

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristövalvonta

Ympäristötarkastajan päätös

5.5.2026

2026–204–IPM

Päätös Raspal Oy:n meluilmoituksesta, purkutyöt Tuomiokirkonkatu 19, Tampereen keskusta

Ilmoituksen tekijä

Ilmoitusvelvollinen: Raspal Oy

Ilmoitusvelvollisen osoite: Itsenäisyydenkatu 7–9, 33100 Tampere

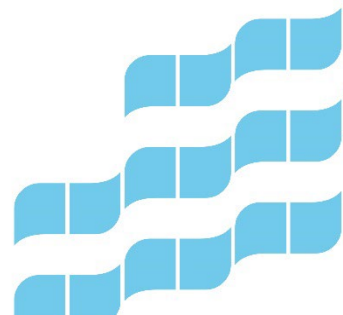
Y-tunnus: 2023514–9

Yhteyshenkilö: Marita Halminen, puh. 0445678456, sähköposti: marita.halminen@raspal.fi

Ilmoituksen vireilletulo ja täydentäminen

Meluilmoitus on kirjattu saapuneeksi 22.4.2026. Meluilmoitusta on muutettu ja täydennetty 28.4., 30.4. ja 4.5.2026 (työajat, tiedotus ja jätteiden käsittely) sähköpostitse sekä puhelinkeskustelussa Halminen-Hänninen.

Meluilmoitusta on muutettu siten, että lauantaisin ja arkipyhinä ei tehdä erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavia työvaiheita.



Ilmoitettu toiminta ja meluntorjunta

Raspal Oy tekee TOAS City:n sisäpurkuvaiheen osoitteessa Tuomiokirkonkatu 19. Rakennuttaja on Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr.

Ilmoituksessa on kerrottu eri työvaiheista seuraavaa:

Tuomiokirkonkatu 19:ssa suoritetaan rakenteiden sisäpurku, kantavat rakenteet jätetään. Pystyyn jääviä julkisivuja varten paalutetaan uudet perustukset. Sisäpu-
run aikana ikkunat ovat paikoillaan purkujätteen tyhjennysaukkoja lukuun otta-
matta. Ulkopuolelle uusitaan kunnallistekniikan liittymät katualueella ja tehdään
julkisivun puhdistus. Edellä mainittujen työvaiheiden kesto 05 -12/2026.

Piikkausrobotia käytetään sisäpurussa. Piikkausrobotin melutaso vaihteluväli on
koneen mukaan 86–97 dB (desibeliä). Työvaiheen ajankohta 14.5. - 30.10.2026.
Syntyvä jäte tyhjenetään kurottajalla julkisivun tyhjennysaukoista, jotka sijaitse-
vat katualueen työmaa-alueilla.

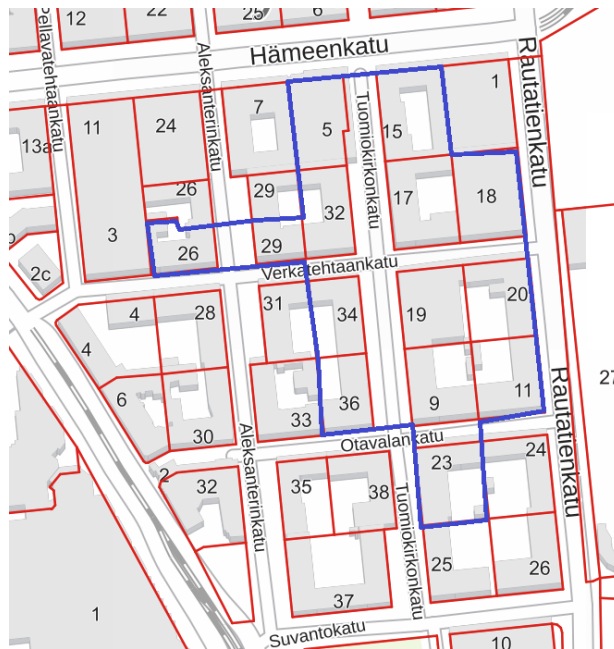
Kellarissa paalutetaan porapaaluin. Työvaiheen melutason vaihteluväli on 85–95
dB. Kohteessa on myös kalliota, jonka paalutuksesta syntyy ääntä. Sisätiloissa ta-
pahtuvaan paalutukseen liittyy myös kadun työmaa-alueelle sijoittuva kompres-
sori, jonka melutaso on keskimäärin 107 dB. Paalutus on käynnissä 24.7. -
30.10.2026. Paalutyyppejä on porapaalu, lukumäärä 72 kappaletta. Paalutuksesta
muodostuva liete puhdistetaan imuautolla.

Julkisivun puhdistus tehdään puhaltamalla. Puhalluksen melutaso on keskimäärin
100 dB. Työ suoritetaan huputetuilta telineiltä. Julkisivupuhdistuksen ajankohta
on 26.5. - 30.10.2026. Puhalluksesta aiheutuva jäte puhdistetaan imuautolla.

Kiinteistön kunnallistekniikan liittymät uusitaan. Katualueiden kaivuissa on aina pontittamisen mahdollisuus, mutta sitä pyritään välttämään. Kunnallistekniset liittymäkaivuut ovat Tuomiokirkonkadulla ja Verkatehtaankadulla 4. - 15.6.2026. Kai-vinkoneen melutaso 80 dB, pontitus 95 dB.

Sisäpuolen meluavat työvaiheet pyritään ajoittamaan aamuaikaan, koska kiinteis-tön 1. kerroksessa on vielä vuokralaisina kauppa ja ravintola.

Naapureiden informaatiotilaisuus on pidetty 23.4.2026. Infotilaisuudessa on ker-rottua eri työvaiheista ja niiden aikataulusta koskien myös tämän ilmoituksen jäl-keen tapahtuvia vaiheita. Naapuritiedotteet jaetaan jatkossa noin kuukauden vä-lein kuvassa 1. esitettyjen kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille sekä lähialueen yrityksille.



Kuva 1. Sinisellä on rajattu Tuomiokirkonkatu 19 purkutyöstä tiedotettavat kiin-teistö- ja asunto-osakeyhtiöt.

Työtä tehdään päivittäin arkena klo 7–18.

Katualue aidataan ja työmaa-alue pidetään siistinä irrallisesta materiaalista. Myös katualueiden puoli varmistetaan siistiksi. Ympäristövaikutuksia seurataan tärinämittareilla ja mahdollisesti melumittauksin.

Tiedotteen jakelualueen osoitteet, muu tiedottaminen:

Hämeenkatu 1, 3

Tuomiokirkonkatu 17, 21, 23, 32, 34, 36

Verkatehtaankatu 11, 13, 14

Rautatienkatu 20, 22

Aleksanterinkatu 26, 29

Kohteessa tehdään sisäpurkutyön jälkeen massiivipurkua arviolta joulukuusta 2026 huhtikuulle 2027, jonka jälkeen alkaa uudisrakentaminen, joka jatkuu vuoden 2028 loppuun saakka. Tämä meluilmoitus ei koske massiivipurkua eikä uudisrakentamista.

Asian käsittely

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä tämän päätöksen asianosaisten etua suojaavat määräykset.

Toiminnanharjoittaja on laiminlyönyt velvollisuutensa tehdä meluilmoitus viimeistään 30 vuorokautta ennen työn alkamista.

Kohde ei sijaitse pohjavesialueella eikä potentiaalisella mustaliuskevyöhykkeellä.

Ympäristötarkastajan päätös

Ympäristötarkastaja päätti, että toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, ellei seuraavista määräyksistä muuta johdu:

1. Naapuritiedote on jaettava ilmoituksessa esitetyllä tavalla. Tiedotettavat kohteet on pidettävä ajan tasalla mahdollisten uusien tiedotettavien kohteiden varalta. (YSM 19 §, YSL 122 §)
2. Rakennustyömaalle on pystytettävä työmaataulu tai -kyltti, josta ilmenevät työn kohde, työstä vastaavat tahot ja yhteystiedot sekä kohteen arvioitu valmistumisajankohta. (YSL 122 §)
3. Ilmoitusvelvollisen on saatettava tämä päätös kaikkien urakoitsijoiden ja hankkeeseen liittyvien aliurakoitsijoiden tietoon. (YSL 122§)
4. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavia töitä, kuten piikkausta, paalutusta, julkisivun puhdistusta puhaltamalla ja pontitusta, saa tehdä 14.5.–31.12.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00. (YSL 122 §)
5. Työmaan toiminnot on sijoitettava ja työt suoritettava niin, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu-, pöly- tai tärinähaittoja altistuviin kohteisiin. (YSL 122 §)
6. Purkutyöt sekä rakennusjätteiden ja maa- ja kiviaineksen käsittely on tehtävä siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä. Rakentamisessa ja purkamisessa sekä rakennusjätteiden ja maa- ja

kiviaineksen käsittelyssä on aina käytettävä riittävän tehokkaita pölyntorjuntamenetelmiä, kun pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Työmaan ja sen vaikutusalueen katualueiden häiritsevä pölyäminen on ehkäistävä. (YSM 14 § ja 17 §)

7. Työmaavedet on johdettava ja tarvittaessa käsiteltävä työmaalla siten, etteivät ne aiheuta haittoja ympäristölle tai hulevesi- tai viemäriverkostolle. (YSM 9 § ja YSL 122 §)
8. Polttoaineiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Onnettomuudesta on viipymättä ilmoitettava myös Tampereen kaupungin ympäristövalvontaan (ymparistonsuojelu@tampere.fi). (YSL 123 ja 134 §:t)
9. Paalutuksen yhteydessä maanpintaan nousevan mahdollisesti pilaantuneen maa-aineksen tai lietteen tutkimisessa ja käsittelyssä on noudatettava Lupa- ja valvontaviraston ohjeita. (YSL 122 §)

Lisäksi työssä on noudatettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (jatkossa YSM, 20.3.2023). Ympäristönsuojelumääräyksissä ilmoitettua toimintaa koskevat erityisesti muun muassa seuraavat määräykset:

Vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä muuhun ympäristöön on estetty. Vaaralliset nestemäiset kemikaalit ja

jätteet on varastoitava joko kaksoisvaippasäiliöissä tai yksivaippaiset säiliöt tai astiat pitää sijoittaa suoja-altaaseen tai muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään kemikaalin tai jätteen pääsy ympäristöön tai viemäriin. Suoja-altaan on oltava tiivis ja siinä varastoitavien kemikaalien ja jätteiden vaikutusta kestävä. Suoja-altaan tilavuus määräytyy säiliön koon ja kemikaalin vaarallisuuden mukaan. Vaarallisia nestemäisiä kemikaaleja tai jätteitä sisältävien astioiden suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään suurimman varastoitavan astian tilavuuden mukainen. Sadeveden pääsy suoja-altaaseen tulee estää.

Öljy- ja polttonestesäiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Ulkona olevat maanpäälliset kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliöt on sijoitettava kantavalle alustalle, jossa on tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne, jolta mahdolliset vuodot ovat kerättävissä talteen. Säiliön tulee olla alustastaan riittävästi irti. Työmaa-alueilla siirrettävän polttonestesäiliön alustan ei tarvitse olla tiiviiksi pinnoitettu, jos säiliö on rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai –vaippainen tai sijoitettu kalettuun suoja-altaaseen.

Vaarallisten kemikaalien ja jätteiden varastojen ja säiliöiden on oltava lukittuja, tai ulkopuolisten pääsy käsiksi vaarallisiin kemikaaleihin ja jätteisiin on estettävä muulla tavoin. Kemikaalien varastointiin käytettävistä säiliöistä tai astioista pitää ilmetä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää ja aineen edellyttämät vaaramerkinnät. Merkintävaatimus koskee myös vaarallisia jätteitä.

Säiliön täyttö- ja kaluston tankkauspaikat tulee sijoittaa tai rakentaa siten, että vuotojen pääsy maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä viemäriin on estetty. Polttonesteiden ja muiden kemikaalien pysyväisluonteisella tankkaus- ja täyttöpaikalla

on oltava kemikaaleja läpäisemätön tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne. Määräys ei koske kiinteistöjen lämmitysöljysäiliöiden täyttöpaikkoja.

Kemikaalien käsittely- ja varastointipaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineitä mahdollisten vuotojen leviämisen estämistä, keräämistä ja talteenottoa varten.

Toiminnanharjoittaja on laiminlyönyt velvollisuutensa tehdä meluilmoitus viimeistään 30 vuorokautta ennen työn alkamista. Toiminnanharjoittajaa kehoitetaan jatkossa noudattamaan määräaika.

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa ilmoituksen sekä päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta on tilapäistä. Toiminta ei vaikuta merkittävästi yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä ympäristönsuojelulain 121 §:n mukainen kuuleminen ole tarpeen.

Määräys 1. Riittävällä etukäteistiedotuksella annetaan asukkaille ja muille toimijoille mahdollisuus varautua häiriöihin, ja siten vähennetään koettuja haittoja.

Määräys 2. Työmaakylttiä on edellytetty yleisen tiedotuksen varmistamiseksi, erityisesti koska työmaa on pitkäkestoinen ja alueella liikkuu jatkuvasti paljon ihmisiä, joita muu tiedotus ei välttämättä saavuta.

Määräys 3. Määräys on annettu, jotta kaikki purkutyössä toimivat tahot ovat tietoisia työmaata koskevista määräyksistä. Vastuu tämän päätöksen noudattamisesta ja haittojen riittävästä ehkäisystä sen mukaisesti on meluilmoitusvelvollisella.

Määräys 4. Työaikojen rajoittaminen on perusteltua lähiasukkaiden levon ja virkistyksen turvaamiseksi. Meluilmoituspäätöksellä rajoitetaan ainoastaan meluilmoitusvelvollista, erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa toimintaa. Muutoin toiminnassa on noudatettava Tampereen kaupungin yleisiä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Määräys 5. Altistuvien kohteiden läheisyys edellyttää ympäristö- ja terveyshaittojen tehokasta ehkäisyä. Toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella voidaan ehkäistä melu-, pöly- ja tärinähaittoja.

Määräys 6. Määräys on annettu pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräys 7. Työmaavesistä voi seurata muun muassa viemäreiden liettymistä. Vesien johtamisesta ja esikäsittelystä on määrätty viemäriverkoston toimivuuden varmistamiseksi.

Määräys 8. Onnettomuustilanteita koskevalla ilmoitusvelvollisuudella varmistetaan tiedonkulku viranomaisille ja mahdollistetaan asianmukaisten varotoimenpiteiden toteutuminen sekä torjunta- ja ennallistamistoimenpiteiden toteutumisen valvonta.

Määräys 9. Määräys on annettu pilaantumisen ehkäisemiseksi. Pilaantuneiden maa-ainesten osalta toimivaltainen viranomainen on Lupa- ja valvontavirasto, joka päättää tarvittaessa lisätoimenpiteistä.

Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään voimassa olevan Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 660 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190 ja 205 §:t

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (20.3.2023) 9, 14, 17, 19 ja 20 §:t

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 26.3.2024, 24 §)

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan rakennus- ja ympäristöjaoston toimivallan siirtojen tarkistaminen (Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 10.3.2026, 25 §)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta alla olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta. Vaasan hallinto-oikeus voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Päätös tehdään 5.5.2026.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla 6.5.2026.

Kristiina Hänninen

Ympäristötarkastaja

Päätöksestä tiedottaminen

Kopio päätöksestä sähköpostitse:

Ilmoitusvelvollinen

Sisä-Suomen poliisilaitos

Lupa- ja valvontavirasto

Pirkanmaan hyvinvointialue

Tampereen kaupunki, vastaava ympäristötarkastaja

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Kristiina Hänninen

Sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 040 187 8690

Tampereen kaupunki, ympäristövalvonta

Osoite: PL 487, 33101 Tampere

Sähköposti: ymparistonsuojelu@tampere.fi

Puhelin: 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste)

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksi-antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 12.6.2026.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän liitteineen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Vaihde: 029 56 42611, telekopio: 029 56 42760

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätöseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Valituksen toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käytöstä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimival-
lasta.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeus voi periä valittajalta muutoksenhakuasian käsittelystä oi-
keudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinnmaksulaissa
11.12.2015/1455. Laissa (1455/2015) on erikseen säädetty tapauksista, joissa
maksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tampereen kaupungin
ympäristövalvonnasta, osoite PL 487, 33101 Tampere, sähköpostilla: ympariston-
suojelu@tampere.fi tai puh. 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste).