

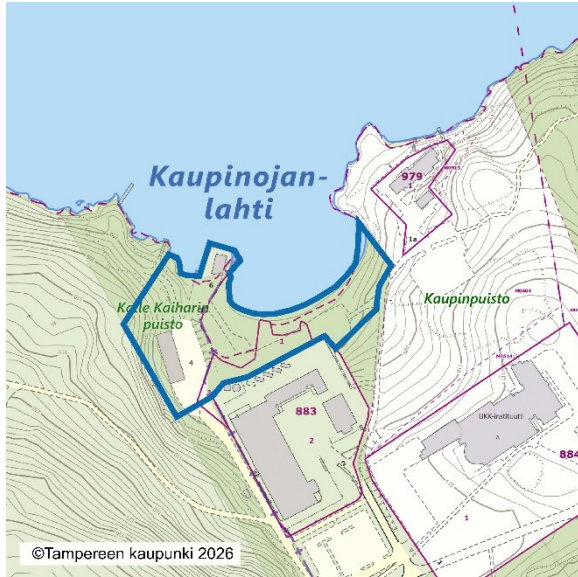
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kauppi, Kaupinpuistonkatu 4 ja 6, kaavamääräysten tarkistaminen, asemakaava nro 9032

14.8.2025, tark. 25.5.2026

Diaarinumero TRE: 5163/10.02.01/2024

Alueidenkäyttölaki 63§



Kaava-alue kartalla



Kaava-alue ilmakuvassa

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue, joka sijoittuu kiinteistöille 837-599-2-0, 837-876-9-0 ja 837-132-883-1, sijaitsee noin 2,7 km koilliseen kaupungin keskustasta, Kaupin kaupunginosassa. Alue rajautuu pohjoisessa Näsijärveen, idässä Kaupinpuistoon, etelässä pumppaamoon ja lännessä Kaupin metsään.

Suunnittelualan pinta-ala on n. 7 950 m². Kiinteistöllä 837-599-2-0 sijaitsee n. 380 m² suuruinen yksikerroksinen varastorakennus ja kiinteistöllä 837-876-9-0 sijaitsee n. 100 m² suuruinen tilapäinen rakennus.

Maanomistus

Suunnittelualue on Tampereen kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on parantaa uimarannan varustetasoa ja kaupungin järvi- ja luontomatkailua tukevan järviliikuntatoiminnan edellytyksiä Kaupinojalla. Suunnittelutyössä huomioidaan alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Lähtökohdat

Asemakaavan muuttamista koskeva hakemus on jätetty 7.11.2024.

Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia -teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös).

Maakuntakaava 2040: <https://tieto.pirkanmaa.fi/>
Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu virkistysalueeksi ja osin vesialueeksi. Alue sijoittuu myös kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeelle.

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu kolmesta eri aikoina voimaan tulleesta yleiskaavasta: Kantakaupungin yleiskaava 2040 sekä Kantakaupungin vaiheyleiskaavat valtuustokausilta 2017–2021 ja 2021–2025.

Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu keskuspuistoverkoston alueeksi sekä keskuspuistoverkoston ohjeelliseksi kehittämistarvealueeksi. Rannalle on osoitettu ohjeellinen virkistysyhteys, arkeologinen kulttuuriperintökohde sekä uusi ohjeellinen vesijohto.

https://www.tampere.fi_yleiskaavayhdistelmakartta.pdf

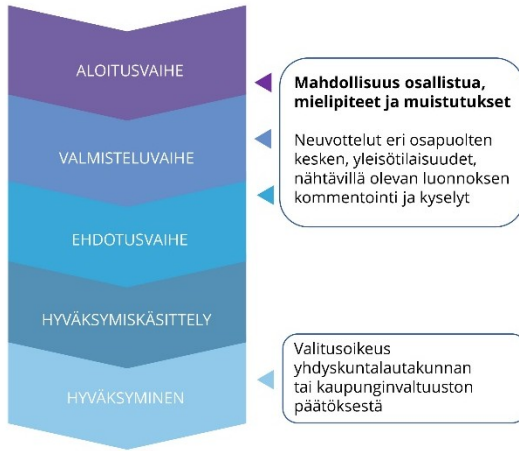
Asemakaava

Ajantasa-asetus:

www.tampere.fi/ajantasa-asetus

Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Varastorakennukselle on osoitettu rakennusoikeutta 450 k-m². Rantaan on merkitty alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja. Kyseessä on teollisuushistoriallinen kohde, vanha sahan alue, jota koskevista suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa kuulutetaan nähtäville 14.8.-4.9.2025. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

Kaava-alueella sijaitsevasta, purettavasta varastorakennuksesta on laadittu lepakkoselvitys. Alueelta on laadittu liito-oravaselvitys sekä viite- ja pihasuunnitelma.

Rakennettavuusselvityksen tarvetta arvioidaan ehdotusvaiheessa.

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Tarvittavat vuokrasopimukset laaditaan asemakaavan saatua lainvoiman.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pirkanmaan liitto
- Tampereen Vesi Oy
- Tampereen Energia
- Petsamon omakotiyhdistys ry.
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste: 28.5.2026 asti os. Frenckellinaukio 2 B, 1.6.2026 lähtien Aleksis Kiven katu 14-16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, 28.5.2026 asti os. Frenckellinaukio 2 B, 1.6.2026 lähtien Aleksis Kiven katu 14-16 C. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/9032

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: 28.5.2026 asti Frenckellinaukio 2 B, 1.6.2026 lähtien Aleksis Kiven katu 14-16 C
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Toimistoarkkitehti Merja Kinos
Puh. 040 481 2571
etunimi.sukunimi@tampere.fi