

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Väylävirasto
Opastinsilta 12 A
00520 - HELSINKI

Puhdistettavan alueen sijainti

Rautaharkko, Tampere
Kiinteistöt:
837-586-0002-0006

Kiinteistön omistaja

Väylävirasto

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus Lupa- ja valvontavirastolle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta on tullut vireille Lupa- ja valvontavirastossa 16.3.2026.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

Ympäristötekniinen tutkimusraportti Tampere, vaihteet V210, V848, V849, Ramboll Finland Oy, 7.10.2025.

Ympäristötekniinen työhohje, Ramboll Finland Oy, 4.3.2026

Puhdistettava alue

Väylävirasto suunnittelee vaihteiden V210, V848 ja V849 uusimista Tampereen liikennepaikalla. Töiden yhteydessä uusitaan radan tukikerros toimenpidealueelta sekä osalla alueista radan rakennekerroksia suunnitelmien mukaisesti.

Toimenpidealueelta poistettavan maa-aineksen arvioitu määrä on n. 1 170 m³ ktr / 2 340 tn. Määräarvio on laskettu käyttäen poistosyvyytenä 0,7 metriä.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

LR, rautatiealue (Tampere, asemakaava n:o 6518, 25.3.1987)

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Karttatarkastelun mukaan kiinteistön perusmaata ei ole kartoitettu. Viereisten kiinteistöjen perusmaa on savea. Kiinteistön maanpinta on noin tasolla + 88...+ 90 (MML).

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt maaperä- sekä pohja- ja pintavesitutkimukset

Näytteenotto toteutettiin toimenpidealueelta 20.8.2025 yhteensä 7 tutkimuspisteestä. Tutkimuspisteet sijoitettiin siten, että suunnittelualue tuli katettua noin 2 tutkimuspistettä / 1 vaihdealue. Tutkimuksen näytteenotto kohdennettiin kerrospaksuuksittain ja rakennekerrosten rajapintojen mukaisesti 0,7 metrin syvyyteen radan keskilinjasta. Näytteenotto toteutettiin kiskopyöräkaivinkoneen kauhalla raiteiden keskeltä pölkkyjen välistä.

Näytteistä analysoitiin öljyhiilivetyjen (C10-C40), raskasmetallien (Vna 214/2007) sekä PAH-yhdisteiden pitoisuuksia siten, että tutkimusalue ja -syvyydet tulivat riittävällä tarkkuudella tutkituiksi. Näytteistä muodostettiin kokoomanäyte, joka edusti tukikerrospaksuutta 0-0,5 m (KOK1 (RF1/0-0,5, RF2/0-0,5, RF3/0-0,5 ja RF7/0-0,5)). Kokoomanäytteistä analysoitiin laboratorioissa liukoiset metallit, BTEX-yhdisteet, PCB, pH, TOC, ANC, hehkutushäviö sekä muut kohteen haitta-ainepitoisuuksien sekä kaatopaikkakelpoisuuksien arviointeihin liittyvät parametrit.

Ympäristöteknisessä tutkimuksessa kohteessa todettiin haitta-ainepitoisia maa-aineksia uusittavalla kerrospaksuudella 0–0,5 m. Käsittelyä vaativat maa-ainekset sisältävät haitta-aineina raskasmetalleja Vna 214/2007 ylemmät ohjearvot (Cu), alemmat ohjearvot (As) ja kynnysarvot (Sb, Co, V) ylittävinä pitoisuuksina, öljyhiilivetyjä ylemmät ohjearvot (raskaat jakeet C21-C40) ja alemmat ohjearvot (keskitisleet C10-C21) ylittävinä pitoisuuksina sekä PAH-yhdisteitä kynnys- sekä ohjearvot ylittävinä pitoisuuksina.

Tutkimuksissa todettiin kynnysarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia 0–0,5 m syvyydellä kaikkien tutkimuspisteiden alueella. Alemman ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia todettiin tutkimuspisteiden RF1, RF2, RF3, RF6 ja RF7 alueilla. Ylemmän ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia todettiin tutkimuspisteiden alueilla RF2, RF3 ja RF4.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Massanvaihto tehdään rakennustoimenpiteen edellyttämässä laajuudessa, arvio kerrospaksuudesta 0-0,70 m.

Puhdistusmenetelmät ja niiden valintaperusteet

Vaihtenvaihtourakassa massanvaihto tehdään keskimäärin arvioidulta kerrospaksuudelta 0-0,70 m. Massanvaihto on kohteessa ainut mahdollinen puhdistusmenetelmä.

Työn toteuttaminen

Suunnittelualueen kaivutyöt voidaan tehdä ilman ympäristötekniikan asiantuntijan valvontaa, kun toimenpiteistä (kaivun aikataulu, maa-ainesten välivarastointi ja kuljetukset) on sovittu ennakkoon urakan aloituskokouksessa ja ne on tiedotettu ympäristötekniikan asiantuntijalle.

Ympäristötekniikan asiantuntija selvittää luvanvaraisen pilaantuneiden maa-ainesten vastaanottopaikan.

Raiteita tai muita säilytettäviä rakenteita ei vaaranneta eli kaivantoa ei laajenneta kaivutöiden edellyttämää kaivurajaa laajemmalle tai syvemmälle. Kaivurajoille mahdollisesti jäävät haitta-ainepitoisuudet esitetään loppuraportin yhteydessä.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Ilmoituksen liitteenä olevan ympäristötekniikan työohjeen (Ympäristötekniikan työohje, Väylävirasto, Länsi-Suomen vaihdeteema, Tampere, vaihteet V210, V848, V849, 4.3.2026) mukaan haitta-ainepitoisuuksiltaan Vna 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot allittava päällysrakennekerros hyödynnetään tarvittaessa Väyläviraston

hallinnoimalla rata-alueella toimenpidealueen läheisyydessä (esim. pengerlevitteet ja huoltoteiden tai varastoalueiden pohjarakenteet).

Työohjeessa on todettu myös, että mikäli pilaantumaton maa-ainesta on tarpeen hyödyntää Väyläviraston hallinnoiman rata-alueen ulkopuolisella alueella, selvittää Väyläviraston ympäristötekniikan asiantuntija suunnitellun hyötykäyttöpaikan soveltuvuuden ja esittää suunnitelman ympäristöviranomaisille. Selvitysten perusteella arvioidaan lisänäytteenoton tarve poistettavan maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksien varmistamiseksi.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Puhdistustyö on normaali maanrakennustyö eikä sen arvioida aiheuttavan merkittäviä ympäristöhaittoja asianmukaisesti toteutettuna.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Puhdistustyö suoritetaan urakan aikataulussa 1.-3.5.2026 ja 8.-10.5.2026. Maa-ainesten kuljetus suoritetaan arviolta viikkojen 19-21 aikana.

Raiteiden tukikerroksen vaihtotyön aikana toimenpidealueella otetaan jäännöspitoisuusnäytteet lopullisista kaivupinnoista massanvaihdon määräsyyvyydestä kaikilta alueilta. Tarvittaessa poistettuja maa-aineksia varastoidaan puhdistusalueen välittömässä läheisyydessä ennen kuljetuksia. Välivarastointia tarvitaan, koska oletettavasti vastaanottoaikaan aukioloajat eivät mahdollista maa-ainesten kuljetuksia viikonloppuna. Poiskuljetettavat maa-ainekset kuljetetaan kuormat peitettynä. Työn laadunvalvonnasta vastaa ulkopuolinen ympäristötekniikan laadunvalvoja (Ramboll Finland Oy). Mikäli kohteeseen jää haitta-aineita arvioidaan riskinarvion tarve tapauskohtaisesti.

Tiedottaminen, kirjanpito ja raportointi

Ympäristötekniikan asiantuntija laatii työstä aloitusilmoituksen ympäristöviranomaisille ennen kaivutyön alkua.

Työnaikaisista ympäristötekniikan toimenpiteistä laaditaan raportti, joka toimitetaan Tampereen kaupungin ympäristöviranomaiselle ja Lupa- ja valvontavirastolle kolmen kuukauden kuluessa töiden päättymisestä. Raportissa esitetään myös toimenpidealueilta poistettujen maa-ainesten lopulliset hyötykäyttö-/sijoituspaikat.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Lupa- ja valvontavirasto on tarkastanut Tampereen kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 837-586-0002-0006 pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alueelta on poistettava pilaantuneet maa-ainekset rakentamisen vaatimassa laajuudessa puhdistussuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

2. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.
3. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineksia.
4. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
5. Kaivettuja maa-aineksia voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumista eikä muutakaan ympäristön pilaantumista. Voimakkaasti haitta-aineilta haisevien maa-ainesten välivarastointia alueella on vältettävä.
6. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Kaivettujen maa-ainesten hyötykäyttö

7. Puhdistettavalta alueelta kaivettuja maa-aineksia, joiden haitta-ainepitoisuus alittaa Vna 214/2007 ylemmät ohjearvot, voidaan hyödyntää kaivualueilla sekä niiden välittömässä läheisyydessä.
8. Hyödynnettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää edustavan näytteenoton avulla ennen maa-ainesten hyödyntämistä.
9. Hyötykäytettyjen maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ja hyödyntämispaikat on dokumentoitava.

Maa-ainesten kuljettaminen

10. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

11. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Pilaantuneen veden käsittely

12. Pilaantuneella alueella sijaitseviin kaivantoihin mahdollisesti kertyvän veden haitta-ainepitoisuudet tulee selvittää, ennen sen johtamista maastoon tai viemäriin. Vedestä on analysoitava vähintään maaperätutkimuksissa todetut haitta-aineet.
13. Tarvittaessa vesi on poistettava tai puhdistettava paikan päällä tarkoitukseen soveltuvalla menetelmällä. Vesien käsittelyyn ja johtamiseen liittyvä suunnitelma on esitettävä Lupa- ja valvontavirastolle tarkastettavaksi. Jos kaivantoihin kertyvä vesi viemäroidään, on veden viemärointiin pyydettävä lupa alueen vesihuollosta vastaavalta laitokselta.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

14. Kaivettavien ja alueelta poistettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuus tulee selvittää ennen niiden kuljettamista vastaanottoon. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen, tulos jokaiselta kaivualueelta tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

15. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot sekä puhdistuksen aloittamisajankohta on ilmoitettava kirjallisesti Lupa- ja valvontavirastolle ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle ennen toimenpiteiden aloittamista. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

Lupa- ja valvontavirastolle on tehtävä kirjallinen aloitusilmoitus ennen puhdistustöiden aloittamista. Mikäli puhdistus tehdään useassa osassa, jokaisesta puhdistusvaiheesta tulee tehdä aloitusilmoitus. Aloitusilmoituksesta on käytävä ilmi puhdistuksen aloitusajankohta, työn vastuuhenkilöiden ja valvonnasta vastaavan ympäristöteknisen valvojan yhteystiedot työn aikana sekä kaivettujen haitta-ainepitoisten maa-ainesten vastaanottoaikat. Puhdistuksesta pidettävän kirjanpidon on oltava ajan tasalla ja valvojan viranomaisen saatavilla työn aikana.

16. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Lupa- ja valvontavirastolle, Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.
17. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä

- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivualueista ja -syvyyksistä koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) sidotulla kartalla,
- kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
- kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista,
- tiedot haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntämisestä alueella,
- analyysitulokset taulukoituna puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä (ETRS-TM35FIN -koordinaatisto) sekä
- yhteenveto mahdollisten vesinäytteiden analyysituloksista sekä pilaantuneen veden poistamisesta ja/tai käsittelystä.

Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri käsittelypaikoille. Loppuraportti on toimitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä kiinteistön omistajalle kolmen kuukauden kuluessa alueen puhdistustöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (Lupa- ja valvontavirastolle), jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden,

on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakkotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty varautumaan, esimerkiksi maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytettyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista. (Määräykset 1., 11. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 2., 5., 6. ja 10.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 2.–10.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 7.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 4.)

Päätöksessä on hyväksytty ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti puhdistustyön yhteydessä kaivettujen maa-ainesten hyödyntäminen puhdistettavalla alueella siten, että haitta-ainepitoisuuksiltaan Vna 214/2007 mukaiset ylemmät ohjearvot alittava päällysrakennekerros voidaan hyödyntää tarvittaessa Väyläviraston hallinnoimalla rata-alueella toimenpidealueen välittömässä läheisyydessä.

Mikäli alueelta kaivettua haitta-aineita sisältävää maa-ainesta on tarpeen hyödyntää varsinaisen toimenpidealueen ulkopuolella esim. pengerlevitteiden, huoltoteiden tai varastoalueiden pohjarakenteissa, siitä tulee olla yhteydessä Lupa- ja valvontavirastoon sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiseen ennen hyödyntämisen aloittamista.

Hyödynnettäviä maa-aineita ei saa sijoittaa mahdolliseen orsi- tai pohjavesikerrokseen, jottei niistä aiheudu riskiä pohjaveden laadulle. Päätöksessä on edellytetty täydyissä hyötykäytettävien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien ja sijoituskohteiden dokumentointia, jotta maa-ainekset voidaan huomioida asianmukaisesti tulevien kaivutöiden yhteydessä. (Määräykset 7. ja 9.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytylle kuljettajalle. (Määräys 10.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana.

Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on vaadittu pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 10.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 10.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 8., 11., 12. ja 14.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista (*selvilläöolovelvollisuus*). (Määräykset 12. ja 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7 §:n mukaan toiminta on järjestettävä niin, että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Puhdistettavalta alueelta mahdollisesti syntyvän pilaantuneen veden poistamisella varmistetaan, etteivät vedessä olevat haitta-aineet pääse kulkeutumaan laajemmalle alueelle eivätkä ne aiheuta enempää maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai muuta haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 13.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 15.–17.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §
Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)
Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 40 §
Hallintolaki (434/2003)
Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006)
Valtioneuvoston asetus vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista (1022/2006)
Valtion maksuperustelaki (150/1992)
Valtioneuvoston asetus Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1162 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista vuonna 2026 (1177/2025) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 83 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 14 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan Lupa- ja valvontavirasto voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen Lupa- ja valvontaviraston maksullisista suoritteista ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 30.4.2031 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Väylävirasto (sähköisesti)

Tiedoksi

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Lupa- ja Valvontaviraston ja Tampereen kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 2. olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Lupa- ja valvontavirastossa. Lisätietoa asiasta antaa ylitarkastaja Satu Honkanen.

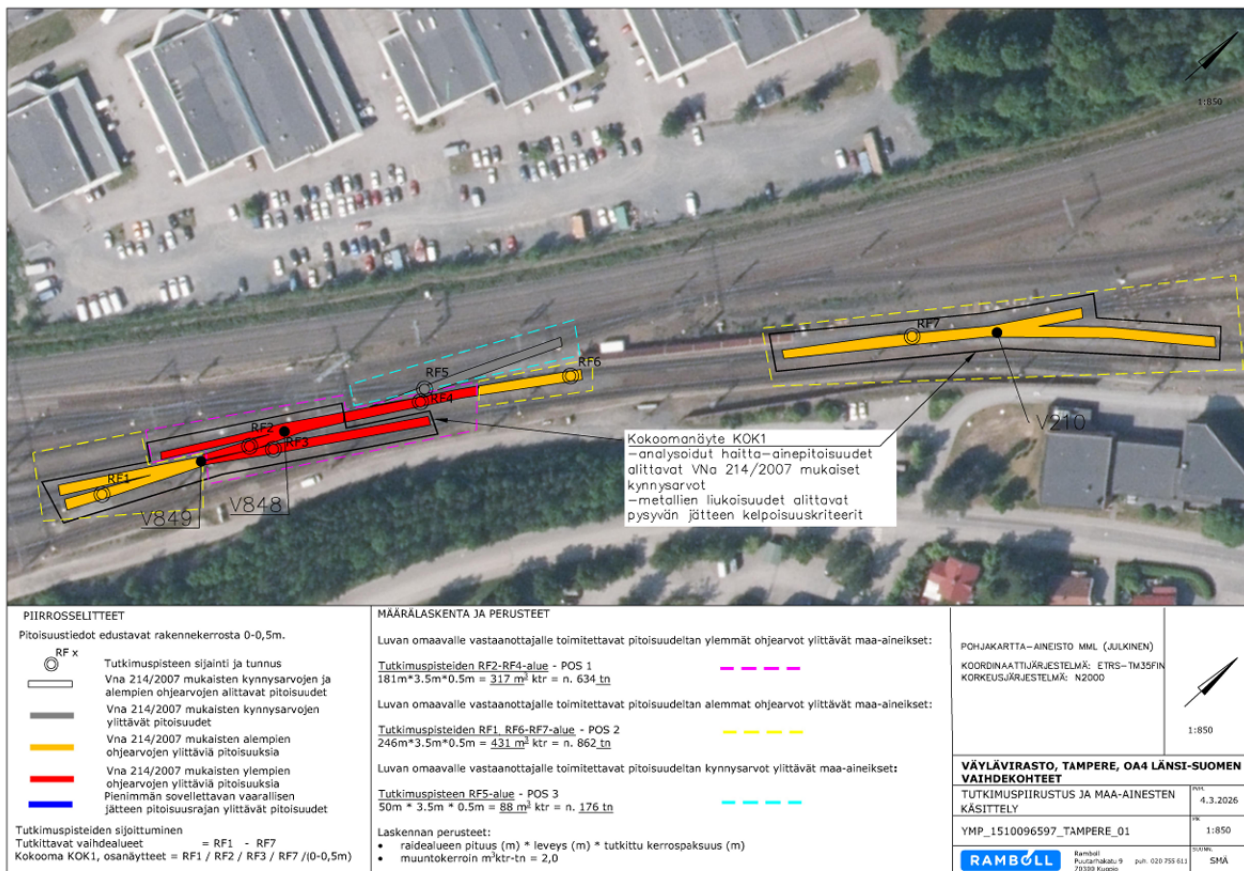
Hyväksyntä

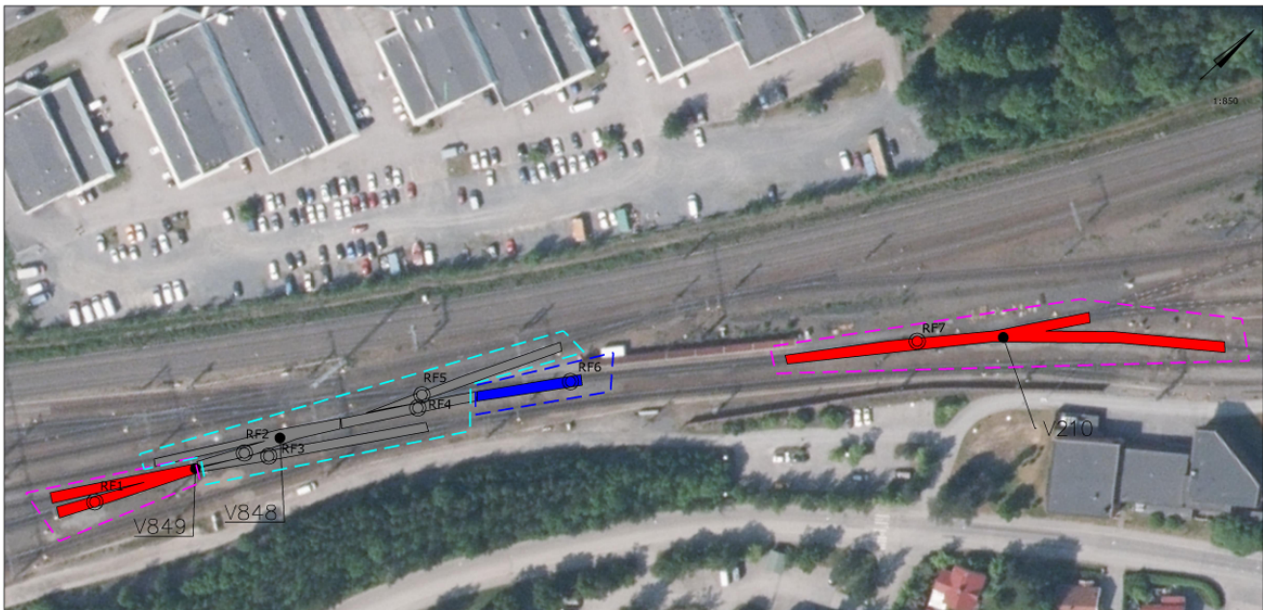
Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Satu Honkanen ja ratkaissut ylitarkastaja Maria Säkkinen.

Liitteet

Liite 1. Puhdistettavan alueen sijaintikartta

Liite 2. Valitusosoitus





<p>PIIRROSSELITTEET Pitoisuustiedot edustavat rakennekerrosta 0,5-0,7m.</p> <p>RF x Tutkimuspisteen sijainti ja tunnus</p> <p>Tutkimuspisteiden sijoittuminen = RF1 - RF7</p> <p>Tutkittavat vaihdealueet = RF1 - RF7</p> <p> Vna 214/2007 mukaisten kynnyksarvojen ja alempien ohjearvojen alittavat pitoisuudet Vna 214/2007 mukaisten kynnyksarvojen ylittävät pitoisuudet Vna 214/2007 mukaisten alempien ohjearvojen ylittäviä pitoisuuksia Vna 214/2007 mukaisten ylempiä ohjearvojen ylittäviä pitoisuuksia Pienemmän sovellettavan vaarallisen jätteen pitoisuusrajan ylittävät pitoisuudet </p>	<p>MAA-AINESTEN KÄSITTELY</p> <p>Luvan omaavalle vastaanottajalle toimitettavat pitoisuudeltaan ylempät ohjearvot ylittävät maa-ainekset:</p> <p>Tutkimuspisteiden RF1 ja RF7-alue - POS 1 $215\text{m} * 3.5\text{m} * 0.2\text{m} = 151\text{ m}^3$ ktr = n. 302 tn</p> <p>Luvan omaavalle vastaanottajalle toimitettavat pitoisuudeltaan kynnyksarvot ylittävät maa-ainekset:</p> <p>Tutkimuspisteiden RF2-RF5-alue - POS 3 $231\text{m} * 3.5\text{m} * 0.2\text{m} = 162\text{ m}^3$ ktr = n. 324 tn</p> <p>Luvan omaavalle vastaanottajalle toimitettavat pitoisuudeltaan vaarallisen jätteen raja-arvot ylittävät maa-ainekset:</p> <p>Tutkimuspisteen RF6-alue - POS 4 $29\text{m} * 3.5\text{m} * 0.2\text{m} = 20\text{ m}^3$ ktr = n. 40 tn</p> <p>Laskennan perusteet:</p> <ul style="list-style-type: none"> raidealueen pituus (m) * leveys (m) * tutkittu kerrospaksuus (m) muuntokerroin m³ktr⁻¹n = 2,0 	<p>POHJAKARTTA-AINEISTO MML (JULKINEN) KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-TM35FIN KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000</p> <p>1:850</p> <p>VÄYLÄVIRASTO, TAMPERE, OA4 LÄNSI-SUOMEN VAIHDEKOHTTEET</p> <p>TUTKIMUSPIIRUSTUS JA MAA-AINESTEN KÄSITTELY</p> <p>YMP_1510096597_TAMPERE_02</p> <p>1:850</p> <p>RAMBOLL Ramboll Puutarhakatu 9 70500 Kuopio puh. 020 755 611</p> <p>SMA</p>
--	--	---

Liite 2.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) mukaisesti hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen**. Valittajalta peritään hallinto-oikeudessa 310 euron suuruinen oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään erikseen niistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Tuomioistuinmaksulaki: <https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla annettu oikeusministeriön asetus (1020/2024) maksujen tarkistuksesta on tullut voimaan 1.1.2025. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös valitusosoituksineen alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä toimii muu kuin asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

Toimittaminen

Valitus tulisi ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Vaasan hallinto-oikeus

- Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
- Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
- Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
- Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 (ma-pe klo 8.00–16.15)
- Puhelinvaihde: 029 56 42611

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai asiamiehen tai lähetin välityksellä taikka lähettäjän omalla vastuulla postitse tai sähköpostitse. Valituskirjelmän tulee olla valitusviranomaisella viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämä asiakirja LVV-U/58793/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/58793/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Honkanen Satu 10.04.2026 15:08

Ratkaisija Säkkinen Maria 10.04.2026 15:11