



+105.39

+105.38

+105.46

+105.47

RAKENNUSTEN PEITTOPINTA-ALA: 1028,41m²
TONTIN PINTA-ALA: 1710m²
VIHERKERROIN TÄLLÄ SUUNNITELMALLA SAAVUTETTU 0,81(TAVOITETASO 0,8)

MERKKIEN SELITYKSET:

- Isosaumainen hulekivi, 65,28m²
- Pensasalue, korotetussa metallireunaisessa altaassa, kasvuulustapaksuus 300mm, 50,87m²
- Kunttavarviko, 85,25m²
- Kukkiva niitty, kasvuulustapaksuus 21,28m²
- Kuntoilualue läpäisevä hiekkatekonurmi 10,36m²
- Seinävierus-pesty somero, esim. raakoissa 8-16mm, yhteensä 19,88m²
- Betoniset reunakivet, 12,22m² pihan pinta-alaista, betonikivetyk, Gala-kivi tai vastaava 24,83m², Romba-kivi 262,2m²
- Viiljelyalue, syötävät kasvit 12,51m²
- Perennaistutukset 28,50m²
- Pesty reunasomero koossa 8-16mm, 11,35m²
- Niittykatto, kasvuulustasyvyys 15-30cm, 9,48m²
- Perennat kummuilla katolla biodiversiteettiä lisäämään 12,56m² kasvikatto, kasvuulustasyvyys 30cm
- Sadepuutarha 82,80m²
- Kattoterassi 45,79m²

Tukimuurinmu rajausta rajalla

85,25m²

50,87m²

Kuntoilu 10,36m²
LUMET

6 PPP

26,41m²

LUMET

21,85m²

Niittykatto 9,48m²
+ perennakummut 12,56m²

+106.60

+106.60

+106.60

+105.83

Iso puu, yli 10 m, pinta-ala vaikutus yli 25 m² 3 kpl

Pieni puu, alle 10 m, pinta-ala vaikutus yli 15 m² 6 kpl

Puurakenteinen köynnöspergola

Iso pensas tai vartettu pikkupu, pinta-ala vaikutus vähintään 3m², 30 kpl

Köynnökset kannella 15 kpl, terassipihalla 15 kpl



Kaupunginosa	Kortteli/tila	Toitti/ro	Viranomaisen merkintä
Rakennusvaihe	Kaavoitusvaiheen pihasuunnittelu	Piirustustyyppi	Juoks. nro 1/3
Rakennusvaihe	Mäkypääkatu 31-41 Jatke	Piirustuksen nimi	Maisemasuunnittelu
Summittelutoimisto	Kaisa Seppälä	Summittelun nimi	Yleissuunnitelma luonnos
Päiväys	6.2.2026	Yhteyshenkilö	VIHER
Ympäristön suunnitteluhortonomi	Kaisa Seppälä, Rakennetun ympäristön suunnitteluhortonomi	Tiedosto	0503639177 PDF

Tuloskortti

Päivämäärä 6.2.2026
(viimeksi tallennettu)

Projekti: Mäkipäänkatu 31-41

Korttelinnumero: XXX

Tonttinumero: YYY

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,81
Tavoitetaso	0,80

Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	8	10
Kasvikatot	2	3
Pinnoitteet	3	3
Hulevesien hallintarakenteet	1	6
Bonuselementit	0	11
Yhteensä	14	38

Viivytystarve m ³	
15,0	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
27,6	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
15,0	
Valuma kerroin C	Tontin lahalueilla hyödynnettävä viivytys m ³
0,8	0,0
Lapaisemattoman pinnan osuus	
59 %	

Suosituks:

- Täydennysrakentamisalue: Suositeltavaa korvata kaadettavat puut istutettavilla!

Täyttäjän kommentit

