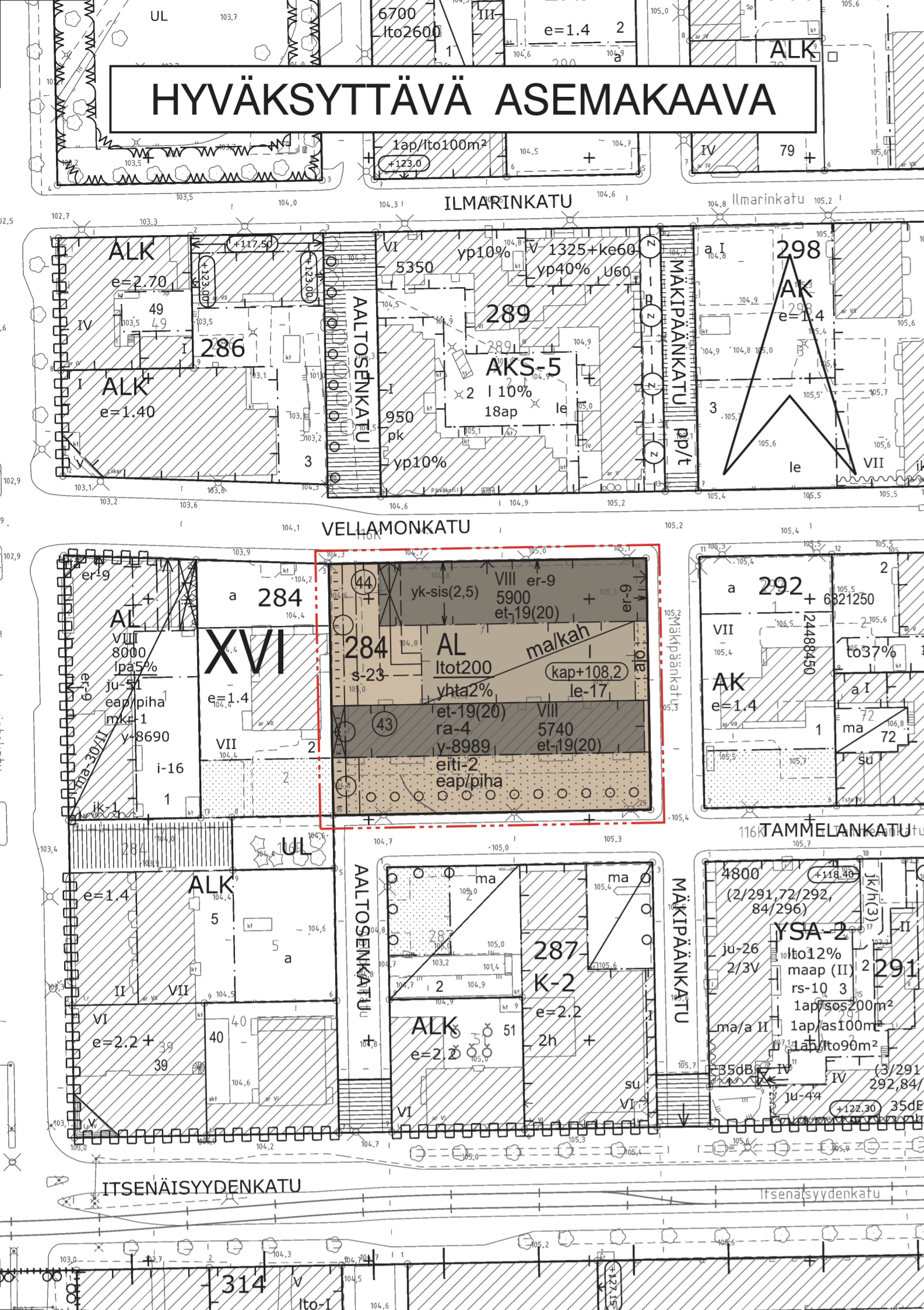
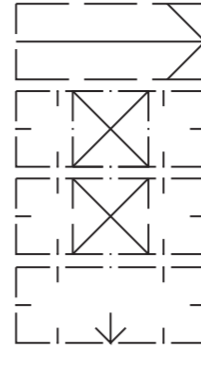


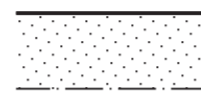
# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



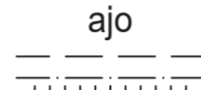
ma/kah



le-17



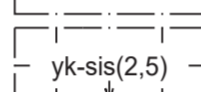
Istutettava puuvi.



ajoyhteys.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.

Rakennuksen ylimmän kerroksen tulee olla sisäänvedetty muusta julkisivupinnasta vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän verran. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jota merkintä koskee.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja.

Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

### Uudisrakentaminen:

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeistelyä.

Kadun puolella sisäänkäynti tulee sijoittaa julkisivulinjasta sisäänvedettynä siten, että sisäänveto toimii katsoksena.

Suunnittelussa tulee huomioida jalankulkuympäristön viihtyisyys, valaistus ja turvallisuus.

Yhteistilojen tulee liittyä luontevasti ulko-oleskelualueisiin.

Parvekkeet ja katokset eivät saa ylittää tontin rajaa.

Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle.

Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueita tulee olla vähintään 10 % tontin asumisen kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

Talusrakennukset, katokset, vajat ja piharakennelmat on toteutettava viherkattoisina.

Kansi- ja kattopihan tarkemmassa suunnittelussa tulee osoittaa suunnitellun kasvillisuustyypin edellyttämä kasvualustan tilavuus ja paksuus ja huomioida sen paino kantavien rakenteiden suunnittelussa.

Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täytty Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerronlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjätyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Tontit 284/43 ja 284/44:

Kiinteistöillä olevat ajoreitit, autopaikat, polkupyöräpaikat, johdot, energiakaivot, tulvareitit, hulevesien käsittelyyn liittyvät järjestelyt sekä leikki- ja oleskelualueet saa hallinta-alueiden omistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen hallinta-alueelle. Rakentamislupaa haettaessa on esitettävä selvitys ja sopimus yhteisjärjestelystä.

Leikki- ja oleskelualueet, pysäköinti sekä jätehuolto on toteutettava yhtenäisinä.

Pysäköinti:

Alueella ei ole autopaikkavelvoitetta.

Polkupyöräpysäköinti pp / k-m<sup>2</sup>  
Kerrostalo 1 / 40  
Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen 1 / 35  
Toimistot 1/100  
Liiketilat ≤ 2000 k-m<sup>2</sup> 1 / 100

Alueella sallitaan esitetyt rakennusoikeuden lisäksi maanalaisten ja kansialueen alapuolisten pysäköinti-, säilytys-, teknisten- ja huoltotilojen sekä huoltoyhteyksien rakentaminen.

Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennuksen katolle sijoitettava leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puuvi.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.

Rakennuksen ylimmän kerroksen tulee olla sisäänvedetty muusta julkisivupinnasta vähintään suluissa olevan luvun osoittaman metrimäärän verran. Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jota merkintä koskee.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja.

Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

XVI

284

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

43

5900

Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ltot200

Alleiviattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.

yhta2%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(kap+108,2)

Kattopihan perustason ylin sallittu korkeusasema.

et-19(20)

Rakennusala.

Korttelialueelta on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuntamolle. Muuntamotilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanalaiseen pysäköintitilaan.

er-9

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.

ra-4

Maan tai pihan alla oleviin pysäköintitiloihin liittyvien maanpäällisten rakennelmien kaupunkikuvalliseen ilmeeseen, ympäristöön sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

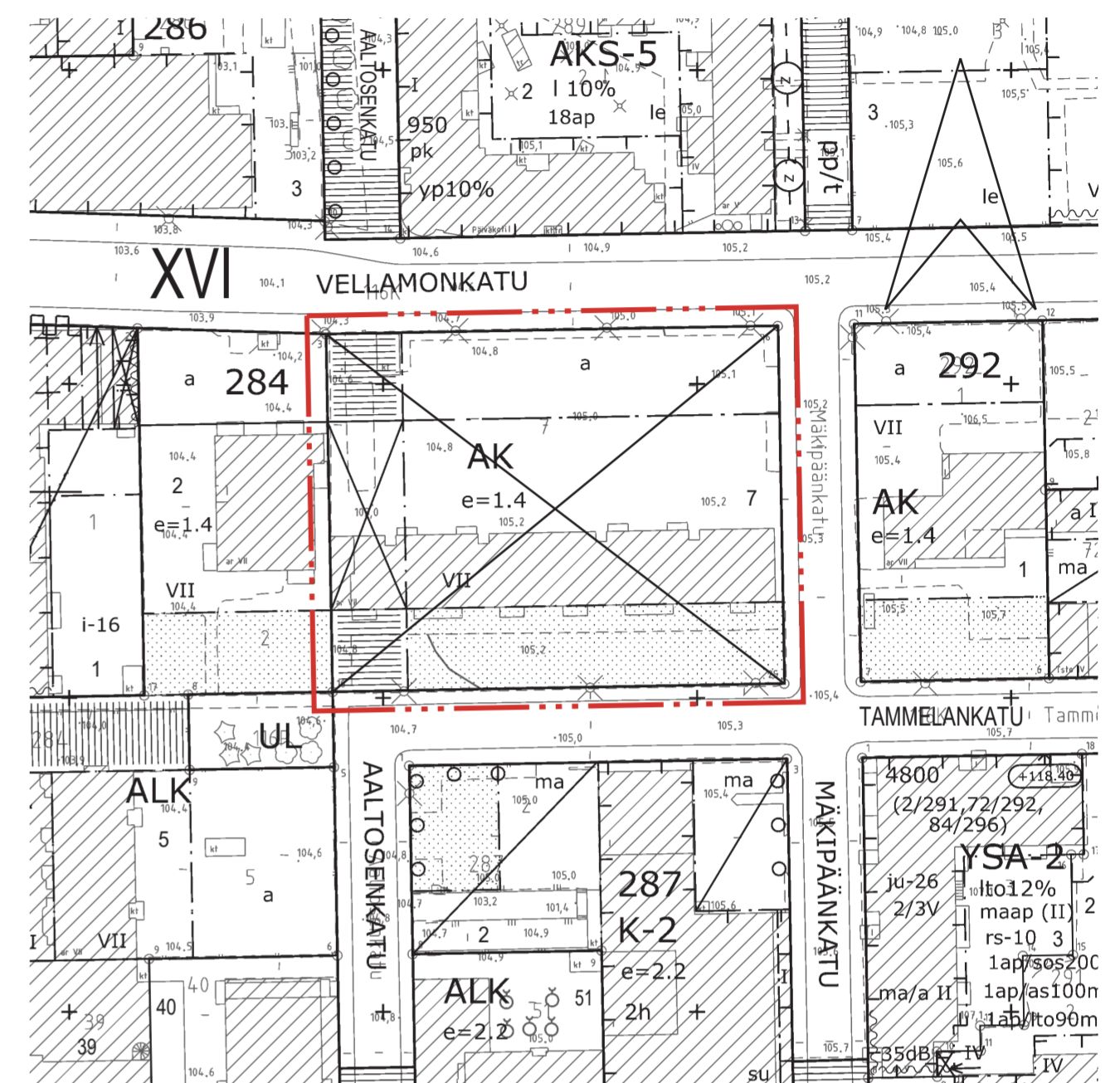
Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % ja liike- ja toimistotiloissa vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava.

Sisäänkäynnin läheisyyteen tulee toteuttaa laadukas pyörien huoltotila ja taakkapyörien säilytysmahdollisuus.

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



# TAMPERE

## LUONNOS

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVI (TAMMELA A)

Kortteli nro: 284

Tontti nro: 7

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVI (TAMMELA A)

Kortteli nro: 284

Tontit nro: 43 ja 44

MUUTETAAN 21.7.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2297.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEAINEISTO JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9681 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / PAIKKATIETO</b>		<i>Antti Alarut</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		22.4.2026	Antti Alarut kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>			
Suunnittelija	ANNI HÄMÄLÄINEN		
Piirtäjä	U. T.		
Pvm.	4.5.2026	___/___/2026	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro	8989	LUONNOS	Yla