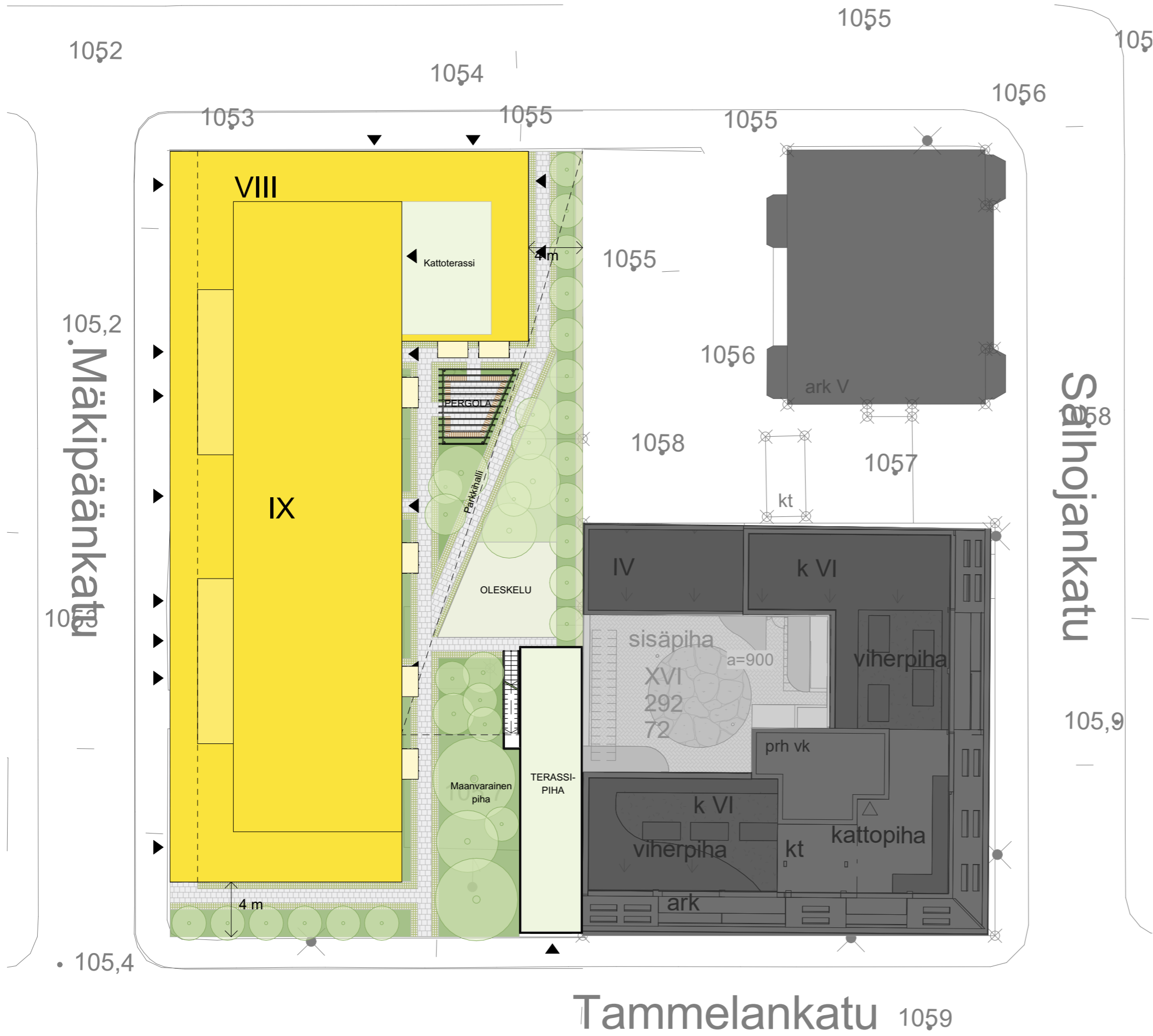




Mäkipäänkatu 39-41



ALUSTAVAT TILASTOT

Kerrosluke IX

Bruttoala yhteensä	9235	brm ²
Parkkihalli	1345	brm ²
A porras	3865	brm ²
B porras	4025	brm ²

Kerrosala A porras (kem ² 250)	3700	kem ²
Asuminen	3610	kem ²
Liiketilät	90	kem ²

Kerrosala B porras (kem ² 250)	3800	kem ²
Asuminen	3640	kem ²
Liiketilät	160	kem ²

Kerrosala yhteensä	7500	kem ²
Asuminen	7250	kem ²
Liiketilät	250	kem ²

Tontin ala	1710 m ²
Tonttitehokkuus	e ≈ 4,4

Autopaikat tontilla	24 ap
---------------------	-------

Polkupyöräpaikat	
Tarve (1/40)	188 pp
Suunnitelmassa	188 pp
lisäksi taakkapyörien ja erityspyörien säilytystilaa sekä laadukkaat polkupyörien huoltoapaikat	

Yhteispiha	
Yhteensä	740 m ²
Piha maantasossa	590 m ²
Terassipiha maantasosta	90 m ²
Kattoterassi	60 m ²
≈ 10% as. kerrosalasta	



Näkymäkuva Vellamonkadulta itään
25015119 Mäkipäänkatu 39-41
1.4.2026



Näkymäkuva sisäpihalta
25015119 Mäkipäänkatu 39-41
1.4.2026