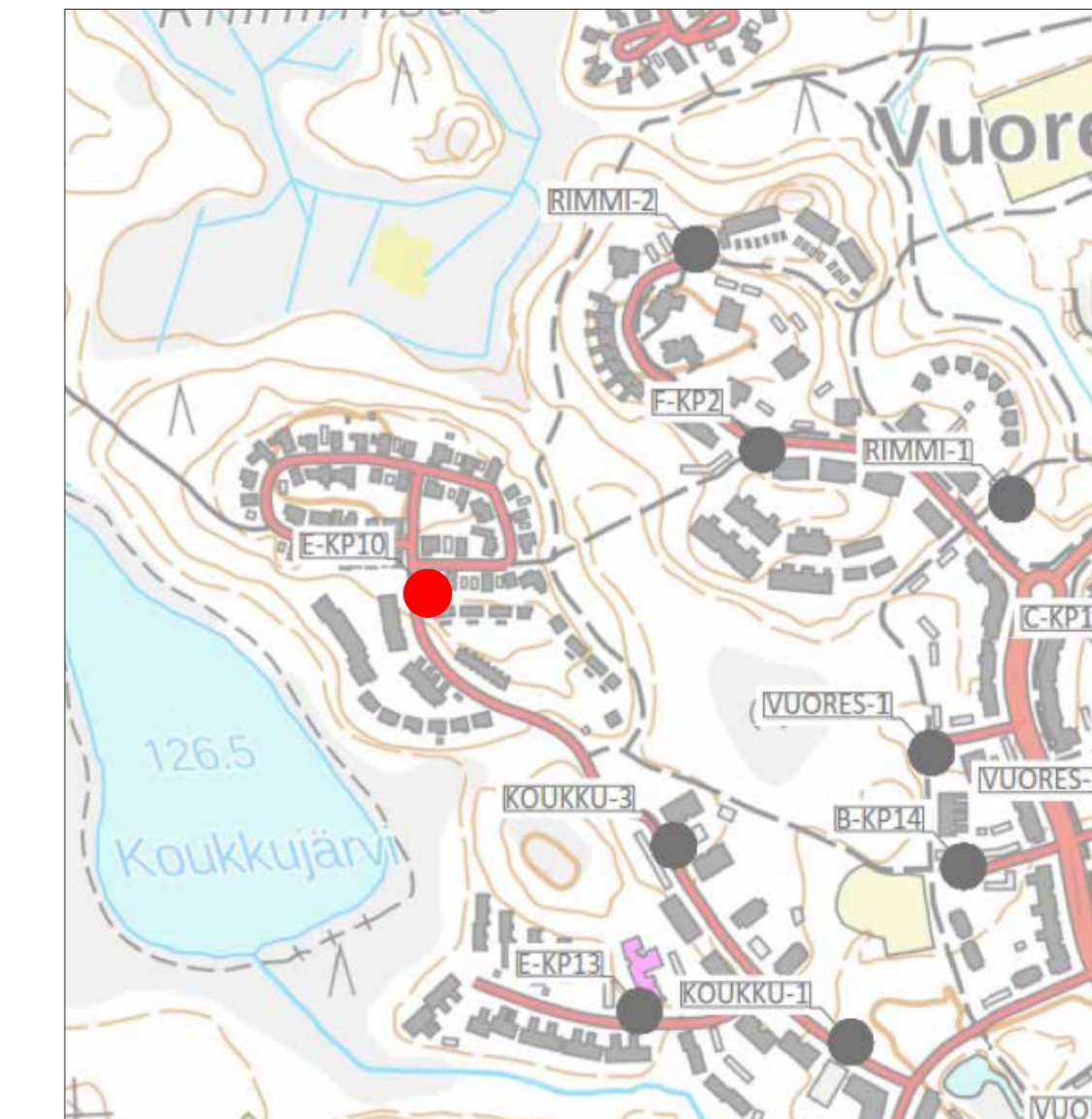
Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012



Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
 KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET

Koukkurannankatu 18b
VUORES

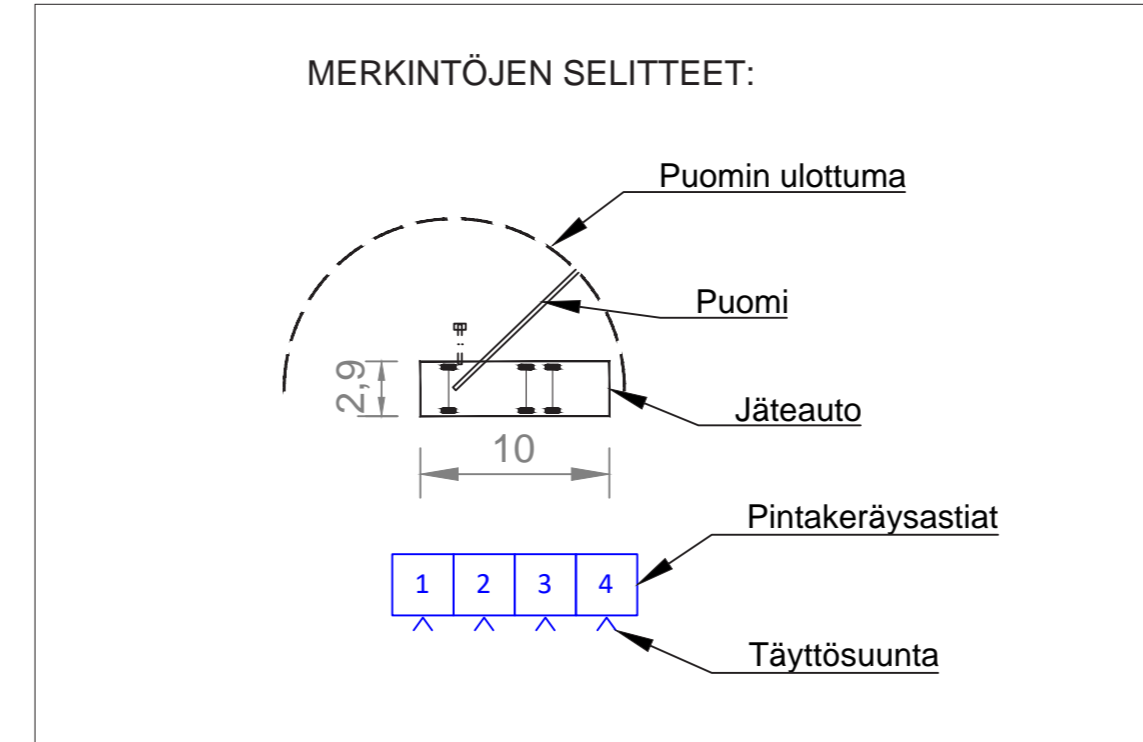
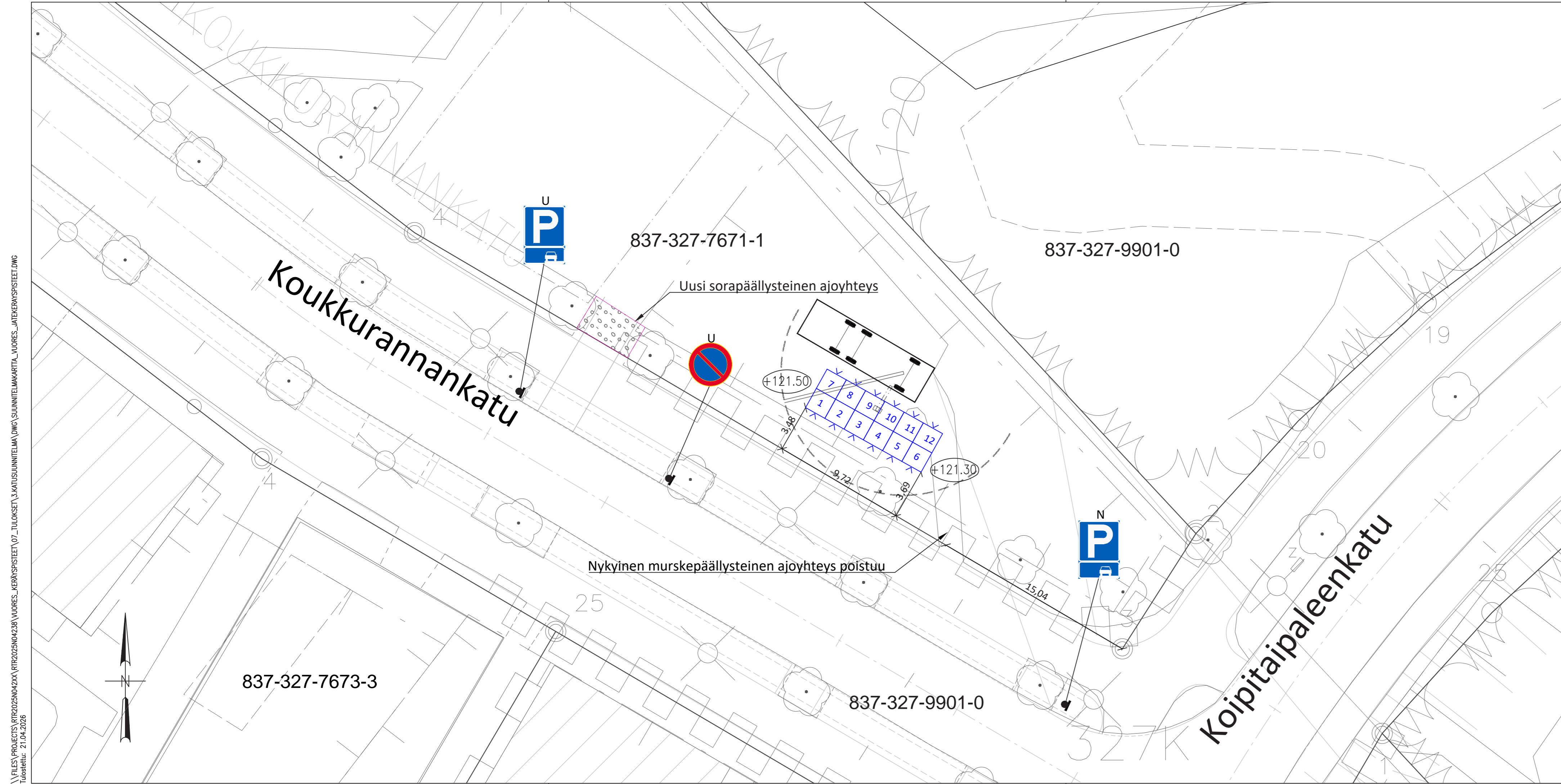
Diaarinumero:	TRE:x.x.x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	20.4.2026

RAKENUSSUUNNITELMA
ASEMAPIIRUSTUS 1:200

 Ramboll Finland Oy
 Kansankatu 5 B
 33100 Tampere
 puh. 020 755 611

Piirt.	Tuulia Luukkonen
Suunn.	Jami Lehtonen
Tark.	Jussi Halkola

Piir.n:o E-KP10



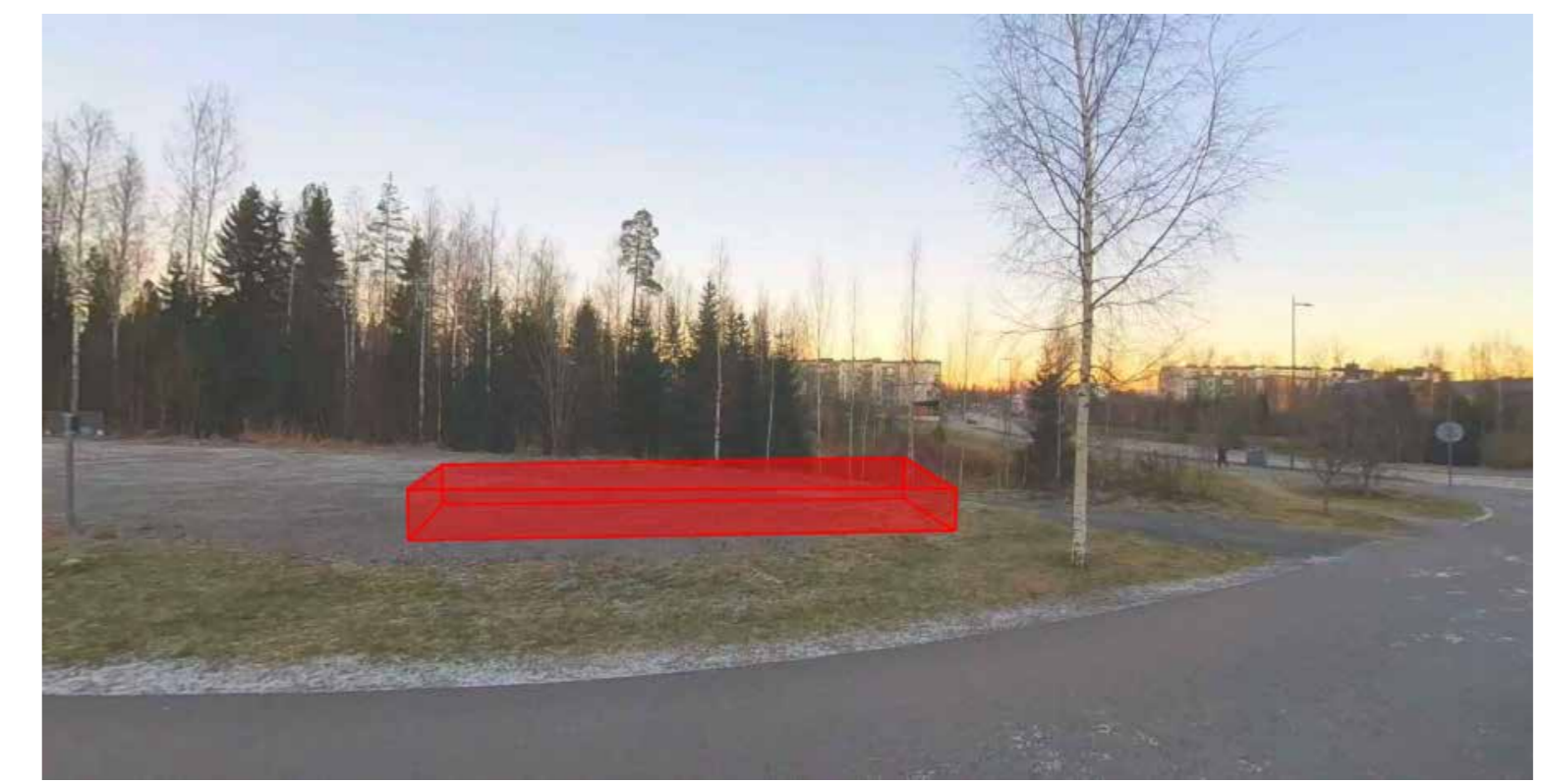
Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Kartonki 2,5 m³
 4. Kartonki 2,5 m³
 5. Muovi 2,5 m³
 6. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, paperi 1/3)
 7. Sekajäte 2,5 m³
 8. Sekajäte 2,5 m³
 9. Kartonki 2,5 m³
 10. Kartonki 2,5 m³
 11. Muovi 2,5 m³
 12. Jaettu 2,5 m³ (bio 1/3, bio 1/3, bio 1/3)

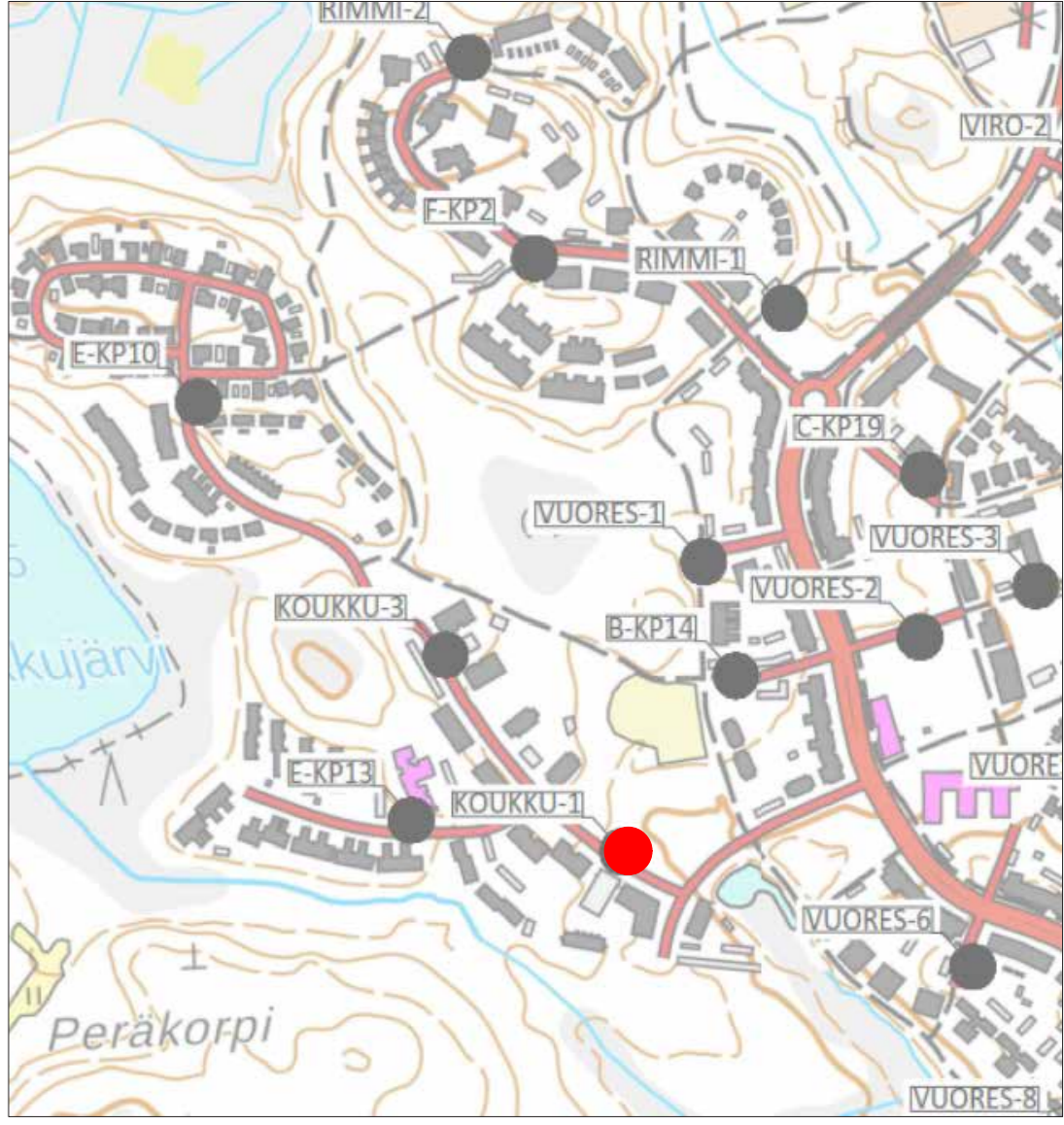
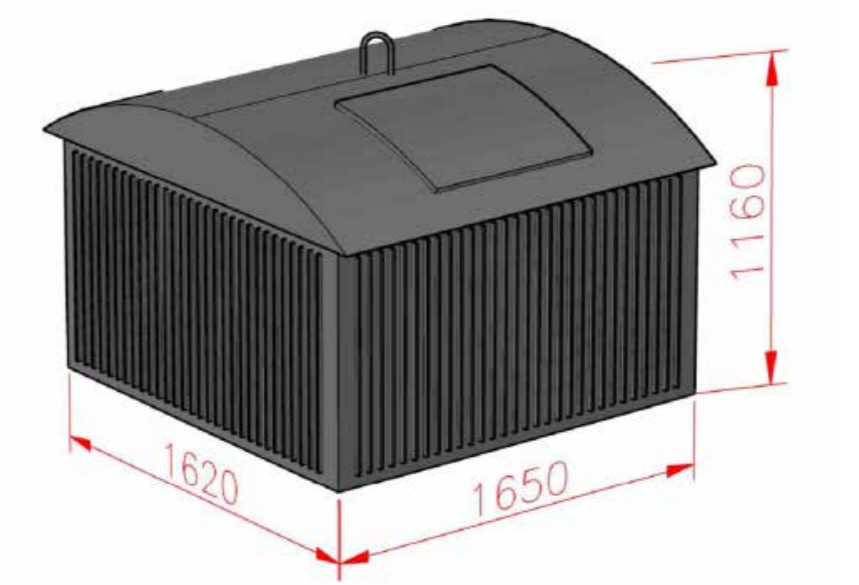
Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

- Toimenpiteet:
- Uudet liikennemerkit:
 - Pysäköinti kielletty C38 (Ø 640)
 - Pysäköintipaikka E2 (600x600)
 - Pysäköintitapa H13.1 (600x250)
 - Vanha murskepäällysteinen ajoyhteys tontille poistuu (maisemointi) ja korvataan uudella
 - Pysäköintipaikkoja poistuu 2 kpl

Havainnekuva jätepiesteen sijoittumisesta

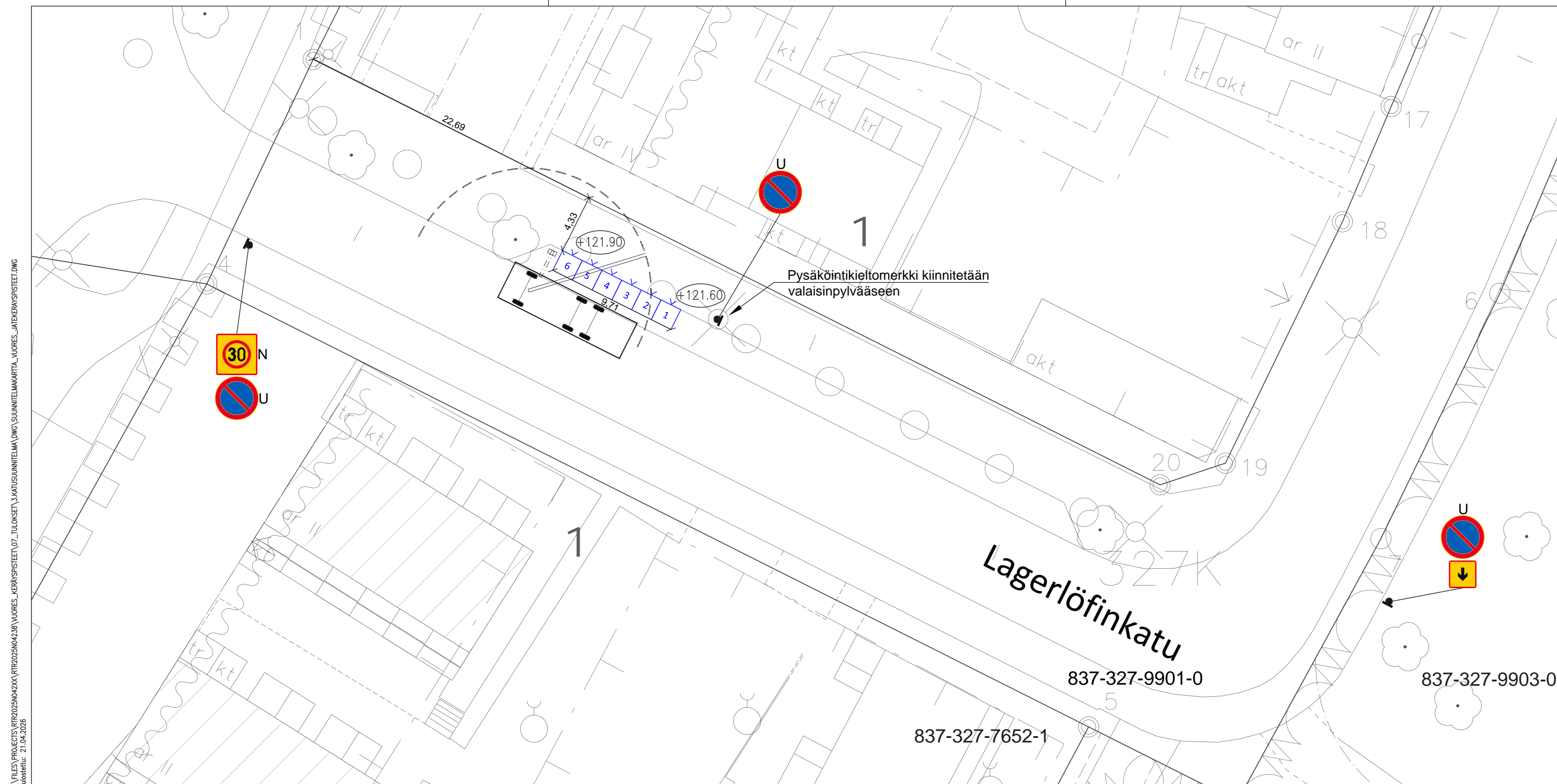


Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta

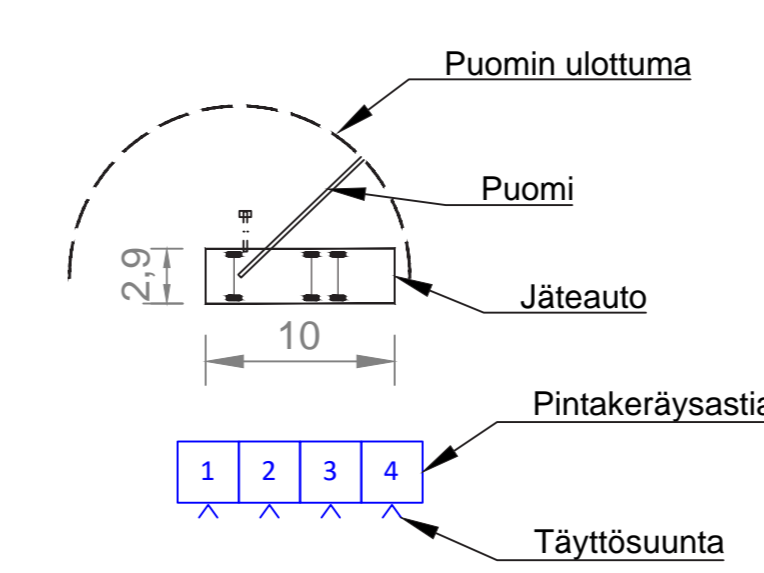


Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Diaarinumero:	
		TRE:x.x.x/x	
VUOREKSEN JÄTEPISTEET Koukkurannankatu 4 VUORES		Tark. Liik.	
		Tark. Katu	
		Tark. Hule	
		Tark. Geo	
		Pvm.	20.4.2026
RAKENUSSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS 1:200			
Ramboll Finland Oy Kansankatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611		Piirt.	Tuuli Luukkonen
		Suunn.	Jami Lehtonen
		Tark.	Jussi Halkola
			Piir.n:o KOUKKU-1



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepiesteen kokoonpano

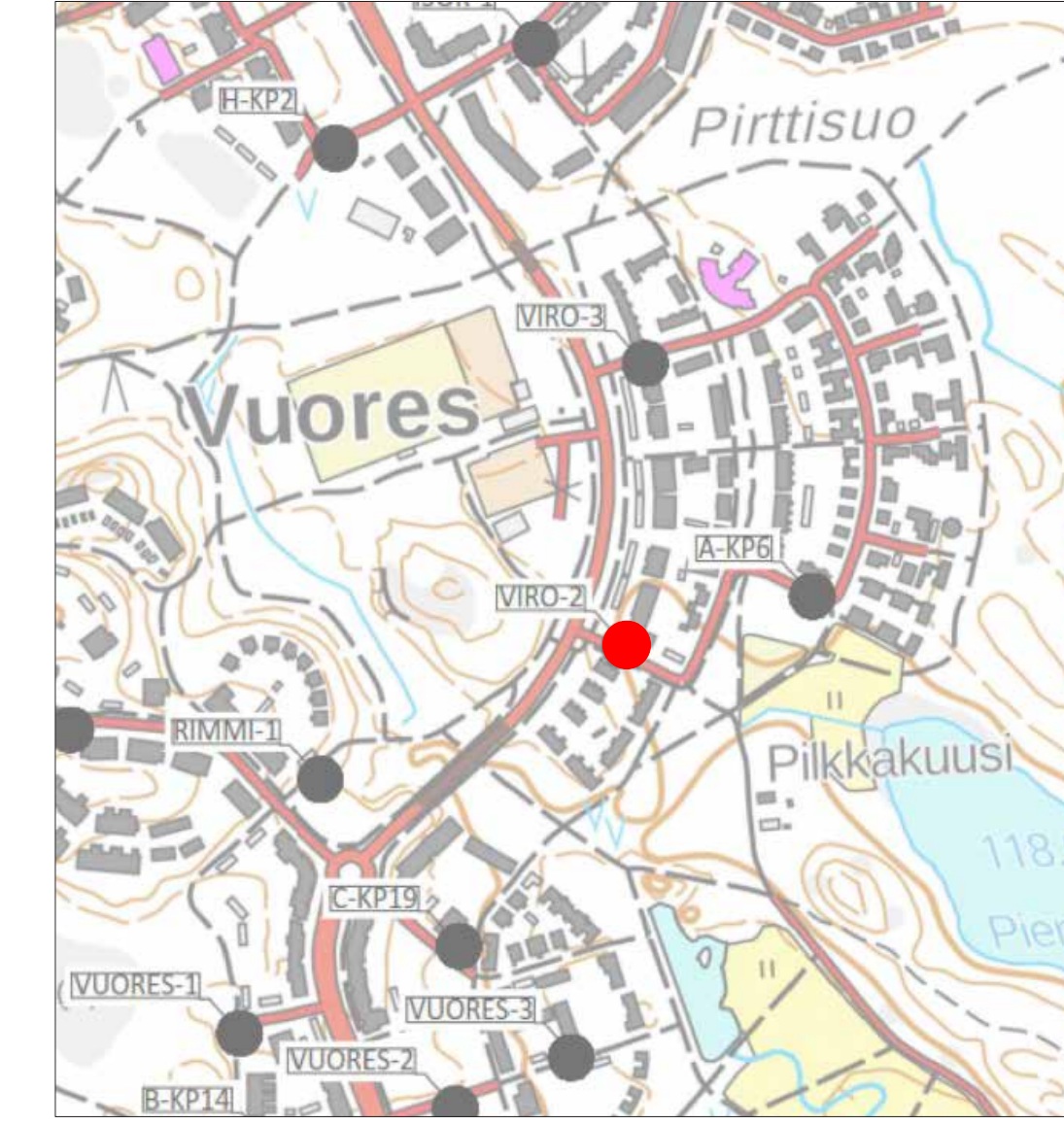
- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Kartonki 2,5 m³
 4. Jaettu 2,5 m³ (kartonki 2/3, paperi 1/3)
 5. Muovi 2,5 m³
 6. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

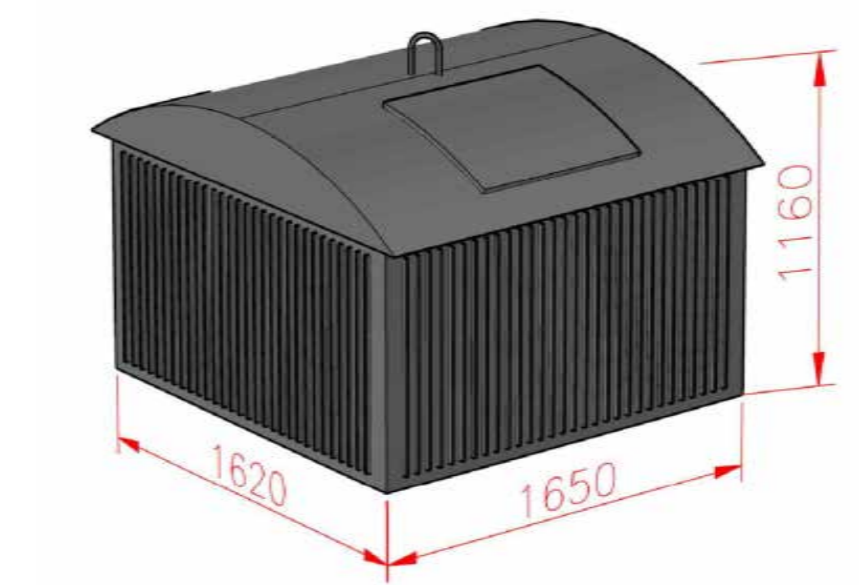
Toimenpiteet

- 2x pysäköintipaikkaa poistuu
- Kadun pohjoisreunaan pysäköintikielto jäteastioiden kohdalle
- Kadun eteläreunaan pysäköintikielto
- Uudet liikennemerkit:
 - 3x Pysäköinti kielletty C38 (Ø 640)
 - Vaikutusalue päättyy H11 (400 x 400)
- Nykyisten liikennemerkkien poisto suunnitelmakuvan mukaisesti

Havainnekuva jätepiesteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatioita

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET
Lagerlöfinkatu 3b
VUORES

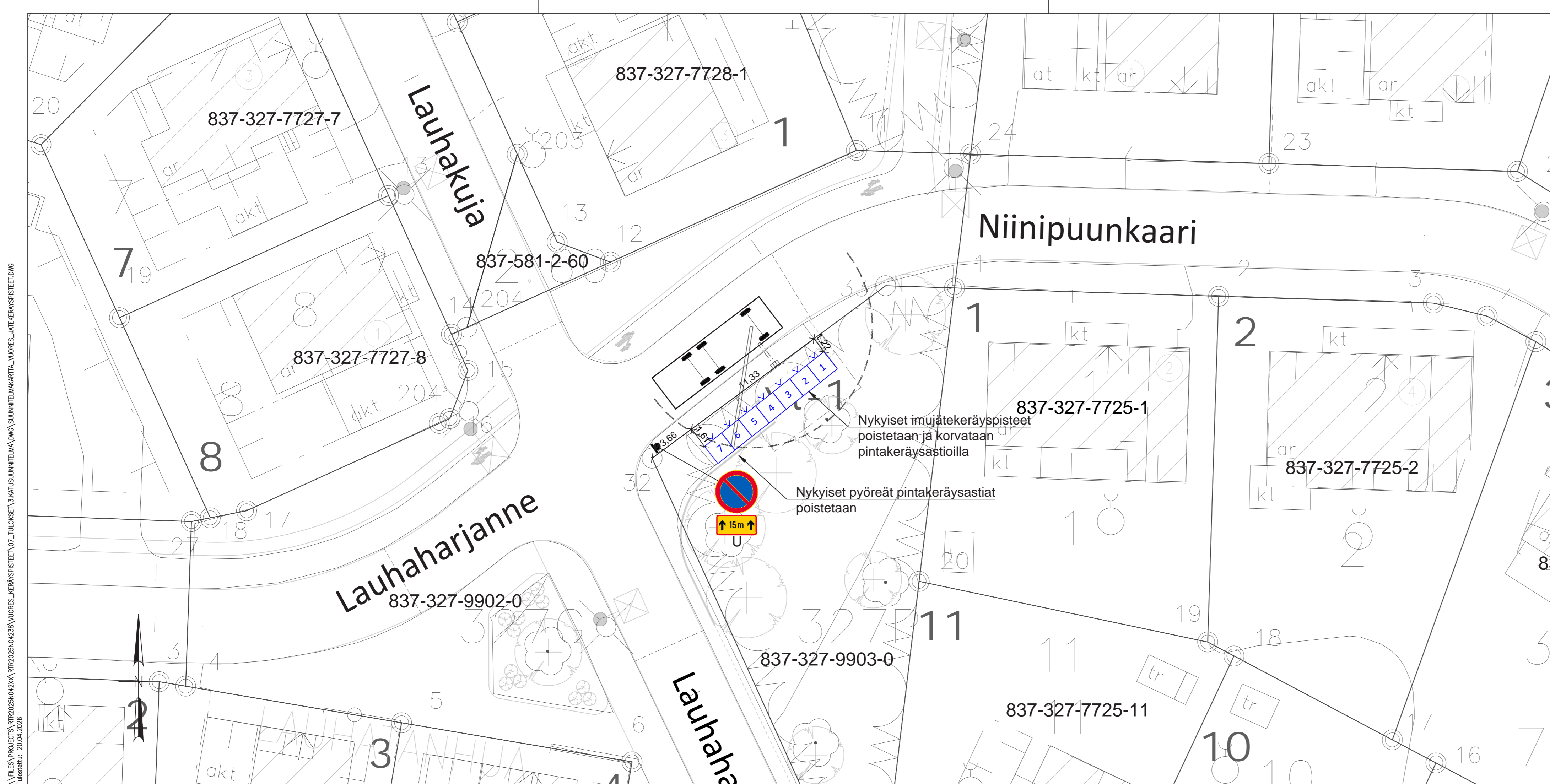
RAKENUSSUUNNITELMA
ASEMAPIIRUSTUS 1:200

RAMBOLL Ramboll Finland Oy
Kansikatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

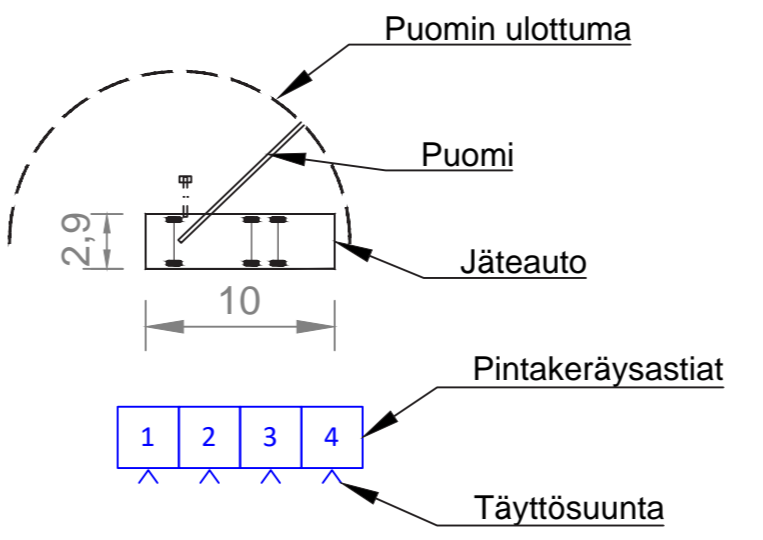
Piirt. Tuula Luukkonen
Suunn. Matias Murrosvirta
Tark. Jussi Halkola

Diaarinumero:
TRE:x.x.x/x
Tark. Liik.
Tark. Katu
Tark. Hule
Tark. Geo
Pvm. 20.4.2026

Piir.n:o VIRO-2



MERKINTÖJEN SELITTEET:



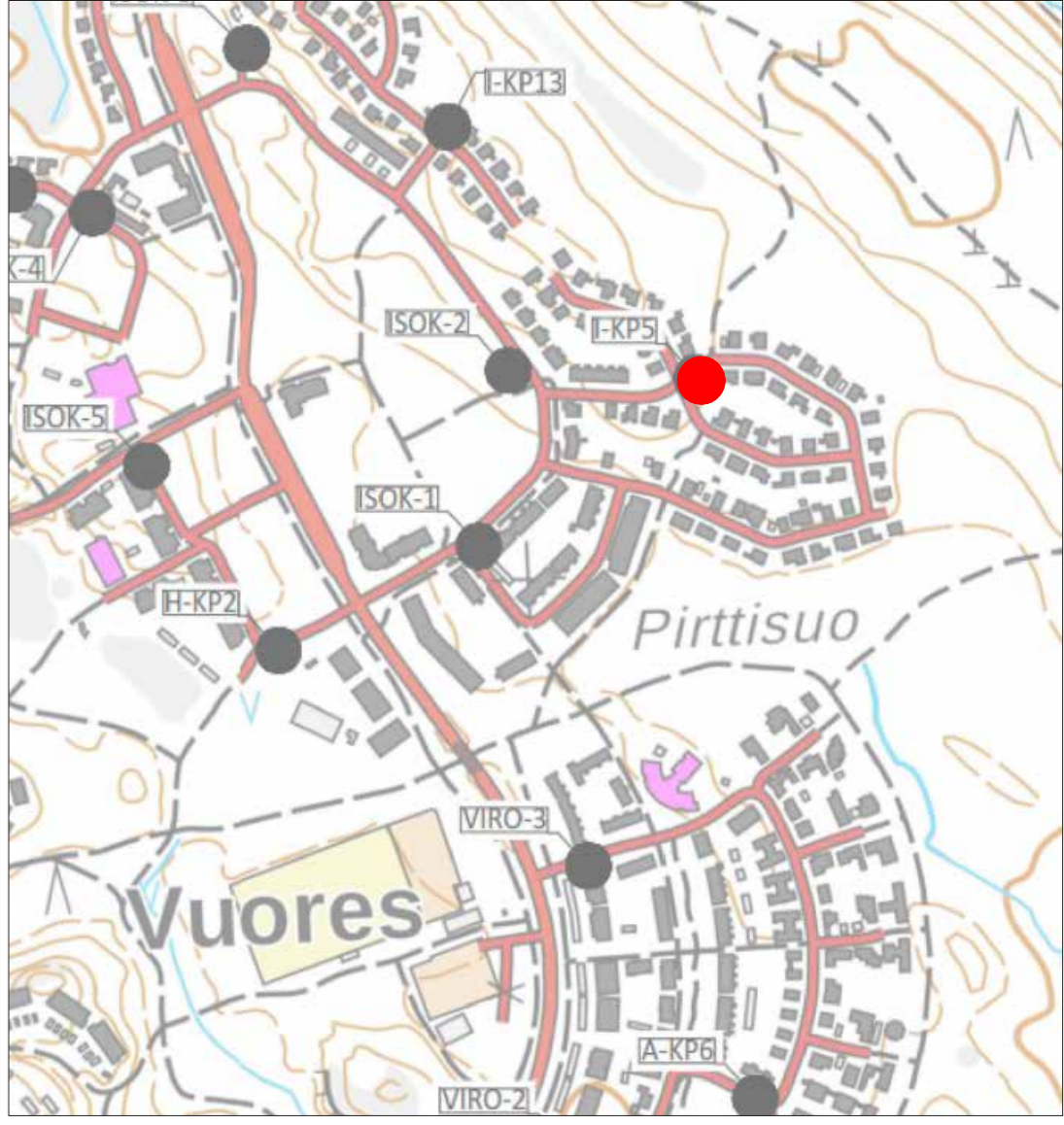
Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Kartonki 2,5 m³
 4. Kartonki 2,5 m³
 5. Paperi 2,5 m³
 6. Muovi 2,5 m³
 7. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, bio 1/3)

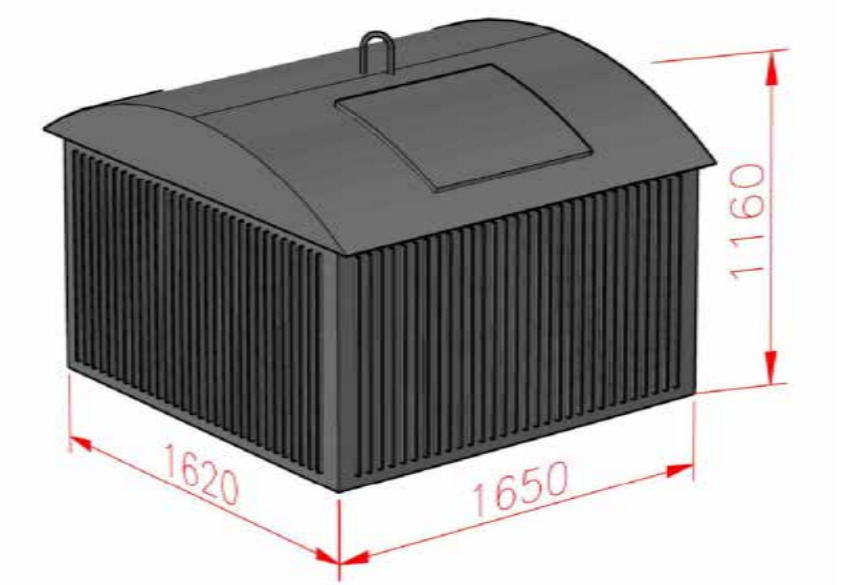
Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

- Toimenpiteet:
- Inletien poisto
 - Nykyisten pyöreiden pintakeräysastioiden poisto
 - Uudet liikennemerkit:
 - Pysäköinti kielletty C38 (Ø 640)
 - Vaikutusalueen pituus H3 "15 m" (600 x 300)

Havainnekuva jätepiesteen sijoittumisesta



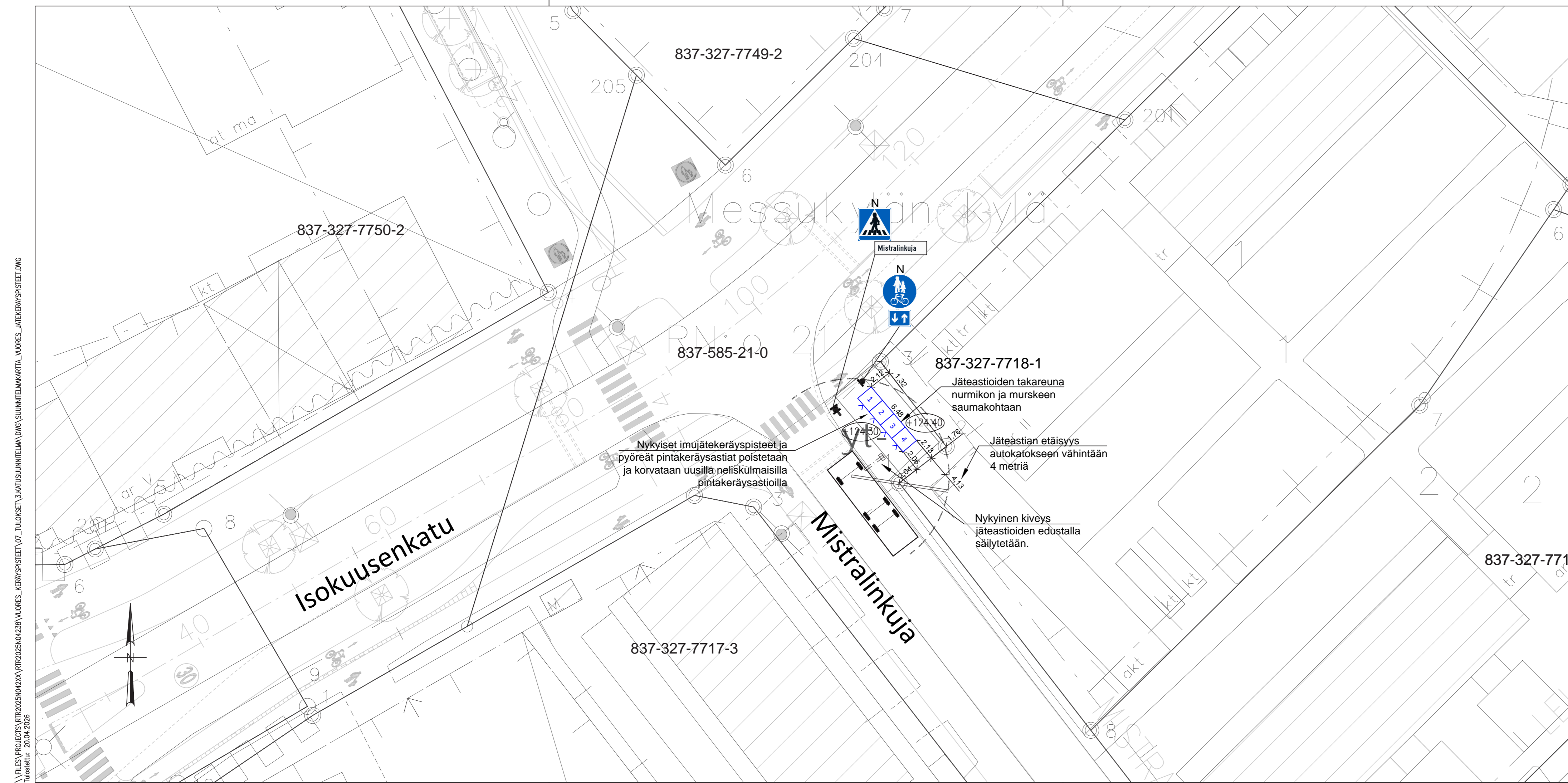
Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Diaarinumero:	
		TRE:x.x.x/x	
VUOREKSEN JÄTEPISTEET Lauhatanhua 8 VUORES		Tark. Liik.	
		Tark. Katu	
		Tark. Hule	
		Tark. Geo	
		Pvm.	20.4.2026
RAKENNUSSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS 1:200			
RAMBOLL Ramboll Finland Oy Kansankatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611	Piirt. Tuulia Luukkonen Suunn. Jami Lehtonen Tark. Jussi Halkola	Piir.n:o I-KP5	



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Sekajäte 2,5 m³
 4. Jaettu 2,5 m³ (bio 1/3, bio 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

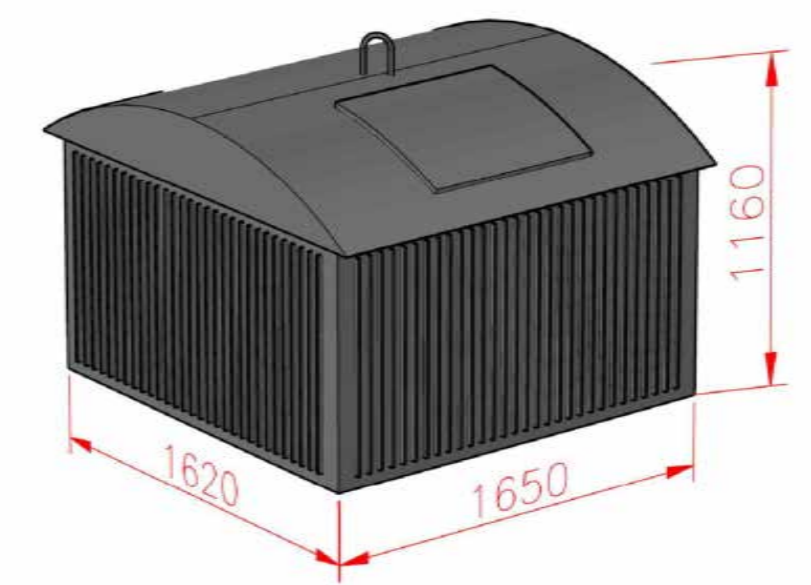
Toimenpiteet

- Inletien poisto
- Vanhojen pintakeräysastioiden poisto

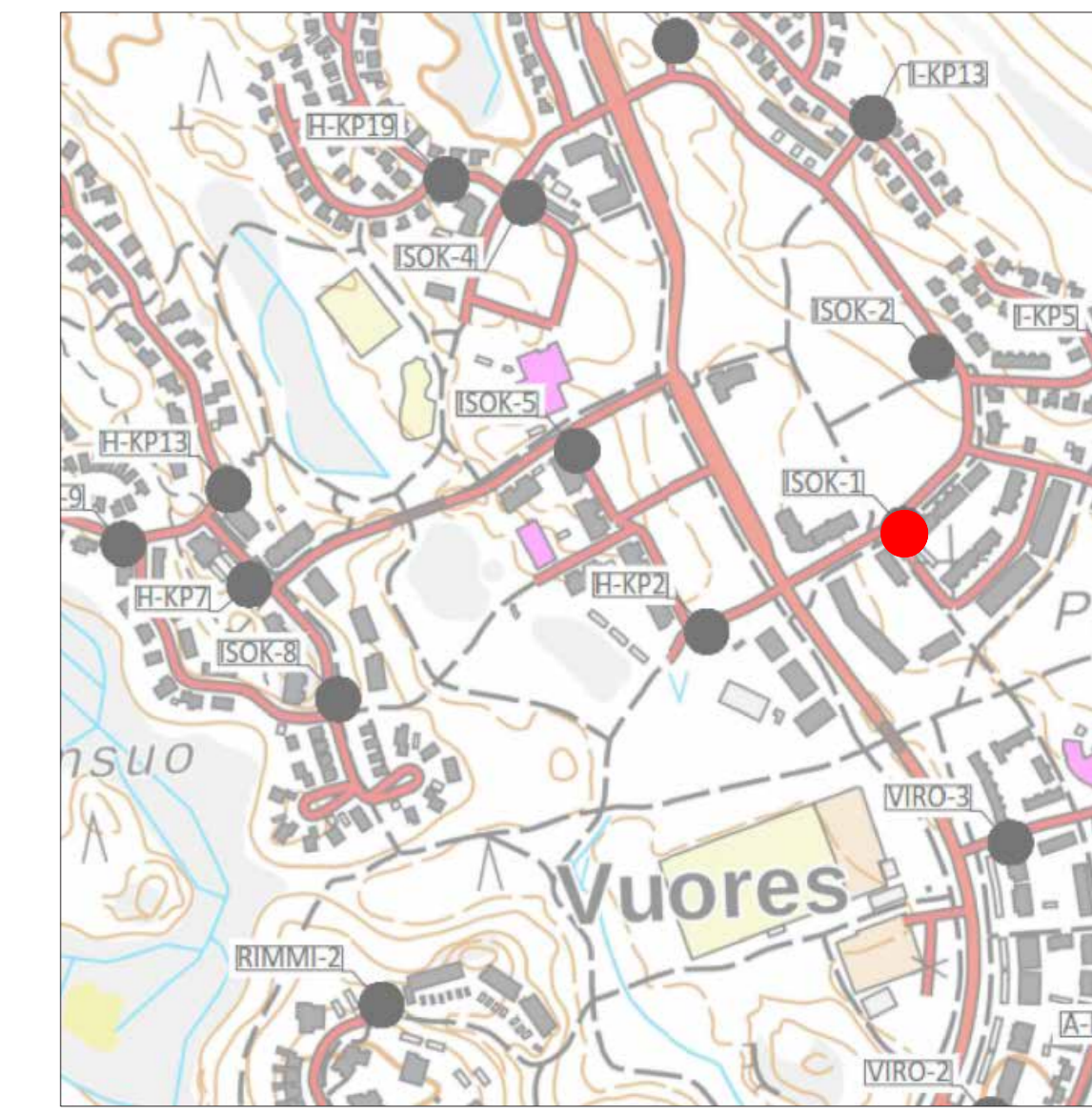
Havainnekuva jäteasteiden sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta

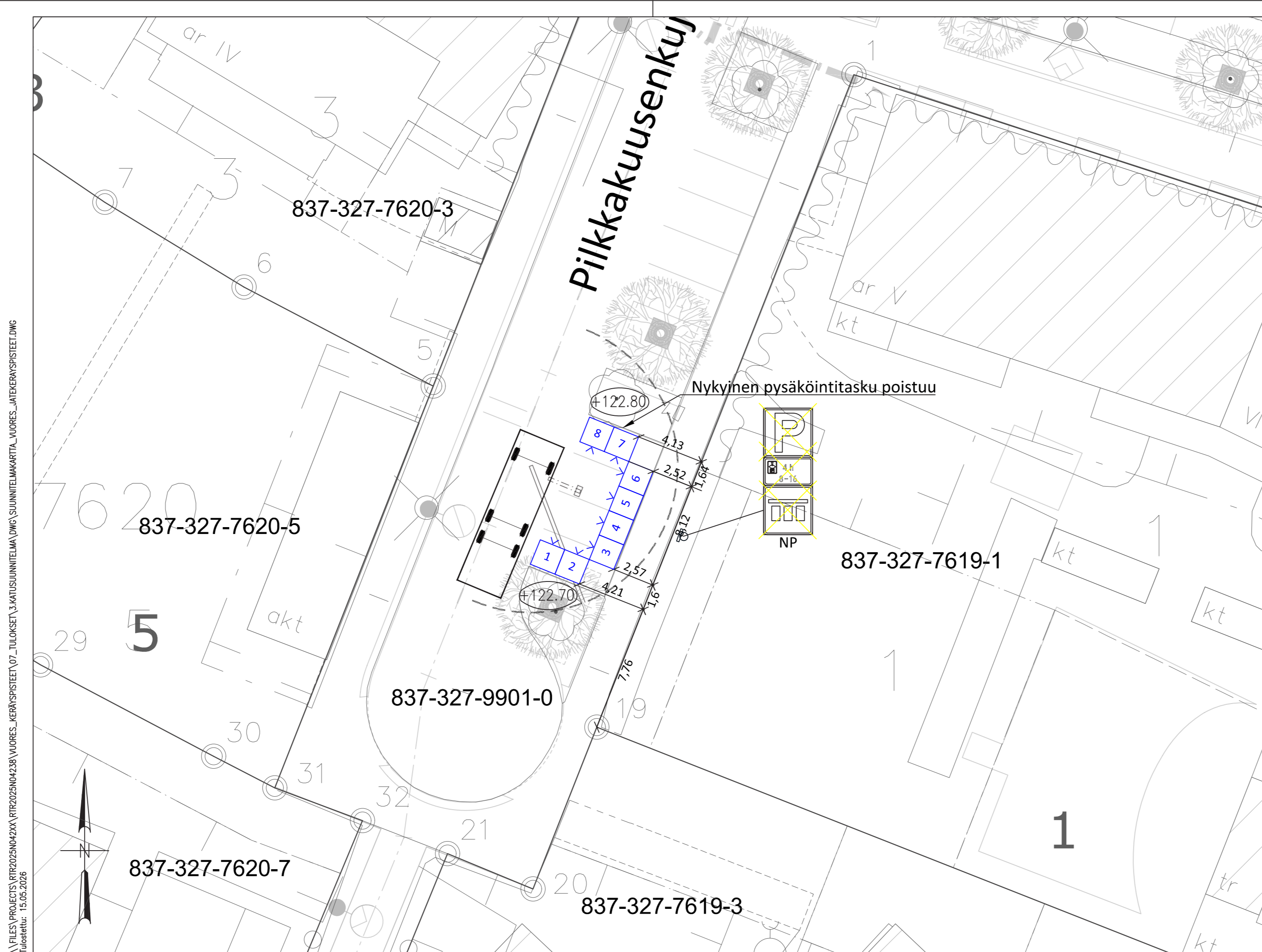


Väri harmaa, RAL 7012

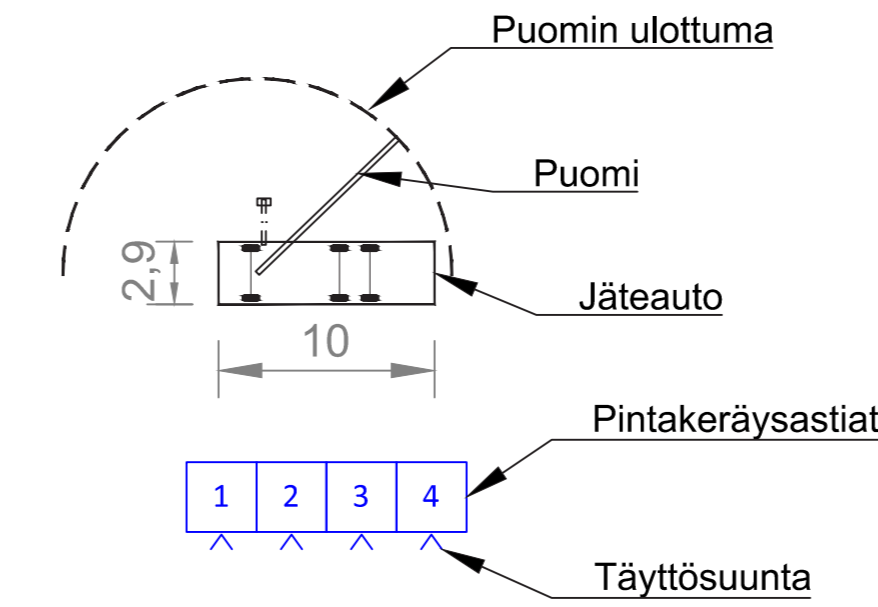


Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Diaarinumero:	
		TRE:x/x.x.x/x	
VUOREKSEN JÄTEPISTEET Mistralinkuja 1 VUORES		Tark. Liik.	
		Tark. Katu	
		Tark. Hule	
		Tark. Geo	
		Pvm.	20.4.2026
RAKENNUSSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS 1:200			
Ramboll Finland Oy Kansankatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611		Piirt.	Tuulia Luukkonen
		Suunn.	Matias Murosvirta
		Tark.	Jussi Halkola
			Piir.n:o ISOK-1



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

Jakeet:

1. Sekajäte 2,5 m³
2. Sekajäte 2,5 m³
3. Sekajäte 2,5 m³
4. Kartonki 2,5 m³
5. Kartonki 2,5 m³
6. Muovi 2,5 m³
7. Jaettu 2,5 m³ (metalli 1/2, lasi 1/2)
8. Jaettu 2,5 m³ (bio 1/3, bio 1/3, paperi 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

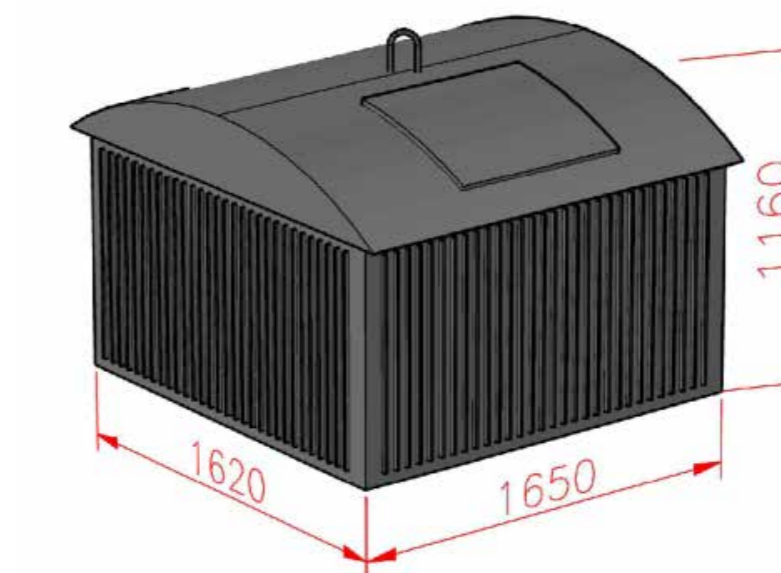
Toimenpiteet:

- Nykyinen neljän autopaikan pysäköintialue poistuu

Havainnekuva jätepiesteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET

Pilkkausenkuj 1b
VUORES

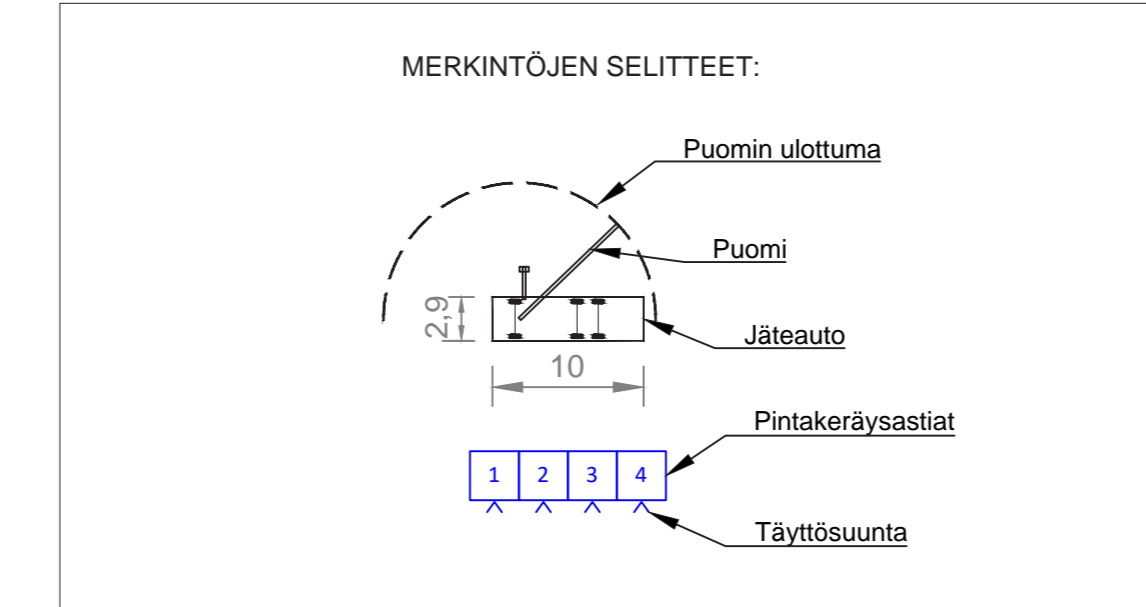
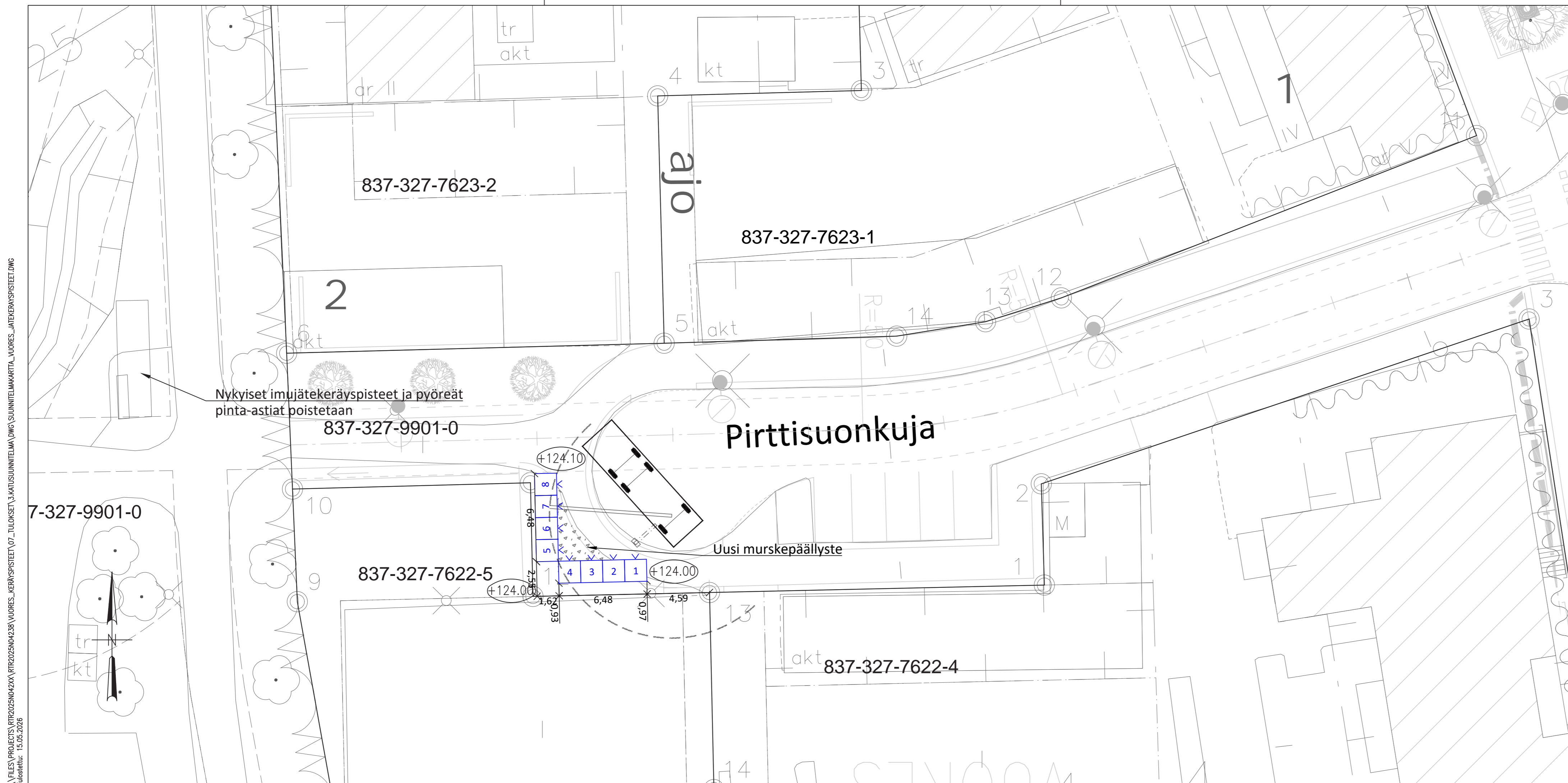
Diaarinumero:	TRE:x.x.x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	15.5.2026

RAKENUSSUUNNITELMA
ASEMAPIIRUSTUS 1:200

RAMBOLL Ramboll Finland Oy
Kansikatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

Piirt.	Tuulia Luukkonen
Suunn.	Jami Lehtonen
Tark.	Jussi Halkola

Piir.n:o VUORES-6



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Sekajäte 2,5 m³
 4. Muovi 2,5 m³
 5. Kartonki 2,5 m³
 6. Kartonki 2,5 m³
 7. Jaettu 2,5 m³ (kartonki 2/3, paperi 1/3)
 8. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, bio 1/3)

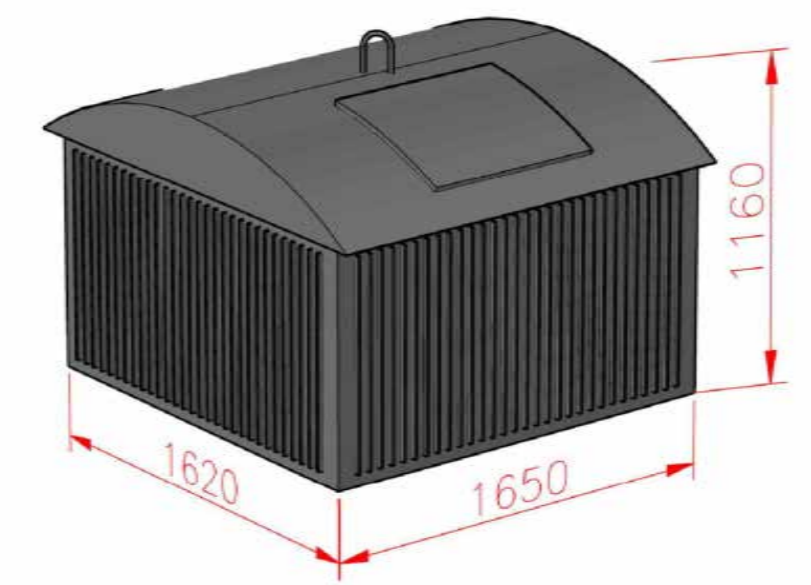
Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

- Toimenpiteet:
- Nykyisten inleiten ja pyöreiden pintakeräysastioiden poisto
 - Inleitten edustan maisemointi

Havainnekuva jätepiesteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta

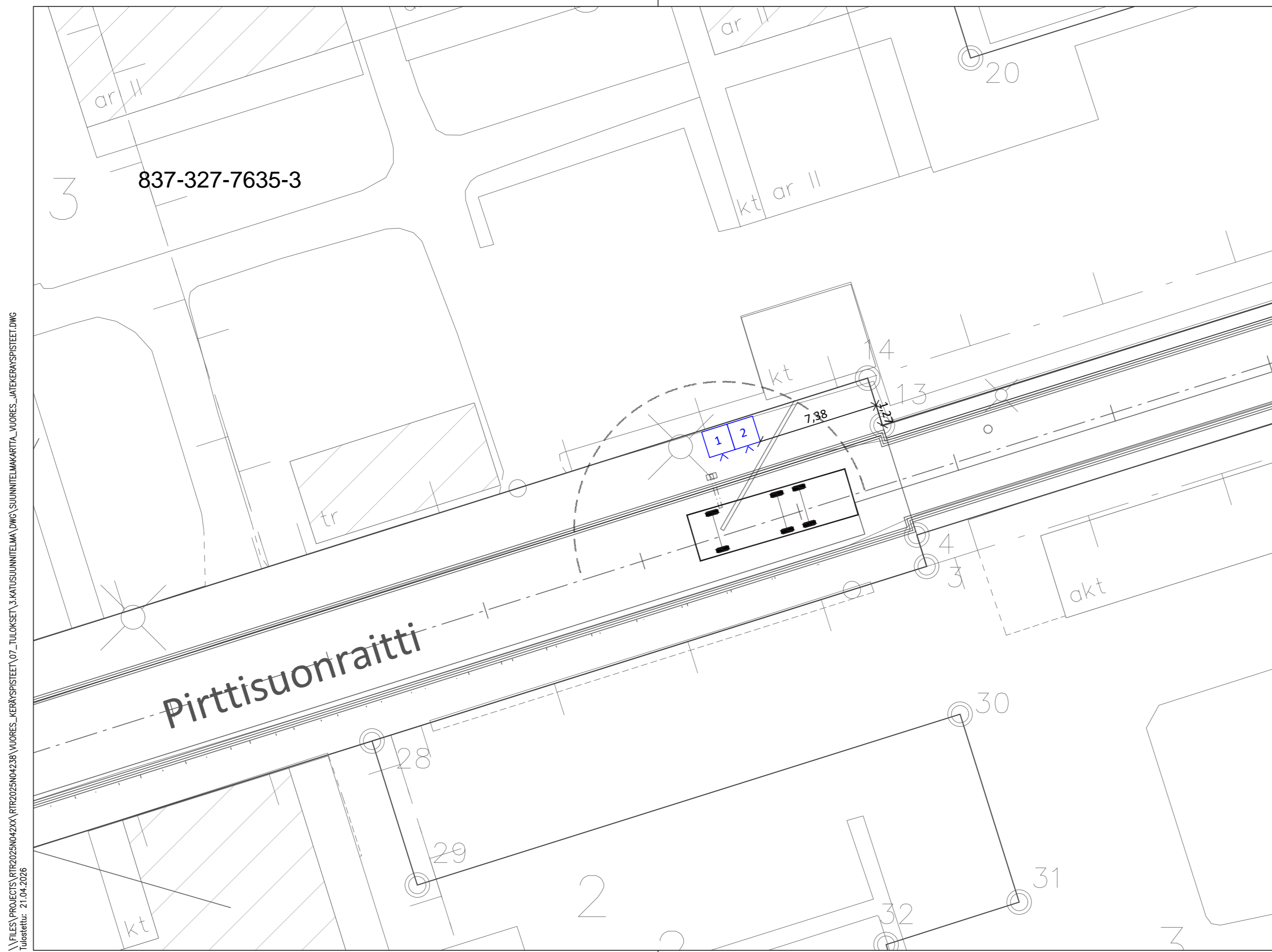


Väri harmaa, RAL 7012



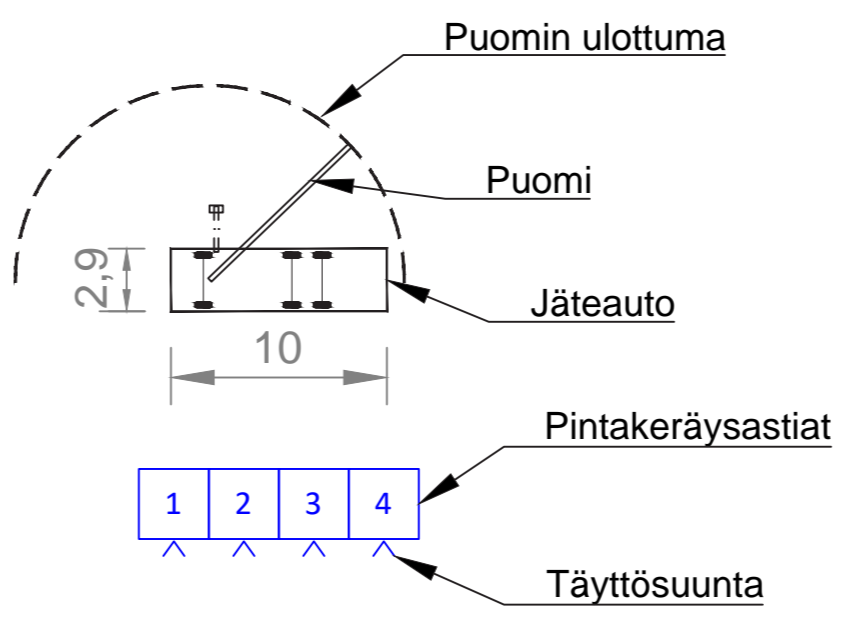
Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Diaarinumero: TRE:x.x.x/x
VUOREKSEN JÄTEPISTEET Pirttisuonkuja 3 VUORES		Tark. Liik. Tark. Katu Tark. Hule Tark. Geo Pvm. 15.5.2026
RAKENNUSSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS 1:200		
Ramboll Finland Oy Kanakatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611	Piirt. Tuula Luukkonen Suunn. Jami Lehtonen Tark. Jussi Halkola	Piir.n:o B-KP14



\\FILES\PROJECTS\RR2025\N42\XX\RR2025\N42\38\UUORES_KERÄYSPISTEET_07_TULOSET\3\KATUSUUNNITELMA\DWG\SUUNNITELMAKARTTA_VUORES_JÄTEKERÄYSPISTEET.DWG
Tulostettu: 21.04.2026

MERKINTÖJEN SELITTEET:



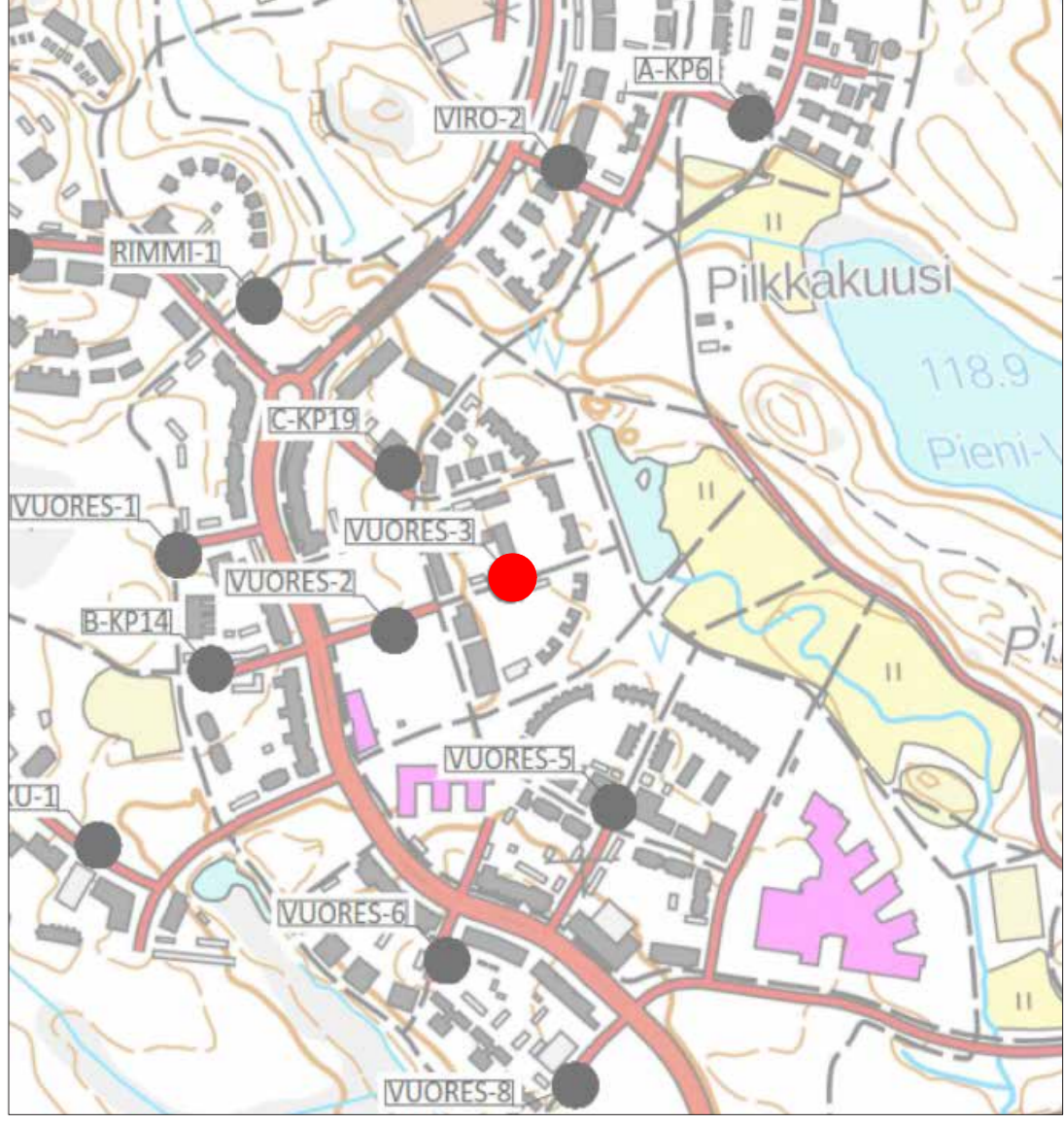
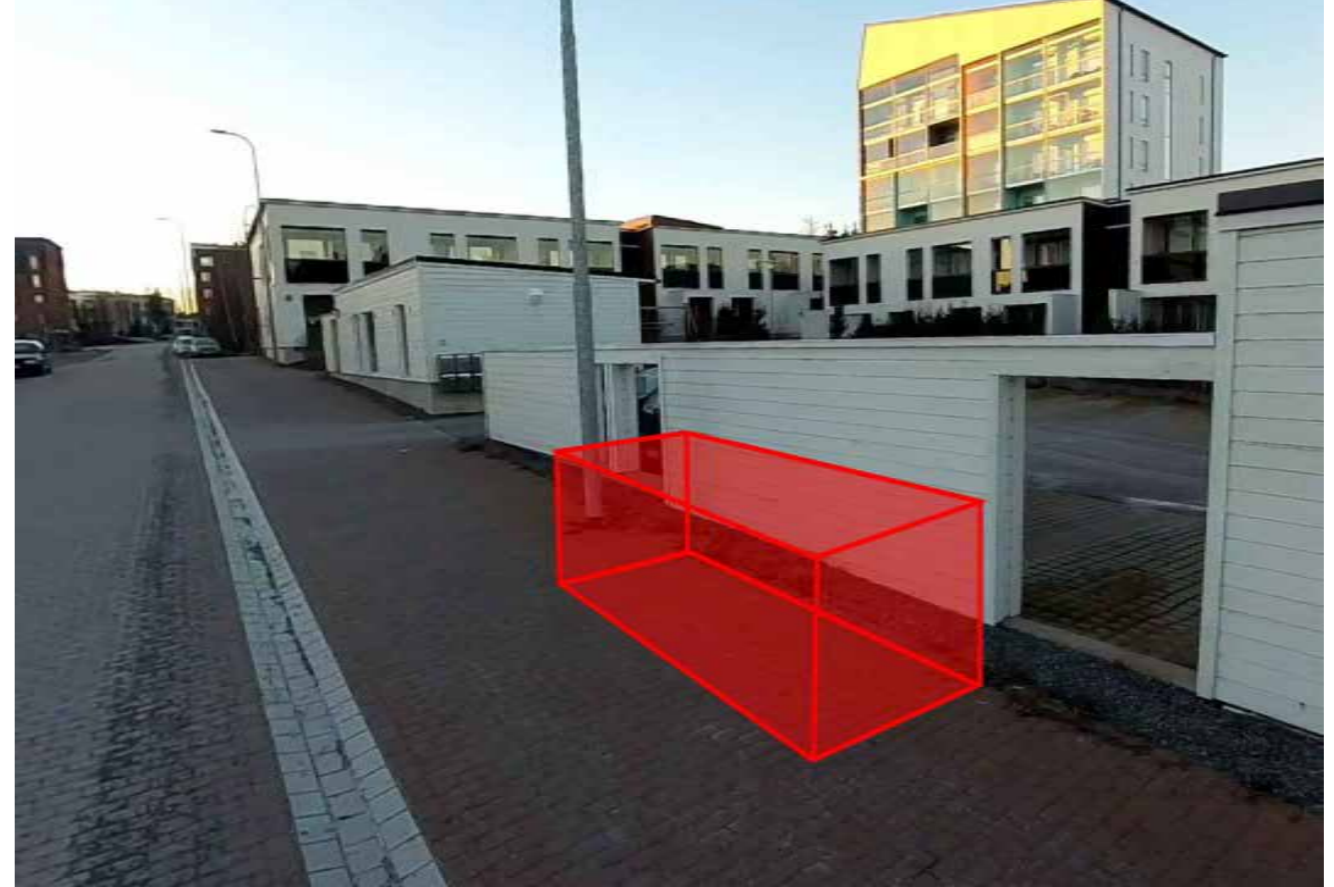
Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
2. Jaettu 2,5 m³ (bio 1/3, bio 1/3, bio 1/3)

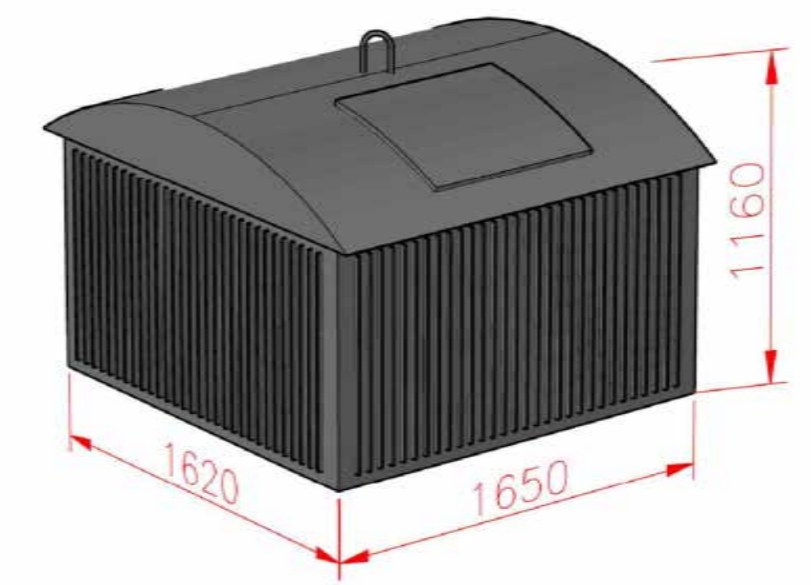
Jäteastiat varustetaan paloturvallisilla kansilla

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET
Pirttisuonraitti 1b
VUORES

Diaarinumero:	TRE:x.x.x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	20.4.2026

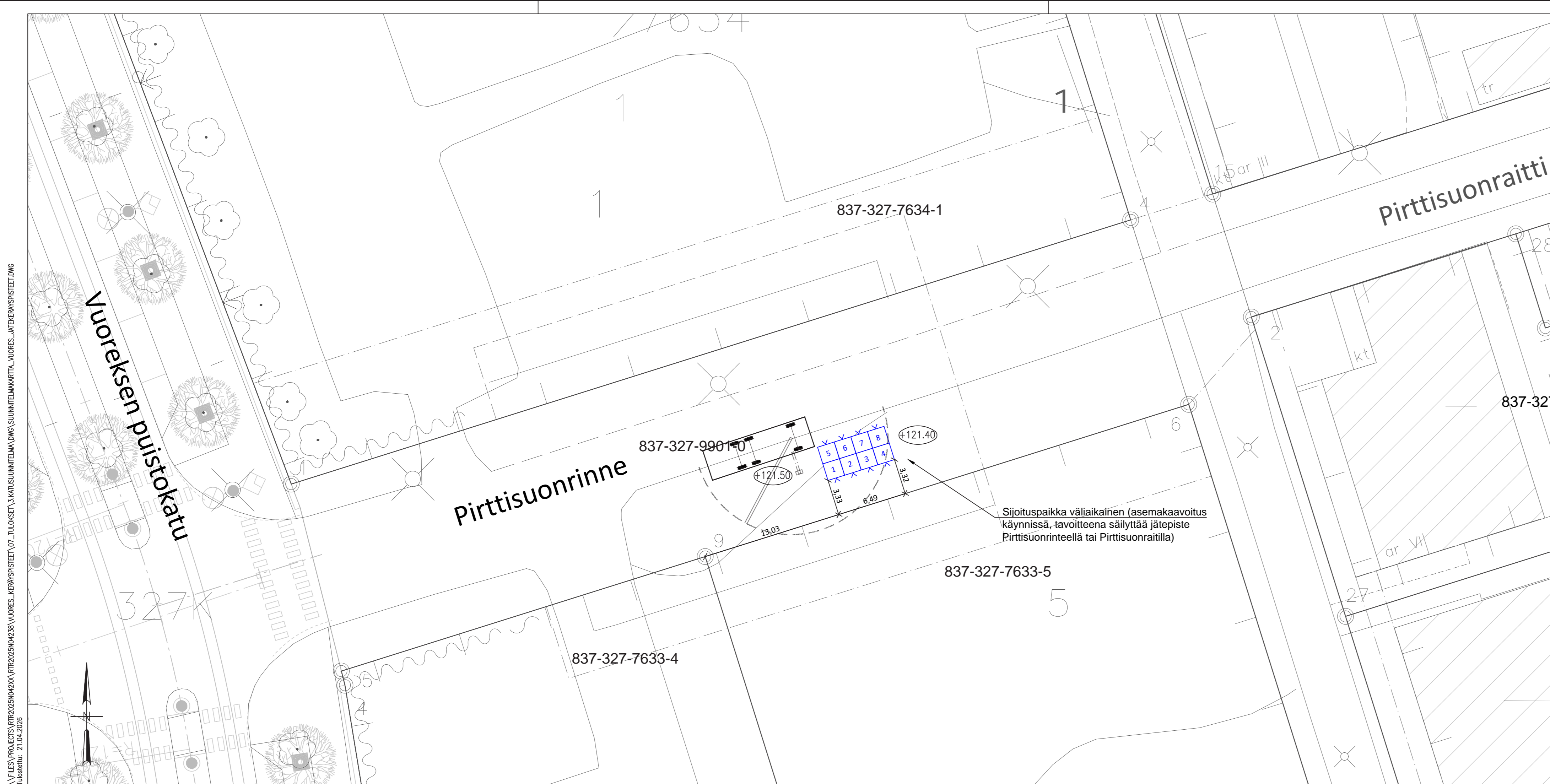
RAKENNUSSUUNNITELMA
ASEMPIIRUSTUS 1:200

RAMBOLL

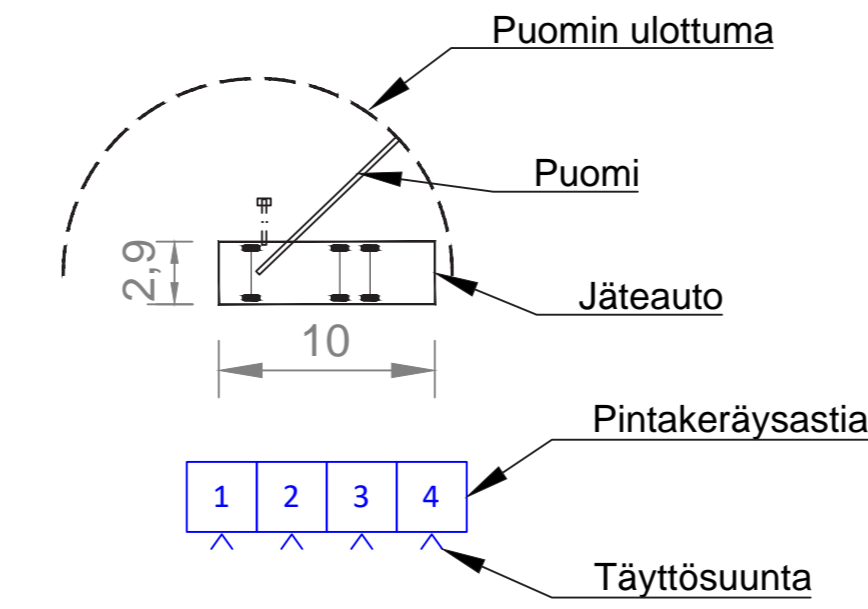
Ramboll Finland Oy
Kansankatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

Piirt.	Tuulia Luukkonen
Suunn.	Jami Lehtonen
Tark.	Jussi Halkola

Piir.n:o VUORES-3



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätteen kokoonpano

Jakeet:

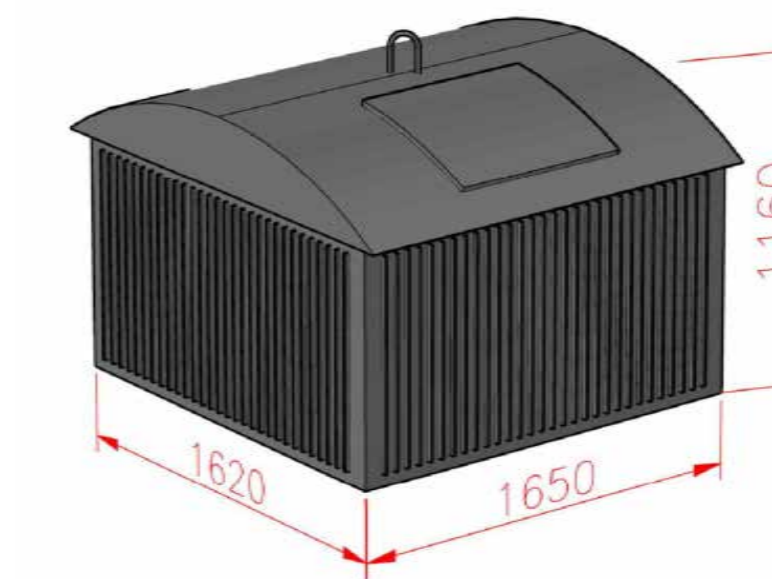
1. Sekajäte 2,5 m³
2. Muovi 2,5 m³
3. Kartonki 2,5 m³
4. Jaettu 2,5 m³ (kartonki 2/3, paperi 1/3)
5. Sekajäte 2,5 m³
6. Muovi 2,5 m³
7. Kartonki 2,5 m³
8. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

Havainnekuva jätteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jätteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012



Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET

Pirttisuonrinne 4
VUORES

RAKENUSSUUNNITELMA
ASEMAPIIRUSTUS 1:200

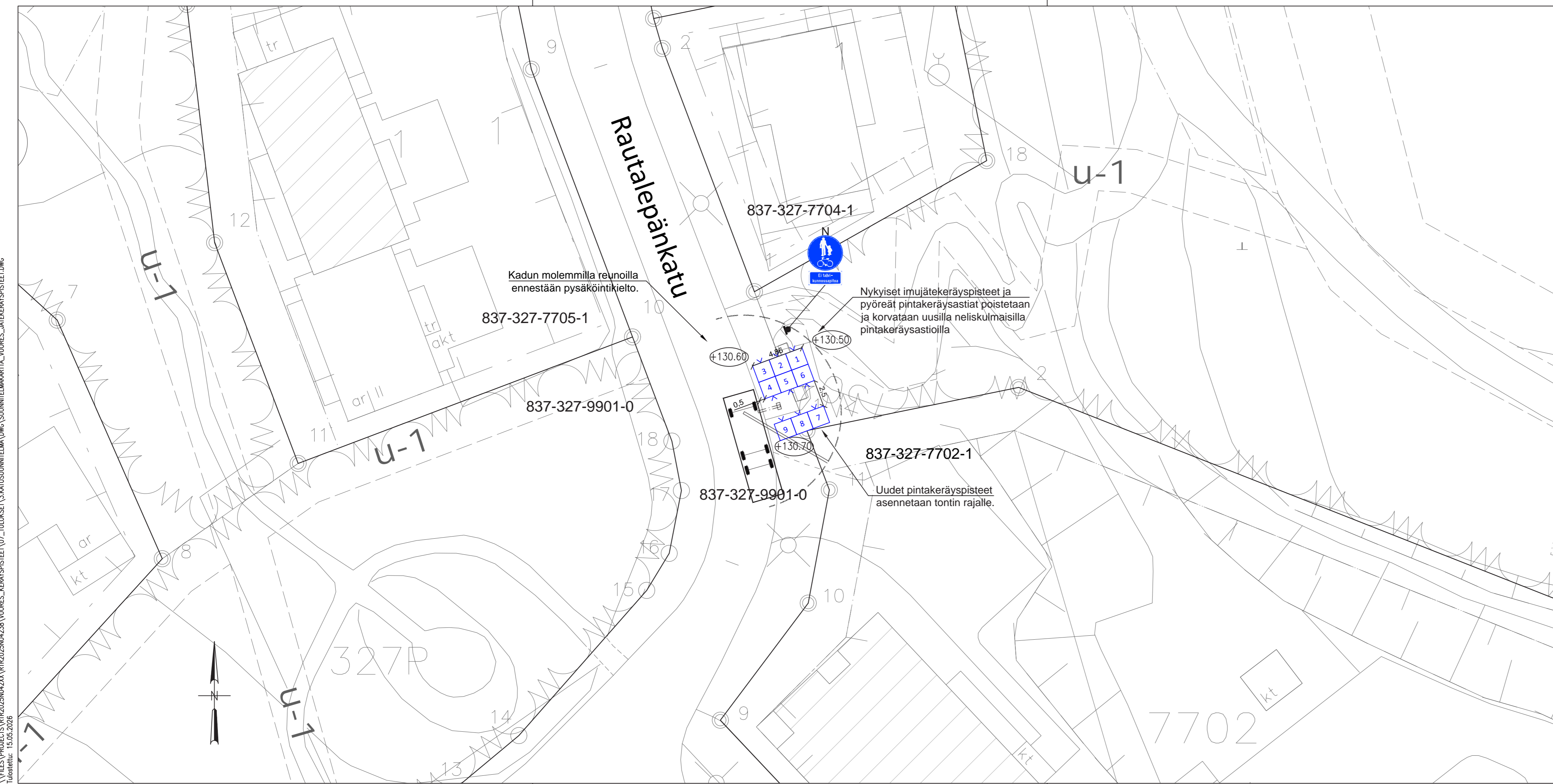
RAMBOLL Ramboll Finland Oy
Kansankatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

Piirt.	Tuulia Luukkonen
Suunn.	Jami Lehtonen
Tark.	Jussi Halkola

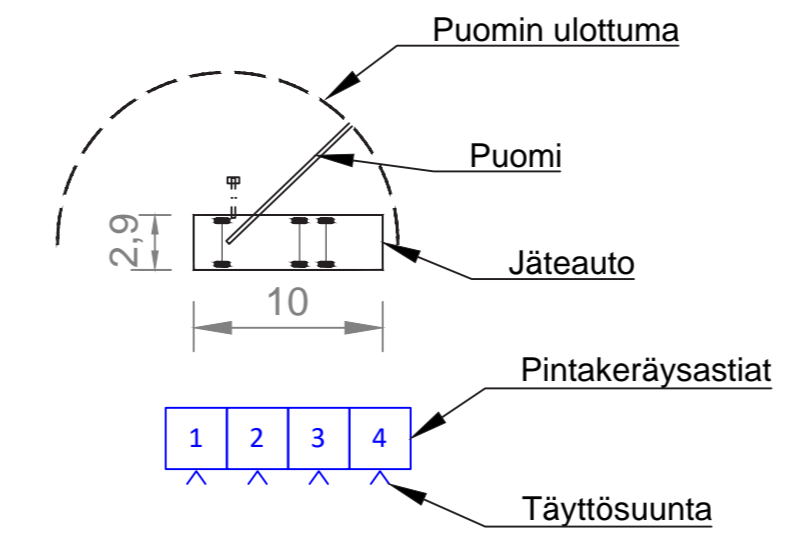
Diaarinumero:	TRE:x/x.x/x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	20.4.2026

Piir.n:o VUORES-2

\FILES\PROJECTS\RRP2020\4204\RRP2020\4204\VOORES_KAUPUNKI\KATU SUUNNITELMA DWG SUUNNITELMAKARTTA_VOORES_JATEKERASPISTEET.DWG
 Tiedosto: 15.05.2026



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Sekajäte 2,5 m³
 4. Sekajäte 2,5 m³
 5. Kartonki 2,5 m³
 6. Kartonki 2,5 m³
 7. Muovi 2,5 m³
 8. Jaettu 2,5 m³ (metalli 1/2, lasi 1/2)
 9. Jaettu 2,5 m³ (paperi 1/3, bio 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

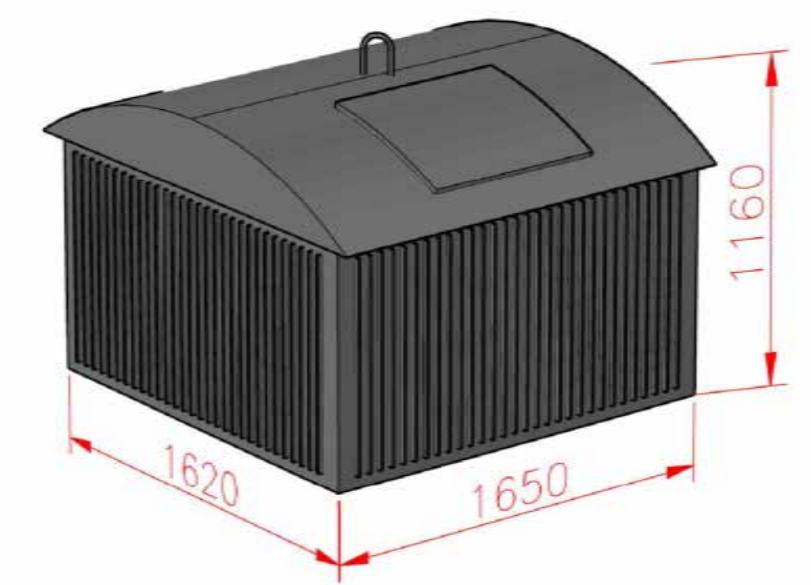
Toimenpiteet

- Inletien poisto (maisemointi niityksi)
- Nykyisten pintakeräysastioiden poisto

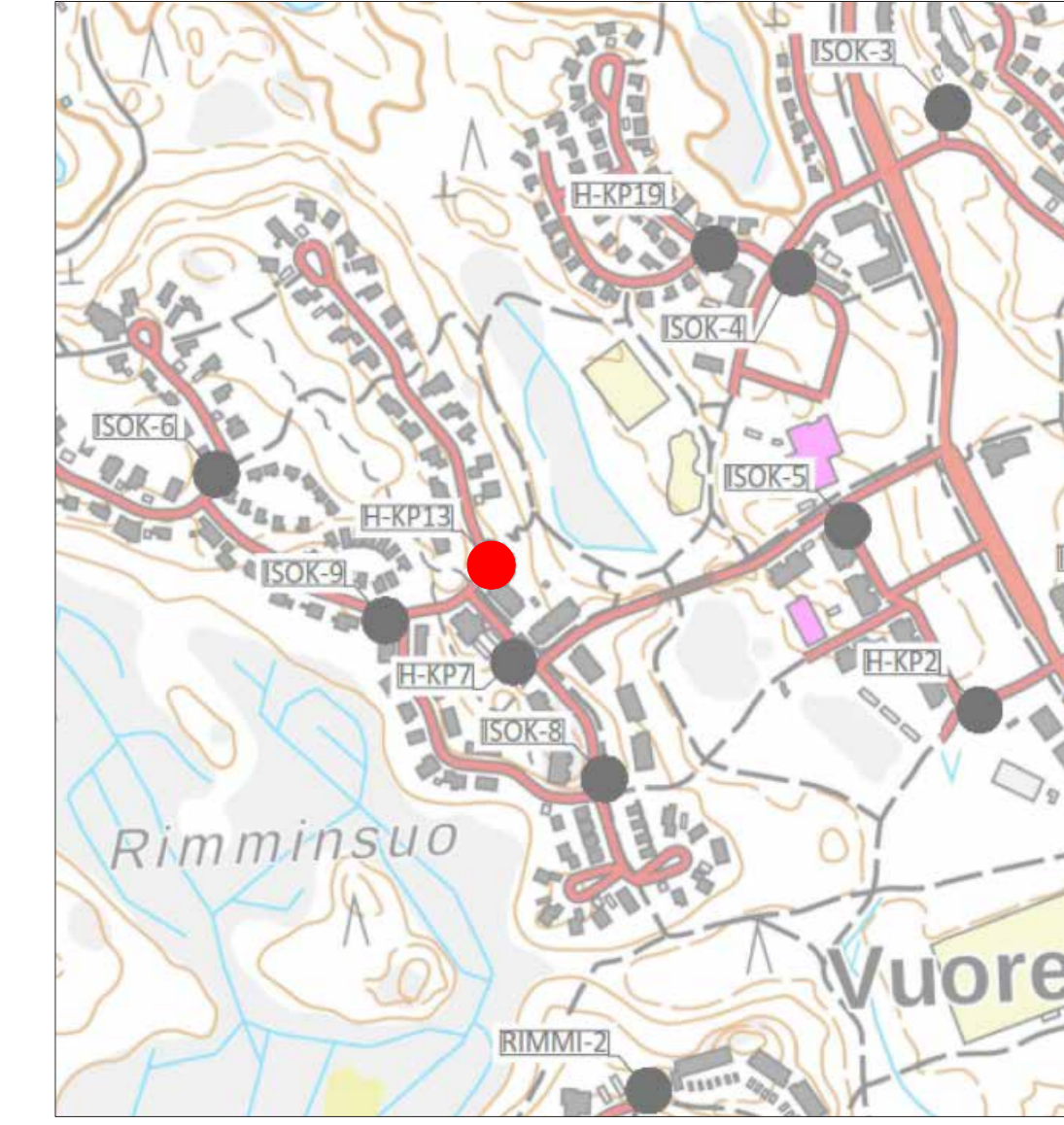
Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta

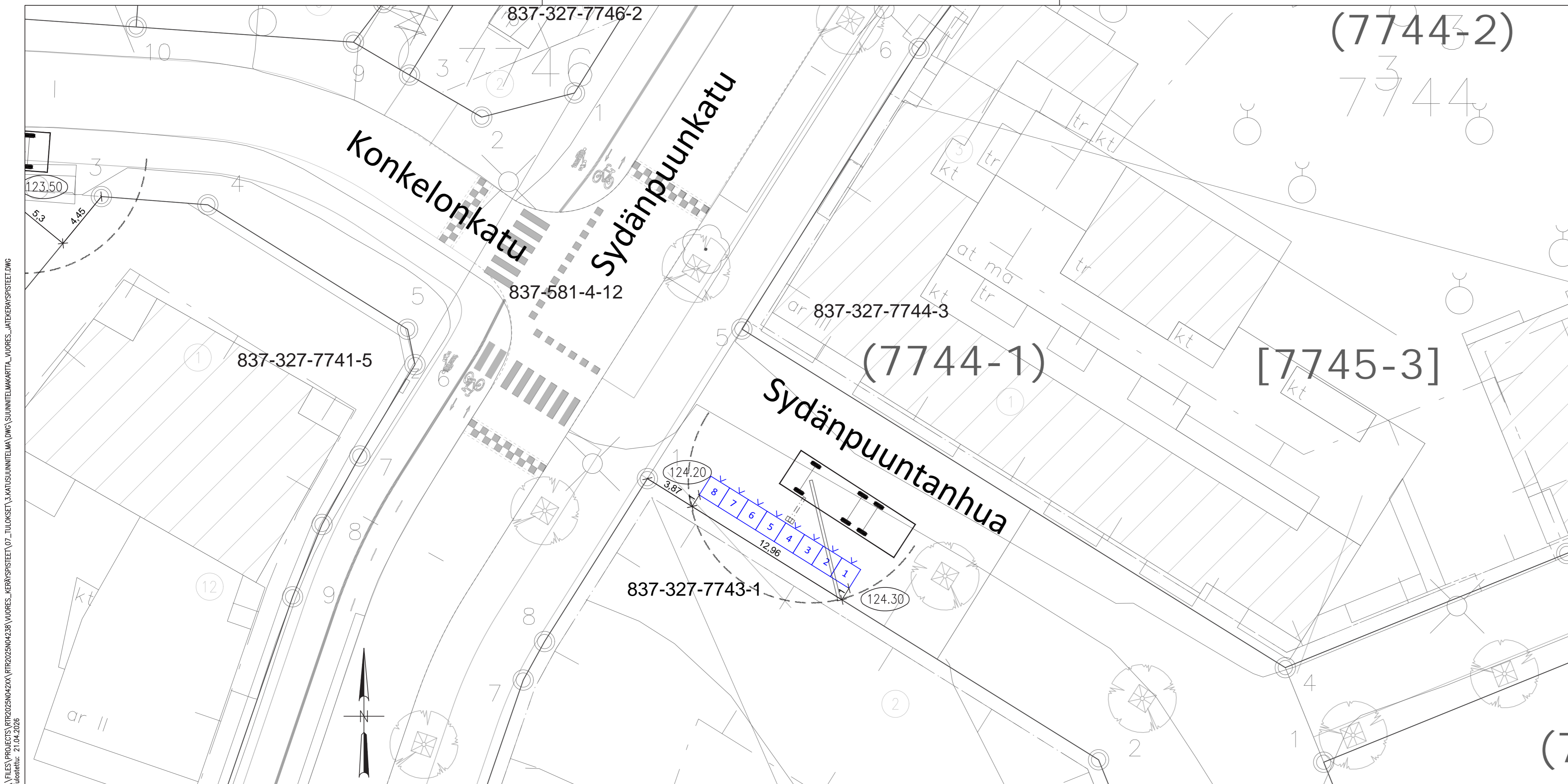


Väri harmaa, RAL 7012

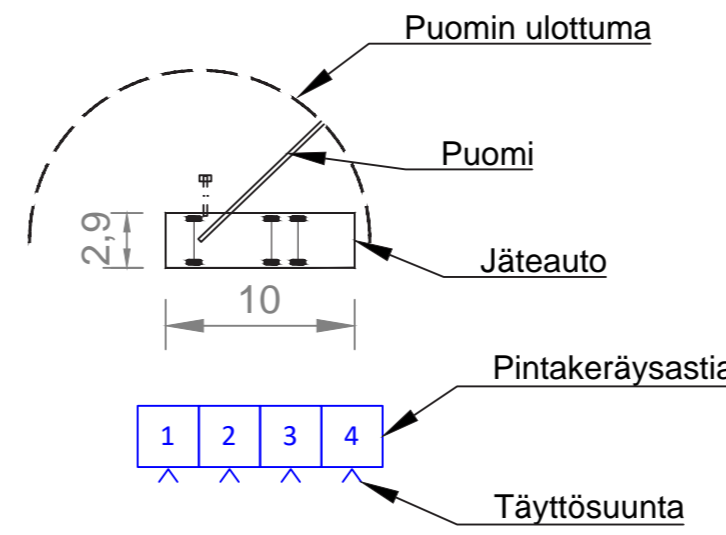


Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Diaarinumero:	
VOOREKSEN JÄTEPISTEET Rautalepänkatu 4 VOORES		TRE:x/x.x/x/x	
RAKENNUSSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS 1:250		Tark. Liik.	
Ramboll Finland Oy Kanskatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611		Tark. Katu	
Piirt. Tuulia Luukkonen Suunn. Matias Murosvirta Tark. Jussi Halkola		Tark. Hule	
Piir.n:o H-KP13		Tark. Geo	
		Pvm. 15.5.2026	



MERKINTÖJEN SELITTEET:



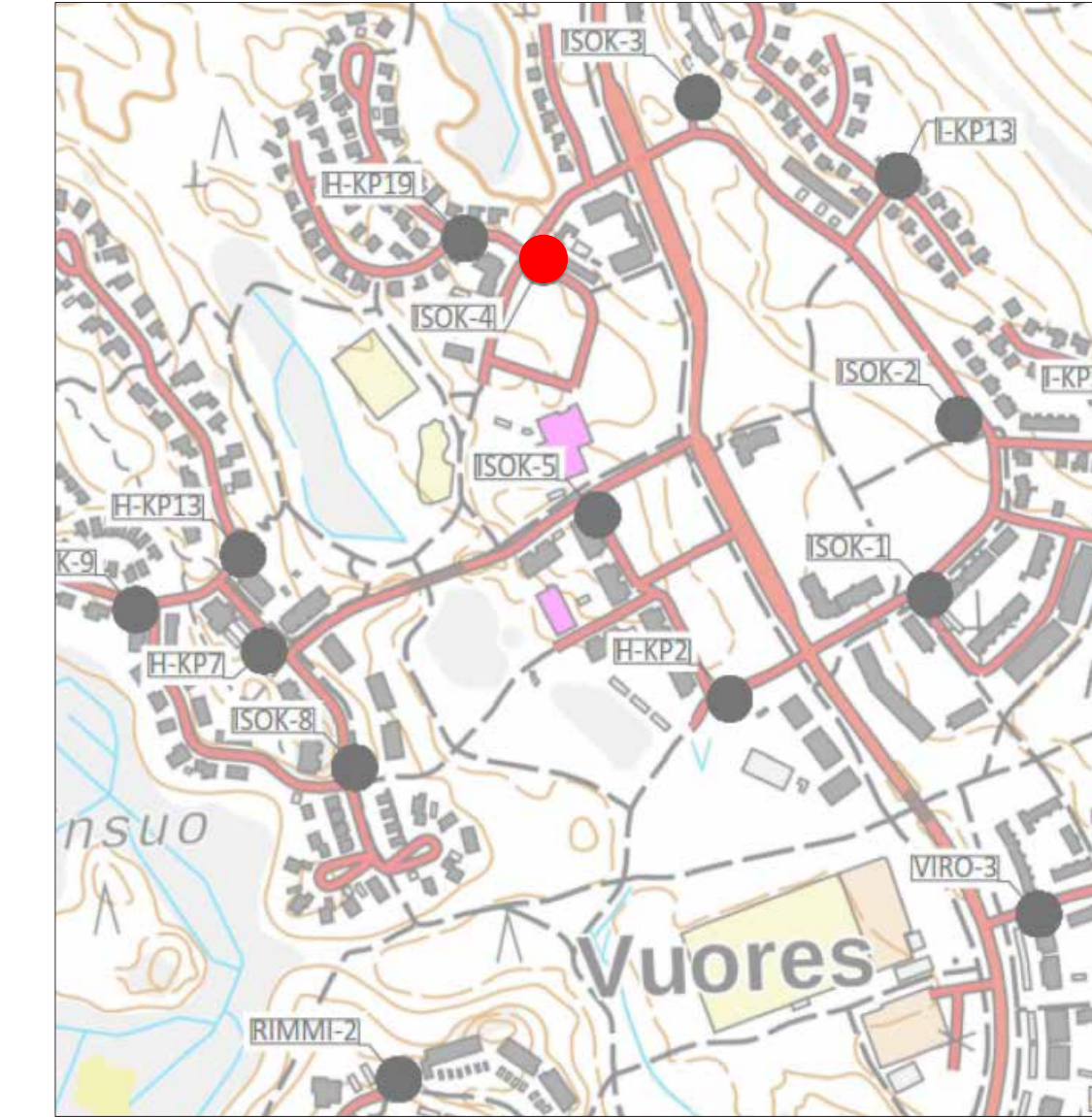
Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

Jakeet:

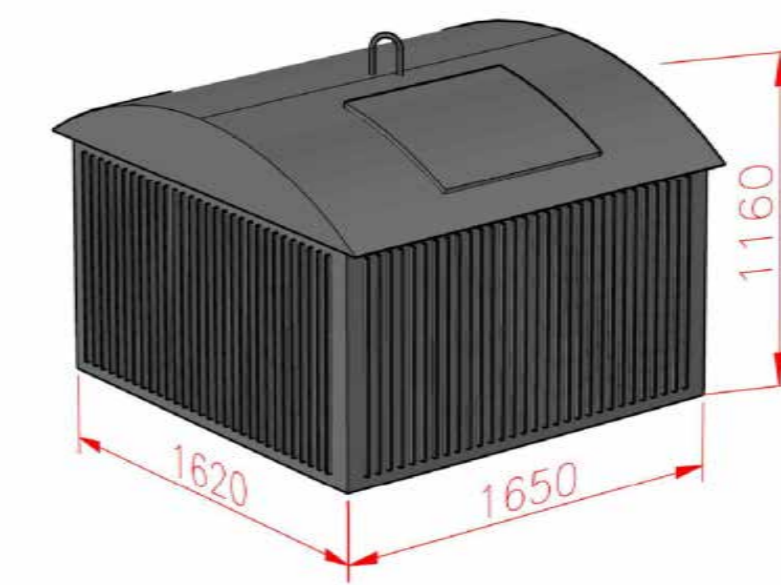
1. Sekajäte 2,5 m³
2. Sekajäte 2,5 m³
3. Kartonki 2,5 m³
4. Kartonki 2,5 m³
5. Muovi 2,5 m³
6. Muovi 2,5 m³
7. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/2, metalli 1/2)
8. Jaettu 2,5 m³ (paperi 1/3, bio 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

Havainnekuva jätepiesteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET
Sydänpuuntanhua 2
VUORES

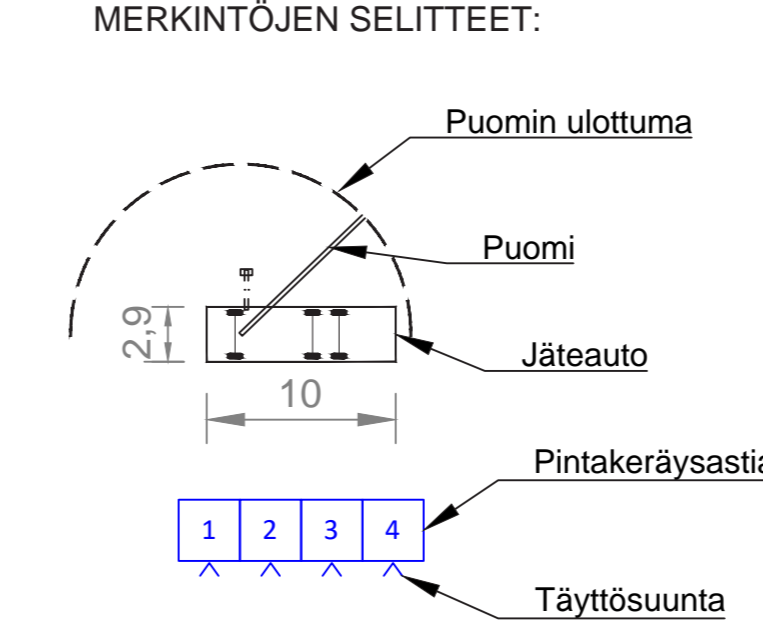
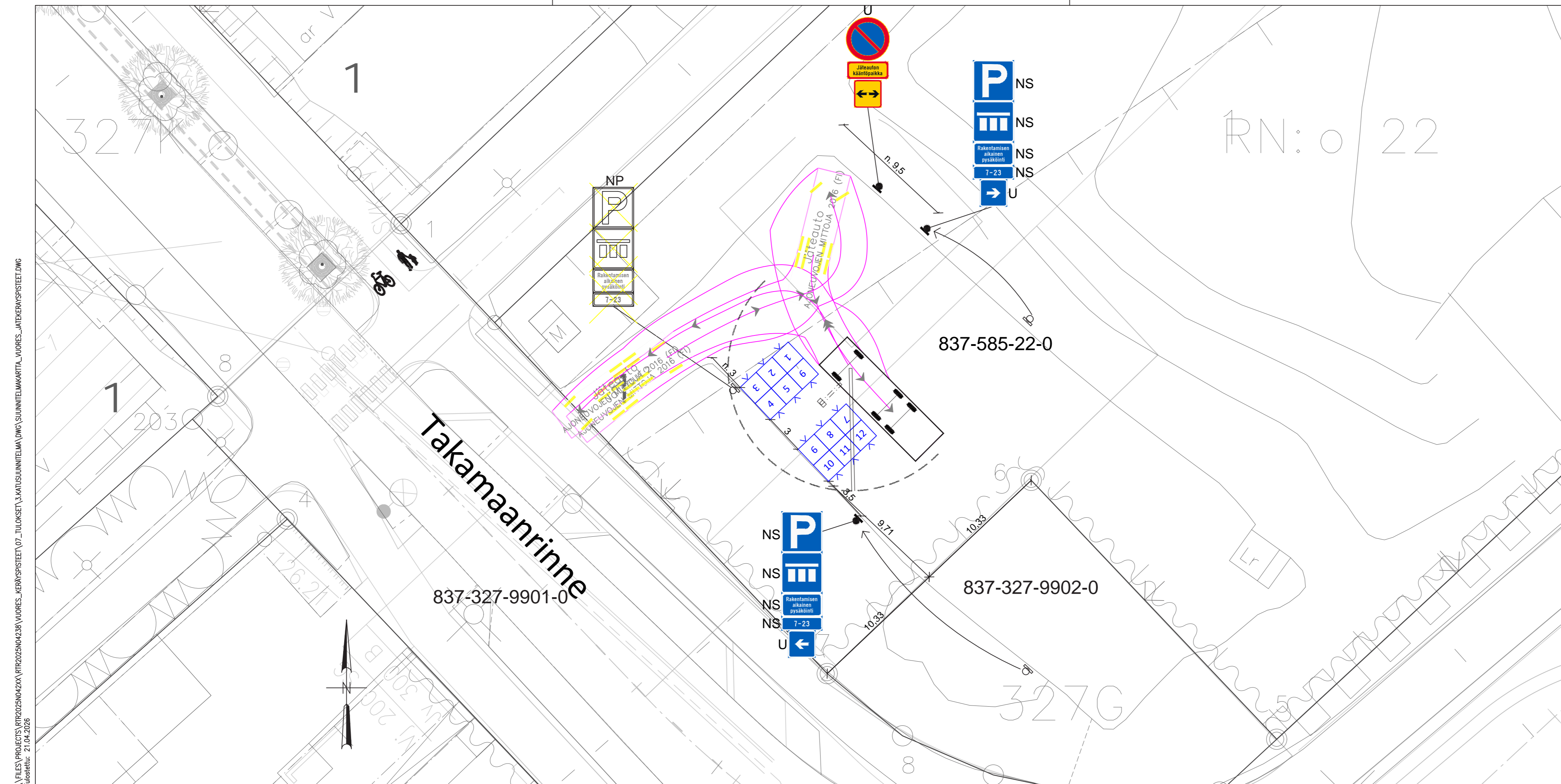
RAKENNUSSUUNNITELMA
ASEMPIIRUSTUS 1:200

RAMBOLL Ramboll Finland Oy
Kansakatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

Piirt.	Tuulia Luukkonen
Suunn.	Jami Lehtonen
Tark.	Jussi Halkola

Diaarinumero:	TRE:x/x.x/x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	20.4.2026

Piir.n:o ISOK-4



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Muovi 2,5 m³
 4. Muovi 2,5 m³
 5. Sekajäte 2,5 m³
 6. Sekajäte 2,5 m³
 7. Jaettu 2,5 m³ (bio 1/3, bio 1/3, bio 1/3)
 8. Kartonki 2,5 m³
 9. Kartonki 2,5 m³
 10. Kartonki 2,5 m³
 11. Kartonki 2,5 m³
 12. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, paperi 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

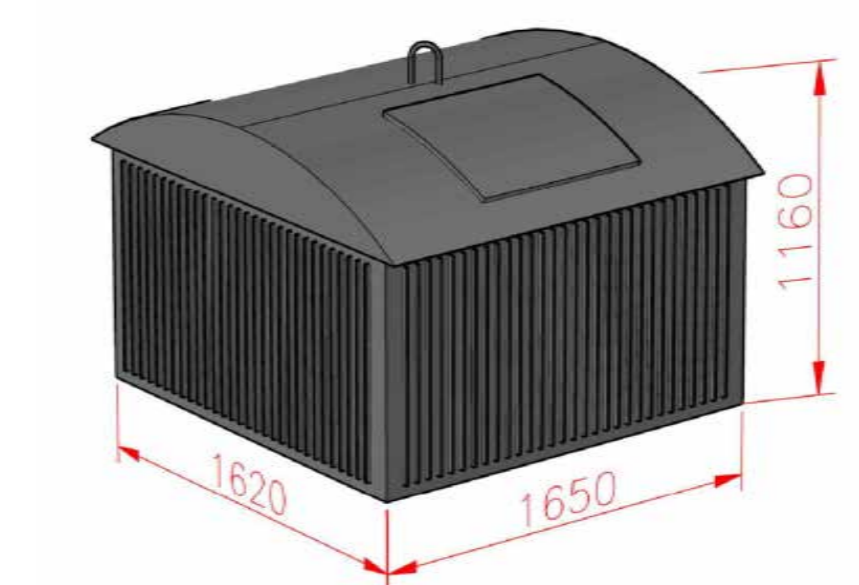
Havainnekuva jätepiesteen sijoittumisesta



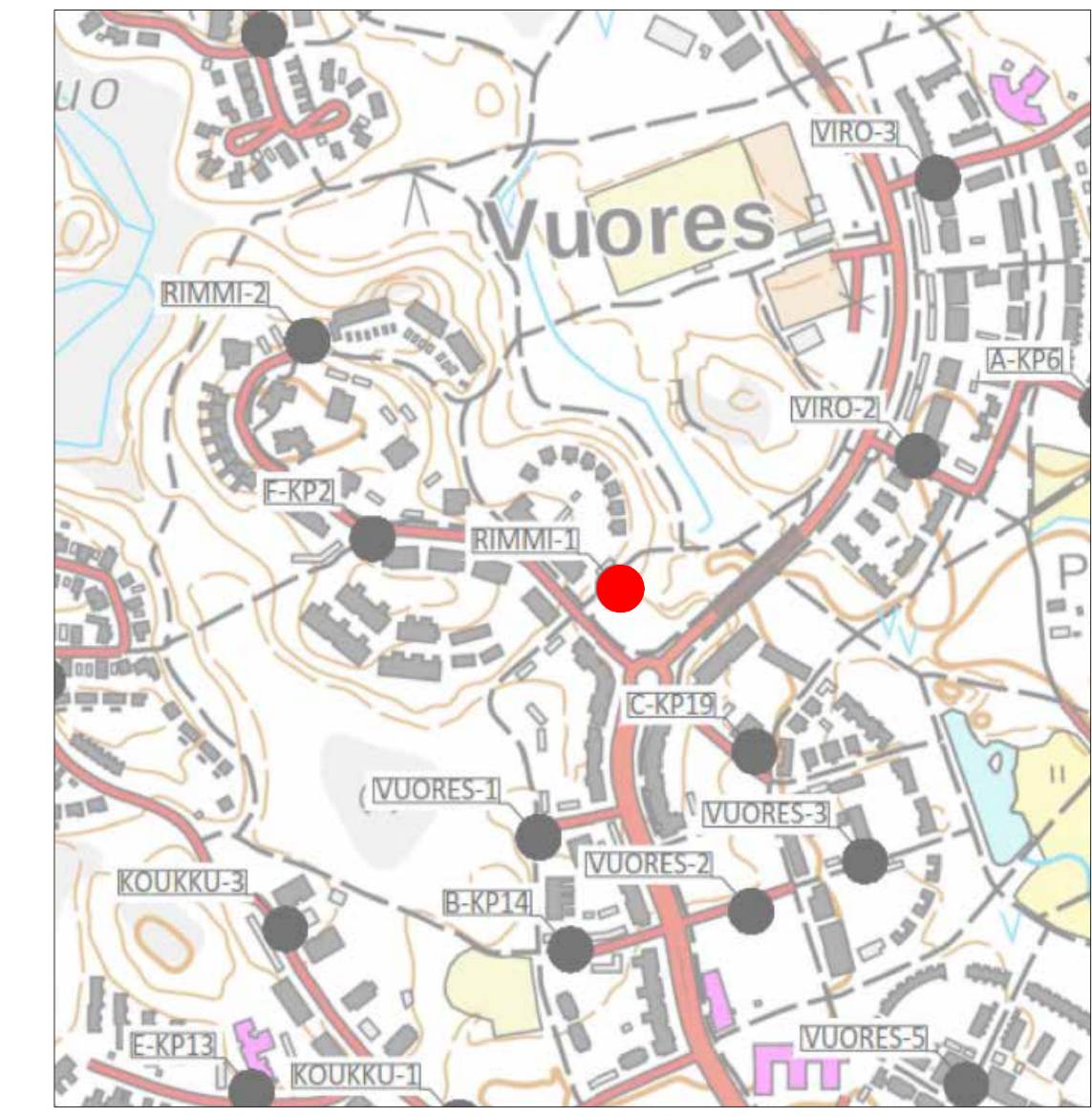
Toimenpiteet

- Noin 8-10 autopaikkaa poistuu
- Uudet liikennemerkkit:
 - Pysäköinti kielletty C38 (Ø 640)
 - Tekstillinen lisäkilpi "Jäteauton kääntöpaikka" H24 (600x250)
 - Vaikutusalue molempiin suuntiin H9.1a (400x400)
 - 2x Vaikutusalue nuolen suuntaan H10b (400x400)
- Nykyisten liikennemerkkien siirrot ja poistot suunnitelmakuvan mukaisesti

Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta

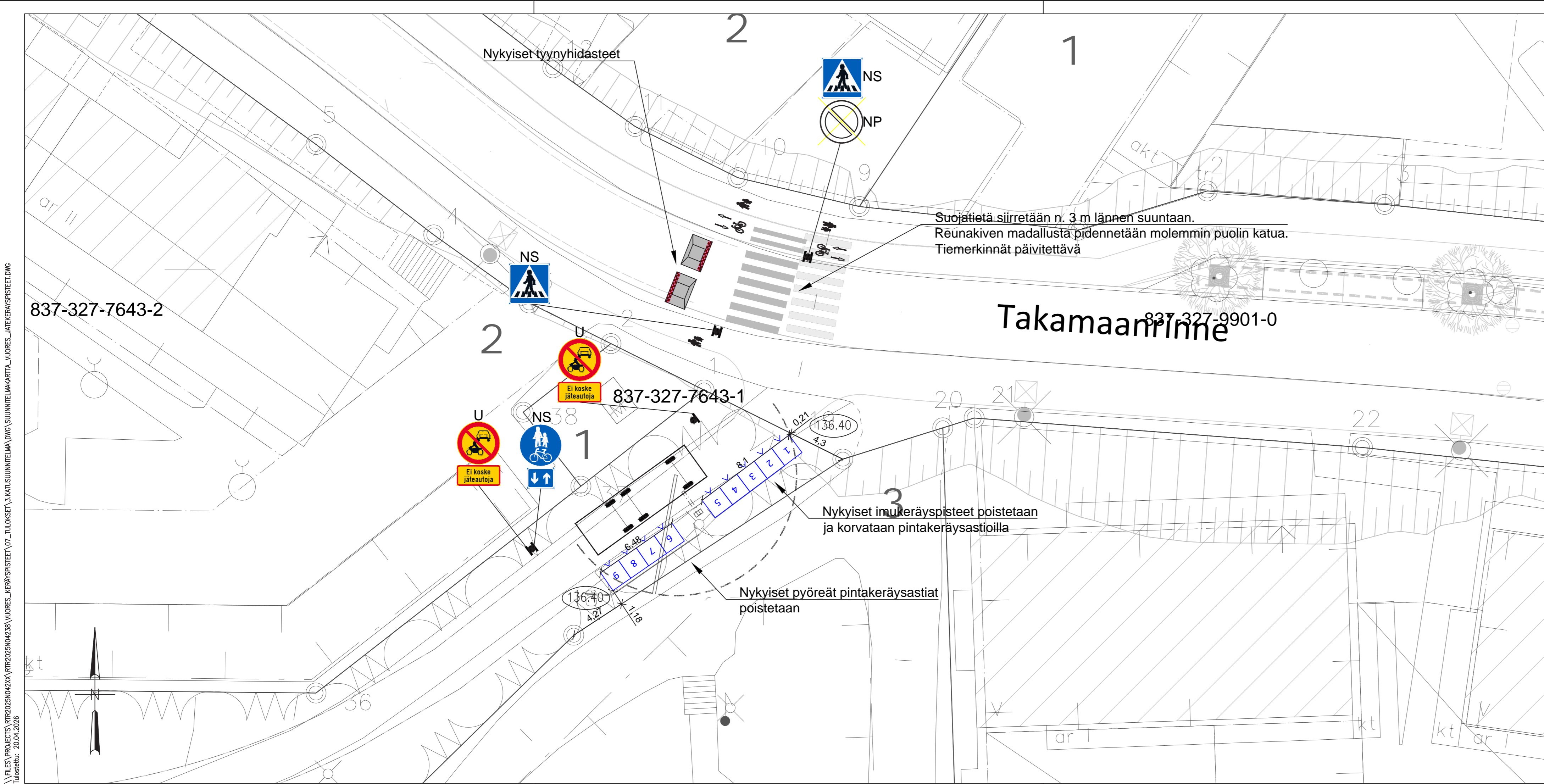


Väri harmaa, RAL 7012

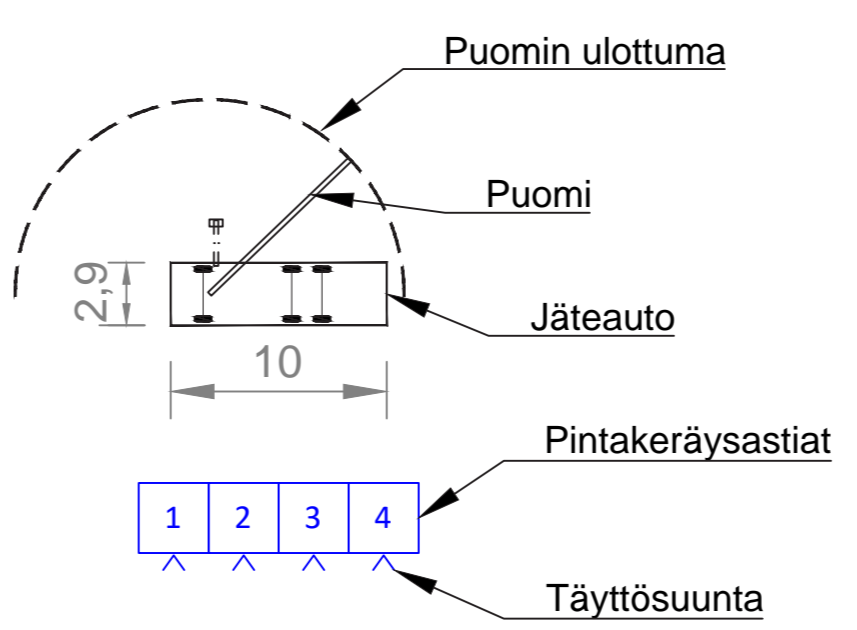


Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Diaarinumero: TRE:x/x.x.x/x	
VUOREKSEN JÄTEPISTEET Takamaanrinne 2 VUORES		Tark. Liik.	
		Tark. Katu	
		Tark. Hule	
		Tark. Geo	
		Pvm.	20.4.2026
RAKENNUSSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS 1:200		Piirt.	Tuulia Luukkonen
Ramboll Finland Oy Kanakatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611		Suunn.	Matias Murrosvirta
		Tark.	Jussi Halkola
		Piir.no	RIMMI-1



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Sekajäte 2,5 m³
 4. Kartonki 2,5 m³
 5. Kartonki 2,5 m³
 6. Muovi 2,5 m³
 7. Muovi 2,5 m³
 8. Jaettu 2,5 m³ (metalli 1/2, lasi 1/2)
 9. Jaettu 2,5 m³ (paperi 1/3, bio 1/3, bio 1/3)

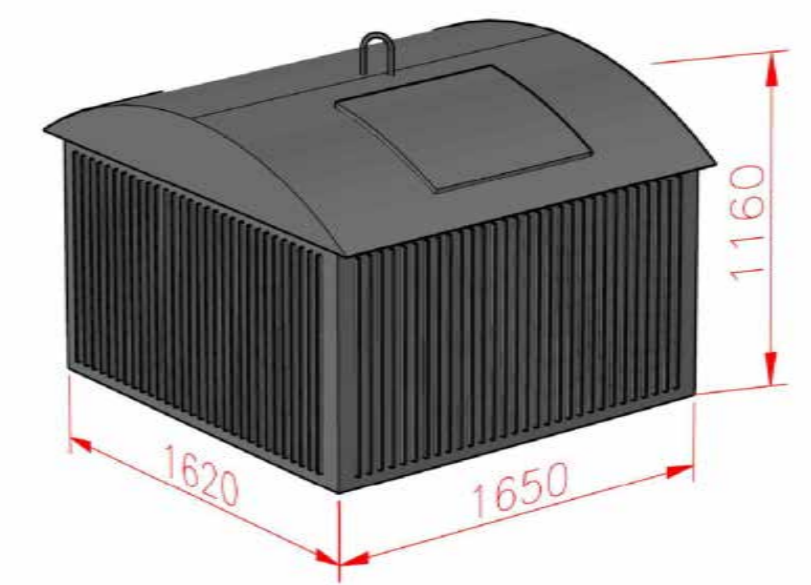
Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

- Toimenpiteet
- Inletien poisto
 - Nykyisten pintakeräysastioiden poisto
 - Suojatien siirto lännemmäksi noin 3 m (reunakivien madalluksen jatko)
 - Uudet liikennemerkit
 - 2x Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kielletty C2 (Ø 640)
 - 2x Tekstillinen lisäkilpi H24 "Ei koske jäteautoja" (600 x 300)
 - Nykyisten liikennemerkkien siirrot ja poistot suunnitelmakuvan mukaan
 - Päivitettävät tiemerkinnät suunnitelmakuvan mukaan

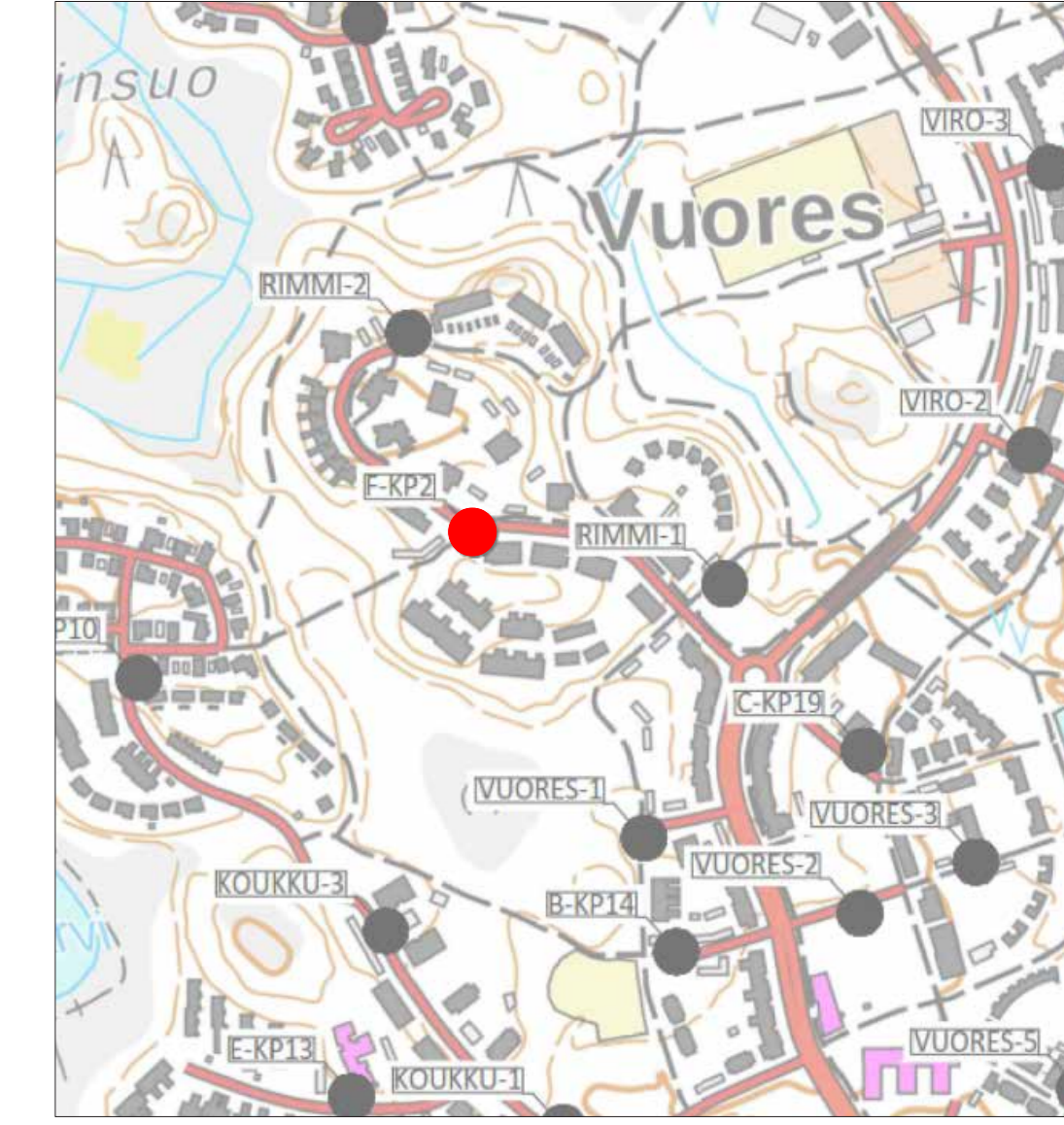
Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta

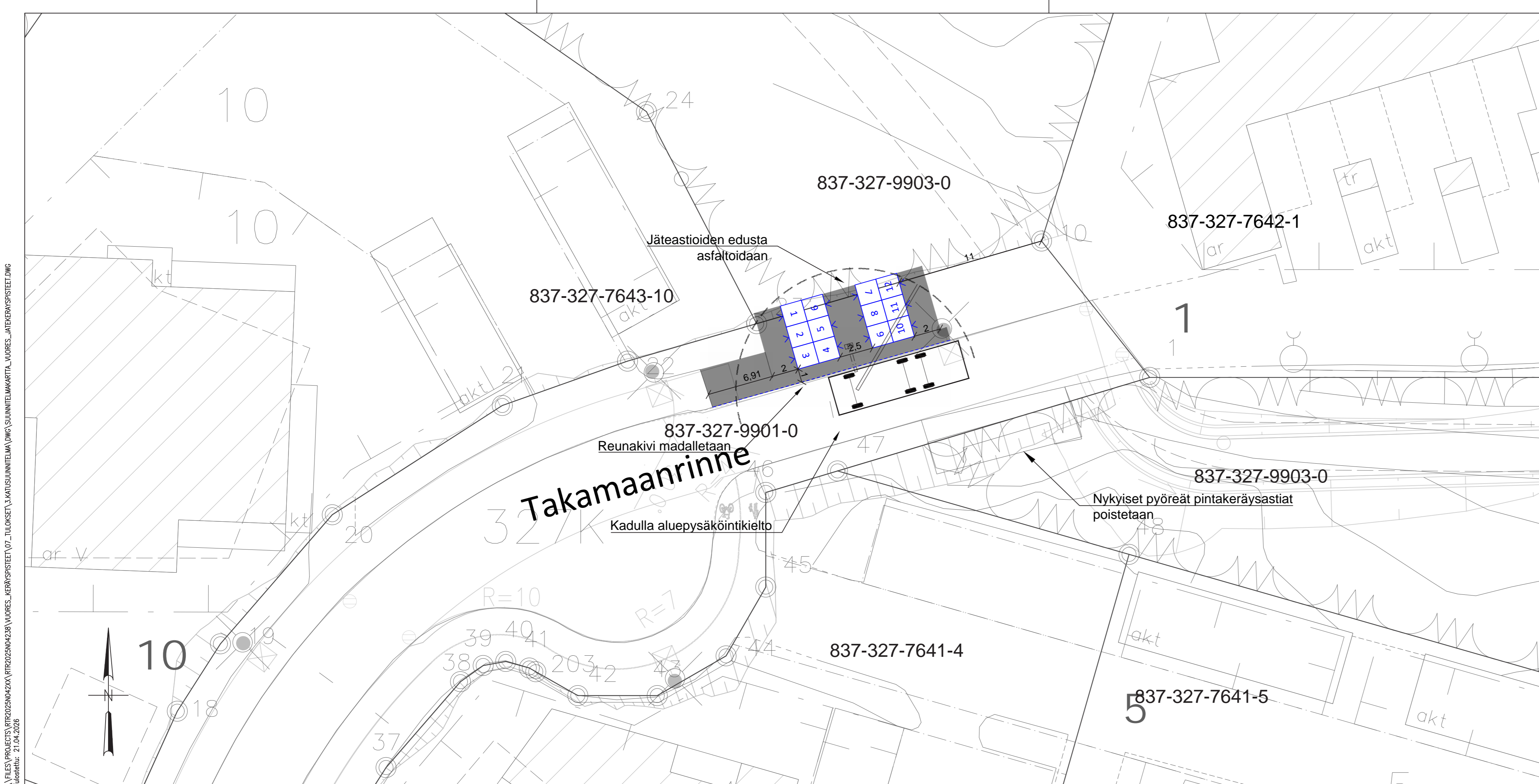


Väri harmaa, RAL 7012

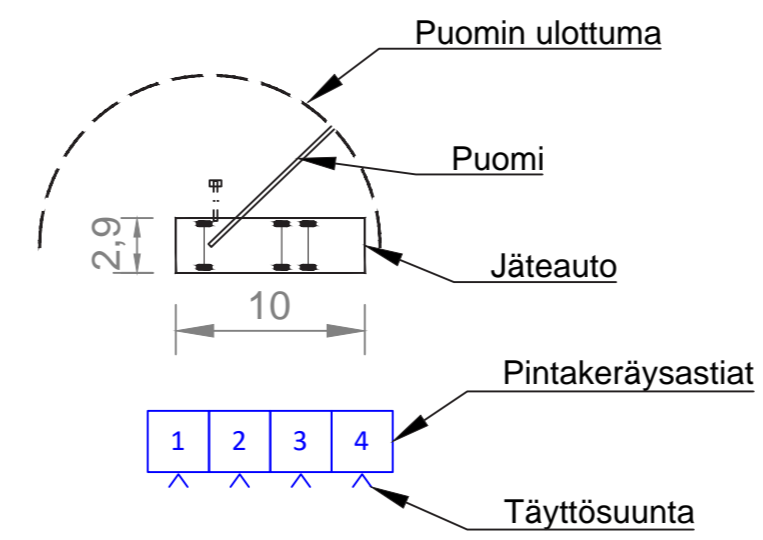


Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Diaarinumero:	
VUOREKSEN JÄTEPISTEET Takamaanrinne 11b VUORES		TRE:x/x.x/x/x	
		Tark. Liik.	
		Tark. Katu	
		Tark. Hule	
		Tark. Geo	
		Pvm. 20.4.2026	
RAKENNUSSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS 1:200			
Ramboll Finland Oy Kansankatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611		Piirt.	Tuulia Luukkonen
		Suunn.	Matias Murosvirta
		Tark.	Jussi Halkola
			Piir.n:o F-KP2



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

- Jakeet:
1. Muovi 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Sekajäte 2,5 m³
 4. Sekajäte 2,5 m³
 5. Sekajäte 2,5 m³
 6. Muovi 2,5 m³
 7. Kartonki 2,5 m³
 8. Kartonki 2,5 m³
 9. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, paperi 1/3)
 10. Jaettu 2,5 m³ (bio 1/3, bio 1/3, bio 1/3)
 11. Kartonki 2,5 m³
 12. Kartonki 2,5 m³

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

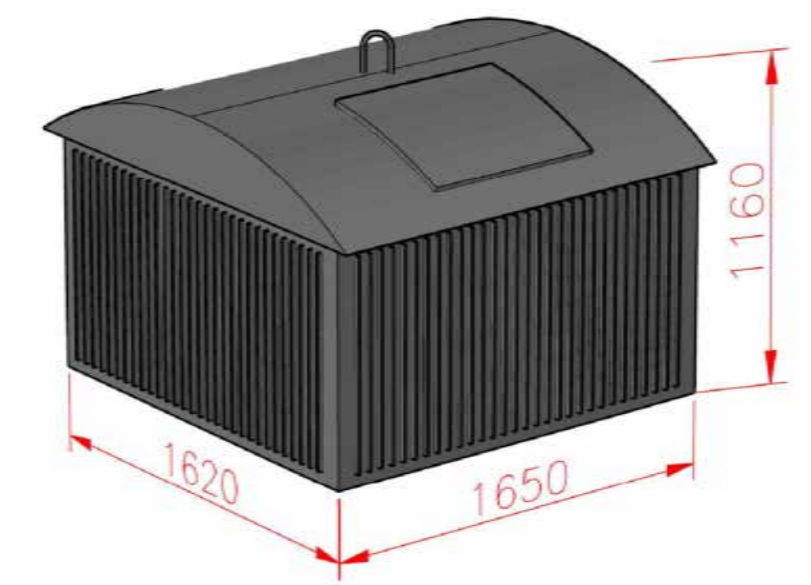
Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



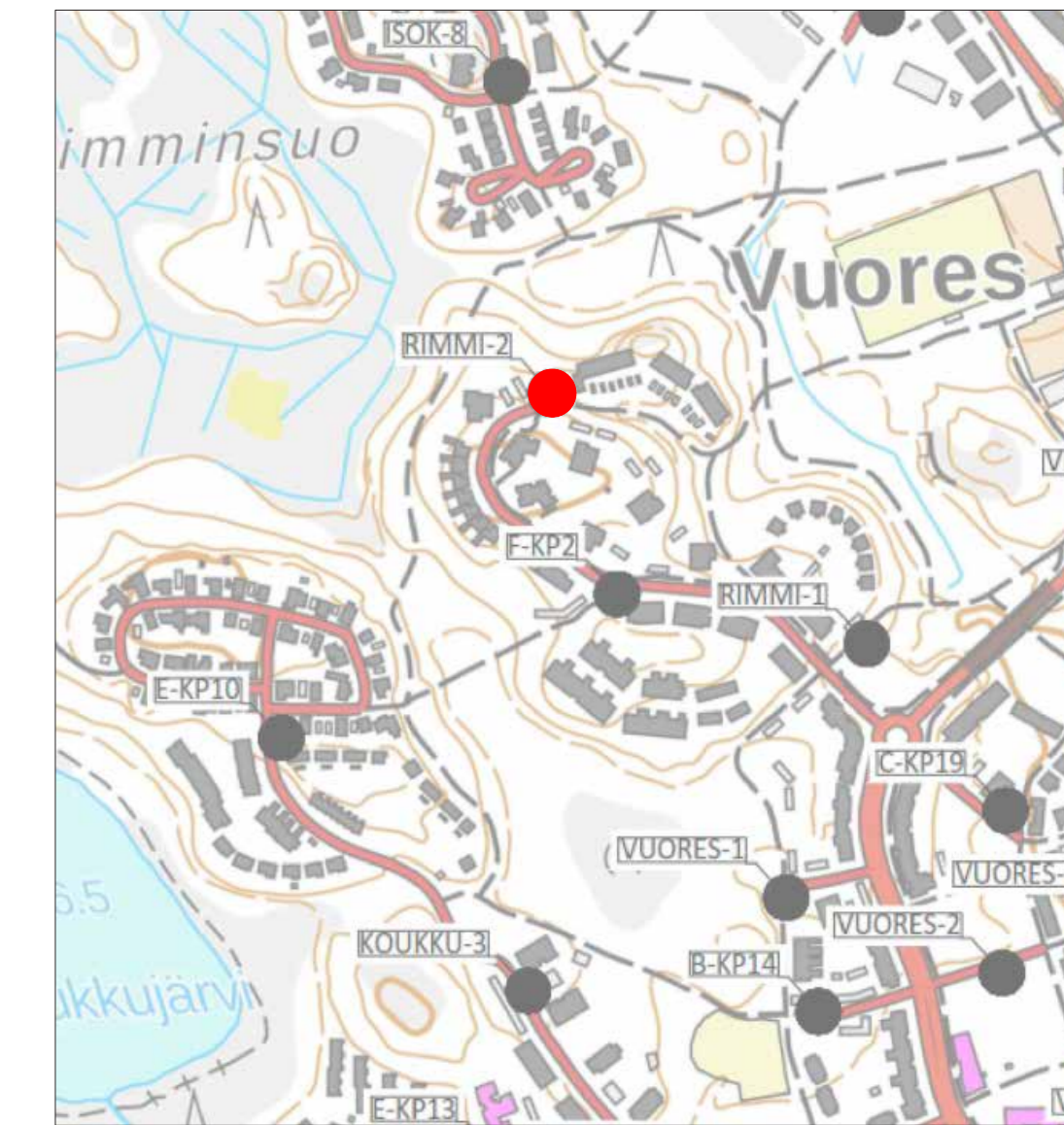
Toimenpiteet

- Inletien poisto
- Nykyisten pyöreiden jäteastioiden poisto
- Jäteastioiden edustan asfaltointi
- Reunakiven madallus jäteastioiden edustalta

Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



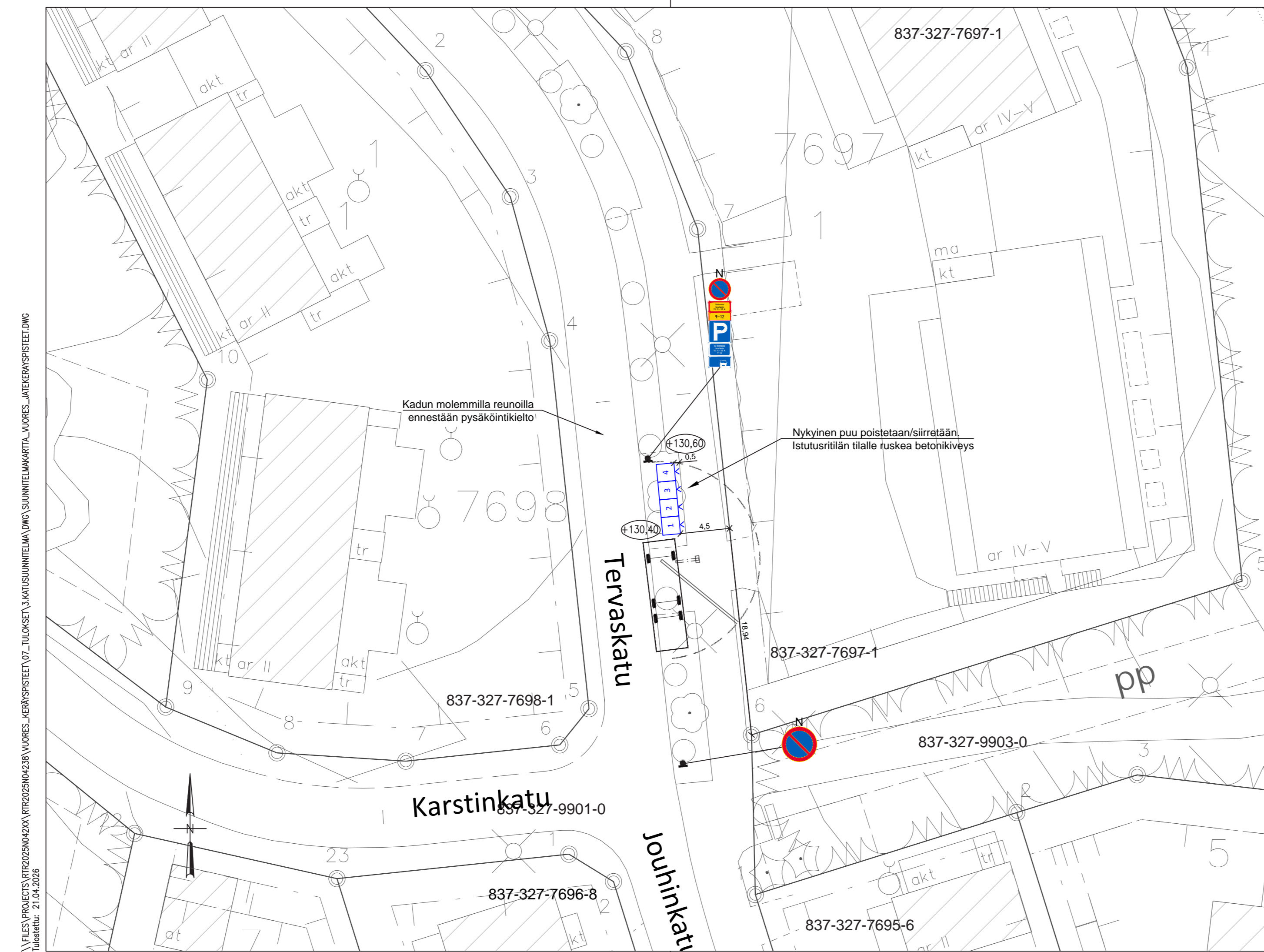
Väri harmaa, RAL 7012



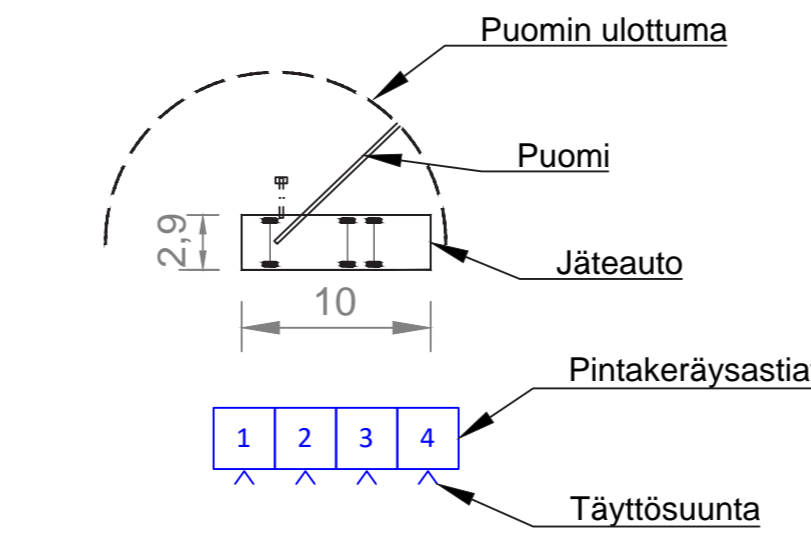
Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Diaarinumero: TRE:x.x.x/x	
VUOREKSEN JÄTEPISTEET Takamaanrinne 35 VUORES		Tark. Liik.	
		Tark. Katu	
		Tark. Hule	
		Tark. Geo	
		Pvm.	20.4.2026
RAKENNUSSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS 1:200		Piirt.	Tuulia Luukkonen
Ramboll Finland Oy Kansakatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611		Suunn.	Matias Murrosvirta
		Tark.	Jussi Halkola
		Piir.no RIMMI-2	

C:\ES\PROJECTS\RR2025\N42\X\RR2025\N42\38_VUORES_KERÄSPISTEET\07_TULOKSET\KATU\SUUNNITELMA\DWG\SUUNNITELMAKARTTA_VUORES_JÄTEKERÄSPISTEET.DWG
 luotettu 21.04.2026



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

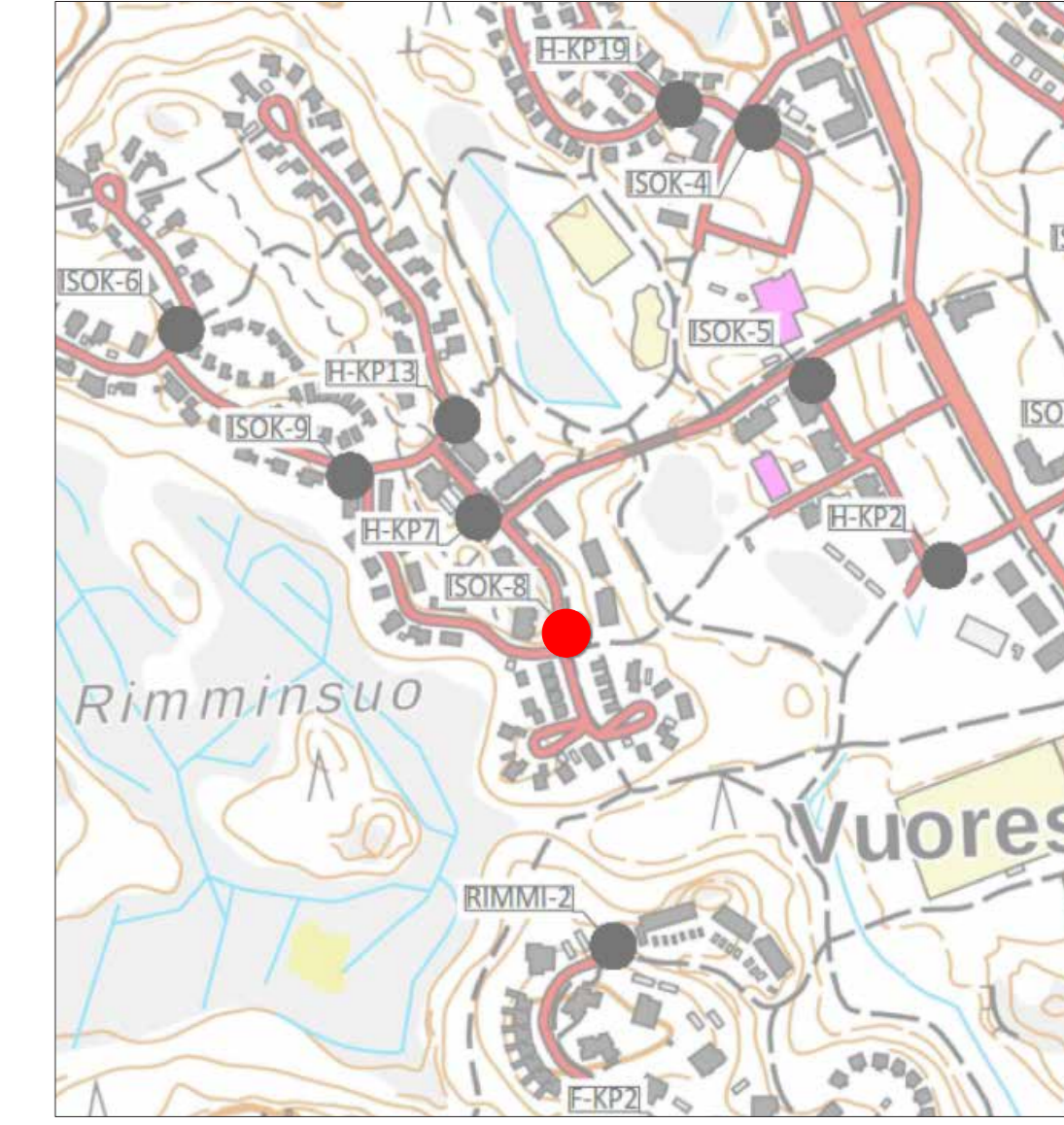
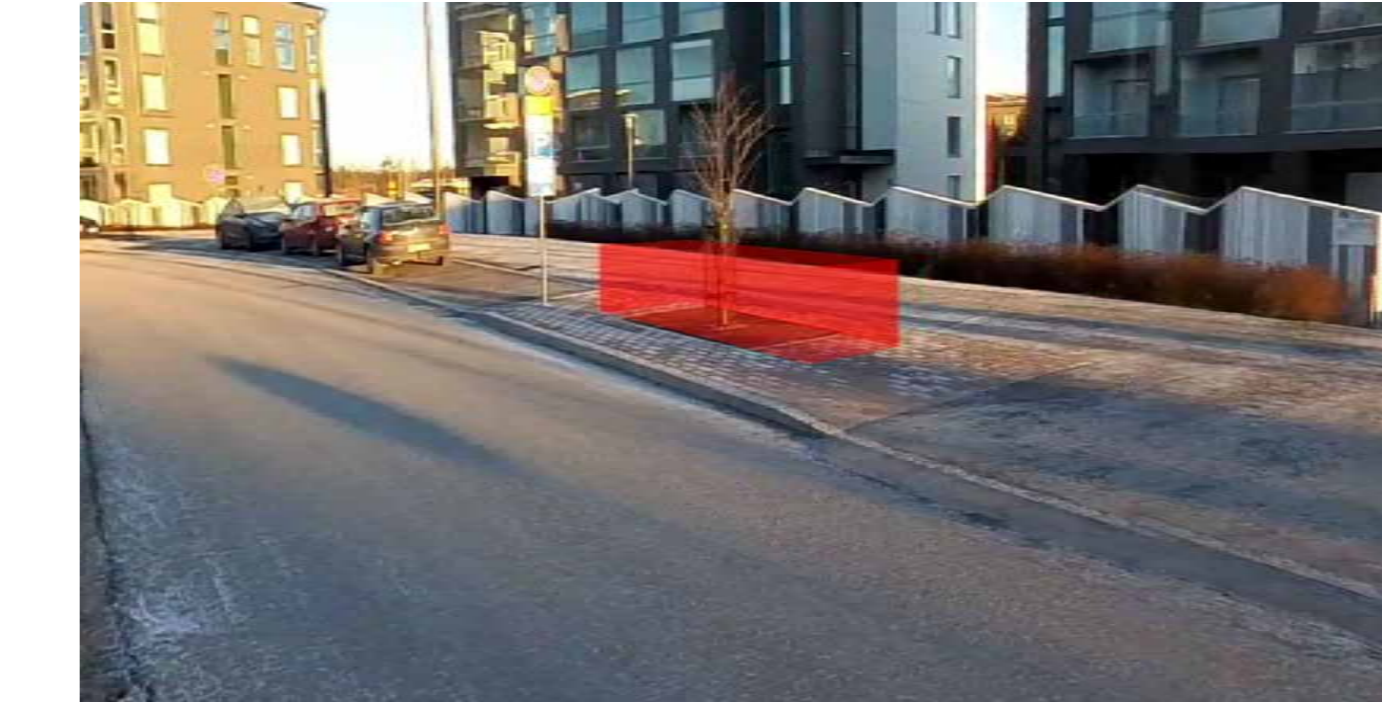
- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Jaettu 2,5 m³ (sekajäte 2/3, bio 1/3)
 3. Kartonki 2,5 m³
 4. Muovi 2,5 m³

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

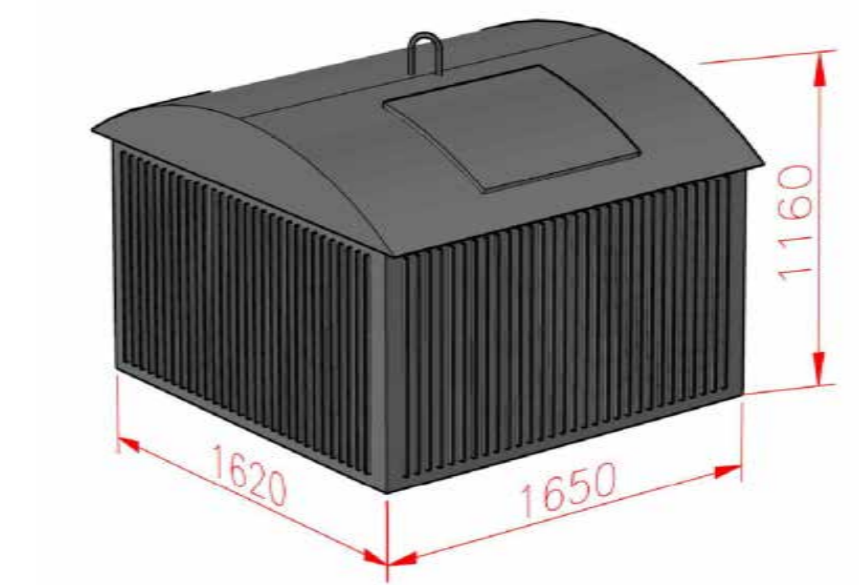
Toimenpiteet:

- 1x Puu poistetaan/siirretään (istutusritilän tilalle kiveys)

Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET

Tervaskatu 2
VUORES

Diaarinumero:	TRE:x.x.x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	20.4.2026

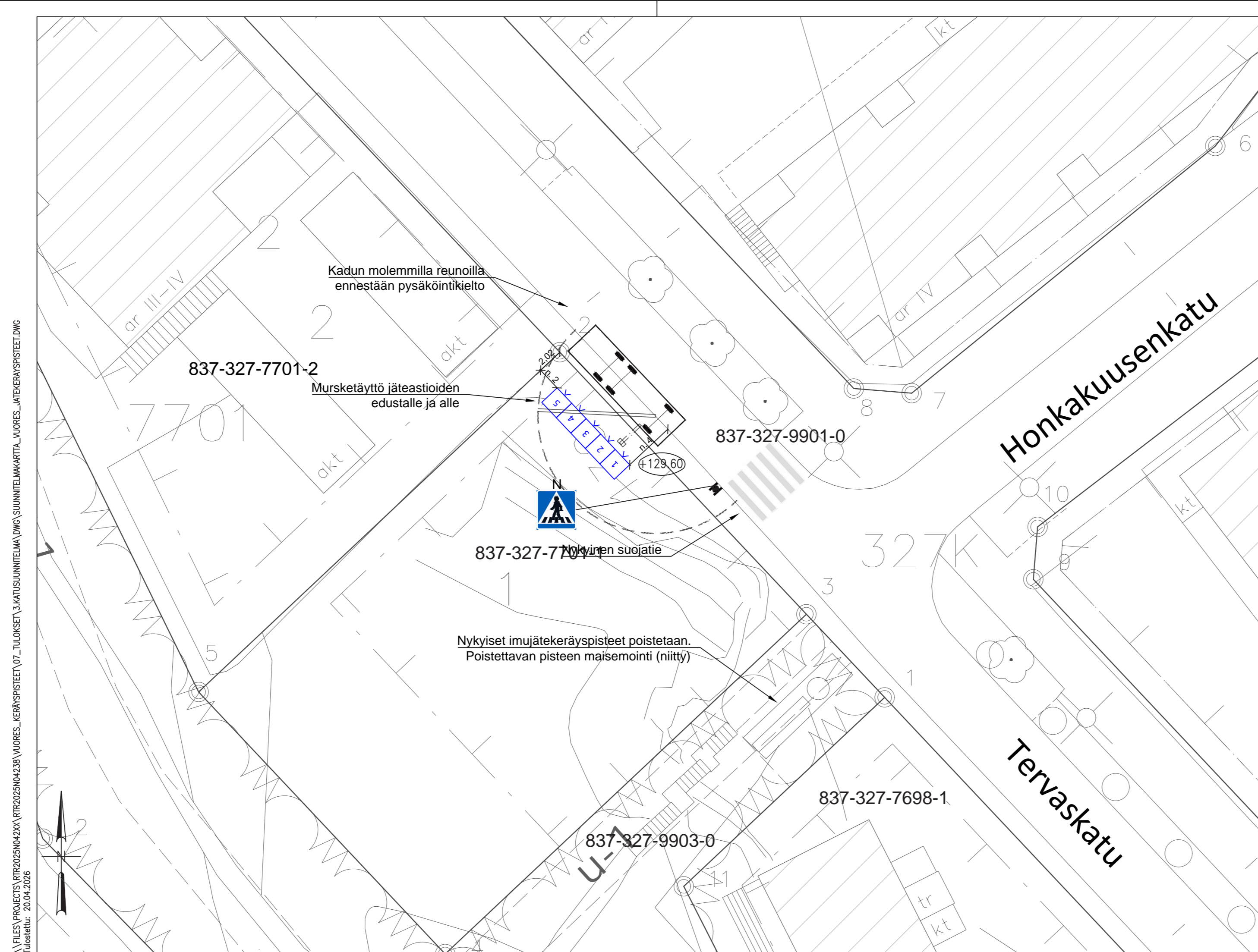
RAKENUSSUUNNITELMA
ASEMAPIIRUSTUS 1:300



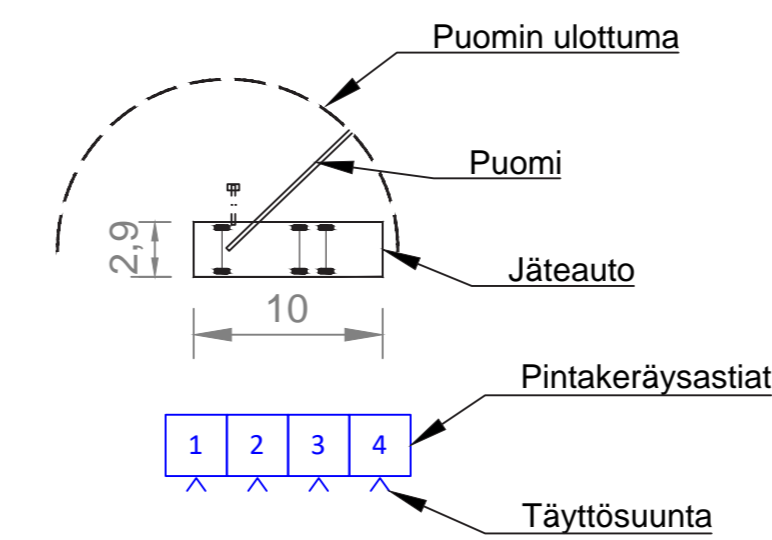
Ramboll Finland Oy
Kansikatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

Piirt.	Tuulia Luukkonen
Suunn.	Matias Murosvirta
Tark.	Jussi Halkola

Piir.n:o ISOK-8



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

Jakeet:

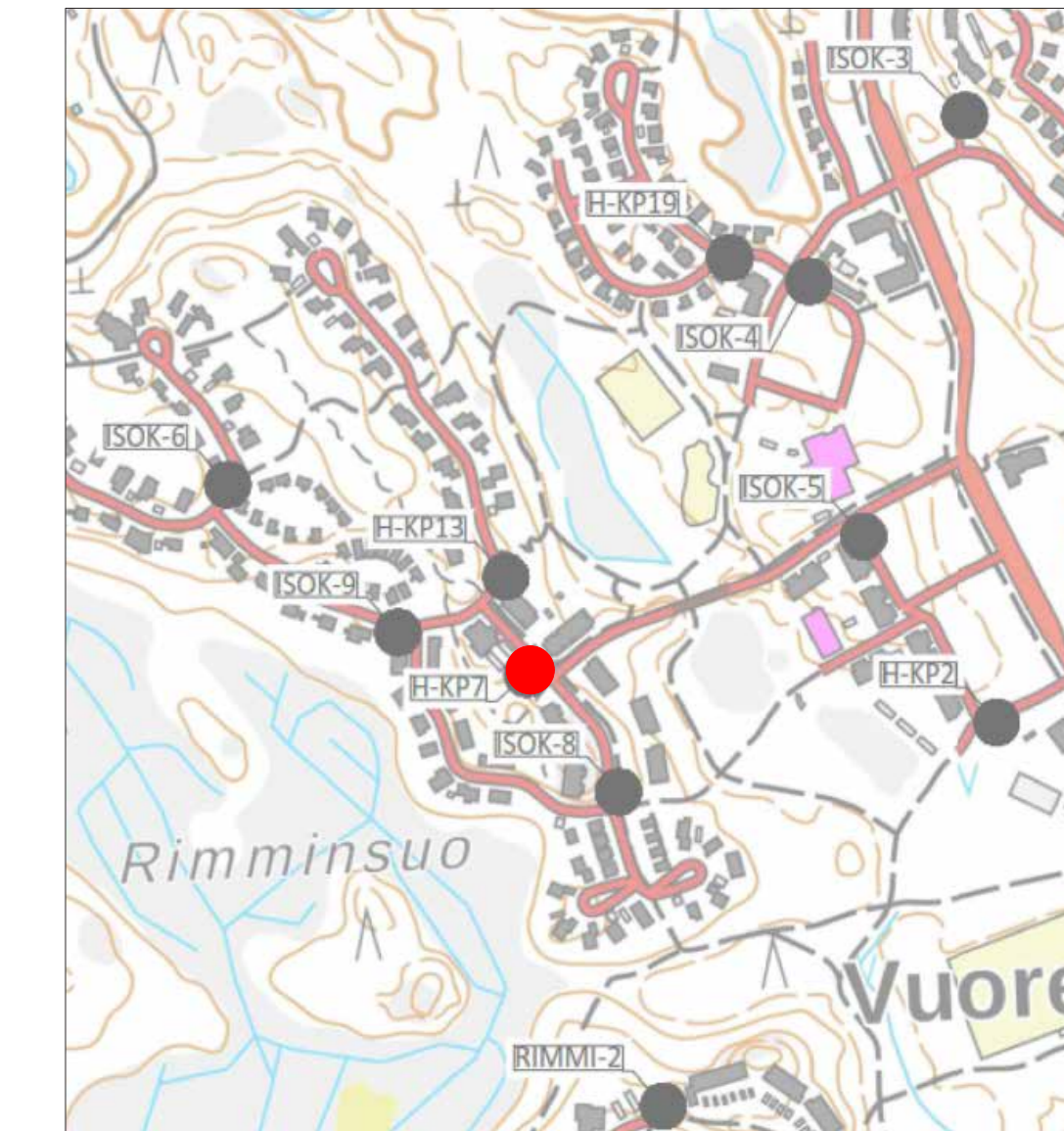
1. Sekajäte 2,5 m³
2. Kartonki 2,5 m³
3. Jaettu 2,5 m³ (kartonki 2/3, paperi 1/3)
4. Muovi 2,5 m³
5. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

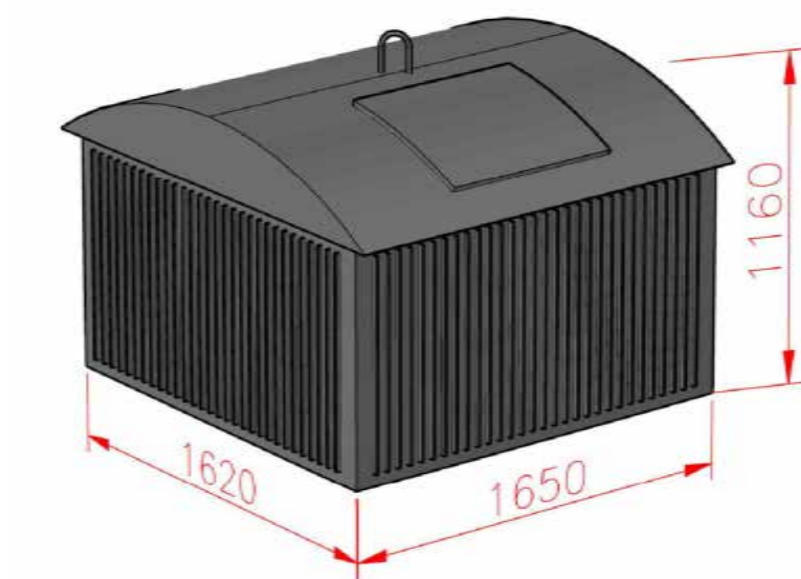
Toimenpiteet

- Inletien poisto (maisemointi niityksi)
- Nykyisten pintakeräysastioiden poisto
- Mursketäyttö jäteastioiden edustalle ja alle

Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET

Tervaskatu 11
VUORES

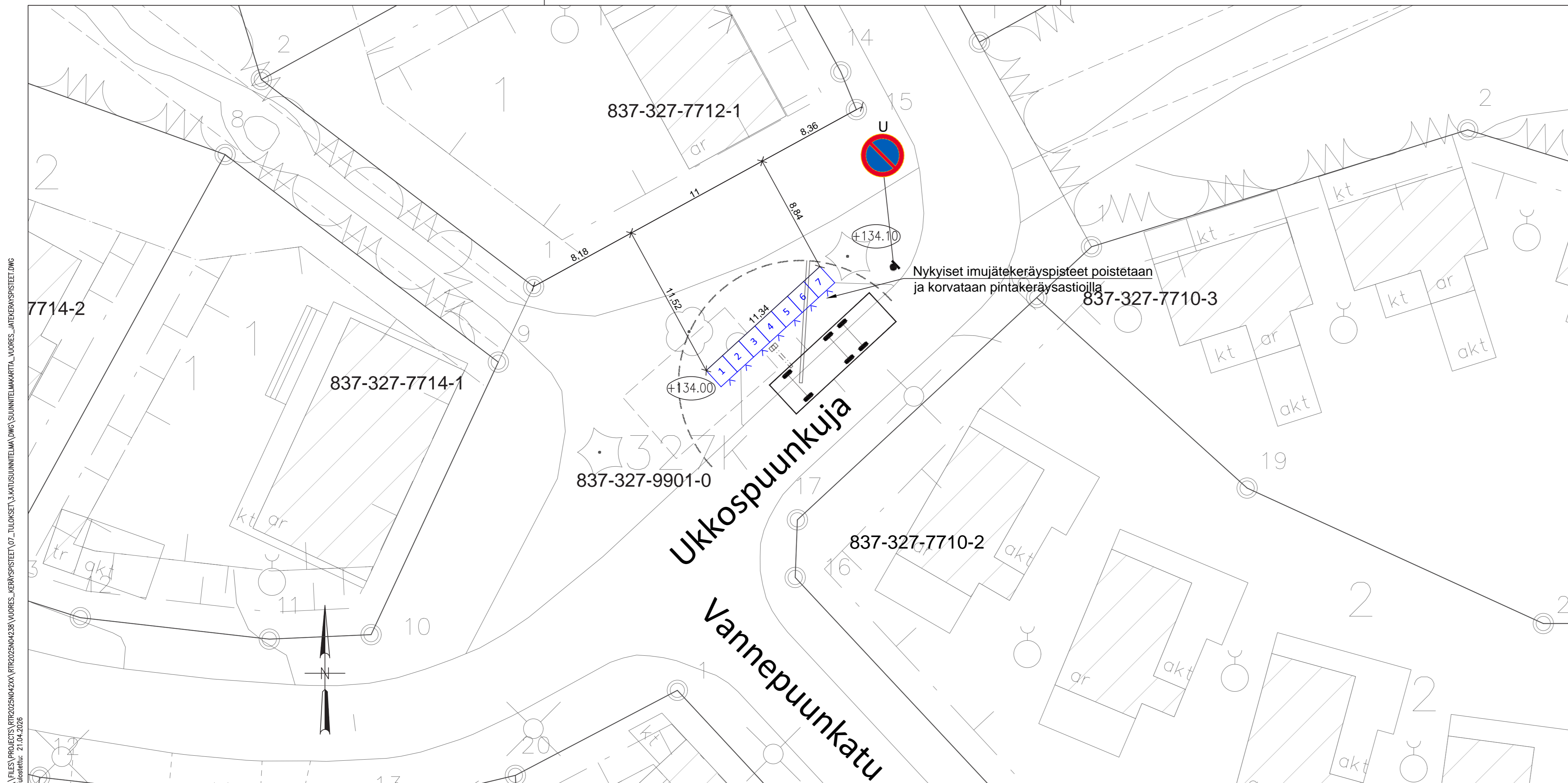
Diaarinumero:	TRE:x.x.x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	20.4.2026

RAKENUSSUUNNITELMA
ASEMAPIIRUSTUS 1:200

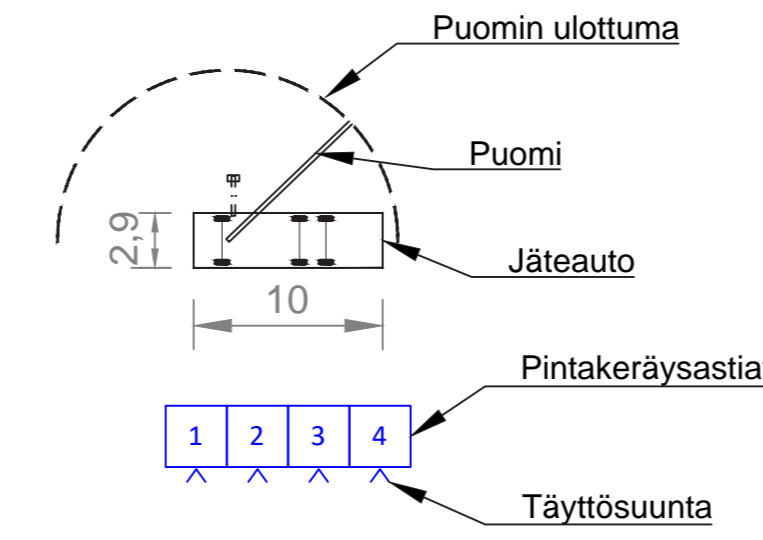
RAMBOLL Ramboll Finland Oy
Kansikatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

Piirt.	Tuulia Luukkonen
Suunn.	Matias Murrosvirta
Tark.	Jussi Halkola

Piir.n:o H-KP7



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

- Jakeet:
1. Sekajäte 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Kartonki 2,5 m³
 4. Kartonki 2,5 m³
 5. Jaettu 2,5 m³ (kartonki 1/2, paperi 1/2)
 6. Muovi 2,5 m³
 7. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, bio 1/3)

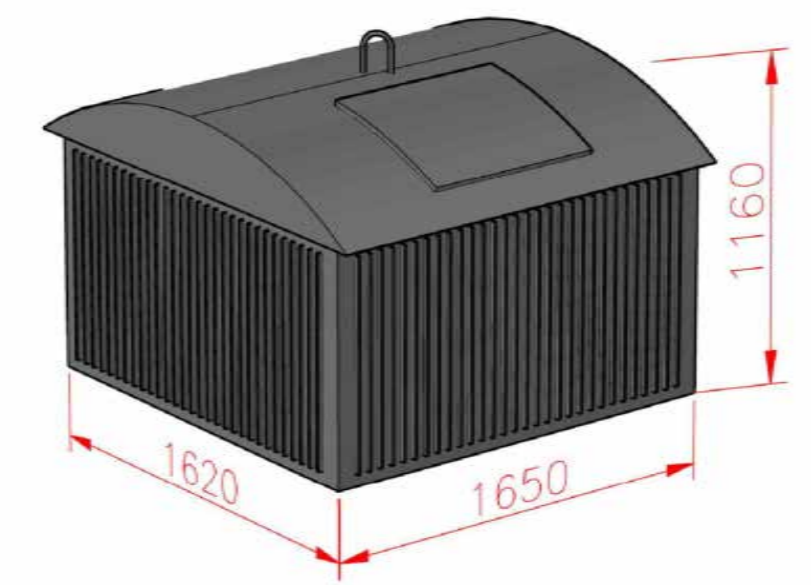
Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

- Toimenpiteet
- Inletien poisto
 - Uusi liikennemerkki
 - Pysäköinti kielletty C38 (600x600)

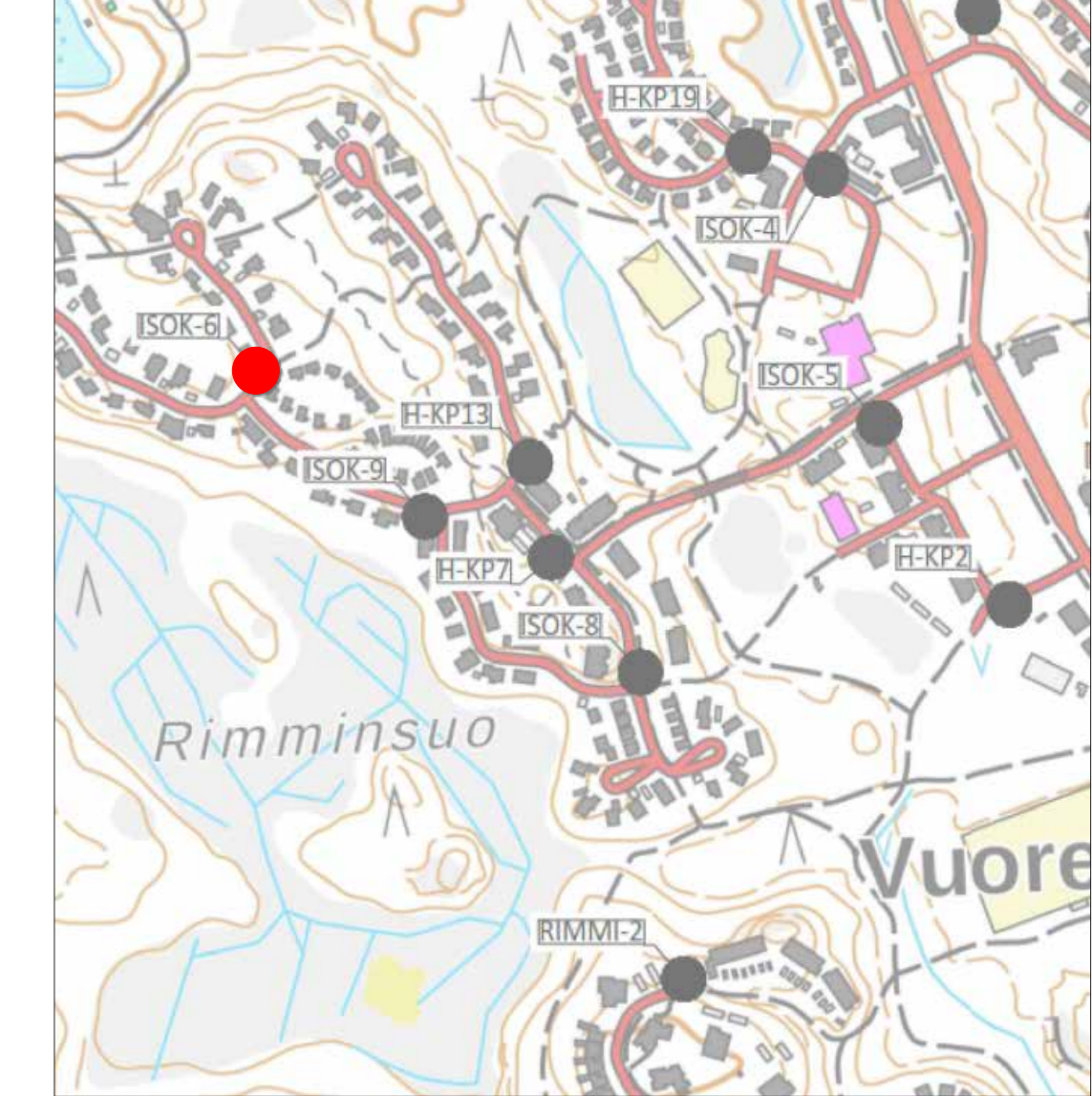
Havainnekuva jätepiesteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta

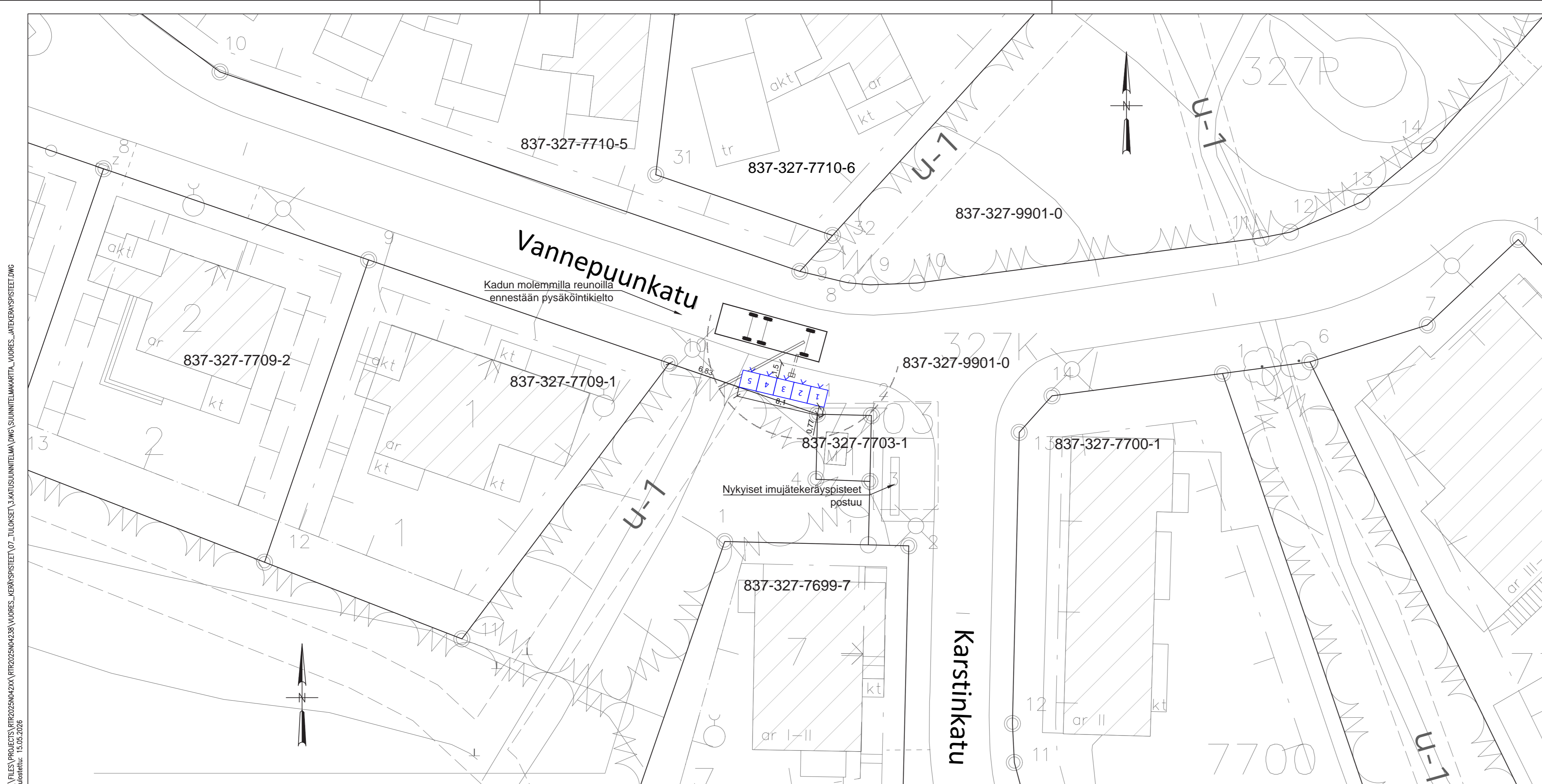


Väri harmaa, RAL 7012

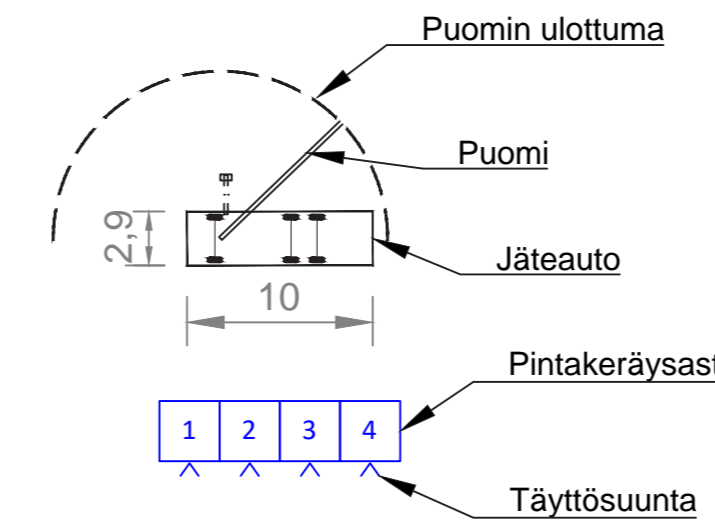


Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Diaarinumero: TRE:x.x.x/x	
VUOREKSEN JÄTEPISTEET Ukkospuunkuja 1 VUORES		Tark. Liik.	
		Tark. Katu	
		Tark. Hule	
		Tark. Geo	
		Pvm.	20.4.2026
RAKENNUSSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS 1:200			
Ramboll Finland Oy Kansankatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611	Piirt. Tuulia Luukkonen Suunn. Jami Lehtonen Tark. Jussi Halkola	Piir.no ISOK-6	



MERKINTÖJEN SELITTEET:



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

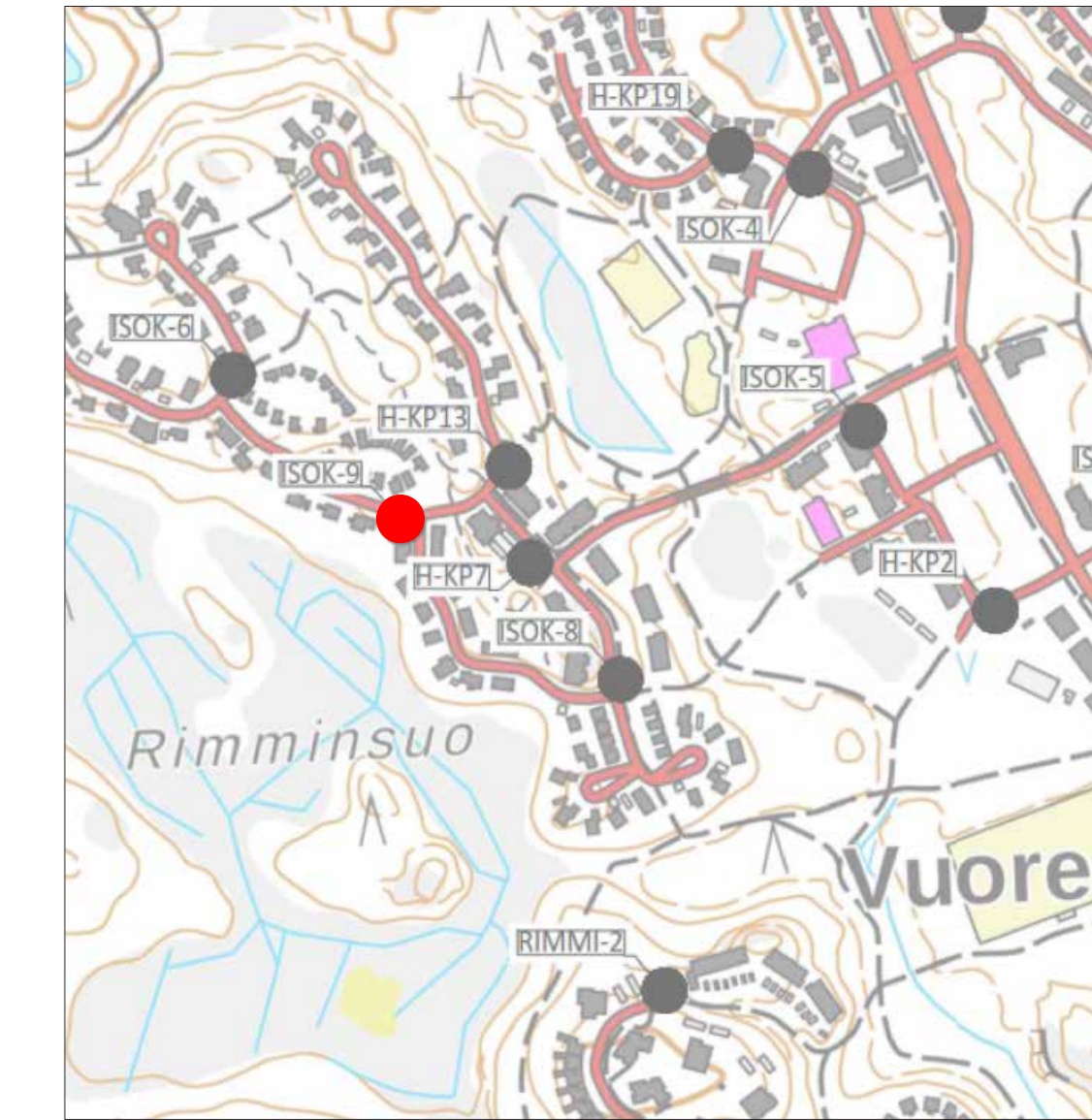
- Jakeet:
1. Kartonki 2,5 m³
 2. Sekajäte 2,5 m³
 3. Jaettu 2,5 m³ (sekajäte 2/3, bio 1/3)
 4. Muovi 2,5 m³
 5. Paperi 2,5 m³

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

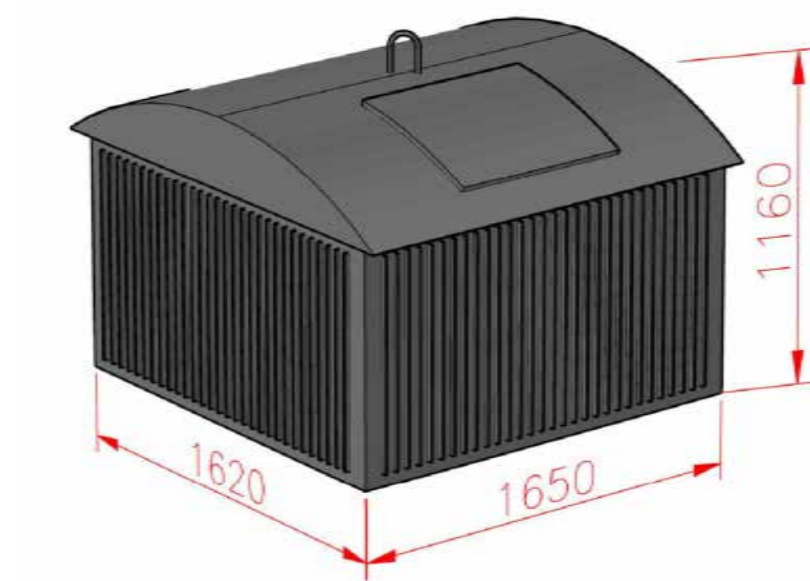
Toimenpiteet:

- Inletien poisto astioiden edustan maisemointi nurmella
- Mursketäyttö astioiden edustalle ja alle

Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

VUOREKSEN JÄTEPISTEET

Vannepuunkatu 11
VUORES

RAKENUSSUUNNITELMA
ASEMPIIRUSTUS 1:250

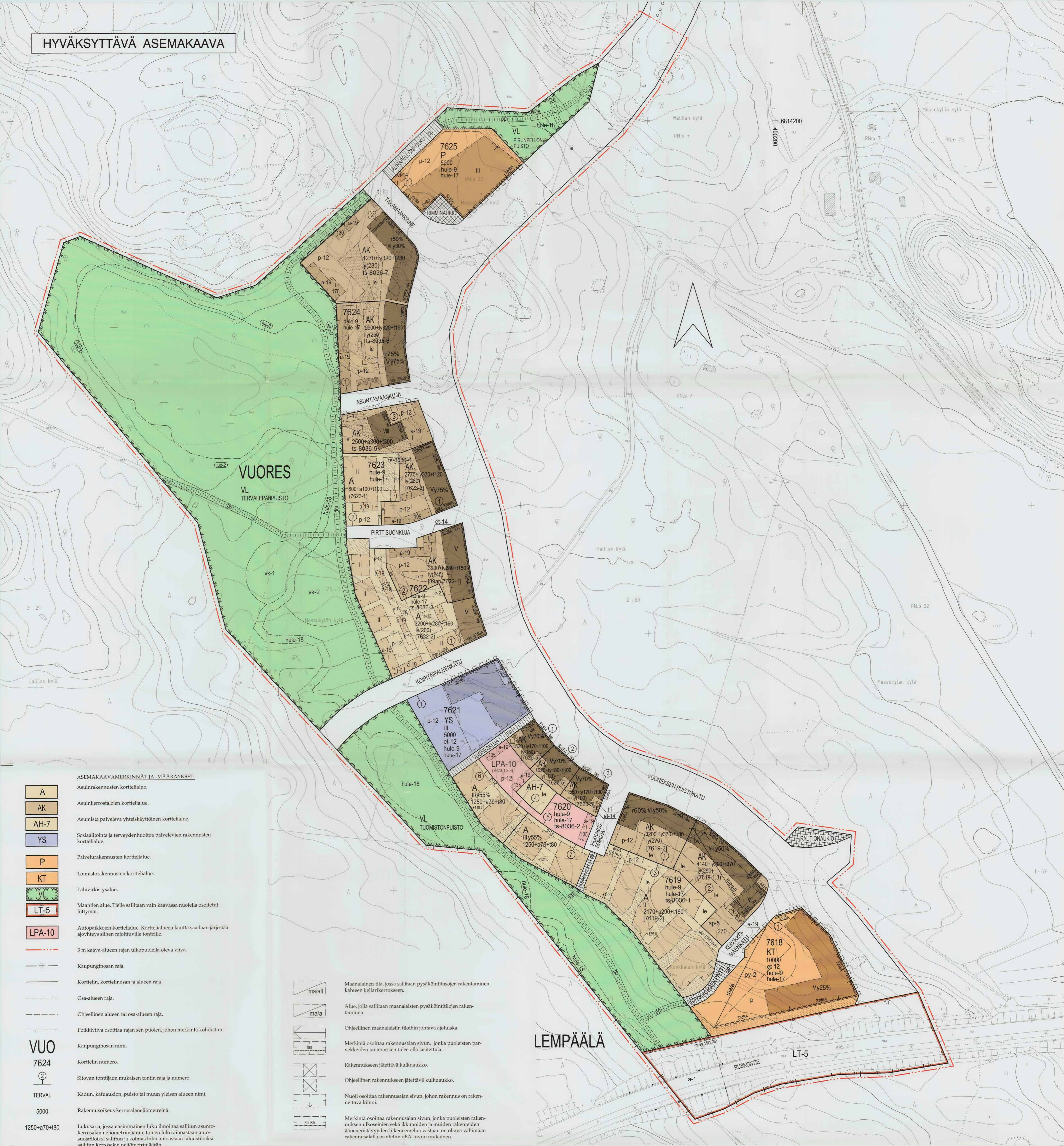
RAMBOLL Ramboll Finland Oy
Kansikatu 5 B
33100 Tampere
puh. 020 755 611

Piirt.	Tuulia Luukkonen
Suunn.	Matias Murrosvirta
Tark.	Jussi Halkola

Diaarinumero:	TRE:x.x.x/x
Tark. Liik.	
Tark. Katu	
Tark. Hule	
Tark. Geo	
Pvm.	15.5.2026

Piir.n:o ISOK-9

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
 - AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AH-7** Asumista palveluva yhteiskäyttöinen korttelialue.
 - YS** Sosiaalisointia ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - P** Palvelurakennusten korttelialue.
 - KT** Toimistorakennusten korttelialue.
 - LT-5** Lähivirkistysalue.
 - LPA-10** Maantien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.

- LPA-10** Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteyksiä siihen rajoittaville tontille.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +—** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- VUO 7624** Kaupunginosan nimi.
- ②** Korttelin numero.
- TERVAL** Siltovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- 5000** Kadun, katuaukion, puisto tai muun yleisen alueen nimi.
- 1250+a70+180** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- 2700+ly330+1120** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliohmäärän, toinen luku ainoastaan liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallittua kerrosalaneliömetriä ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallittua kerrosalaneliömetriä.
- ly(280)** Liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallittua rakennusoikeudesta on toteutettava vähintään suluisissa osoitettu kerrosalaneliömetriä.
- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaneliömetrin.
- r75%** Rakennuksen ensimmäisessä, riiteeseen sijoittavassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaneliömetriä tilaksi.
- y75%** Rakennuksen ylimmissä kerroksissa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaneliömetriä tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa tilakkeita.
- +1250** Maanpinnan liikimääräinen korkeusasma.
- lap-2** Alue, jolla on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä luontotyppi. Tervaleppäkorpi on ennallistettava ja säilytettävä luonnontilaisena.
- Rakennusala.** Ohjeellinen rakennusala.
- et-12** Tontille on varattava sähköjohdon kannalla tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m²n suuruinen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisessä rakennuksessa rakennusallalla tai sen ulkopuolella.
- et-14** Rakennusallalle voidaan sijoittaa sähköliikenteen osoittamasta paikasta jakeluunantona varten n. 6 x 6 m² suurinen ala tai rakennuksessa enintään 20 m² suurinen tila, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.**
- a-19** Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajavana katoksin tai talleina.
- ap-5** Alue, jolle saadaan rakentaa auton säilytyspaikka ja sen päälle pysäköintipaikka.

- ma/ail** Maanalaista tilaa, jossa sallitaan pysäköintitilojen rakentaminen kahteen kellarikerrokseen.
- ma/a** Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- le** Ohjeellinen maanalaisten tilojen johtava ajoluokka.
- le-2** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta parvekkeiden tai terassien tulee olla lasistettuja.
- le** Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- le-2** Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- le** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkemäärä vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dB(A)-tason mukainen.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- le-2** Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.
- vk-1** Ohjeellinen pallokenttä.
- vk-2** Ohjeellinen leikkikenttä.
- ist** Istutettava alueen osa.
- katu** Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- katuaukio** Katu.
- jalankulule** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ala** Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- ajoyhteyks** Ajoyhteyks.
- ajoyhteyks** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajoyhteyks** Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- ajoyhteyks** Pysäköintipaikka. Autopaikat on pinnoitettava betoniveyksellä.
- ajoyhteyks** Merkintä osoittaa rakennusallalla sallittavien maanpäällisten pysäköintitilojen suurimman määrän.
- ajoyhteyks** Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulule ja polkupyöräile.
- ajoyhteyks** Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- ajoyhteyks** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ajoyhteyks** Suluisissa olevat numerot osoittavat ne kortellit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

LEMPÄÄLÄ

- [7623-2]** Hakausluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolla autopaikat saadaan osoittaa.
- [39ap|7622-1]** Hakausluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilla korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan eikä kyseisellä alueella osoitettavien autopaikkojen määrän.
- hule-9** Vettäläpäämättömiltä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden mitoituslavanuden tulee olla yksi kuutiometri jokaiselta sataa vettäläpäämättömältä pintaneliömetriltä kohden. Viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymiseensä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-17** Kortteli tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.
- hule-18** Ohjeellinen alueellinen hulevesijärjestelmä varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarekentein.
- mev-15(125)** Merkintä osoittaa sen osan katu- tai liikennealueen rajasta, jonka puolelleen ajoradan reunan on rakennettava liikimäärin suluisissa olevan metrimäärän korkeuksien mukaisesti.
- ts-8036-7** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on tehty tontinkäyttösuunnitelma, joka on asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa tontin käyttösuunnitelmaan, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
- si** Siltaa varten varattu alueen osa.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Rakennusten tilipintaiset julkisivut Vuoressen puistokadulle päin tulee olla paikalla muurattuja.
- AUTOPAIKAT:**
- Asuinrakennusten ja asuinkerrostalojen korttelialueella:
 1,5 ap/ pinta-alaosuus
 1 ap/ kerrosalasuus
 1 ap/ 70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilakerrosneliömetriä kohden.
- Palvelurakennusten korttelialueella:
 1 ap/100 kem²
- Sosiaali- ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialueella:
 1 ap/100 kem²
- Toimistorakennusten korttelialueella:
 1 ap/30 kem²

TAMPERE

ASEMAKAAVA
 Kaupunginosa: VUORES
 Korttelit nro: 7618 - 7625
 Virkistys-, liikenne-, katu- ja katuaukioalueita
 Kaupunginosan rajat

TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: VUORES
 Kortteli nro: 7618 / tontit 1-3
 7619 / tontit 1-3
 7620 / tontit 1-7
 7621 / tontit 1
 7622 / tontit 1 ja 2
 7623 / tontit 1-3
 7624 / tontit 1 ja 2
 7625 / tontit 1

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS
 Tämä kaava on kaupunginhallituksen
 24.9.2008 luottamustilassa päätetty.
 Kirjoittanut: *Sanna Savola*

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTILAAK.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTILUOT NRO 8186 - 8193 ON LAADITTU SITOIVAINA JA NE SÄILYTÄVÄT ASEMAKAAVAIN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA SUUNNITTELU- JA PALVELUT / ASEMAKAAVASUUNNITTELU
 Pvm: 19.03.2008 Tark: 23.05.2008
 Kaavav. UMV / UT Suunnittelijat: KAY BIERGANNIS / ANNE KANGASNIEMI

Leino Niemi
 Maire Väisänen
 asemakaavapäällikkö

VIRANOMAISPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS
 Asemakaavapäätös perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1 2000 voimaan tulleiden kaavoitusmääräysten (1284/1999) vaatimukset. 19.03.2008

Tapio Lahtonen
 Tapio Lahtonen
 kintestöinsinööri

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
 MAANKÄYTTÖSUUNNITTELU
 28.05.2008 Sakari Lehtonen
 asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8036 KV hyl.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- et-14 Rakennuslalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumääntämöksen varten n. 6 x 6 m² suurinen ala tai rakennuksessa enintään 20 m² suurinen tila, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi.
- kat-1 Katoksen rakennusala.
- kat-1 Ohjeellinen katoksen rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- a-20 Autokatos rakennusala. Autokatos on toteutettava viherkattoisena.
- las Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettu.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- vk-2 Ohjeellinen leikkikenttä.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Katuaukio.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Alueelle saa sijoittaa ajoneuvon. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kysyksen alueen kautta on sallittu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen yleiseis jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- Alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka. Autopaikat on pinnoitettava betonikiveyksellä.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule-9 Vettäläpääsemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpääsemättömää pintanelimetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-10 Alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- hule-18 Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- sl-7 Tärkeänä liito-orava-alueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinoloit huomiotta.
- A-20 Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisen alueiden välisestä rajasta, jolle on rakennettava ympäristön korkeusastot välittömästi, kaupunkikuvallisesti korkeat seinät ja muuri.
- vir-8037 Korttelialueella on noudatettava seuraavia yhtenäisiä rakennustapaa koskevia määräyksiä:
Sallittu kerrosalan saa ylittää kerrosta kohti porrashuoneen 15 m² ylittävältä osuudelta silloin, kun porrashuone rakennetaan valoisaksi ja viihtyisäksi.
Kortteleissa 7653 tontit 1 ja 2 ja korttelin 7658 asuinkerrostalojen ylimmän kerroksen katujulkisivu on toteutettava jyrkänä kattolappena.
Asuintaloissa tulee olla räystäällinen taitekatko lukuun ottamatta korttelia 7652 ja 7662 sekä korttelin 7656 tonttia 1.
AO-korttelien lähivirkistysalueeseen rajautuvat tonttisivut on aidattava korttelittain yhtenäisellä tavalla.
Tonttien toteutusta ohjaamaan laaditaan rakentamistapaohjeet.
Autopaikat:
1 ap / kerrostaloasunto
1,5 ap / pientaloasunto
2 ap / erillispientaloasunto
Lähivirkistysalueen korttelialueella 1 ap / 50 kem².

- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
- Tontin osalla käytettävä osoitteenimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- Tärkeinä lepakoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinoloit huomiotta.
- Rakennuksessa oleva lepakoiden lisääntymis- ja lehdystyspaikkaa ei saa hävittää. Korjaus- ja huoltotöillä ei saa heikentää lepakoiden elinoloja. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää ympäristökeskuksen lausunto.
- Rakennusala.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Asuinrakennusten korttelialue.
 - Asuinpientalojen korttelialue.
 - Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - Erillispientalojen korttelialue.
 - Lähivirkistysalueen korttelialue.
 - Puisto.
 - Lähivirkistysalue.
 - Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamokorkeuden.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: VUORES
Korttelit nro: 7650 - 7663
Virikitys-, katu- ja katuaukioalueita

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VUORES
Korttelit nro: 7650 / tontti 1
7651 / tontti 1
7652 / tontti 1
7653 / tontti 1 - 2
7654 / tontti 1 - 2
7655 / tontti 1 - 2
7656 / tontti 1 - 4
7657 / tontti 1 - 7
7658 / tontti 1
7659 / tontti 1 - 2
7660 / tontti 1 - 7
7661 / tontti 1 - 7
7662 / tontti 1
7663 / tontti 1 - 4

Tämä kirje on kaupunginvaltuuston 25.3.2009 tekemän päätöksen mukainen. Vuoren puolesta: *Ulla Savio*

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITYTTÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS. HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAOKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOKO NRO 8263 - 8276 ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

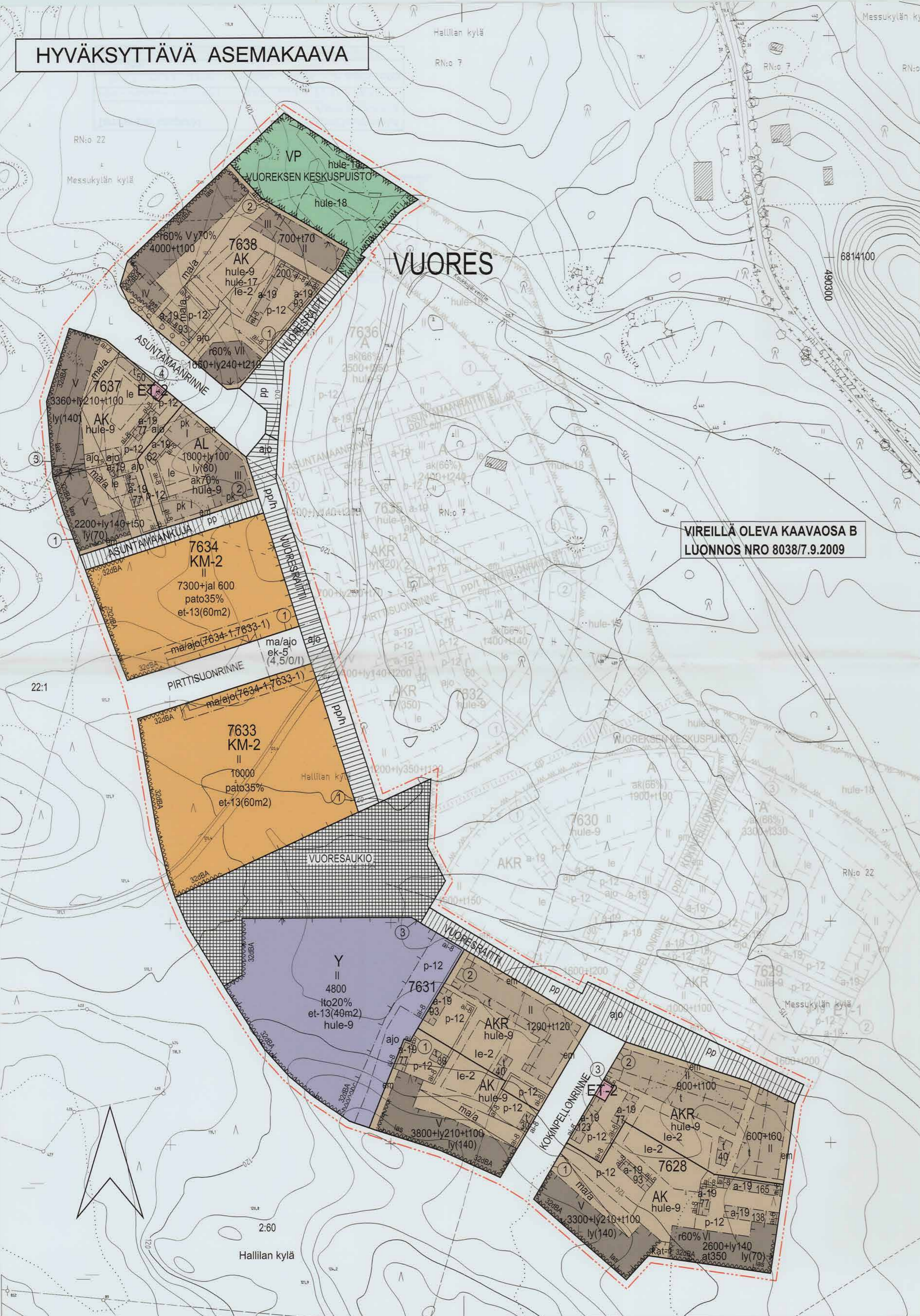
1:1000

SUPA SUUNNITTELUPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU
Pvm. 15.12.2008 Tekn. tark. 27.02.2009
Kaavav. UT Suunnittelija ANNE KANGASNIEMI / KAY BIERGANNIS *Maire Väisänen*
Maire Väisänen asemakaavapäällikkö

VIRANOMISPALVELUT / KAUPUNKIMITTUS
Asemakaavahotdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimaan tullen kaavoitusmääräasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 11.12.2008

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Asemakaavakartta nro 8037 KV hyv. 15.12.2008 *Sakari Leinonen*
Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR** Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
 - KM-2** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 2300 kerrosneliömetrin suuruisen vähittäiskaupan suuryksikön.
 - VP** Puisto.
 - ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamoraakennuksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- VUOR 7634**
- ② Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- VUORESRAITTI**
- 4800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - 1000+ly100 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan nelioimetricimäärän ja toinen luku ainoastaan liiketoimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun kerrosalan nelioimetricimäärän.
 - 600+160 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan nelioimetricimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan nelioimetricimäärän.
 - at350 Autosuoja- ja taloustilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - 7300+jal 600 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosneliömetrinä ja toinen luku tämän lisäksi sallitun asiakkaiden käytössä olevan katetun ja lämmitetyn, yleisen jalankulkualueen kerrosneliömetrimäärän. Jalankulkualueelle saadaan sijoittaa yleisiä viihtyvyyttä lisääviä rakennelmia ja kalustuksia. Siitä saadaan enintään yksi kolmasosa käyttää rakennuksen muihin liiketoimintoihin liittyvinä istuskelu-, esittely- ja neuvontatiloina.
 - 980+ly80+140 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan nelioimetricimäärän, toinen luku ainoastaan liiketoimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitun ja kolmas luku ainoastaan taloustiloiksi sallitun kerrosalan nelioimetricimäärän.
 - ly(80) Liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtiloiksi sallitusta rakennusoikeudesta on toteutettava vähintään suluisia osoitettu kerrosneliömetrimäärä.
 - lto20% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketoimistotiloja varten.
 - pato35% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää palvelu- ja toimistotiloja varten.
 - ak70% Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia asunnoille sallitusta asuinkerrosalasta saadaan enintään käyttää asuinkerrostaloja varten.
 - VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - r60% Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
 - y70% Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.

- et-13(60m2) Korttelialueelta tulee varata sähköjakelun kannalta sopivasta paikasta jakelumuntamaa varten suluisia olevan luvun suuruisen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.
- kat-1 Katoksen rakennusala.
- pk Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
- em Muurilla rajattava etupiha. Alueen osalle saa rakentaa asuinrakennukseen liittyviä rakennusosia, ulkokeita ja piharakenteita.
- t Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
- a-19 Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai talleina.
- ma/ajo(7634-1) Alueelle saa sijoittaa maanalaisen ajoyhteyden. Suluisia oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- ma/a Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- ma/ajo Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen ajoyhteyden.
- las Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluisa.
- las Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettuja.
- Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- 32dBa Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le-2 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemeluja vastaan on oltava vähintään rakennusosalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
- le Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- Katuaukio.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka. Autopaikat on pinnoitettava betonikiveyksellä.
- hule-9 Vettälämpäisemmiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettälämpäisemmiltä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- hule-17 Kortteli tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.
- hule-18 Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- ai-8 Merkinään osoittamalla kohdalla pysäköintialue on rajattava muurilla.
- rs Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.
- ek-5(4,5/0/1) Alueen osa, jossa katutasen yläpuolelle saadaan sijoittaa viereisiin kiinteistöihin liittyviä liike- ja toimintiloja. Ensimmäinen suluisia oleva luku osoittaa alkutun vähimmäiskorkeuden metreissä, toinen alueelle sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja kolmas kerrosluvun.

- vki-8038**
- Korttelialueilla on noudatettava seuraavia yhtenäistä rakennustapaa koskevia määräyksiä:
- Sallittua kerrosalaa saadaan ylittää kerrosta kohti porrashuoneen 15 m² ylittävältä osuudelta silloin, kun porrashuone rakennetaan valoisaksi ja viihtyisäksi.
- Kortteleissa 7628, 7631 tontilla 1, 7637 ja 7638 asuinkerrostalojen kadunpuoleisissa julkisivuissa ja päädyissä tulee käyttää päämateriaalina paikalla muurattua punatiiltä.
- Korttelin 7628, 7631 tontilla 1, 7637 ja 7638 asuinkerrostalojen ylimmän kerroksen katujulkisivu on toteutettava jyrkkänä kattolappena.
- Asuinkerrostaloissa tulee olla räystäällinen epäsymmetrinen harjakatto tai vastaavasti sisäänvedetty kattokerros.
- Puistoon rajautuvat tontinsivut on aidattava korttelittain yhtenäisellä tavalla. Korttelialueiden sisäisiä tontinrajoja ei saa aidata. Kortteleiden leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä ja ne on rajattava muurein muista alueista rakentamistapaohjeen mukaisesti.
- Muurilla rajatuilla etupihojen (em) tulee olla kadun pintaa noin 0,4 - 0,6 m korkeammalla, kuitenkin rakennuksen lattiapintaa 0,1 - 0,3 m alempana.
- Muuntamot (ET-2) on rajattava muurein katujen ja tonttien sisäänkäyntien puolelta ja ne on rakennettava yhtenäisiksi viereisten muurien, talousrakennusten ja autokotosten muuriseinien kanssa. Muuntamon sijoituspaikka on avoin yhteen suuntaan huoltaa varten.
- Autokatokset tai -tallit (a-19) ja pihojen talousrakennukset (t) suositellaan rakennettaviksi viherkattoisina osana hulevesijärjestelmän viivytysjärjestelmää. Viherkattojen ala huomioidaan viivytyksen osana määräyksen (hule-9) mukaisessa hulevesien mitoituksessa.
- Piha- ja kulkuaueet on suunniteltava ja rakennettava esteettömiksi ja turvalliseksi huomioiden eri käyttäjät ja vuodenaajat laatusuhteiden mukaan (Vuoresken laatu-taso-ohje 24.5.2006).
- Tonttien toteutusta ohjaamaan laaditaan rakentamistapaohjeet ja tontinkäyttösuunnitelmat.
- Autopaikat:
 1 ap / kerrostaloasuntoa kohden
 1,5 ap / pienentaloasuntoa kohden
 1ap / 250 vanhusten palvelu- ja asuntotilan kerrosneliömetriä kohden
 1 ap / 70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilakerrosneliometriä kohden
 1 ap / 150 kerrosneliometriä kohden yleisten rakennusten korttelialueella



ASEMAKAAVA
 Kaupunginosa: VUORES
 Korttelit nro: 7628, 7631, 7633, 7634, 7637 ja 7638
 Virkistys-, katu- ja katuaukioaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: VUORES
 Kortteli nro: 7628 / tontit 1 - 3
 7631 / tontit 1 - 3
 7633 / tontti 1
 7634 / tontti 1
 7637 / tontit 1 - 4
 7638 / tontit 1 ja 2

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAOKO.
 TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NRO 8368 - 8373 ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

SUPA	SUUNNITTELPALVELUT ASEMAKAAVASUUNNITTELU	<i>Maire Väisänen</i>
Pvm. 18.12.2009	Tark. 17.02.2010	Maire Väisänen asemakaavapäällikkö
Kaav.av. R.L.E.	Suunnittelija Vesa Kinttula (luonnos K.B)	
VIRANOMAIKSPALVELUT / KAUPUNKIMITTAUS	ASEMAKAAVAEHDOTUS	<i>Tapio Lahtonen</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavosuunnitelmäsäätöjen (1284/1999) vaatimukset.	16.12.2009	Tapio Lahtonen kiinteistöinsinööri
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		<i>Sakari Leinonen</i>
22.02.2010 18.12.2009		Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti
Asemakaavakartta nro 8038		KV hyv.



	tie	tie
	rautatie	рельсы
	vettä	вода
	rakennus	здание
	puisto	парк
	aita	забор
	sähköpöly	столб
	puu	дерево
	penkki	лавочка
	roskipöly	мусорный бак
	leikkipöly	детская площадка
	parkkipöly	парковочное место
	busstoppi	остановка автобуса
	katunimi	название улицы
	alueen nimi	название района

	tie	tie
	rautatie	рельсы
	vettä	вода
	rakennus	здание
	puisto	парк
	aita	забор
	sähköpöly	столб
	puu	дерево
	penkki	лавочка
	roskipöly	мусорный бак
	leikkipöly	детская площадка
	parkkipöly	парковочное место
	busstoppi	остановка автобуса
	katunimi	название улицы
	alueen nimi	название района

TAMPEREEN KAUPUNKI
 Suunnittelupalvelut
 Asemakaavoitus
 Keskustie 1
 33100 Tampere
 Puhelin: 09 1731
 Faksi: 09 1732
 E-posti: asemakaavoitus@tampere.fi



Tämä kaava on voimassa alustavasti
 alkaen 18.2.2009 ja päättyen 17.2.2010.
 Kaavan nimi: Asemakaavoitus
 Kaavan numero: 8038

TAMPEREEN KAUPUNKI
 Suunnittelupalvelut
 Asemakaavoitus
 Keskustie 1
 33100 Tampere
 Puhelin: 09 1731
 Faksi: 09 1732
 E-posti: asemakaavoitus@tampere.fi

Tämä kaava on voimassa alustavasti
 alkaen 18.2.2009 ja päättyen 17.2.2010.
 Kaavan nimi: Asemakaavoitus
 Kaavan numero: 8038

TAMPEREEN KAUPUNKIHALLITUS
 Tämä kaava on kaupunginvaltuuston
 27.4.2010 tekemän päätöksen mukainen.
 24.3. Viran puolesta
Maija Mäkelä

Tampereen kaupunki Suunnittelupalvelut
 Asemakaavoitus
 Asemakaava: VUORES 7638, 7631, 7633, 7639,
 7637, 7638 sekä virkistys-, katu- ja kaivanto-
 alueita.
 pvm 18.2.2009, tark 17.2.2010 karta nro 8038

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- Istutettava puuri.
- Katu.
- Katuaukio.
- Alueen kautta saadaan järjestetty joukkoliikenneyhteys.
- Ohjeellinen ajojohde.
- Ohjeellinen ajokäytäntö.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Pysäköintipaikka. Autopaikat on pinnoitettava betonikiveyksellä.
- Maanalainen johto.
- Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
- Vettä pääsemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivytettävä alueella siten, että viivytyksen aikana -alaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisesta saata vettä pääsemättömältä pintaneliömetriltä kohden. Viivytyksen aikana -alaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Korttelin tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään.
- Ohjeellinen alueelliseen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat veden luontaista virtaamaa tai laatua.
- Alueen osa, jolle on rakennettava ympäristön korkeuserot välittävää, kaupunkivälisesti korkeatasoisen muuri.
- Korttelialueella on noudatettava seuraavia yhtenäistä rakennustapa koskevia määräyksiä.
- Sallittua kerrosalaa saadaan ylimääräistä kerrosta kohti porrashuoneen 15 m2 ylittävältä osuudelta siten, kun porrashuone rakennetaan valoisaksi ja viihtyisäksi.
- Takamaanrinteen kadunpuoleiset parvekkeet ja terassit tulee varustaa parvekelasituksella.
- Korttelin 7640 tontin 1 ja 2 ja korttelin 7644 tontin 1 ja 2 asuinrakennusten kadunpuoleisissa julkisivuissa tulee käyttää pääasiassa tervakattosivystä rappausa ja /tai punaista tiiliä.
- Korttelin 7641 tontin 1-6 ja korttelin 7643 tontin 10 asuinrakennusten julkisivuissa tulee käyttää pääasiassa ruskeaa tai mustaa tiiliä ja korttelin 7641 tontin 1 tulee käyttää ruskean tai mustan tiilen lisäksi perusväriä.
- Korttelin 7643 tonttien 2-9 asuinrakennusten julkisivuissa tulee käyttää pääasiassa tervakattosivystä rappausa.
- Korttelin 7640, korttelin 7643 tonttien 2-9 ja korttelin 7644 tonttien 1 ja 2 asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Korttelin 7643 tonttien 3-9 harjakaton kaltevuus on oltava 12,5.
- Korttelin 7641 ja korttelin 7643 tontin 10 asuinrakennuksissa tulee olla teitikkatto, jonka kaltevuus on noin 13.
- Korttelin 7642 ja korttelin 7644 tontin 3 asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto ja /tai pulpettikatto.
- Asuinrakennusten kattojen materiaalin ja värin tulee olla rakennusryhmittäin yhtenäisen.
- AK- ja AKR-korttelialueiden autokätköt, -tallit ja talousrakennukset sekä AH-8-korttelialueen yhteistila on toteutettava viherkattoisina.
- Korttelien rakentamatta jäävät osat, jota ei käytetä leikkikentäksi, jalankulukuun eikä pysäköintiin, on istutettava puun ja pensain.
- Puistoon rajautuvat tontin sivut on aidattava korttelialueen yhtenäisellä tavalla. Korttelialueiden sisäisiä tonttirajoja ei saa aidata lukuun ottamatta korttelissa 7645.
- Ennen rakennusluvan hakemista on laadittava tonttikäyttösuunnitelma lukuun ottamatta AO-korttelia.

- YLEISMÄÄRÄYS:**
- Autopaikat:**
 Kerrostalot: 1ap / 80 asuinkerrosneliömetriä kohden.
 Pentolot: 1,5 ap / asunto
 Erillispentolot: 2 ap / asunto
 1ap/70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työväkerosalaneliömetriä kohden.
 1ap/250 vanhusen palvelu- ja asuntolain kerrosneliömetriä kohden.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
 - AKR** Asuinrakennusten korttelialue.
 - AK** Asuinrakennusten korttelialue.
 - AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AH-8** Asumista palvelu-yhteisöllinen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään kerrosalamerkinnsuuruisen yhteistilan.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VUO-6** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamokennuksen.
 - ET-12** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa jätelajien putkijärjestelmän kootaan asemaa varten.

- VUO**
7644
- TAKAMAANRINNI**
1300
- 3700+v1000**
- 1700+1200**
- 2450+ly70+1140**
- V**

- ET-13** Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva korttelialue, joka on varattu jätelajien putkijärjestelmän yhteiskeräyspaikalle.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikiviivaa osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä osoittaa.
- Sitovan tontinajan mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerosalan nelioimetricmäärän, toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerosalan nelioimetricmäärän.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerosalan nelioimetricmäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerosalan nelioimetricmäärän.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerosalan nelioimetricmäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerosalan nelioimetricmäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaa.

- II** Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosalaa.
- IIIIII** Roomalaiset numerot osoittavat rakennuslalla käytettävät kerrosalaa.
- r50%** Rakennuksen ensimmäisessä, jätteen sijoitusasemassa kerrosalaa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerrosalaa pinta-alasta käyttäen kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- ly70** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, katuaukion tai muun määrän.
- lap-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- Rakennuslalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumääntamää varten n. 6 x 6 m2 suuruisen alaa tai rakennuksessa enintään 20 m2 suuruisen tilaa, jonka saa rakentaa kerrosalaa lisäksi.
- Ohjeellinen urheilualueen käyttöä palvelevan huolto- ja puku-suojarakennuksen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala. Autopaikat on toteutettava pihaa rajaavina katoksina tai talleina.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Alue, jolla sallitaan maanalaisen pysäköintitilojen rakentaminen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- Ohjeellinen palokenttä.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jätelajien putkijärjestelmän yhteiskeräyspaikan sijainti. Paikka varataan usein lähtöitön yhteiseen käyttöön.

TAMPERE

ASEMAKAAVA
 Kaupunginosa: VUORES (Rimmi)
 Korttelit nro: 7640 - 7644 ja 7670
 Virkistys-, katu- ja katuaukioalueita

TONTTIJAOILLA MUODOSTUUS
 Kaupunginosa: VUORES (Rimmi)
 Korttelit nro: 7640 / tontit 1 - 4
 7641 / tontit 1 - 7
 7642 / tontit 1
 7643 / tontit 1 - 10
 7644 / tontit 1 - 3
 7670 / tontit 1

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS
 Tämä kortti on kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen mukainen.
 Virran puolesta:

TÄHÄN ASEMAKAAVAMERKINNÄT LITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8247, 8248, 8253, 8259, 8260 JA 8378 ON LAADITTU SITOIVANA JA NE SÄILYTTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

1:1000

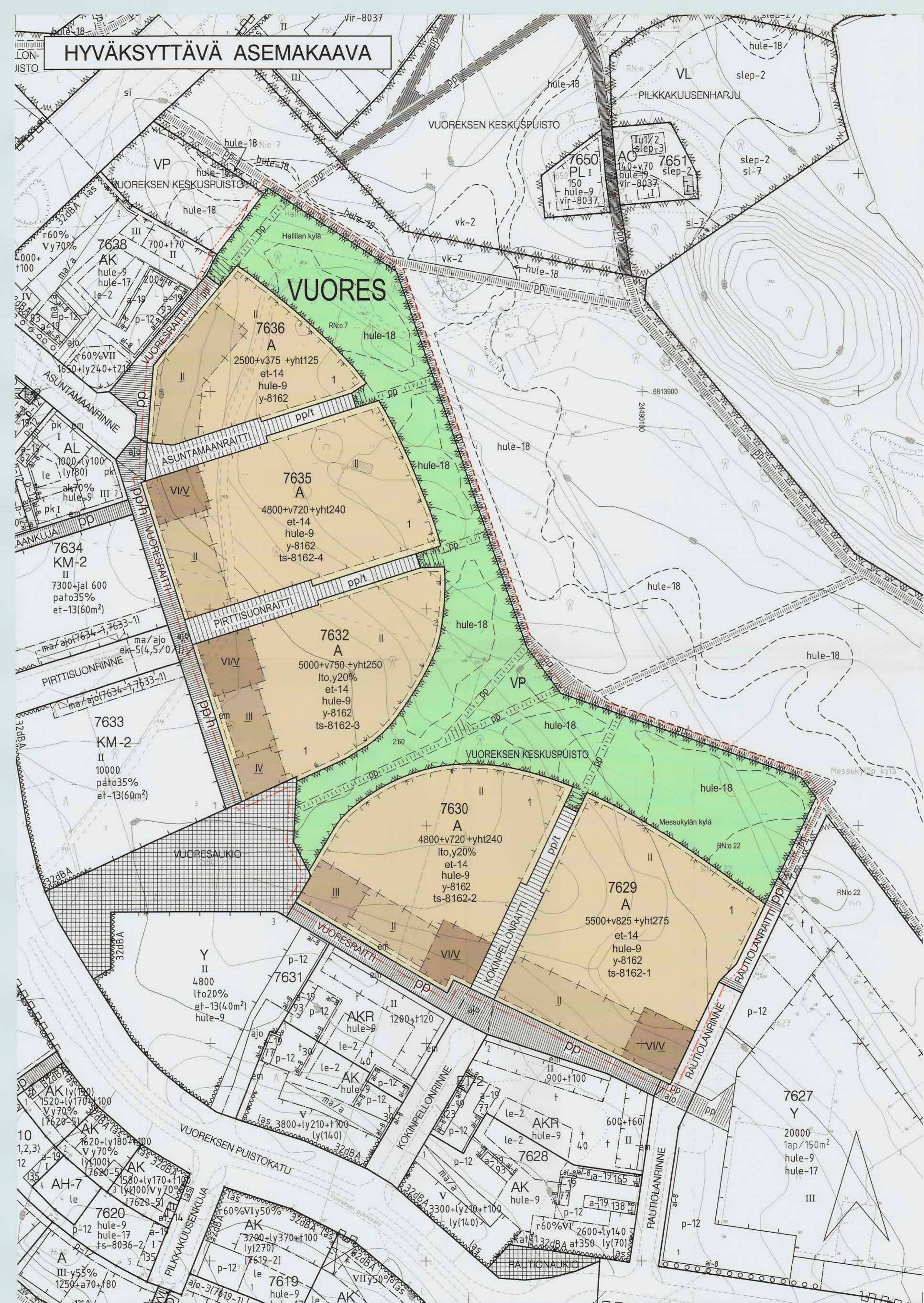
SUPA SUUNNITTELU- JA ASEMAKAAVASUUNNITTELU
 Pvm: 22.08.2008 / 2018 / 2018 / 2018 / 2018 / 2018
 Kaavav. UT / Suunnittelija: KAY BIERGANNIS / AULI HENJÄVÄ

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
 Pvm: 22.08.2008 / 2018 / 2018 / 2018 / 2018 / 2018
 Kaavav. UT / Suunnittelija: KAY BIERGANNIS / AULI HENJÄVÄ

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
 Pvm: 22.08.2008 / 2018 / 2018 / 2018 / 2018 / 2018
 Kaavav. UT / Suunnittelija: KAY BIERGANNIS / AULI HENJÄVÄ

Asemakaavajärjestelmä nro: **8044** / KV hyvä: 7.2.2011

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A Asuinrakennusten korttelialue.
 - VP Puisto.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
 - Kaupunginosan nimi.
 - VUOR** Korttelin numero.
 - 7636** Ohjeellisen tontin numero.
 - 1** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- KOKINPELLONRAI**
- 5500+v825** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
 - +yht125** Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
 - lto,y20%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike-, toimisto- ja palvelutiloja varten.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - IV** Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
 - VI/V** Ensimmäinen roomalainen numero osoittaa suurimman rakennusalalla sallitun kerrosluvun ja toinen roomalainen numero rakennusalalla vähintään käytettävän kerrosluvun.
 - et-14** Rakennuslalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamasta paikasta jakelumuntamaa varten n. 6 x 6 m2 suuruisen ala tai rakennuksessa enintään 20 m2 suuruisen tila, jonka saa rakentaa kerrosalan lisäksi.
 - Rakennusala.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
 - pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - hule-9** Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivytää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
 - hule-18** Ohjeellinen alueelliseen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
 - em** Muurilla rajattava etupihä. Alueen osalle saa rakentaa asuinrakennukseen liittyviä rakennusosia, ulokkeita ja piharakenteita.
 - ts-8162-4** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on tehty tontinkäyttösuunnitelma, joka on asemakaavaselvityksessä. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen tontinkäyttösuunnitelmaan, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
 - y-8162** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

- YLEISMÄÄRÄYS**
- Sallittua kerrosalaa saadaan ylittää kerrosta kohti porrashuoneen 15 m2 ylittävältä osuudelta silloin, kun porrashuone rakennetaan valoisaksi ja viihtyisäksi.
- Kortteleissa 7629, 7630, 7632 ja 7635 vähintään 3-kerroksisten asuinrakennusten ylimmän kerroksen julkisivu on toteutettava jyrkkänä epäsymmetrisen harjakaton, jossa jyrkkä lape on kadun suuntaan. Ylimmän kerroksen tulee sijaita katon sisällä. Ylimpien asuntojen sisäkatot tulee rakentaa mahdollisimman usein vinoiksi.
- Katoissa tulee olla räystäät joka suuntaan.
- Tontin raja Vuoreksen keskuspuiston ei saa olla aidattu muutoin, kuin asuntojen yhteyteen rakennettavien puistoa korkeammalle sijoittuvien terrassien osalta.
- Korttelialueiden sisäisiä tontinrajoja ei saa aidata. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.
- Vuoresraitin varrella asuinrakennusten lattiapinnan tulee olla 0,5 - 0,7 m Vuoresraitia ylempänä.
- Muurilla rajattuihin etupihoihin (em) tulee olla kadun pintaa noin 0,4 - 0,6 m korkeammalla, kuitenkin rakennuksen lattiapintaa 0,1 - 0,3 m alempana.
- Muuntamat on rajattava muurein katujen ja tonttien sisäänkäyntien puolelta ja ne on rakennettava yhtenäisiksi viereisten muurien, talusrakennusten ja autokotosten muuriseinien kanssa. Muuntamon sijoituspaikka on avoin yhteen suuntaan huolta varten.

Autokatokset tai -tallit ja pihojen talusrakennukset suositellaan rakennettaviksi viherkattoisina osana hulevesijärjestelmän viivytysjärjestelmää. Viherkattojen ala huomioidaan viivytysten osana määräysten (hule-9) mukaisessa hulevesien mitoituksessa.

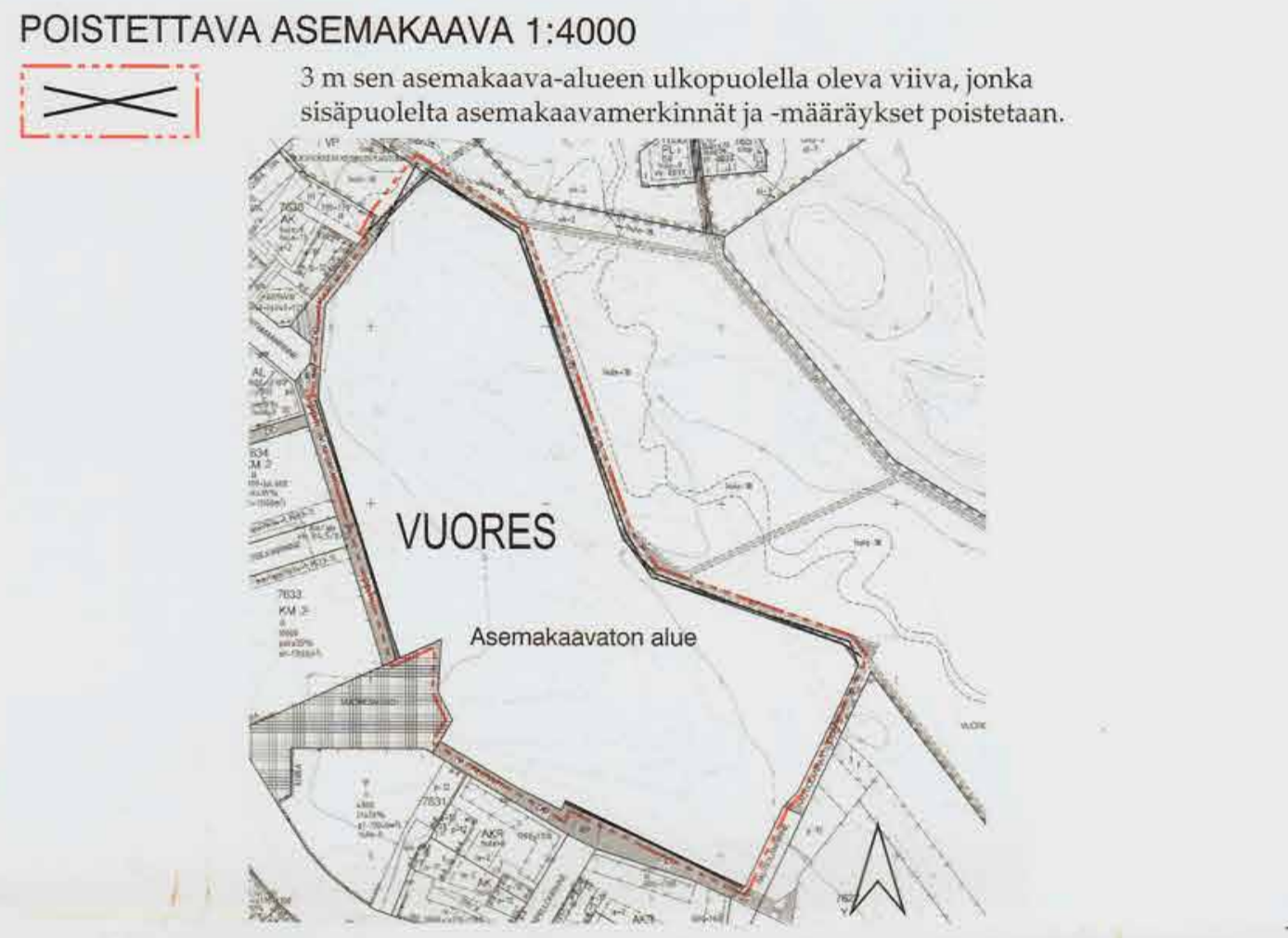
Piha- ja kulkualueet on suunniteltava ja rakennettava esteettömiksi ja turvallisiksi huomioiden eri käyttäjät ja vuodenaajat laatutaso-ohjeen mukaan (Vuoreksen laatu-taso-ohje 24.5.2006).

Kaava-alueella kiinteistöjen tulee liittyä jätehuollon putkijärjestelmään.

Autopaikat:
 1 ap / 90 asuinrakennusneliömetriä kohden kerrostaloissa
 1,5 ap / pientaloasuntoa kohden
 1 ap / 250 vanhusten palvelu- ja asuntoalan kerrosneliömetriä kohden
 1 ap / 90 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilakerrosneliömetriä kohden

Polkupyörät:
 Kerrostaloissa tulee olla pyörien sisäkäilytyspaikkoja yksi 30 asuinrakennusneliömetriä kohti ja lisäksi katettuja ulkosäilytyspaikkoja vähintään puolet sisäkäilytyspaikkojen määrästä. Pientaloissa tulee olla pyörien sisäkäilytyspaikkoja yksi 40 asuinrakennusneliömetriä kohti ja lisäksi katettuja ulkosäilytyspaikkoja vähintään puolet sisäkäilytyspaikkojen määrästä. Pyörien sisäkäilytyspaikkoja tulee olla yksi 40 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilakerrosneliömetriä kohti ja lisäksi katettuja ulkosäilytyspaikkoja vähintään puolet sisäkäilytyspaikkojen määrästä.

Asemakaavan laadinnan rinnalla rakennushankkeet ovat laatineet tonteilleen tontinkäyttösuunnitelmat 1. Ennen asemakaavan hyväksymiskäsitteilyä nämä on hyväksyttävä Vuoreksen laaturyhmässä. Ennen rakennuslupavaihetta rakennushankkeiden tulee laatia tontinkäyttösuunnitelmat 2, jotka Vuoreksen laaturyhmä hyväksyy varmistuen rakentamisen laatuosan. Laaturyhmän hyväksyntä on edellytyksenä tontinluovutukselle.



TAMPERE

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS

Tämä kartta on kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen.

18.6.2012 & 124

Viran puolesta: *[Signature]*

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: VUORES
 Korttelit nro: 7629, 7630, 7632, 7635 ja 7636
 Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VUORES
 Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VUORES
 Kortteli nro: 7629, 7630, 7632, 7635 ja 7636
 Katu- ja virkistysaluetta.

MUUTETAAN 12.8.2009 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8161.
 MUUTETAAN 24.3.2010 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8038.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT LAADITTAAN SIVOVINA JA ERILLISINÄ.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavolainsäätöasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 16.12.2011

Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Suunnittelija Ilkka Kotilainen
 Piirtäjä R.-L.E.
 Pvm. 16.12.2011
 Tarj. pvm. 26.4.2012

Sakari Leinonen
 19.12.2011
 asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8162 KV hyv.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- AK Asuinkorttelien korttelialue.
- AKR Asuinkorttelien ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispienalojen korttelialue.
- AH-7 Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
- PL Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VLL Luonnonmukainen lähivirkistysalue.
- ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerosaalialaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamokäytön.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- Asuinkorttelien korttelialue.
- Asuinkorttelien ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Asuinpienalojen korttelialue.
- Erillispienalojen korttelialue.
- Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
- Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Luonnonmukainen lähivirkistysalue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerosaalialaan enintään 20 m²n suuruisen muuntamokäytön.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, kataukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusosueksen kerosaalaneliömetriä.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autoa- ja taloustilaksi varattavan kerosalan neliömetrimäärän.
- Luku osoittaa, kuinka monta kerosaalaneliömetriä saa ilmoitetun kerosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistilaksi.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerosalan neliömetrimäärän, toinen luku ainoastaan liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilaksi sallitun kolmas luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerosalan neliömetrimäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttittain osoittaman määrän ylellämmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennuksen ulkopuolelle saadaan rakentaa asuinkäyttöiseen oleskelupaikahan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia rajoituksissa.

VUOR 7671

2

KOIPITAALIE

50

2800+v700

+yht140

4600+y230+500

II

r50%

ut-2

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asukkaiden yhteistilajoja.
- Maanalaisten auton säilytyspaikan rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.
- Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensasaita. Aitaan tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristönsä sopivaksi.
- Katu.
- Kataukio / Tori.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Alueen kautta saadaan järjestää joukkoliikenneyhteys.
- Avo-ojaan varren varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä.
- Alueen osa, jolla olemissa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maaseuran hoidon ja alueen pääkäyttötarkoituksen vaatimien toimintojen kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat veden luonnonta virtaamaa tai laatua.
- Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat alueen arvokkaan kasvillisuuden elinolosuhteita.
- Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnonarvoja vaarantavia toimenpiteitä.
- Alueella sallitaan turvallisuuksien ja maaston kulkuestyiden parantamiseen liittyvät hoitotoimenpiteet sekä virkistyskäyttöön liittyvien vähäisten rakennelmien sijoittaminen polkujen yhteyteen. Hoitotoimenpiteet sekä rakenteet esitetään yksityiskohtaisemmin vihersuunnitelmassa.
- Pysäköintipaikka.
- Ohjeellinen jätelajien putkijärjestelmän yhteiskeräyspaikan sijainti. Paikka varataan usean lähtötontin yhteiseen käyttöön.
- Vettälämpöenergian pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivytellä alueella siten, että viivytyspaikkojen, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisista satia vettälämpöenergian pinnolta tulevia hulevesiä vastaanottavien -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Alueelliseen hulevesijärjestelmään liittyvän säätöpäädin ohjeellinen sijainti.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaava-asetuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
- Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeron.

A-15

ajl

u-1

pp/h

ji-2

oja-1

ajp-1

s-4

s-24

s-26

s-27

s-28

p

yt-1

hule-9

hule-29

ro-8263

y-8263

YLEISMÄÄRÄYS

Autopaikat:

Kerrosalot: 1 ap / 80 asuinkerosalaneliömetriä kohden

Pientalot: 1,5 ap / asunto

Erillispienalo: 2 ap / asunto

1 ap / 70 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilakerosalaneliömetriä kohden

1 ap / 250 vanhusten palvelu- ja asuntolain kerosalaneliömetriä kohden

Polkupyörät:

Kerosalissa tulee olla pyörän sisäkäyttöpaikkoja yksi 40 asuinkerosalaneliömetriä kohti ja lisäksi katettuja ulkosäilytyspaikkoja vähintään puolet sisäkäyttöpaikkojen määrät.

Pientaloissa tulee olla pyörän sisäkäyttöpaikkoja yksi 40 asuinkerosalaneliömetriä kohti ja lisäksi katettuja ulkosäilytyspaikkoja vähintään puolet sisäkäyttöpaikkojen määrät.

Hulevedet:

Koukkujärjestyksessä esiintyvän lumelampokorosen elinolosuhteiden turvaamiseksi kaava-alueen korttelialueille ja yleisille alueille suunnitellut hulevesijärjestelyt mukaan lukien rakentamisen aikaiset järjestelyt tulee toteuttaa erityisen huolellisesti tehtyjen hulevesisuunnitelmien mukaisesti siten, että Koukkujärjestyksen veden pinnan korkeusvähiteltä pysyy hulevesijärjestyksen mukaisesti vähäisnä ja lyhytaikaisena. Pitkällä aikavälillä Koukkujärjestyksen keskivedenkorkeuden tulee pysyä nykyisellään.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: VUORES

Korttelit nro: 7671, 7672, 7673, 7674, 7675, 7676, 7677, 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7683, 7684, 7685 ja 7686

Katu-, virkistys- ja torialueita.

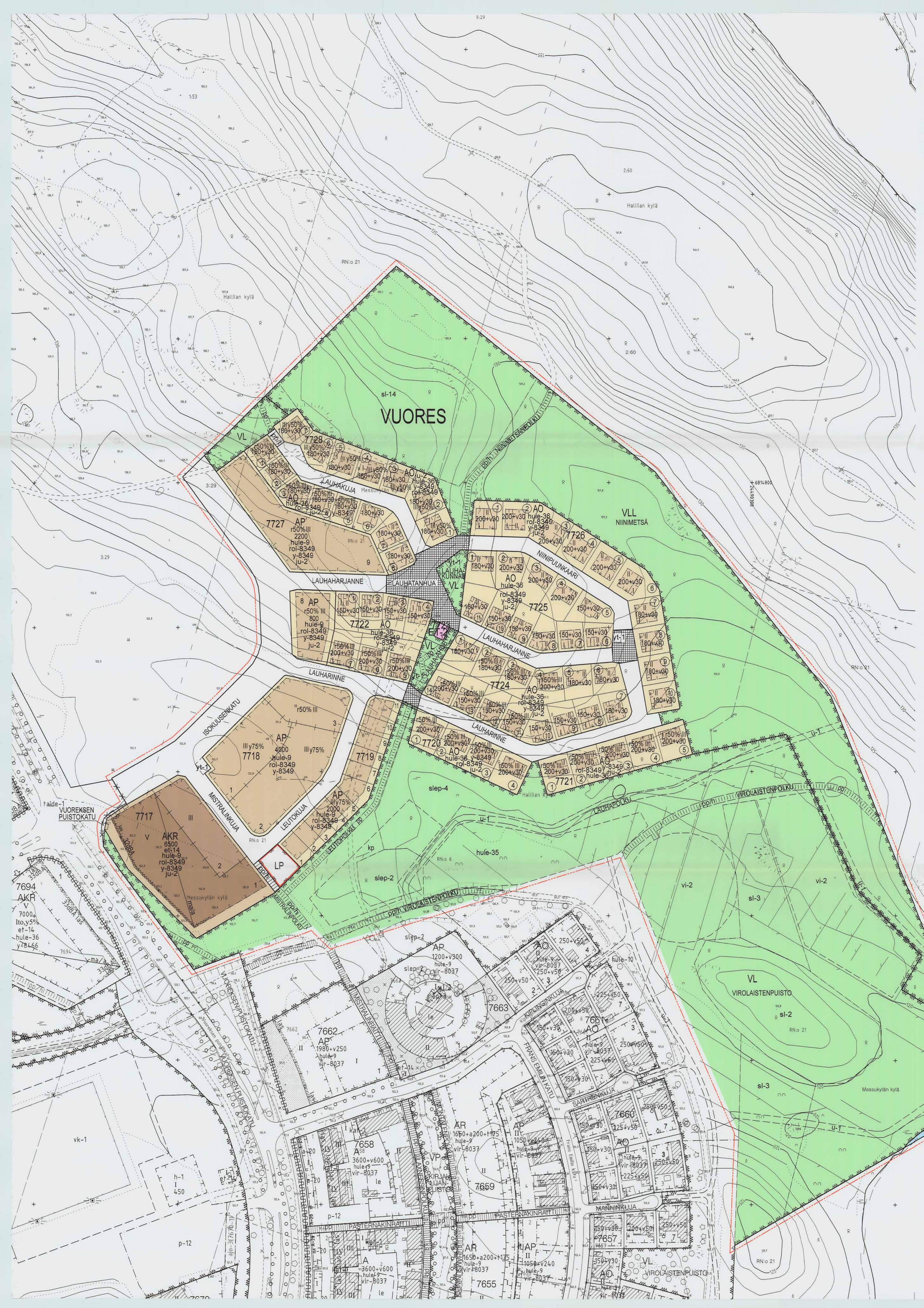


TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTILAAT LAADITTAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS		Tämä kaavio on kaupunginvaltuuston 12.12.2010 päätöksen mukainen. Viran esittelijä: Matti Anttila	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1:1.2000 voimaan tulleen kaavoituslainsäädännön (1284/1999) vaatimukset.		14.06.2011	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		Matt Anttila	
Suunnittelija: ILKKA KOTILAINEN		Sakari Leinonen	
Päivä: K. ARO		asemakaava-arkkitehti	
Pvm: 28.06.2010		20.12.2010	
Tark. pvm: 17.12.2010, 10.06.2011			
Asemakaavakartta nro: 8263		KV hyv.	



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAARÄYKSET

AKR	Asuinrakentamisen ja virtiltojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AP	Asuinrakentamisen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkeistysalue.
VLL	Luonnonmukainen lähivirkeistysalue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoalueen rakennusten ja laitosten korttelialue, jolla saa rakentaa kerrosalustan enintään 20 m ² n suuruisen muuttorakennuksen.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Poikkeuksellisesti osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
VUOR	Kaupunginosan nimi.
7717	Korttelin numero.
1	Ohjeellinen tontin numero.
3	Sitovan tonttijoen mukainen tontin raja ja numero.
LEUTOKUJA	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3600	Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
150+v30	Lukuaika, jossa enimmäismäärä luku ilmoittaa sallitun asuin-kerrosalaneliömetrimäärän ja toinen luku anostetaan maanpäälliseksi autoa- ja talousalustaksi varattavan kerrosalaneliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalustan.
r50%	Rakennuksen enimmäismäärä, riiteeseen sijoittavassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylimmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaneliömetriä tilaksi.
y50%	Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaneliömetriä tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa kerrosalaneliömetriä.
	Rakennusala.
el-14	Rakennusalle voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osittamasta paikasta jakelumääränsä vasten n. 6 x 6 m ² suuruisen ala tai rakennuksessa enintään 20 m ² suuruisen tilan, jonka saa rakentaa kerrosalaneliömetriä.
	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintilojen rakentaminen.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitetut.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
326A	Merkintä osoittaa, että korttelialueen rakennusten asuiniltojen ulkoisnäkymä sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuus vastaan on otava vähintään osoitetun dBa-luvun mukainen.
yt-1	Ohjeellinen jätteen keräys- ja viemärijärjestelmän yhteiskäytön sijainti. Paikka varataan usean lähtötontin yhteiseen käyttöön.
ju-2	Rakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
	Katu.
	Katuaukio.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-uvuoliittymää.

YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/h	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
u-1	Ohjeellinen uikolureitti.
hule-9	Vettäläpääntämättömällä pinnolla tulevia huuleveistä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytys-painanteiden, -altaiden tai -silloiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisa satua vettäläpääntämättömällä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -silloiden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymiseensä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
hule-35	Ohjeellinen alueellisesti huulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa huuleveistä johdetaan ja viivytetään alissa- ja ojerakentein.
hule-36	Katopinnolla muodostuvia huuleveistä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteen mitoitustilavuuden tulee olla 0.4 kuutiometriä jokaisa satua kattaneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentää 4-12 tunnin kuluessa täyttymiseensä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysrakenteen voi korvata osittain tai kokonaan viherkatolla.
sl-2	Luonnontilaisena säilytettävä liito-oravan elinympäristö. Liito-oravan elinolo-suhteita edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.
sl-3	Alueen osa, jolla liito-oravan kulkureitit turvaamaan säilytettävän puuston laatuun ja laajuuteen kiinnitettävä erityistä huomiota.
sl-14	Luonnonsuojelun mukainen luontotyyppi lehmusmetsäkkö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppiin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.
slep-2	Tärkeinä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava laajan elinolo huomioon ottaen.
slep-4	Alueen osa, jolla lepakoiden elinolosuhteiden ja kulttuurin turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lepakolle sootuisaa puustoa.
kp	Ohjeellinen koripallokenttä varattu alueen osa.
vi-2	Ohjeellinen viljelypalstoja varten varattu alueen osa.
roI-8349	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamispöytäkirja, joka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8349	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakantaan. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Yleismääräykset koskien AP- ja AO-korttelialueita.
 Kerroksuvuilla 50%:llä merkityillä tontilla ei saa rakentaa kellarin alimman asuinrakennuksen alapuolelle. Rakennus on porastettava kunnollisen maanpinnan mukaisesti. Kellarikerroksen seinän, sokkelin tai muun perustuksen maanpinnalla näkyvä osa ei saa olla yli 1,5 m korkea. Aunonessa tulee olla kerrosalun vähintään kahdeksassa kerroksessa. Pääaskelelunesteiden eristys ja katoksen yhtenäisyyttä katkotta saa olla enintään 50 m². Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää. Korttelin 7725 ei saa rakentaa kellaria. AO-korttelissa tulee rakentaa rakentamispöytäkirjassa määrättyä alta tai tukimuurin katuaukiota ja viheraluetta vasten.

Yleismääräykset koskien AKR-korttelialueita.
 Tontin rajalle ei tarvitse rakentaa ajansäätin. Paikallisia ratkaisuja suunniteltaessa on korttilla kaistalla yhtenä kokonaisuutena. Sisäpihojen tulee olla korttelin yhteiskäyttöisiä pihoja ja niitä ei saa aidata osin lukuun ottamatta asuinpihoja. Yhteispihoista vähintään 50 % tulee istuttaa. Korttelissa saa rakentaa kerrosalaneliömetriä pysäköintialueen maaleimerkin alla pihan alle.

Rakennuksen tulee kadun puolella jatkaa maantasekerroksessa päänä yhtenäisenä. Kattomuodon tulee olla samantyyppinen kaikissa yhden korttelin yli kaksi kerrosta korkeassa rakennuksen osassa. Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusalan sisälle yhtenäisen vesikatun alapuolelle. Kaikkialla parvekkeiden tulee olla päänä julkisivulinjat sisäpuolelta ja oia rakennusalan. Parvekkeiden rakentamista ei saa sijoittaa julkisivulinjan ulkopuolelle maan tasossa. Parvekkeet tulee lasittaa myös lasimerkin näiden poikkeuksellisesti julkisivuilla. Asunot on suunniteltava siten, että niiden asuinhuoneiden pääikkunat on ainakin liikennemuus suojatun pihan puolella.

Autopaikat:
 AKR-korttelissa: 1 ap / 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohden.
 Vuokra-asuntojen kohdalla 1 ap / 100 asuinkerrosalaneliömetriä ja tuettua vuokra-asuntojen kohden 1 ap / 120 asuinkerrosalaneliömetriä.
 AP / AO korttelissa: 1 ap / 70 likke-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtalokkerosalaneliömetriä kohden.
 1 ap / 250 osake- ja vuokra-asuntoa sekä vanhus- ja palvelu- ja asuuniltojen kerrosalaneliömetriä kohden.
 Pientalot: 1,5 ap / asunto.
 Erillispientalot: 2 ap / asunto.

Polkupyörät:
 AKR-korttelissa: 1 polkupyöräpaikka 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohden ja lisäksi AKR-korttelissa sisäpihojen puolelta puolet ulkoispihojen puolelta.

Yleismääräykset koskien kaikkia korttelialueita.
 Ennen rakennuslupahakemusta rakennuskoikeudesta tulee laatia tontin käyttösuunnitelmat. Laatu- ja viivytystä on esitellyksenä tontinluovutuksessa.

Rakennuslupa-asiaajoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selitys huulevesimenetelmistä. Rakentamisen alkaisessa huulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikasta huulevesien hallintaa.

Tontti tulee aidata asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan työmaan ajaksi kiinteällä ja vähintään 1,5 m korkealla aidalla. Työmaatörmöitä ei saa sijoittaa viheraluelle. Maanrakennuksen käytettävä kivien ei saa sisältää aineita, joista aiheutuu haitallisia vaikutuksia ympäristöön. Kivien kesken ansen- ja rikkipitoisuus on selvitettävä ennen kivienkäytön käyttöä.

TAMPERE
 TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS

ASEMAKAAVA
 Kaupunginosa: VUORES
 Korttelit: 7717-7728
 Katu-, liikenne-, virkeistys ja vesialueita.

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: VUORES
 Korttelit / tontit: 7720/1-4, 7721/1-5, 7722/1-7, 7724/1-14, 7725/1-11, 7726/1-10, 7727/1-8, 7728/1-7

Tämä kartta on kaupunginvaltuuston 11.5.2015 k. 200 tekemän päätöksen mukainen. Viran puolesta: *Tuomas Seppänen*

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8728 (7720/1-4), NRO 8729 (7721/1-5), NRO 8730 (7722/1-7), NRO 8731 (7724/1-14), NRO 8732 (7725/1-11), NRO 8733 (7726/1-10), NRO 8734 (7727/1-8), NRO 8735 (7728/1-7) ON LAADITTU SITOVANA JA NE SÄILYTTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA MUUT TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERIKSIIN.

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
ISOKUUSI II, ISOKUUSIEN ITÄINEN ASUNALUE, AURINKORINNE	Tuomas Seppänen / Kimmo Yli-Anttila
pvm. 15.9.2014, tark. 1.12.2014, 23.3.2015	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS	<i>Elina Erkkilä</i>
Asemakaavaselostus perustuu pohjakaarttiin, jotka laadittiin 1.1.2000 voimaantuloon kaavoituslautakunnan päätöksellä (1284/1999) voimassa. 23.3.2015	Elina Erkkilä kintestöjohtaja
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYTTÖSUUNNITTELU	<i>Elina Erkkilä</i>
suunn. Minna Kivuluto, tekni. suun. MVI 23.3.2015 1.12.2014	Elina Erkkilä va. asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro: 8349	KV tyy.

