

VÄLITILA-KOHDEKORTTI

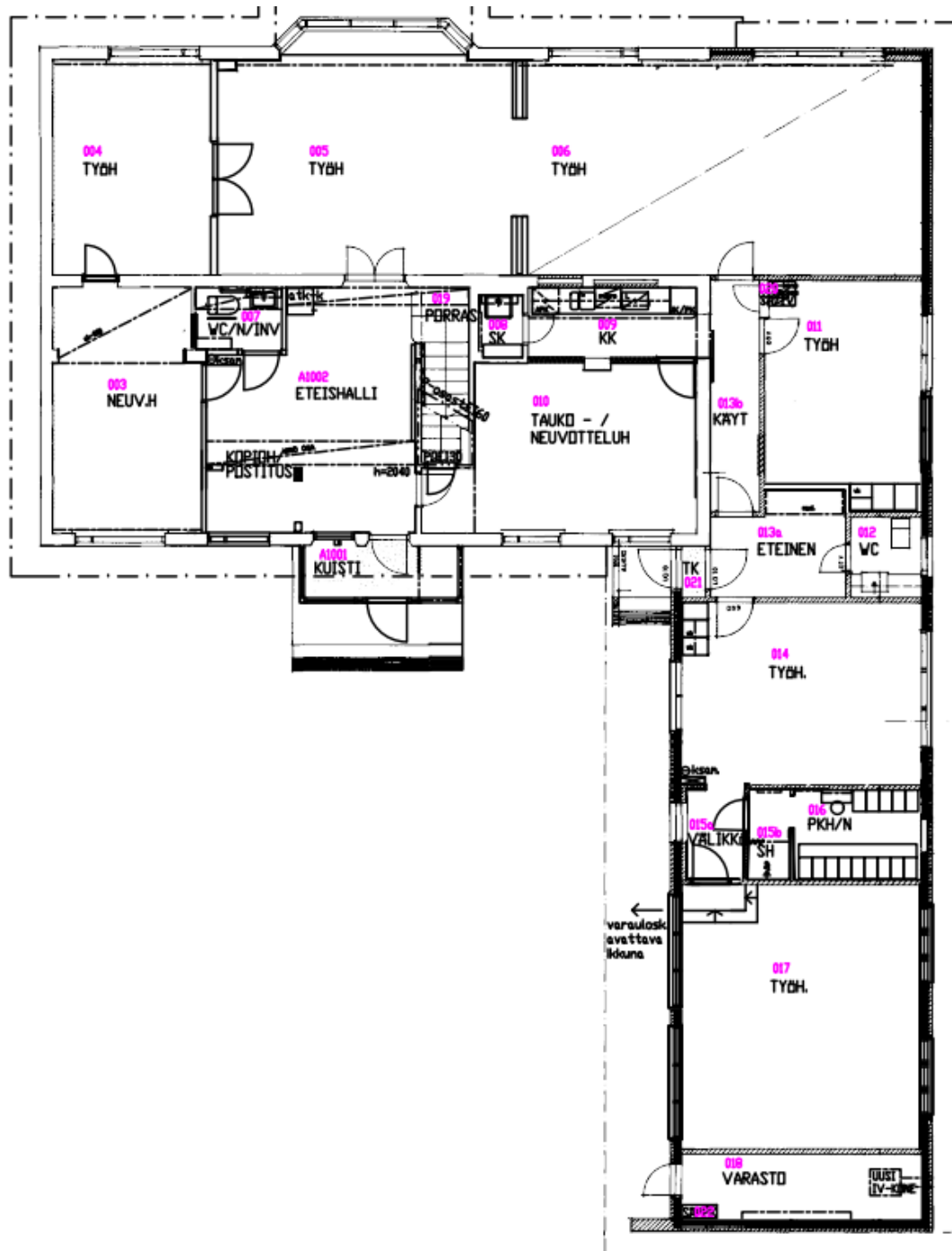
Kaupin Virkatalo

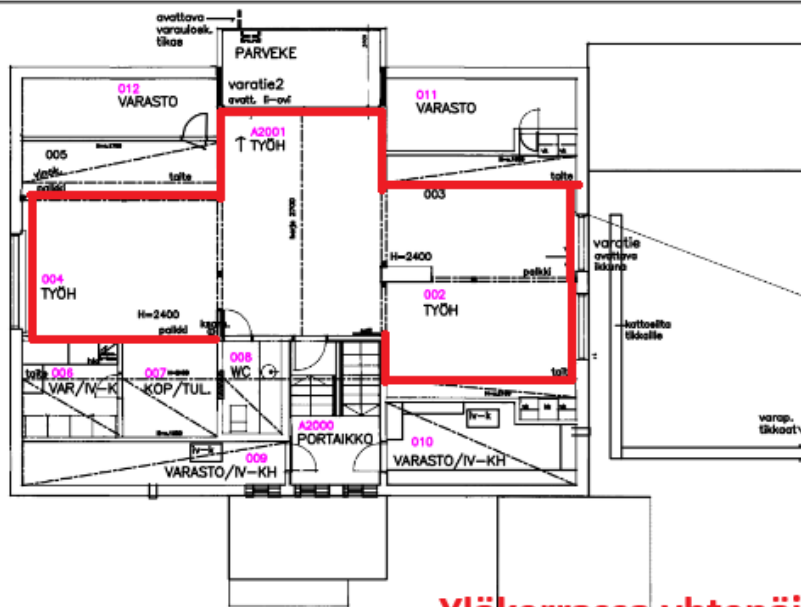
Välitilakohteena toimii Kaupin virkatalo, joka sijaitsee Petsamon kaupunginosassa vanhassa sairaalamiljöössä metsän siimeksessä. Osoitteessa Parantolankatu 5 on tarjolla 425,5 m²:n suuret toimitilat, joita tarjotaan välitilahaun kautta useammalle toimijalle käyttöön yhteisesti jaettavaksi. Rakennus on toiminut alunperin kunnanjohtajan virka-asuntona, ja se on rakennettu vuonna 1955. Viimeisimmäksi talo on ollut käytössä koronapandemian aikana SPR:n vastaanottokeskuksen lisäkapasiteettina.

Tilat luovutetaan käyttöön siinä kunnossa kuin ne ovat, ja se palautetaan samassa, käyttökelpoisessa kunnossa. Tilan käyttöön liittyy rajoituksia historiallisessa kohteessa, kuten parkettilattioista huolehtiminen.

Osoite: Parantolankatu 5, Tampere	Neliöt: 425,5m ²
Käyttöaika: 1.9.2026–28.2.2027	Käyttörajoitukset: tilasta huolehtiminen
Vuokra: 0 €	Oheiskulut: 0 €
Vikailmoitukset: Tilapalveluiden Helpdesk Vikailmoitus- ja työtilauslomake p. 040 703 4999 asiakastuki@tilapa.fi	Kohteen isännöitsijä: Ollimatti Hukkanen Kiinteistömanageri 0500 622854 ollimatti.hukkanen@tilapa.fi
Kohteen naapurit: Käytössä olevat sairaalarakennukset	

Pohjakuva





- 2. KERROKSEN KERROSALA ON 127 M²
- 2. KRS JA 1. KRS OIVAT SAMAA PALCOSASTOA
- 2. KERROKSESTA ON 2 VARALLOSKÄYNTIÄ.

KS:n = KRSISAMMUTIN

Yläkerrassa yhtenäistä tilaa, käytännössä tilaa kolmelle työpisteelle. Vaatii yhteistyötä toimijoiden kesken.

Päivitetty 23.4.2026

Kuvia kohteesta:





(Kuvaaja Teemu Keskinen, kuvassa kuvataiteilija Salla Kuoppamaa)



(Kuvaaja Teemu Keskinen, kuvassa kuvataiteilija Salla Kuoppamaa)

Tarkemmat tilatiedot

Yleisö	
Yleisötilaisuuksien järjestäminen sallittu	Pienimuotoiset tilaisuudet ja työpajat ok.
Maksimi henkilömäärä	Tarkistettava tapahtumaa järjestettäessä (pelastusviranomaiset määrittelevät)
Kuluissa erityishuomioita	
Wc-tilojen määrä	3
Esteettömyystiedot	
Sisäänkäynti	Esteetön käynti järjestettävissä 1.kerros
Inva-WC	Kyllä
Rappuset	Kyllä
Hissi	Ei
Tekniset tiedot	
Sähköt	Useita sähköpistokkeita
Vesi	Useita vesipisteitä
Lämpötila	Normaali huonelämpötila
Internet	Ei
Jätehuolto ja kierrätys	On
Siisteys ja siivous	Tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on, tilaa siivotaan itse
Saako tilassa pitää meteliä?	Samassa rakennuksessa myös muita toimijoita, äänenkäyttö sen mukaan
Kuuluuko tilaan muualta meteliä?	Ilmastoinnin humina, rakennuksen muut toimijat
Ripustusmahdollisuudet	Mahdollisesti, tarkistettava ennen ripustamista
Tilan pimentäminen	Osassa ikkunoita sälekaihtimet
Varustelu ja kalusto	
Jääkaappi	Tarkistettava toiminta
Pakastin	Ei
Mikro	Tarkistettava toiminta
Liesi	Tarkistettava toiminta
Sauna	Ei
Suihku	1 kpl
Tuoleja (kpl)	Kyllä, irtotuoleja
Pöytiä (kpl)	Kyllä, irtopöytiä
Muita irtokalusteita	Ei
Muuta irrallista tekniikkaa	Ei
Muuta	Parkettilattia, jota suojeltava
Tuunaustiedot	
Tilan käyttötarkoitus Väli tilan jälkeen	Ei tiedossa
Seiniä saa maalata	Ei, kysyttävä erikseen

Päivitetty 23.4.2026

Seiniin saa kiinnittää	Sinitarra ym. kiinnittäminen ok.
Seiniin saa porata	Kiinteistöhuollon kanssa erikseen sopien.
Tilojen muu muokkaus	Ei