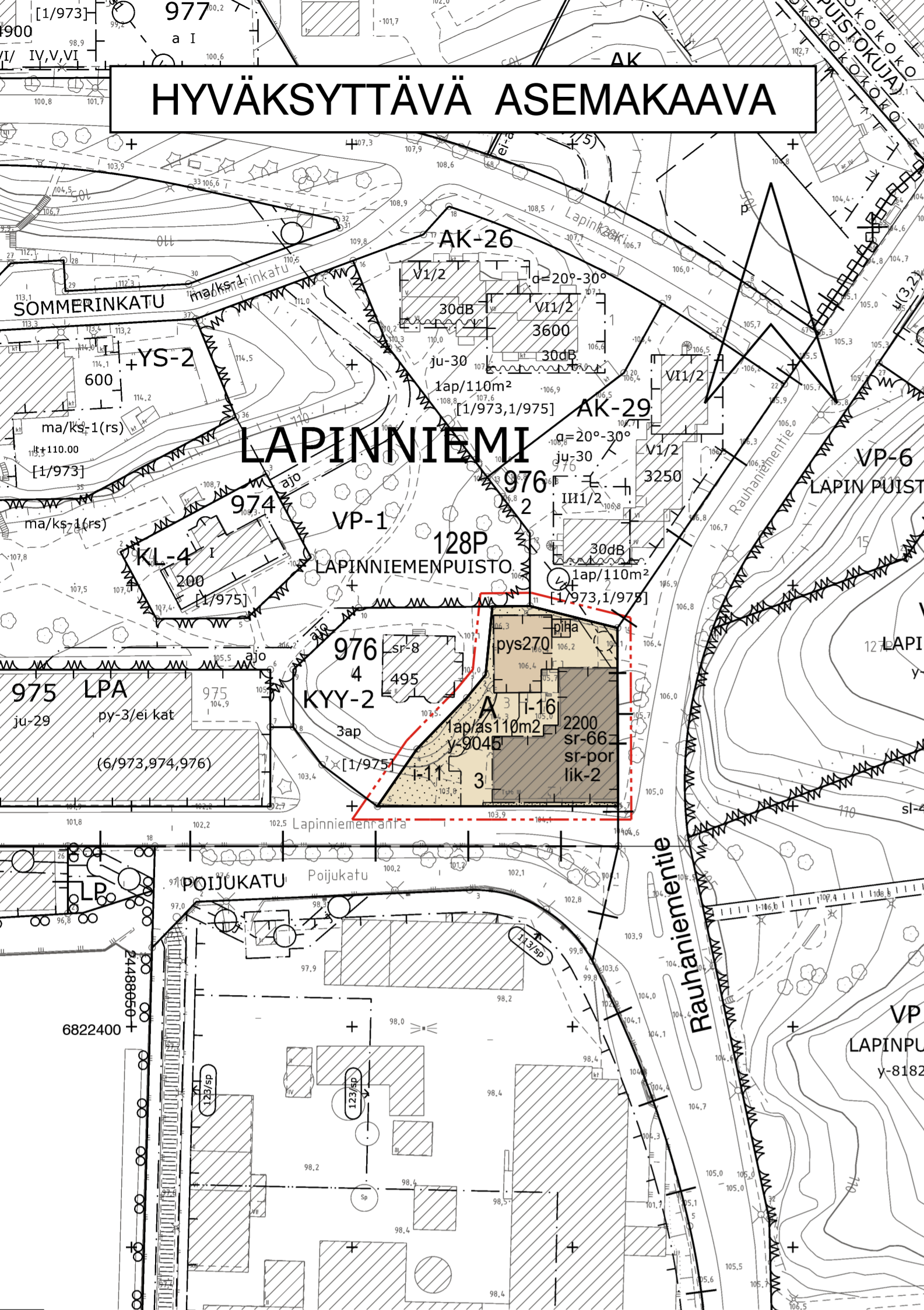
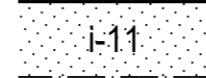


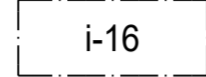
# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



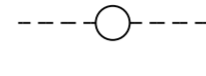
Istutettava alueen osa.



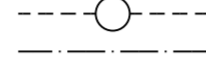
Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.



Alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihtyisäksi ulko-oleskelualueeksi.



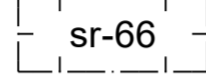
Maanalainen johto.



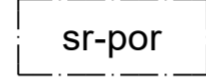
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/as110m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuutilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, mutta täydennysrakentamisen edellyttämä tarkoituksenmukainen rakennuksen osan purkaminen voidaan sallia. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne, rakennuksen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävisissä hankkeissa korjaus- ja muutossuunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.



Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen porrashuoneiden rakennustaiteellisia arvoja.

y-9045

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusoikeuden määrästä 1,5 % tulee toteuttaa yhteistiloina, jotka liittyvät luontevasti korttelin ulko-oleskelualueisiin.

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritellyt tavoitetaso.

Viherkerroinlaskelman mukaan rakennettaessa ei tonteilla tarvita hulevesien viivytystä.

Suojelumerkinnöillä osoitettujen rakennusten korjaaminen tulee tehdä rakennusten rakennustaiteelliset arvot tunnistaen sekä alkuperäisiä rakennusosia säilyttäen ja korjaten.

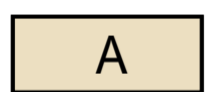
Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueita tulee olla vähintään 10 % tontin asumisen kerrosalasta.

## PYSÄKÖINTI

Autopaikat ap / k-m2  
Asuminen 1 / 110  
Asuminen\_vuokra 1 / 160

Polkupyöräpaikat ap / k-m2  
Asuminen 1 / 40  
Asuminen\_vuokra 1 / 35

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



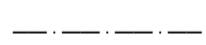
Asuinrakennusten korttelialue.



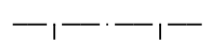
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



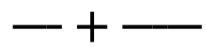
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



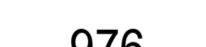
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.



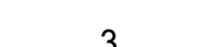
Kaupunginosan raja.



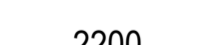
Kaupunginosan nimi.



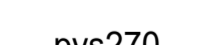
Korttelin numero.



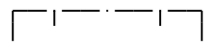
Tontin numero.



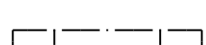
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.



Pysäköintilaitoksen rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.



Rakennusala.

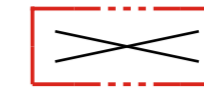


Piharakennuksen rakennusala.

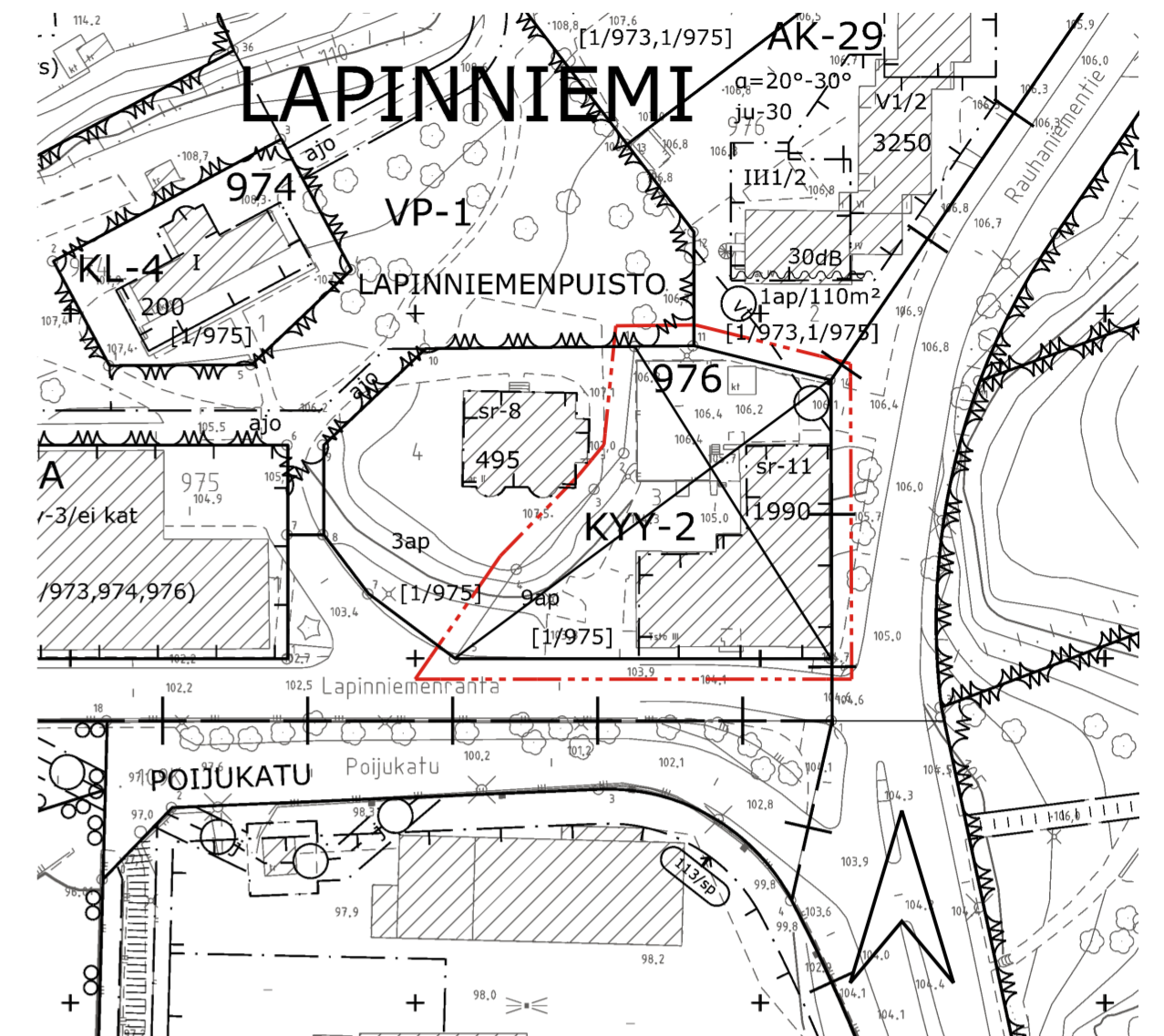


Rakennuksen kattolappelle saadaan rakentaa rakennuksen tyylisiin sopivia tarpeellisia kattoikkunoita.

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



# TAMPERE

## LUONNOS

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAPINNIEMI (128)  
Kortteli nro: 976  
Tontti nro: 3

MUUTETAAN 03.02.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6708.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 6119 / 30.05.1988.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset. 22.04.2026 Antti Alarotu kaupungeingeodeetti		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b> Suunnittelija IINA JOUKAINEN Piirtäjä AVI Pvm. 07.05.2026 _____2026 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö		
Asemakaavakartta nro <b>9045 LUONNOS</b> Yla hyv.		