

# VÄLITILA-KOHDEKORTTI

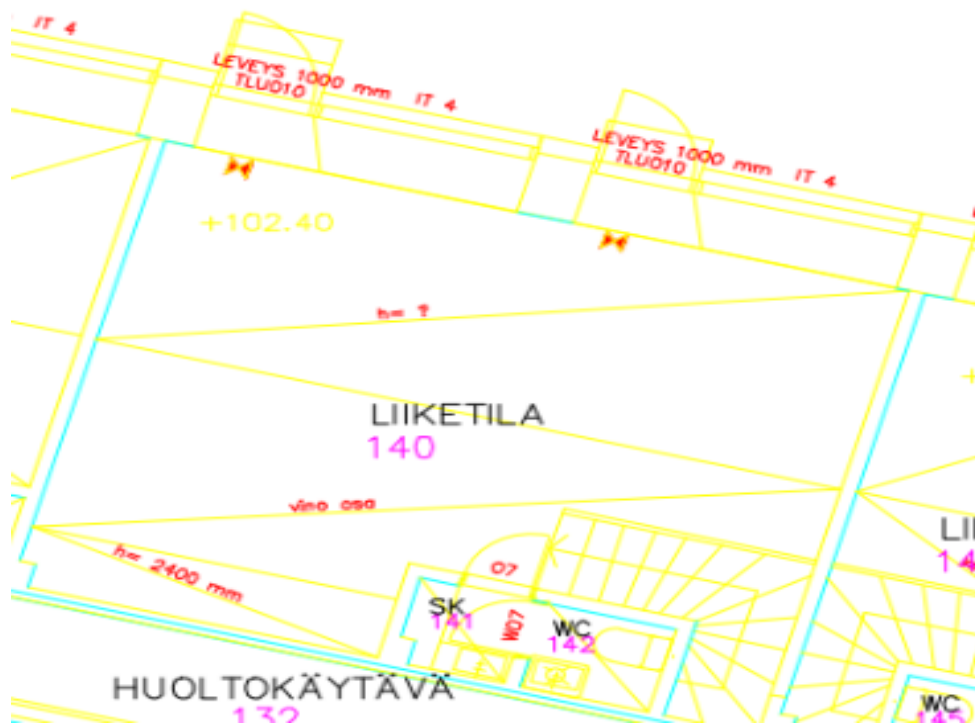
## Pyynikin uimahalli Liiketila nro. 3

Välitilakohteena toimii Pyynikin uimahallin rakennuksessa tyhjillään oleva liiketila nro. 3. Tila sijaitsee Pyynikin uimahallin rakennuksessa Pirkankadun varrella. Tilaan on oma kulku Pirkankadulta ja suuret näyteikkunat kadulle. Tilat sijaitsevat kahdessa kerroksessa. Katutasossa on liiketila, wc ja siivouskomero. Lisäksi kellarissa on varastotilaa.

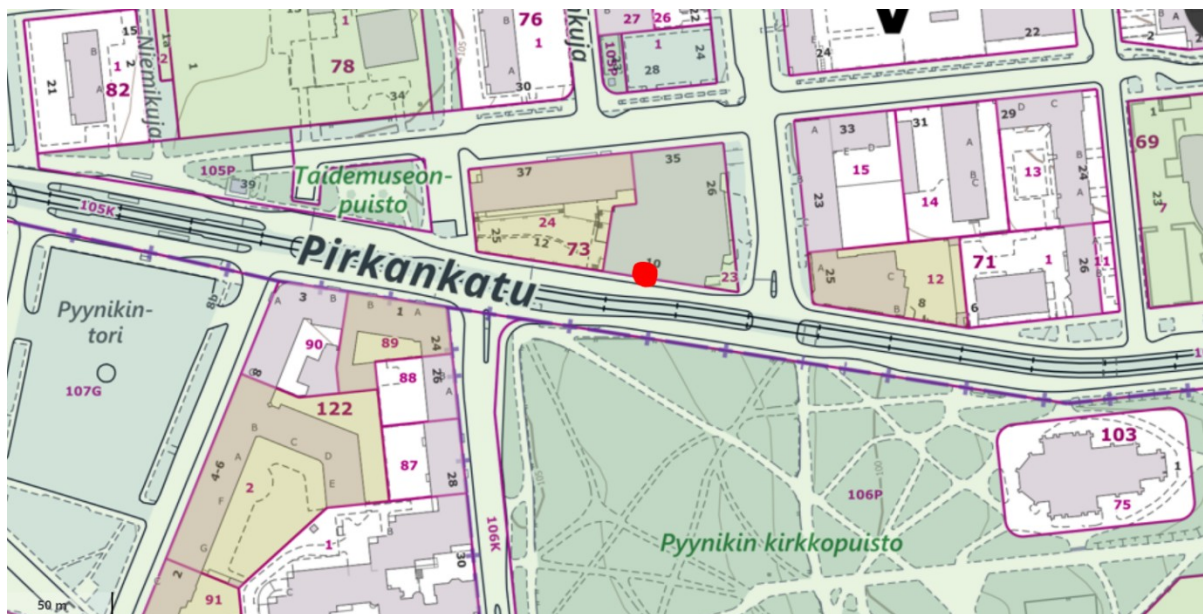
Tila vuokrataan siinä kunnossa kuin se on, ja se palautetaan samassa kunnossa kuin vuokrattaessa.

<b>Osoite:</b> Pirkankatu 10, TRE	<b>Neliöt:</b> Liiketila 37 m <sup>2</sup> , varastotila 36 m <sup>2</sup> wc ja siivouskomero
<b>Käyttöaika:</b> 1.9.2026–28.2.2027	<b>Käyttörajoitukset:</b>
<b>Vuokra:</b> 0 €	<b>Oheiskulut:</b> 0 €
<b>Kohteen isännöitsijä:</b>  <b>Riikka Lähdetniemi</b> Kiinteistömanageri <a href="mailto:riikka.lahdetniemi@tilapa.fi">riikka.lahdetniemi@tilapa.fi</a> p. 040 545 2885	<b>Vikailmoitukset:</b>  <b>Tilapalveluiden Helpdesk</b> <a href="mailto:helpdesk.tike@tampere.fi">helpdesk.tike@tampere.fi</a> p. 040 703 4999
<b>Kohteen naapurit:</b>	Samassa rakennuksessa muiden liikehuoneistojen yrittäjät.

## Pohjapiirustus



## Sijainti kartalla



**Kuvia tilasta**





### Tarkemmat tilatiedot

<b>Yleisö</b>	
Yleisötilaisuuksien järjestäminen sallittu	Pienimuotoiset tilaan soveltuvat ok
Maksimi henkilömäärä	Tarkistettava tapahtumaa järjestettäessä (pelastusviranomaiset määrittelevät, arvio 15-25hlöä)
Kuluissa erityishuomioita	Vilkaasti liikennöity kevyenliikenteenväylä ulko-ovilla
Wc-tilojen määrä	1 WC-tila, ei esteetön
<b>Esteettömyystiedot</b>	
Sisäänkäynti	2 ovea, ei esteettömiä
Inva-WC	Ei
Rappuset	Rappuset liiketilaan, alakertaan portaat
Hissi	Ei
<b>Tekniset tiedot</b>	
Sähköt	Ei voimavirtapistokkeita, useita sähköpistokkeita sekä ylä- ja alakerrassa,

	<b>toimija tekee oman sähkö sopimuksen tilaan</b>
Vesi	2 kpl vesipisteitä
Lämpötila	Patterit, jäähdytykselle säädin
Internet	Ei
Jätehuolto ja kierrätys	On
Siisteys ja siivous	Tila luovutetaan siivottuna.
Saako tilassa pitää meteliä?	Kyllä, muut kiinteistön käyttäjät huomioiden.
Kuuluuko tilaan muualta meteliä?	Ilmastoinnin humina, kadun äänet.
Ripustusmahdollisuudet	Sovittava kiinteistöhuollon kanssa.
Tilan pimentäminen	Ei sälekaihtimia. Ikkunoiden peittäminen asianmukaisesti ja siististi on sallittua.
<b>Varustelu ja kalusto</b>	
Jääkaappi	Ei
Pakastin	Ei
Mikro	Ei
Liesi	Ei
Sauna	Ei
Suihku	Ei
Tuoleja (kpl)	Ei
Pöytiä (kpl)	Ei
Muita irtokalusteita	Ei
Muuta irrallista tekniikkaa	Ei
Muuta	2kpl roskakoreja
<b>Tuunaustiedot</b>	
Tilan käyttötarkoitus Väli tilan jälkeen	Vuokrattava liikehuoneisto.
Seiniä saa maalata	Ei (sovittava erikseen).
Seiniin saa kiinnittää	Sinitarra, ym. jälkiä jättämätön kiinnittäminen ok. Kevyiden esineiden kiinnittäminen ripustuksiin sallittua.
Seiniin saa porata	Kiinteistöhuollon kanssa erikseen sopien.
Tilojen muu muokkaus	Vain niin, että muokkaukset ovat purettavissa ilman näkyviä jälkiä väliaikaisen käytön jälkeen.