

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YPU-2** Yleisten tai yksityisten palvelurakennusten korttelialue urheilui- ja liikuntapalveluja ja niihin liittyviä ravitsemuspalveluita varten.
- P-5** Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa julkisia tai yksityisiä kulttuuria, liikuntaa ja opetustoimintaa palvelevia tiloja.
- LPA-10** Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tontteille.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennuksen ja rakenteiden ylin korkeusasema.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- Alueen osa, jota hoidetaan avoimena maisema- tai käyttöniittynä.
- Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.
- Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puita alueen latvuspeitteisyyden parantamiseksi.
- Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenoitävä istutuksin. Jalankulkulueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueenosa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntateknikka suluisa osoitettuja tontteja varten.
- Pysäköimispaikka. Pysäköintialue on jäsenoitävä pensas- ja puuistutuksin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/75m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohtion rakennettava yksi autopaikka.
- (7905-1) Sulussa olevat numerot osoittavat ne kortellit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- hule-44 Ohjeellinen hulevesien hallintaan varattu alueen osa, jossa viivytetään hulevesiä maan pinnalla nostamalla ajoittain vedenpintaa.
- s-17 Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita siten, että siitä muodostuu puustometsän reunavyöhyke.
- s-43 Kallio, joka tulee säilyttää osana maisemaa.
- s-piha1 Pihä tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
- sr-33 Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa saadaan kerrosalaaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.
- mju Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu.
- ym-8 Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- ym-12 Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.
- y-8971 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

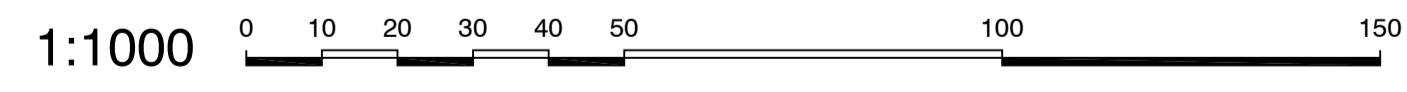
- Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häivyttää julkisivuilla esimerkiksi lisäurituksin ja/tai ikkuna-aukusten sijoittelulla.
- Julkisivuvärien tulee olla murrettuja maavärejä.
- Puustoista ekologista yhteyttä on kehitettävä latvuspeitteisyydeltään yhtenäiseksi ja lajistoltaan monimuotoiseksi.
- Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämiskin hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.
- Pihassa tulee säilyttää läpäisevää kasvipeitteistä pintaa. Pihan kasvillisuudessa tulee suosia vanhan ajan perennoja sekä perinteisiä puu- ja pensaslajeja.
- Pihojen päällysteiden on oltava pääosin vettä läpäiseviä. Pihoihla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikalla, kivituikka vain auton säilytyspaikalla ja kulkureiteillä.
- Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.
- Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava yleiskaavan mukainen ohjeellinen ekologinen yhteys, johon suunnittelualue liittyy. Erityisesti liito-oravan elinympäristön turvaamiseksi rakentamisella ei saa aiheuttaa vahinkoa suunnittelualueen ulkopuoliselle puustolle. Suunnittelualueella oleva puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosa: NIEMENRANTA (264)
 Kortteli nro: 7903
 Tontit nro: 7, 8, 9, 10 ja 11

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: NIEMENRANTA (264)
 Kortteli nro: 7903 / osa

MUUTETAAN 17.06.2013 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8434.
 TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINEISTO.
 TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 8613 / 13.2.2014.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		12.5.2026	Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija	MAIJA PAKARINEN		
Piirtäjä	KA		
Pvm.	18.05.2026	2026	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8971 LUONNOS		Yla hyv.	