

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristövalvonta

Ympäristötarkastajan päätös

28.4.2026

2026–193–IPM

Päätös Kreate Oy:n meluilmoituksesta, Viinikankatu ja maanalainen ajoyhteys, urakka 1

Ilmoituksen tekijä

Ilmoitusvelvollinen: Kreate Oy

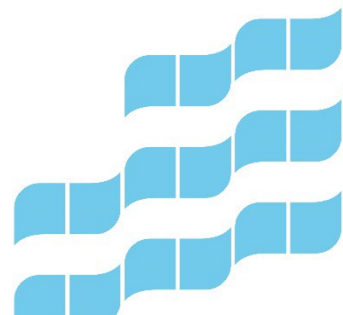
Ilmoitusvelvollisen osoite: Patamäenkatu 7, 33900 Tampere

Y-tunnus: 0168716–6

Yhteyshenkilö: Karo-Pekka Lehmusto, puh. 040 829 7938, sähköposti: karo-pekka.lehmusto@kreate.fi

Ilmoituksen vireilletulo ja täydentäminen

Meluilmoitus on kirjattu saapuneeksi 20.4.2026. Meluilmoitusta on täydennetty 24.4. ja 27.4.2026 (tarkempia tietoja työajoista ja vaiheista, lauantain työajat sekä louhinnan jättäminen pois käsiteltävästä ilmoituksesta) puhelinkeskustelussa Lehmusto-Hänninen sekä sähköpostitse.



Ilmoitettu toiminta ja meluntorjunta

Kreate Oy toteuttaa Viinikankadun ja maanalaisen ajoyhteyden urakkaa 1. Koko työmaan kesto on 4.5.2026-31.5.2028. Meluilmoitus koskee vuonna 2026 alkavia työvaiheita. Tampereen kaupunki on urakan rakennuttaja.

Urakka sisältää:

- Teräspontitusta noin 7 000 m², työaika 25.5.2026 - 30.6.2027 noin 120 työpäivää
- Porapaalutusta 600*14,2 mm teräspalkkipaalu 360 kappaletta, työaika 01.08.2026 - 30.6.2027 noin 115 työpäivää
- Kalliolouhintaa noin 10 000 m³, työaika 01.04.2027 - 31.10.2027 noin 120 työpäivää. Kiviaineksen iskuvasarointia toteutetaan louhintatöiden yhteydessä. Työmaalta poistettavat kiviainekset toimitetaan Tampereen kaupungin osoittamille läjitysalueille.

Pontitus- ja porapaalutustyöt suoritetaan pääsääntöisesti arkipäivisin kello 7–18. Mikäli esimerkiksi laiterikon takia työtä ei saada suoritettua arkena kello 18 mennessä, sitä jatketaan enintään kello 20 saakka. Vastaavasti, jos laiterikon takia pahemman rikkoutumisen välttämiseksi on tarpeen tehdä työtä lauantaina, työaika on kello 9–18. Arkisin kello 18 jälkeen tehtävät työt sekä lauantaityöt ovat poikkeuksellisia.

Työmaalla toteutettavat räjäytystyöt tullaan toteuttamaan pääsääntöisesti arkisin kello 7–22 välillä. Louhinnan osalta Kreate Oy tulee tekemään erikseen meluilmoituksen, kun louhinnan aikataulut ja suunnitelmat tarkentuvat.

Ilmoituksessa on esitetty seuraavat työmaan läheisyydessä melulle tai tärinälle altistuvat kohteet:

- Päiväkoti Harjula, etäisyys erityistä melua tai tärinää aiheuttavasta työmaatoiminnasta on minimissään noin 60 metriä
- Hostel Teopolis, etäisyys erityistä melua tai tärinää aiheuttavasta työmaatoiminnasta on minimissään noin 130 metriä
- Turtolan päiväkoti, etäisyys erityistä melua tai tärinää aiheuttavasta työmaatoiminnasta on minimissään noin 50 metriä
- Atalpa liikuntakeskus, etäisyys erityistä melua tai tärinää aiheuttavasta työmaatoiminnasta on minimissään noin 10 metriä
- Tampereen yliopisto, etäisyys erityistä melua tai tärinää aiheuttavasta työmaatoiminnasta on minimissään noin 20 metriä
- Lähin asuintalo, etäisyys erityistä melua tai tärinää aiheuttavasta työmaatoiminnasta on minimissään noin 180 metriä
- Saarioinen + muut liikekiinteistöt, etäisyys erityistä melua tai tärinää aiheuttavasta työmaatoiminnasta on minimissään noin 20 metriä

Ilmoituksen mukaan pääasiallinen työskentelyalue sijaitsee lähikiinteistöihin nähden osittain huomattavasti alempana, jolloin työmaata rajaavat maapenkereet muodostavat luonnollista meluvallia lähialueelle. Lähikiinteistöt katselmoidaan ja varustetaan tärinämittareilla työajaksi. Ilmoituksessa on esitetty, että eri työvaiheiden aikana voidaan suorittaa melumittauksia työmaa-alueella ja sen läheisyydessä.



Kuva 1. Työmaa-alue on esitetty punaisella rajauksella.

Asian käsittely

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä tämän päätöksen asianosaisten etua suojaavat määräykset.

Alle 150 metrin etäisyydellä ilmoituksen mukaisesta työalueesta ovat myös kiinteistöt osoitteissa lidesaukio 1, 3 ja 5 sekä Tampereen valtatie 23. Lisäksi Tampere-talo sijaitsee lähimmillään noin 70 metrin etäisyydellä.

Kalevankankaan hautausmaa sijaitsee lähimmillään noin 330 metrin etäisyydellä idässä. Hautausmaalla sijaitsevat iso ja pieni kappeli ovat remontissa vuoden 2026.

Ilmoituksen perusteella työmaa-alue ei sijoitu rautatien suoja-alueelle. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella, eikä potentiaalisella mustaliuskevyöhykkeellä.

Ympäristötarkastajan päätös

Ympäristötarkastaja päätti, että toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyn mukaisesti, ellei seuraavista määräyksistä muuta johdu:

1. Melun ja/tai värinän vaikutuspiirissä oleville asukkaille, päiväkodeille ja muille kohteille, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä on etukäteen toimitettava tiedote, jossa kerrotaan työstä, sen kestosta ja aikatauluista sekä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana. Mahdolliset herkätkohteet on kartoitettava vähintään 150 metrin etäisyydeltä työmaasta ja tiedote vietävä (vähintään porraskäytäväkohtaisesti) kaikkiin niihin kohteisiin, jotka voivat häiriintyä työstä. Tiedotteen jakelualue on vähintään ilmoituksessa esitetyt häiriintyvät kohteet sekä lisäksi lidesaukio 1, 3 ja 5 ja Tampereen valtatie 23. (YSL 122 §)
2. Päiväkotien, Tampereen evankelisluterilaisen seurakuntayhtymän (Kalevankankaan hautausmaa) sekä Tampere-talon ja muiden mahdollisten erityisen herkkien kohteiden edustajien kanssa on neuvoteltava etukäteen

töiden suorittamisesta ja toimintojen yhteensovittamisesta, jotta kohtuuttomat haitat vältetään. Riittävä tiedotus, myös mahdollisista poikkeavista työajoista, ja toimiva neuvotteluyhteys koko työn ajalle on varmistettava. (YSL 122 §)

3. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavia töitä, kuten pontitusta ja paalutusta, saa tehdä 25.5.2026-30.6.2027 arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00. Edellä mainituista aikarajoista voi pakottavassa tilanteessa poiketa esimerkiksi laiterikon vuoksi siten, että arkisin työaika voidaan jatkaa enintään kello 20.00 saakka ja arkilauantaina työtä voidaan tehdä kello 9.00–14.00. Poikkeuksellisista työajoista ja perustelut poikkeamiselle on ilmoitettava Tampereen kaupungin ympäristövalvontaan 3 päivän kuluessa poikkeamisesta. Muita, vähäisempää häiriötä aiheuttavia töitä saa tehdä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten sallimissa rajoissa. (YSL 122 §)
4. Ilmoitusvelvollisen on saatettava tämä päätös kaikkien urakoitsijoiden ja hankkeeseen liittyvien aliurakoitsijoiden tietoon. (YSL 122§)
5. Työmaan toiminnot on sijoitettava niin, että työstä aiheutuu mahdollisimman vähän melu-, värinä- ja pölyhaittoja altistuviin kohteisiin. Työmaan ja sen vaikutusalueen katualueiden häiritsevää pölyäminen on ehkäistävä. (YSL 122§)
6. Ympäristölle tai viemäriverkoston toiminnalle haitallisia vesiä ei saa johtaa vesistöön tai hulevesiviemäriin tai kiinteistön ulkopuolelle ilman esikäsitteilyä, jolla haitta saadaan poistettua tai riittävästi vähennettyä. Maahan imeyttämisen edellytyksenä on, ettei siitä aiheudu maaperän tai

pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Merkittäviä määriä haitallisia aineita, pH-arvoltaan neutraalista poikkeavia tai kiintoainetta sisältävien poistovesien johtamisesta tai maahan imeyttämisestä on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin ennen toiminnan aloittamista. (YSL 122 §, YSM 9 §)

7. Eri työvaiheissa maanpintaan nousevan, mahdollisesti pilaantuneen maan aineksen tai lietteen tutkimisessa ja käsittelyssä on noudatettava Lupa- ja valvontaviraston ohjeita. (YSL 122 §)
8. Polttoaineiden käsittelyssä ja varastoinnissa tapahtuneesta onnettomuudesta on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Onnettomuudesta on viipymättä ilmoitettava myös Tampereen kaupungin ympäristövalvontaan (ymparistonsuojelu@tampere.fi). (YSL 123 ja 134 §:t)

Lisäksi työssä on noudatettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (jatkossa YSM, 20.3.2023). Erityistä huomiota tulee kiinnittää työmaan polttoaineiden ja muiden vaarallisten kemikaalien käsittelyn määräystenmukaisuuteen. Ympäristönsuojelumääräyksissä ilmoitettua toimintaa koskevat erityisesti muun muassa seuraavat määräykset:

- Öljy- ja polttonestesäiliö on varustettava laponestolla ja ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi. Ulkona olevat maanpäälliset kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliöt on sijoitettava kantavalle alustalle, jossa on tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne, jolta mahdolliset vuodot ovat kerättävissä talteen. Säiliön tulee

olla alustastaan riittävästi irti. Työmaa-alueilla siirrettävän polttonestesäiliön alustan ei tarvitse olla tiiviiksi pinnoitettu, jos säiliö on rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai –vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. (YSM 10 §)

- Säiliön täyttö- ja kaluston tankkauspaikat tulee sijoittaa tai rakentaa siten, että vuotojen pääsy maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä viemäriin on estetty. Polttonesteiden ja muiden kemikaalien pysyväisluonteisella tankkaus- ja täyttöpaikalla on oltava kemikaaleja läpäisemätön tiivis pinnoite tai sitä vastaava rakenne. Kemikaalien käsittely- ja varastointipaikoilla on oltava imeytysainetta ja välineitä mahdollisten vuotojen leviämisen estämistä, keräämistä ja talteenottoa varten. (YSM 10 §)
- Vaarallisten kemikaalien ja vaarallisten jätteiden varastointi ja käsittely tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä muuhun ympäristöön on estetty. Vaaralliset nestemäiset kemikaalit ja jätteet on varastoitava joko kaksoisvaippasäiliöissä tai yksivaippaiset säiliöt tai astiat pitää sijoittaa suoja-altaaseen tai muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään kemikaalin tai jätteen pääsy ympäristöön tai viemäriin. Suoja-altaan on oltava tiivis ja siinä varastoitavien kemikaalien ja jätteiden vaikutusta kestävä. Suoja-altaan tilavuus määräytyy säiliön koon ja kemikaalin vaarallisuuden mukaan. Vaarallisia nestemäisiä kemikaaleja tai jätteitä sisältävien astioiden suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään suurimman varastoitavan astian tilavuuden mukainen. Sadeveden pääsy suoja-altaaseen tulee estää. (YSM 10 §)

- Vaarallisten kemikaalien ja jätteiden varastojen ja säiliöiden on oltava lukittuja, tai ulkopuolisten pääsy käsiksi vaarallisiin kemikaaleihin ja jätteisiin on estettävä muulla tavoin. Kemikaalien varastointiin käytettävistä säiliöistä tai astioista pitää ilmetä, mitä kemikaalia säiliö tai astia sisältää ja aineen edellyttämät vaaramerkinnät. Merkintävaatimus koskee myös vaarallisia jätteitä. (YSM 10 §)
- Maa- tai kallioperän porauksessa syntyvä kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan kiinteistön ulkopuolelle, suoraan vesistöön, ojiin tai yleisiin viemäreihin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai selkeytettynä lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön. (YSM 14 §)

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainitut määräykset ovat tarpeen terveys- ja ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toimittaessa ilmoituksen sekä päätöksen määräysten mukaisesti toiminta ei aiheuta terveyshaittaa eikä merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Toiminta on tilapäistä. Toiminta ei vaikuta merkittävästi yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä ympäristönsuojelulain 121 §:n mukainen kuuleminen ole tarpeen.

Määräys 1. Riittävällä etukäteistiedotuksella annetaan asukkaille ja muille toimijoille mahdollisuus varautua häiriöihin, ja siten vähennetään koettuja haittoja.

Määräys 2. Erityisen herkkien kohteiden edustajien kanssa neuvottelu ennen töiden aloitusta on välttämätöntä, jotta pystytään kartoittamaan erityisen herkit toiminnot ja erityisen herkit käyttäjäryhmät sekä keinot, joilla kohtuuttomat haitat näille pystytään yhteistyössä ehkäisemään.

Määräys 3. Työaikojen rajoittaminen on perusteltua lähiasukkaiden levon ja virkistykseen turvaamiseksi. Mahdollisten laiterikkojen ja niistä aiheutuvien seurauksien vuoksi voi olla tarpeen poiketa työajoista pahempien laiterikkojen välttämiseksi ja työmaan turvalliseksi saattamiseksi. Tämä on mahdollistettu määräyksessä. Kuitenkin valvonnallisista syistä on määrätty poikkeustilanteista ilmoittaminen kaupungin ympäristövalvontaan. Meluilmoituspäätöksellä rajoitetaan ainoastaan meluilmoitusvelvollista, erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavaa toimintaa. Muutoin toiminnassa on noudatettava Tampereen kaupungin yleisiä ympäristönsuojelumääräyksiä.

Määräys 4. Määräys on annettu, jotta kaikki alueella toimivat tahot ovat tietoisia työmaata koskevista määräyksistä. Vastuu tämän päätöksen noudattamisesta ja haittojen riittävästä ehkäisystä sen mukaisesti on meluilmoitusvelvollisella.

Määräys 5. Altistuvien kohteiden läheisyys edellyttää ympäristö- ja terveyshaittojen tehokasta ehkäisyä. Toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella voidaan ehkäistä melu-, pöly- ja tärinähaittoja.

Määräys 6. Työmaavesistä voi seurata muun muassa maaston vettymistä, uomien tai viemäreiden liettymistä ja veden samentumista sekä haitta-ainepitoisuuksien nousua. Vesien johtamisesta ja esikäsittelystä on määrätty ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi.

Määräys 7. Määräys on annettu pilaantumisen ehkäisemiseksi. Pilaantuneiden maa-ainesten osalta toimivaltainen viranomainen on Lupa- ja valvontavirasto, joka päättää tarvittaessa lisätoimenpiteistä.

Määräys 8. Onnettomuustilanteita koskevalla ilmoitusvelvollisuudella varmistetaan tiedonkulku viranomaisille ja mahdollistetaan asianmukaisten varotoimenpiteiden toteutuminen sekä torjunta- ja ennallistamistoimenpiteiden toteutumisen valvonta.

Ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään voimassa olevan Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 660 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190 ja 205 §:t

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (20.3.2023) 9, 10, 14, 17, 19 ja 20 §:t

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 26.3.2024, 24 §)

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan rakennus- ja ympäristöjaoston toimivallan siirtojen tarkistaminen (Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston päätös 10.3.2026, 25 §)

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta alla olevan valitusosoituksen mukaisesti.

Päätöksen täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta. Vaasan hallinto-oikeus voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Päätös tehdään 28.4.2026.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla 29.4.2026.

Kristiina Hänninen

Ympäristötarkastaja

Päätöksestä tiedottaminen

Kopio päätöksestä sähköpostitse:

Ilmoitusvelvollinen

Sisä-Suomen poliisilaitos

Lupa- ja valvontavirasto

Pirkanmaan hyvinvointialue

Tampereen kaupunki, vastaava ympäristötarkastaja

Lisätietoja

Ympäristötarkastaja Kristiina Hänninen

Sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi, puh. 040 187 8690

Tampereen kaupunki, ympäristövalvonta

Osoite: PL 487, 33101 Tampere

Sähköposti: ymparistonsuojelu@tampere.fi

Puhelin: 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste)

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa tiedoksisaunnista. Päätöksen tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusaika päättyy 5.6.2026.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituskirjelmän liitteineen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös postitse, telekopiona tai sähköpostilla.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Vaihde: 029 56 42611, telekopio: 029 56 42760

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituksessa, joka on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Valituksen toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys valitusajan alkamisesta

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeus voi periä valittajalta muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455. Laissa (1455/2015) on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tampereen kaupungin ympäristövalvonnasta, osoite PL 487, 33101 Tampere, sähköpostilla: ymparistonsuojelu@tampere.fi tai puh. 041 730 8168 (Tampereen palvelupiste).