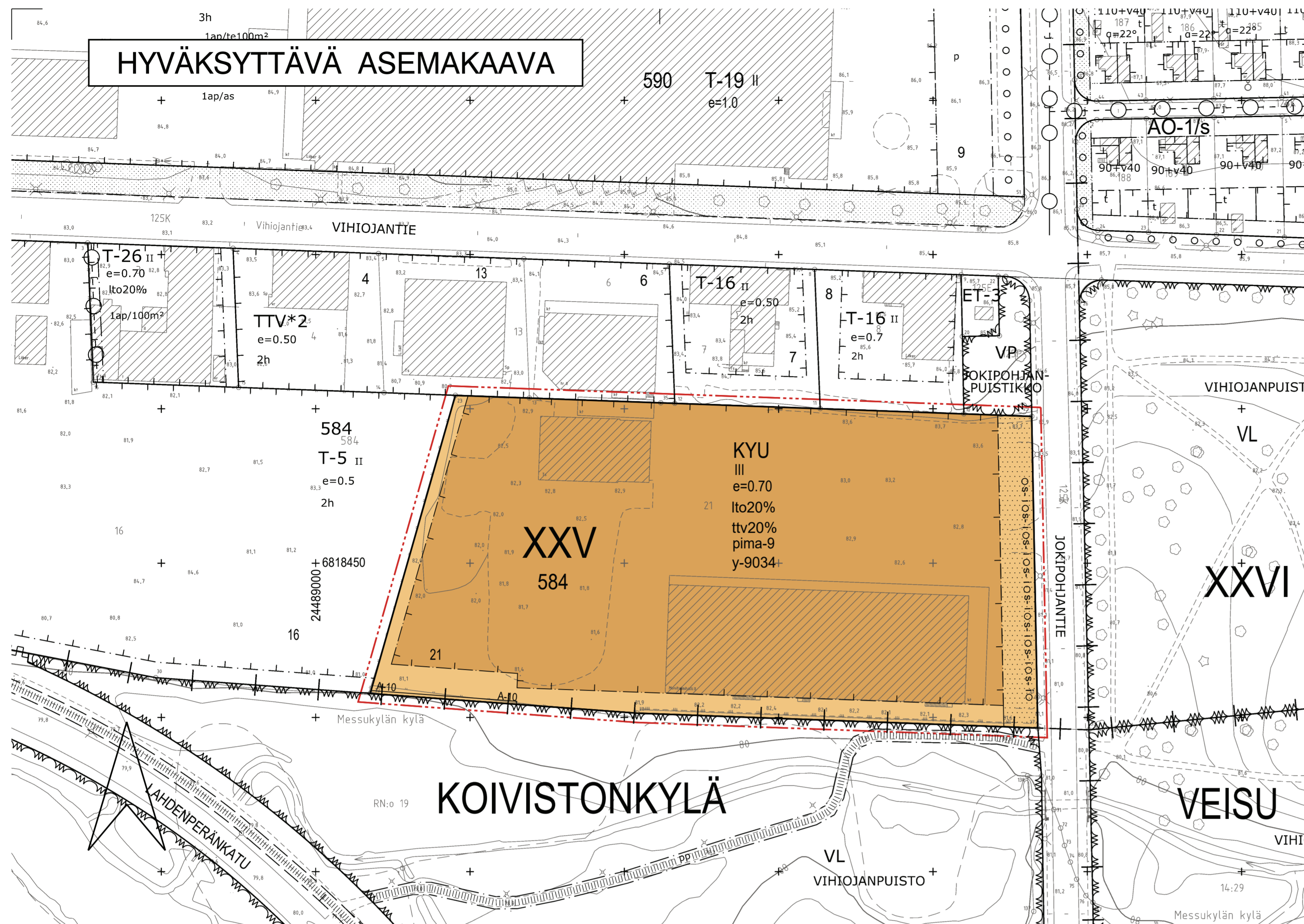


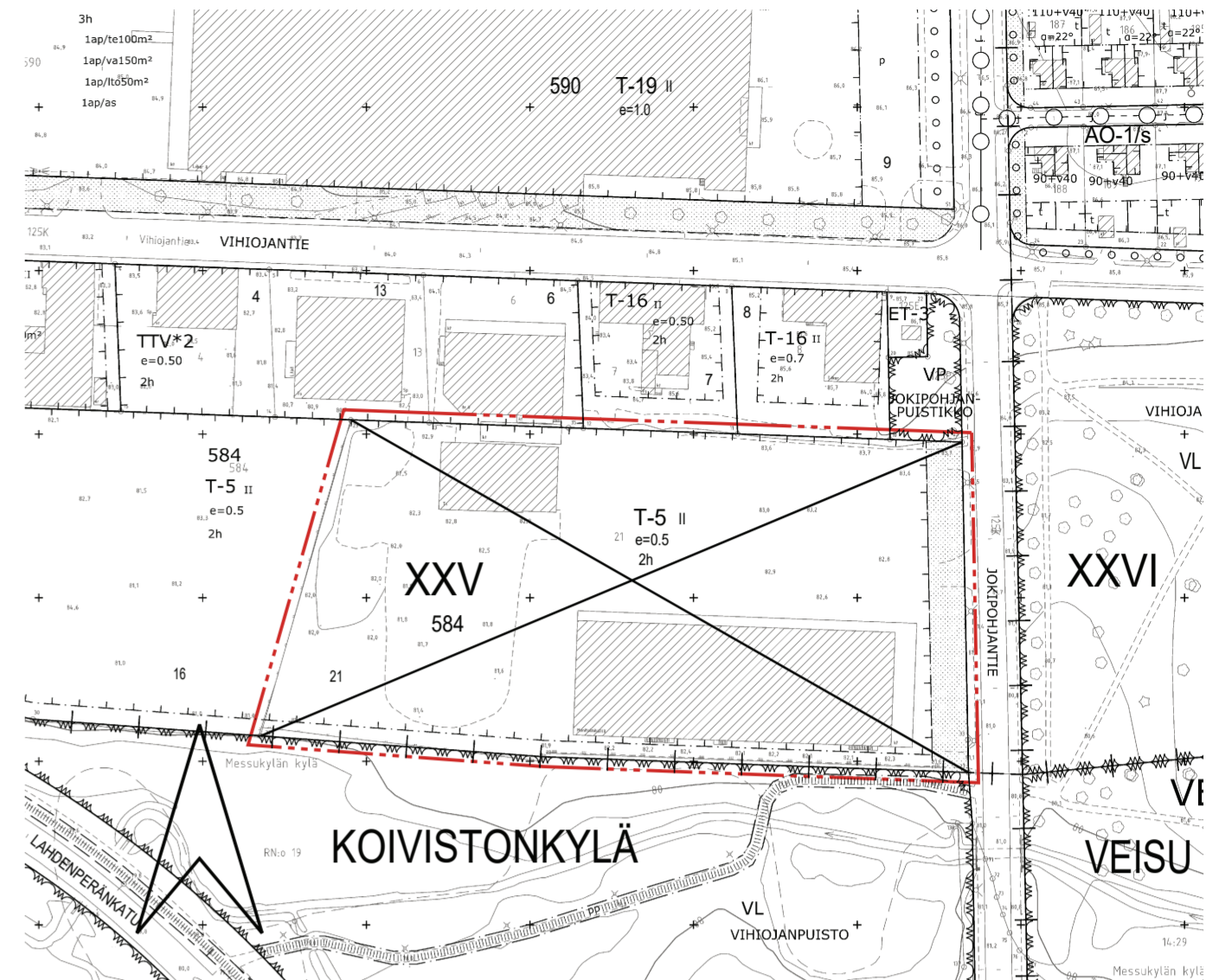
# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA





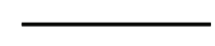
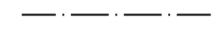


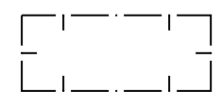

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	<b>KYU</b>	Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuri- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Osa-alueen raja.
		Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
		Kaupunginosan raja.
<b>XXV</b>		Kaupunginosan numero.
<b>584</b>		Korttelin numero.
<b>21</b>		Tontin numero.
<b>lto20%</b>		Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
<b>ttv20%</b>		Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueen sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaksi.
<b>III</b>		Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalteen.
<b>e=0.70</b>		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
		Rakennusala.
		Istutettava alueen osa.
<b>s-i-o-s-i-o-s-i-o</b>		Säilytettävä puurivi, jota on täydennettävä istutuksilla.
<b>A-10</b>	<b>A-10</b>	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee olla materiaaliltaan ja väriykseltään soveltuva korttelialueen muuhun rakentamiseen.

<b>pima-9</b>	Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä.
<b>y-9034</b>	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
<b>YLEISMÄÄRÄYKSET:</b>	
	Maaston luiskaamiset ja leikkaukset on tehtävä korttelin puolella.
	Uudet vesijohdot tulee tehdä diffuusiosuojatusti, mikäli ne sijoitetaan alueella mahdollisesti poistamatta jäävien haitta-aineiden vaikutusten kohdalle.
	<b>Pihat:</b>
	Piha-alueille on esitettävä pihasuunnitelmissa suurikokoisiksi kasvavia puulajeja ja varattava tila niiden varttumiseksi täysikasvuiseksi kaupunkipiikiksi. Tilavarauksen on huomioitava sekä kasvualustassa että sen yläpuolella korkeus- ja leveys suunnassa.
	<b>Julkisivu ja kaupunkikuva:</b>
	Julkisivut tulee toteuttaa vaihtelevina jäsentelyllään, materiaaleiltaan ja väreillään.
	<b>Viherkerroin ja hulevedet:</b>
	Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täytyy Tampereen viherkertoimen kaupan ja liikerakentamisen alueille määritellyt tavoitetasot.
	Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tuntiin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
	Tontin hulevesiratkaisut on toteutettava viherkerroinlaskelman mukaisesti.
	Pilaantuneen maa-aineksen läpi ei saa imeyttää hulevesiä.
	Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.
	Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.
	<b>Autopaikat:</b>
	Liikuntaa palvelevat tilat: 1 ap / 200 k-m <sup>2</sup>
	Liike- ja toimistotilat: 1 ap / 60 k-m <sup>2</sup>
	Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 200 k-m <sup>2</sup>
	<b>Polkupyöräpaikat:</b>
	Liikuntaa palvelevat tilat: 1 pp / 250 k-m <sup>2</sup>
	Liike- ja toimistotilat: 1 pp / 100 k-m <sup>2</sup>
	Teollisuus- ja varastotilat: 1 pp / 250 k-m <sup>2</sup>
	Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.
	<b>Pysäköintialueet:</b>
	Pysäköintialueet tulee jäsentää rakentein ja istutuksin siten, etteivät ne muodosta suuria yhtenäisiä kenttiä. Rakentamalla jäävät tontin osat tulee istuttaa niiltä osin kuin niitä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin.



## TAMPERE

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXV (125, Vihioja)  
Kortteli nro: 584  
Tontti nro: 21

MUUTETAAN 30.7.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5704.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 9434 / 5.4.2023.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b>		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		3.2.2026 Antti Alarotu kaupungeingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>			
Suunnittelija Anne Karlsson, Merja Kinos			
Piirtäjä JG		<i>Elna Karppinen</i>	
Pvm. 12.2.2026		4.5.2026 Elna Karppinen asemakaavapäällikkö	
Tark. 23.3.2026 ja 4.5.2026		23.3.2026	
Asemakaavakartta nro 9034		Yla hyv. 12.5.2026	