

# VÄLITILA-KOHDEKORTTI

## Kalevan Hallin 3 työhuonetta

Välitilakohteena toimii Kalevan halli, joka on osoitteessa Sarvijaakonkatu 28 oleva korjaamohalli. Tässä haussa Kalevan hallista on haettavaksi **kolme pienempää työskentelytilaa**. Kalevan hallin ympäristöön on suunniteltu myös muuta yhteisöllistä toimintaa tulevalle vuodelle, joten kiinnostus yhteiseen tekemiseen katsotaan hakijan eduksi. Tila on teollisuushalli ja aiemmin toiminut autokorjaamona. Lisäksi tilaan liittyy toimisto ja sosiaalitiloja. Sosiaalitilat on jaettu Kestävän elämän kulttuurikeskuksen kanssa. Korjaamon isossa hallitilassa ja muissa tiloissa on muuta toimintaa ja läpikulkuliikennettä.

Käyttöön luovutetaan myös pohjakuvassa punaisella merkityt 3 tilaa/ huonetta ja ne sopivat esimerkiksi taiteellisen työskentelyn työhuoneiksi. Muissa hallin tiloissa on erikseen sovitusti muiden toimijoiden kanssa mahdollista järjestää esimerkiksi työpajoja.

**Tila 1 koostuu kahdesta huoneesta, ja niiden koko on n. 16m<sup>2</sup>.**

**Tila 2 koostuu kahdesta huoneesta, ja niiden koko on n. 19m<sup>2</sup>**

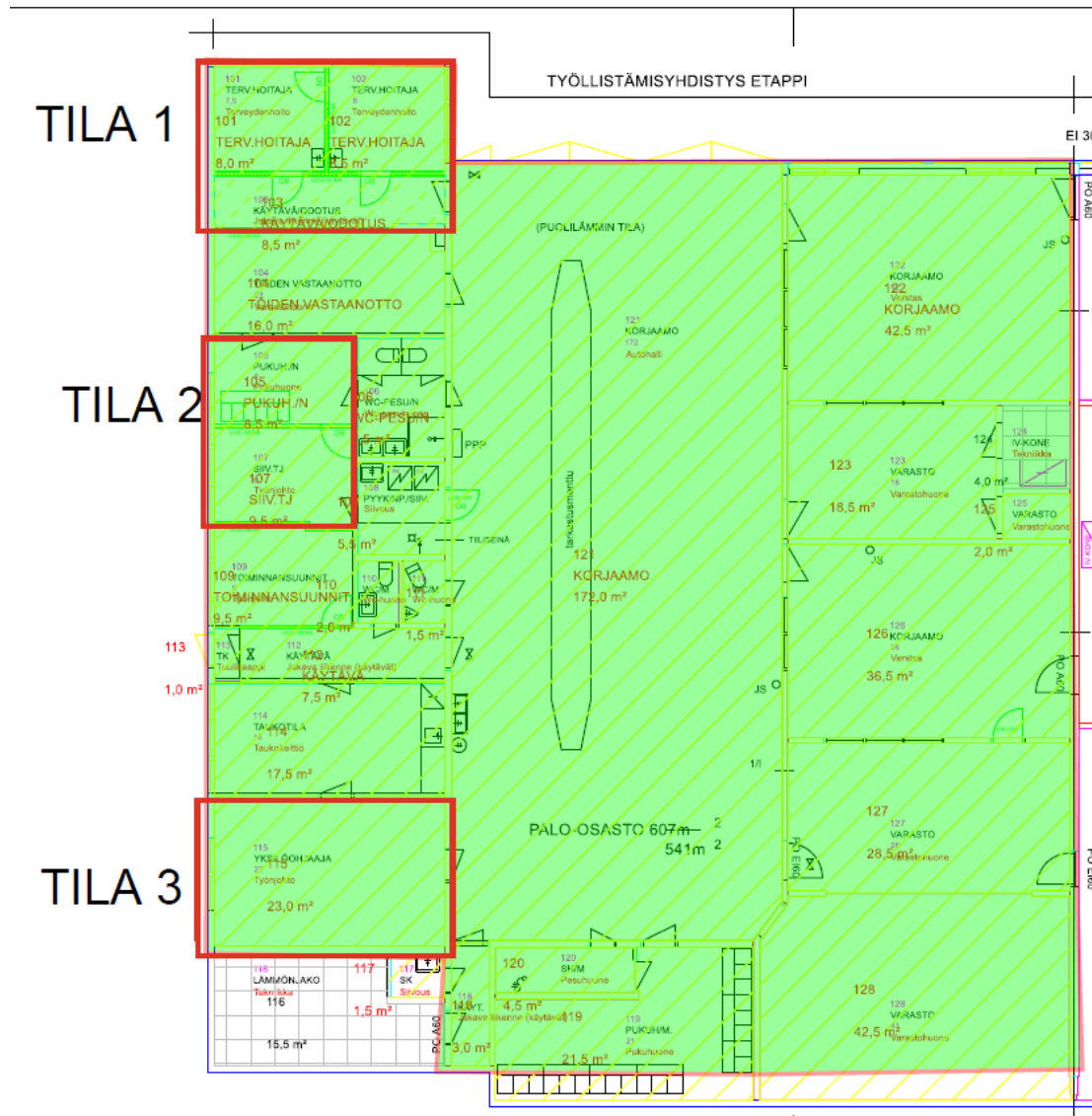
**Tila 3 on huone, jonka koko on n. 23m<sup>2</sup>.**

Tilat luovutetaan käyttöön siinä kunnossa kuin ne ovat, ja ne palautetaan käyttökelpoisessa kunnossa. Hallitilaan saa tehdä kevyitä rakenteita rakennusta vaurioittamatta ja sitä saa maalata sisältä ja ulkoa. Suunnitelmat hyväksytetään kaupungilla käyttöönoton yhteydessä.

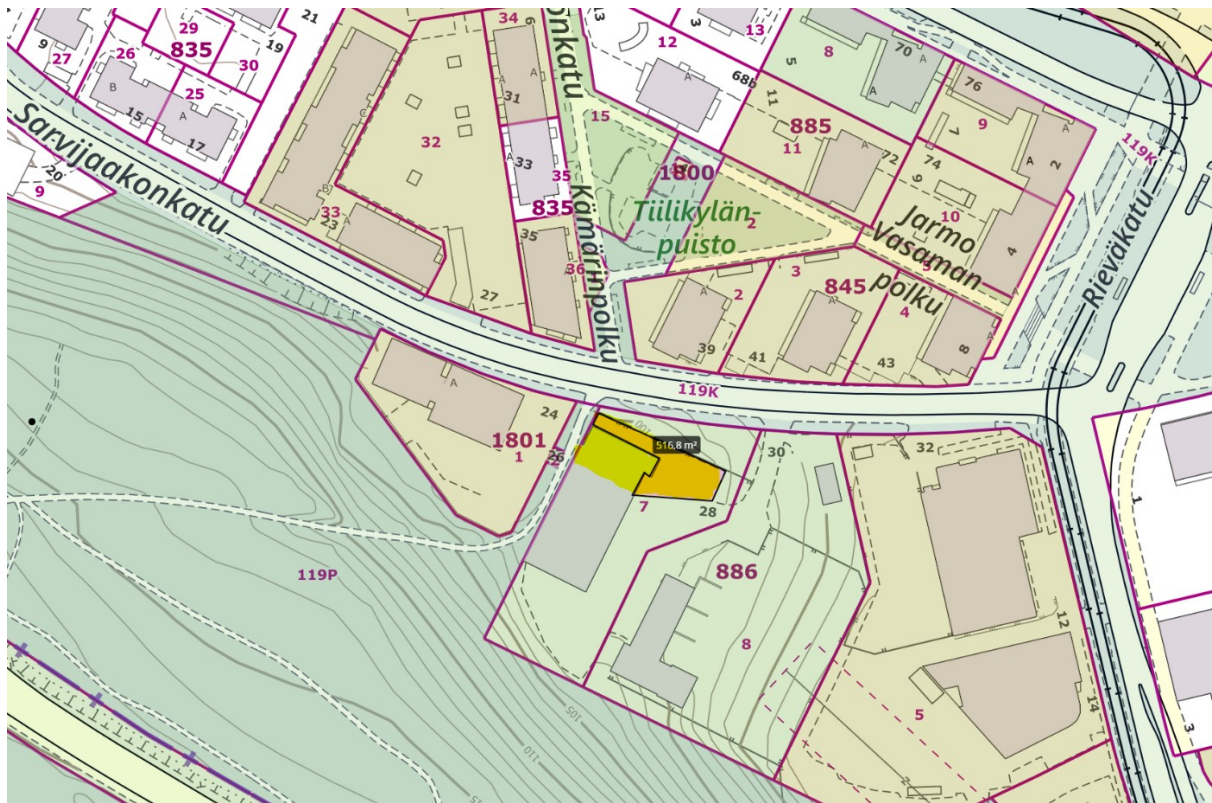
<b>Osoite:</b> Sarvijaakonkatu 28, 33540 Tampere	<b>Neliöt:</b> 336m <sup>2</sup>
<b>Käyttöaika:</b> 1.9.2026–28.2.2027	<b>Käyttörajoitukset:</b>
<b>Vuokra:</b> 0 €	<b>Oheiskulut:</b> 0 €

<b>Vikailmoitukset:</b>  <b>Tilapalveluiden tekninen asiakastuki</b> Vikailmoitus- ja työtilauslomake <a href="mailto:asiakastuki@tilapa.fi">asiakastuki@tilapa.fi</a> p. 040 703 4999	<b>Kohteen isännöitsijä:</b> <b>Petri Laaksonen</b> Kiinteistömanageri <a href="mailto:Petri.Laaksonen@tilapa.fi">Petri.Laaksonen@tilapa.fi</a> p. 040 628 1704
<b>Kohteen naapurit:</b> Kestävän elämän kulttuurikeskus (yhteiset sosiaalitilat), Kaupungin leirivälinevuokraamo, Ekokumppanit, Tampereen Sähkölaitos ja Kalevanrinteen kaupunginosan asukkaat.	

Pohjapiirustus (käyttöön tarkoitetut tilat 1.–3. merkitty punaisella)



**Piha-alue (käyttöön tarkoitettu alue merkitty keltaisella)**



**Kuvia tilasta**









(Muut kuin talvikuvat: kuvaaja: Teemu Keskinen)

## Tarkemmat tilatiedot

<b>Yleisö</b>	
Yleisötilaisuuksien järjestäminen sallittu	Mahdollisesti muiden toimijoiden kanssa. Työpajat ym ok.
Maksimi henkilömäärä	Tarkistettava tapahtumaa järjestettäessä (pelastusviranomaiset määrittelevät)
Kuluissa erityishuomioita	WC:t yhteiskäytössä leirivälinekeskuksen ja muiden toimijoiden kanssa.
Wc-tilojen määrä	3
<b>Esteettömyystiedot</b>	
Sisäänkäynti	Isoon tilaan esteetön käynti luiskalla järjestettävissä
Inva-WC	Ei
Rappuset	Ei
Hissi	Ei
<b>Tekniset tiedot</b>	
Sähköt	1kpl 32A voimavirtaa, useita sähköpistokkeita
Vesi	3 kpl vesipisteitä
Lämpötila	Talvisin lämmitysjärjestelmässä ei riitä tehot normaali huonelämpötilaan
Internet	Ei
Jätehuolto ja kierrätys	On
Siisteys ja siivous	Tila luovutetaan siinä kunnossa kuin ne on
Saako tilassa pitää meteliä?	Samassa rakennuksessa myös muita toimijoita, äänenkäyttö sen mukaan
Kuuluuko tilaan muualta meteliä?	Ilmastoinnin humina, kadun äänet, rakennuksen muut toimijat
Ripustusmahdollisuudet	Ikkunoiden läheisyydessä ja keskellä tilaa kevyille rakenteita rikkomattomille ripustuksille
Tilan pimentäminen	Ei sälekaihtimia. Ikkunoiden peittäminen sallittua.
<b>Varustelu ja kalusto</b>	
Jääkaappi	Ei
Pakastin	Ei
Mikro	Ei
Liesi	Ei
Sauna	Ei
Suihku	1 kpl
Tuoleja (kpl)	Ei
Pöytiä (kpl)	Ei
Muita irtokalusteita	Ei
Muuta irrallista tekniikkaa	Ei

Muuta	Isoimmassa tilassa öljymonttu, joka peitetty
<b>Tuunaustiedot</b>	
Tilan käyttötarkoitus Välitilan jälkeen	Purku
Seiniä saa maalata	Kyllä
Seiniin saa kiinnittää	Sinitarra ym. kiinnittäminen ok.
Seiniin saa porata	Kiinteistöhuollon kanssa erikseen sopien.
Tilojen muu muokkaus	Vain niin, että muokkaukset ovat purettavissa ilman näkyviä jälkiä väliaikaisen käytön jälkeen.