



ASEMAKAAVA 8971 VIITESUUNNITELMA

# NIEMENRANNAN LIIKUNTAHALLI

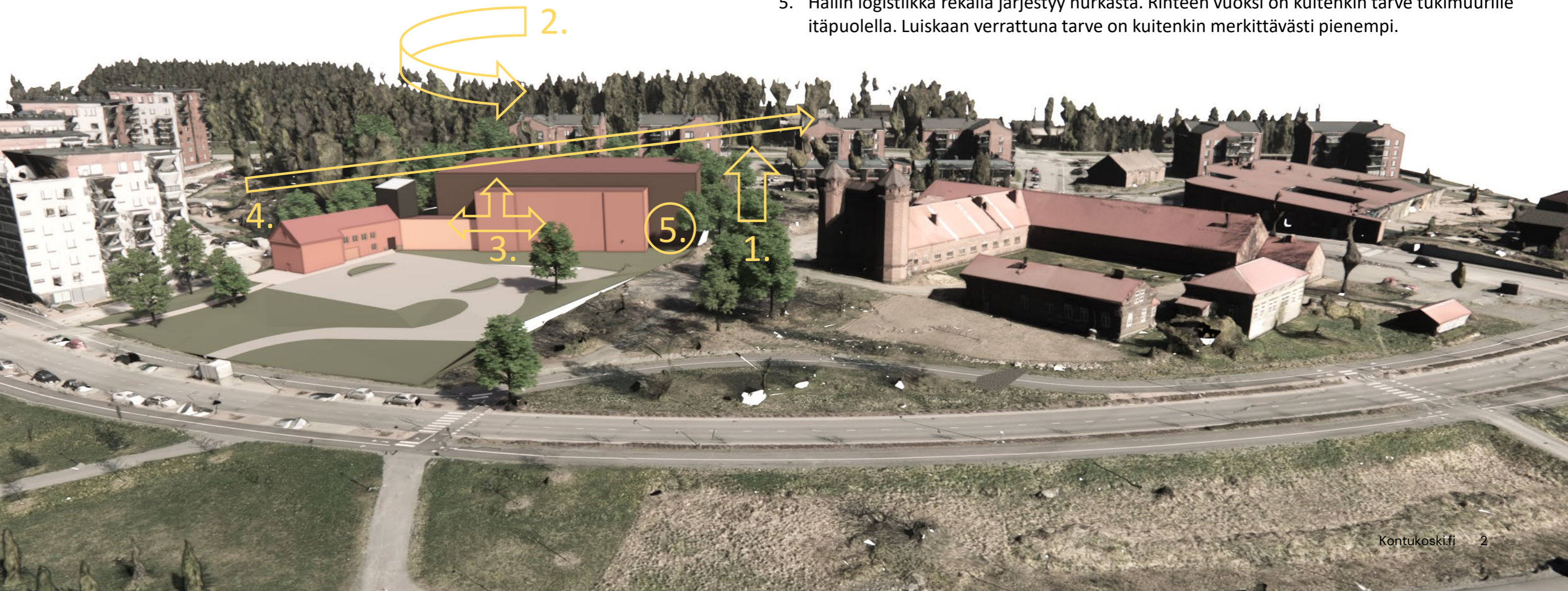
Asemakaavan 8971 valmisteluaineistoa 18.5.2026

KONTUKOSKI

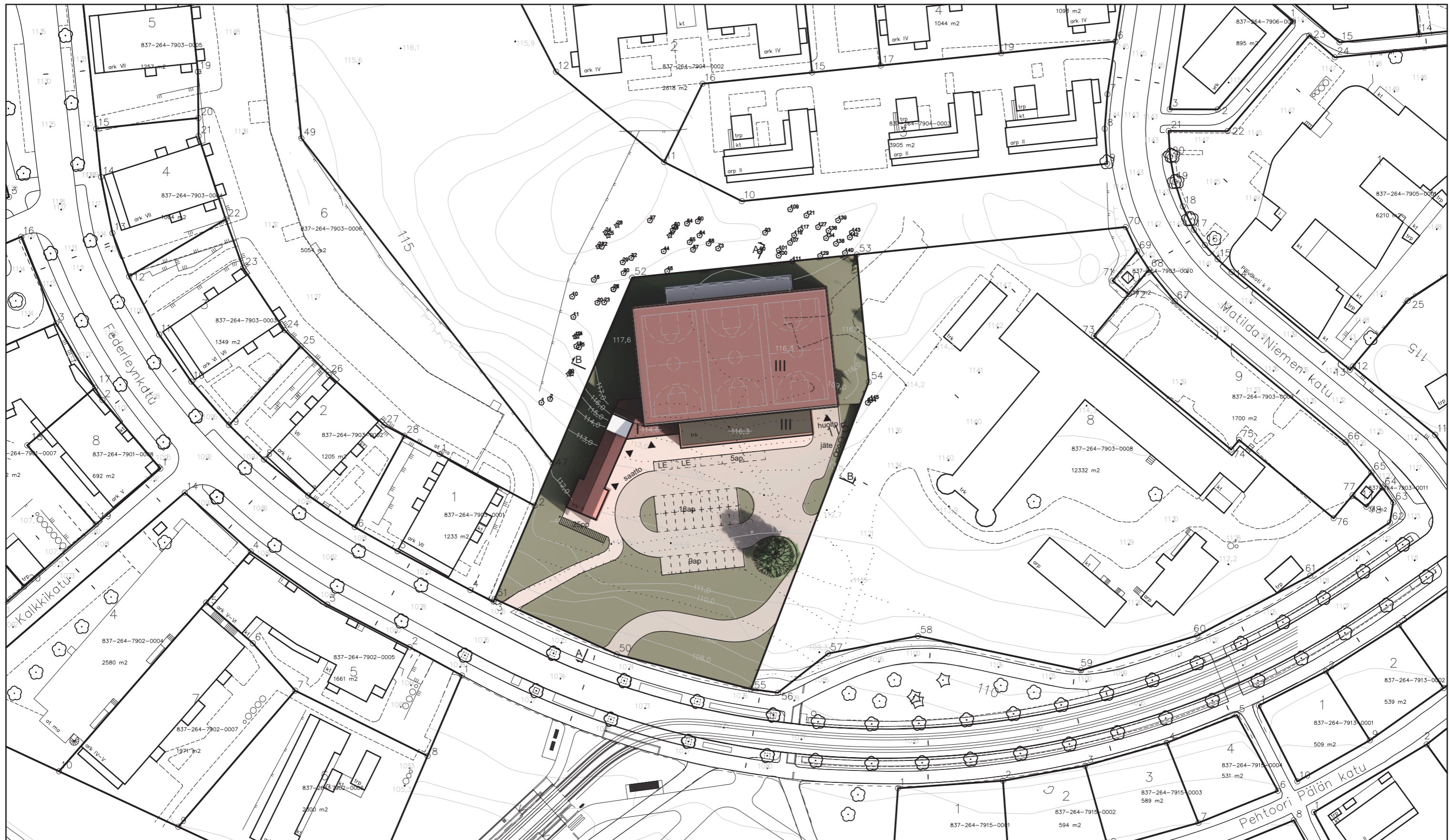
Kontukoski.fi 1

## Niemenrannan liikuntahallin viitesuunnitelmaa on kehitetty

1. Liikuntasalin lattiataso (1.krs) on nostettu edustan maanpinnan korkoon +113,0. Hallin korkeus on 15m, harjakorko +128,0. 1.krs ei ole enää kokonaan maanalla ja salin logistiikka järjestyy ilman luiskaa.
2. Rakennuksen massa on kierretty tontin pohjoisrajan suuntaiseksi. Halli sijoittuu syvemmälle tontilla ja on enemmän Federleyn karjarakennuksen tornien sivustakatsoja.
3. Hallin massan osia on väritetty tiilen eri sävyillä. Tavoitteena on jäsentää rakennus vanhojen rakennusten mittakaavaan ja pilkkoa massa visuaalisesti pienempiin osiin.
4. Idea rakennusmassan osissa on, että ne nousevat kohti karjarakennuksen kaksoistorneja.
5. Hallin logistiikka rekalla järjestyy nurkasta. Rinteen vuoksi on kuitenkin tarve tukimuurille itäpuolella. Luiskaan verrattuna tarve on kuitenkin merkittävästi pienempi.







### BRUTTOALA

1.krs	2290 brm <sup>2</sup>
2.krs	260 brm <sup>2</sup>
3.krs (ivkh)	260 brm <sup>2</sup>

YHTEENSÄ 2810 brm<sup>2</sup>

### KERROSALA

1.krs	2290 kem <sup>2</sup>
2.krs	260 kem <sup>2</sup>
3.krs	260 kem <sup>2</sup>

YHTEENSÄ 2810 kem<sup>2</sup>

### PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja	32 kpl
LE paikkoja	2 kpl
Autopaikkoja	1 AP / 80 m <sup>2</sup>

### OLOSUHTEET

Liikuntatila	1790 m <sup>2</sup>
Lajit esimerkiksi	
-	3 koripallokenttää ilman turva-alueita
-	1 koripallokenttä turva-alueilla
-	4-12 sulkapallokenttää
Vapaa korkeus	10m
Teleskooppikatsomo	120 hlö

### Niemenrannan liikuntahalli

Viitesuunnitelma 1:1000  
Luonnos 04.02.2026

**KONTUKOSKI**

Arkitehdit Kontukoski Oy  
Finlaysoninkuja 9, 33210 Tampere  
www.kontukoski.fi



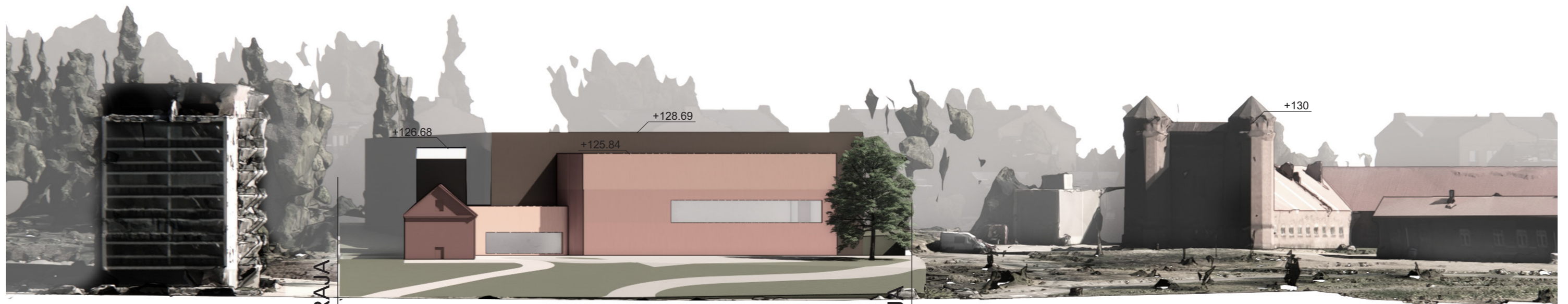
**Niemenrannan liikuntahalli**

Tonttileikkaus A  
Luonnos

1:500  
04.02.2026

**KONTUKOSKI**

Arkkitehdit Kontukoski Oy  
Finlaysoninkuja 9, 33210 Tampere  
www.kontukoski.fi



TONTIN RAJA

TONTIN RAJA

**Niemenrannan liikuntahalli**

Aluejulkisivu  
Luonnos

1:500  
04.02.2026

**KONTUKOSKI**

Arkkihtidit Kontukoski Oy  
Finlaysoninkuja 9, 33210 Tampere  
www.kontukoski.fi



NIEMENRANNAN LIIKUNTAHALLI

havainnekuva

KONTUKOSKI



# NIEMENRANNAN LIIKUNTAHALLI

maantasonäkymä etelästä

## KONTUKOSKI



NIEMENRANNAN LIIKUNTAHALLI

Näkymä etelästä

KONTUKOSKI



NIEMENRANNAN LIIKUNTAHALLI

Viistonäkymä etelästä

KONTUKOSKI



NIEMENRANNAN LIIKUNTAHALLI  
Viistonäkymä lounaasta  
KONTUKOSKI