

VÄLITILA-KOHDEKORTTI

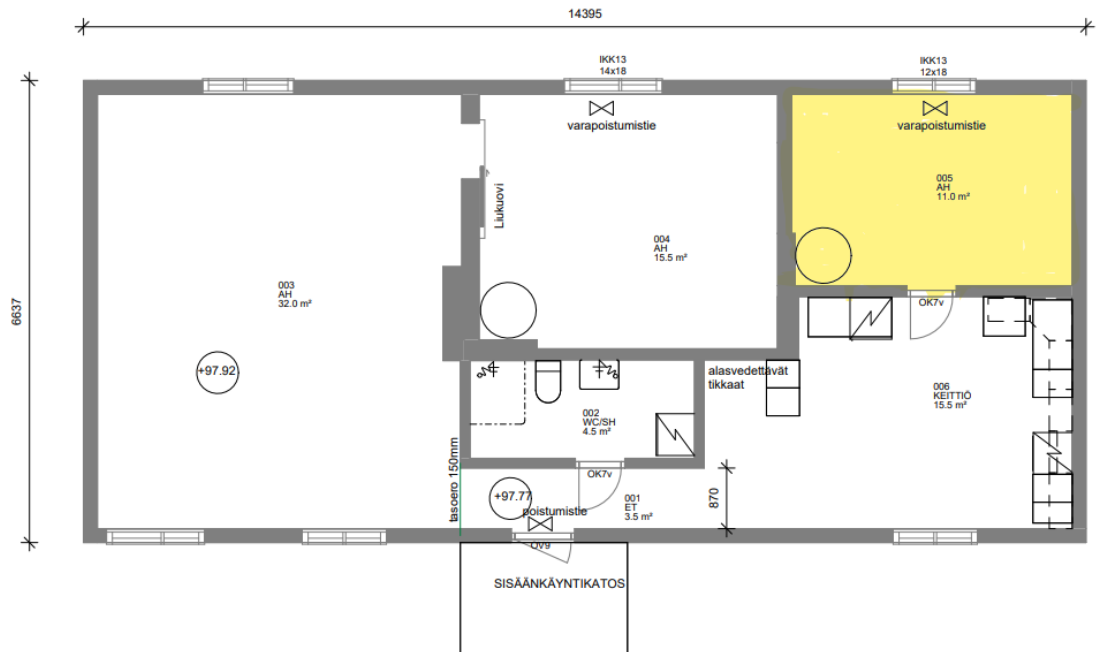
Haiharan talonmiehen entinen asuinrakennus

Välitilakohteena toimii Haiharan taidekeskuksen residenssi, joka on osoitteessa Haiharankatu 30 oleva entinen talonmiehen asuinrakennus ja taiteilijaresidenssi. Tilaan kuuluu keittiö, wc suihkulla, olohuone ja työskentelyhuone sekä aidattu pihapiiri. Pohjapiirustuksessa keltaisella merkattu huone keittiön vieressä on suljettu käyttäjältä ja toimii varastona huonekaluille. Myös rakennuksen pihapiirissä sijaitseva vaja toimii Haiharan varastona. Aluetta ympäröi vihreä luonto aidatun pihapiirin lisäksi.

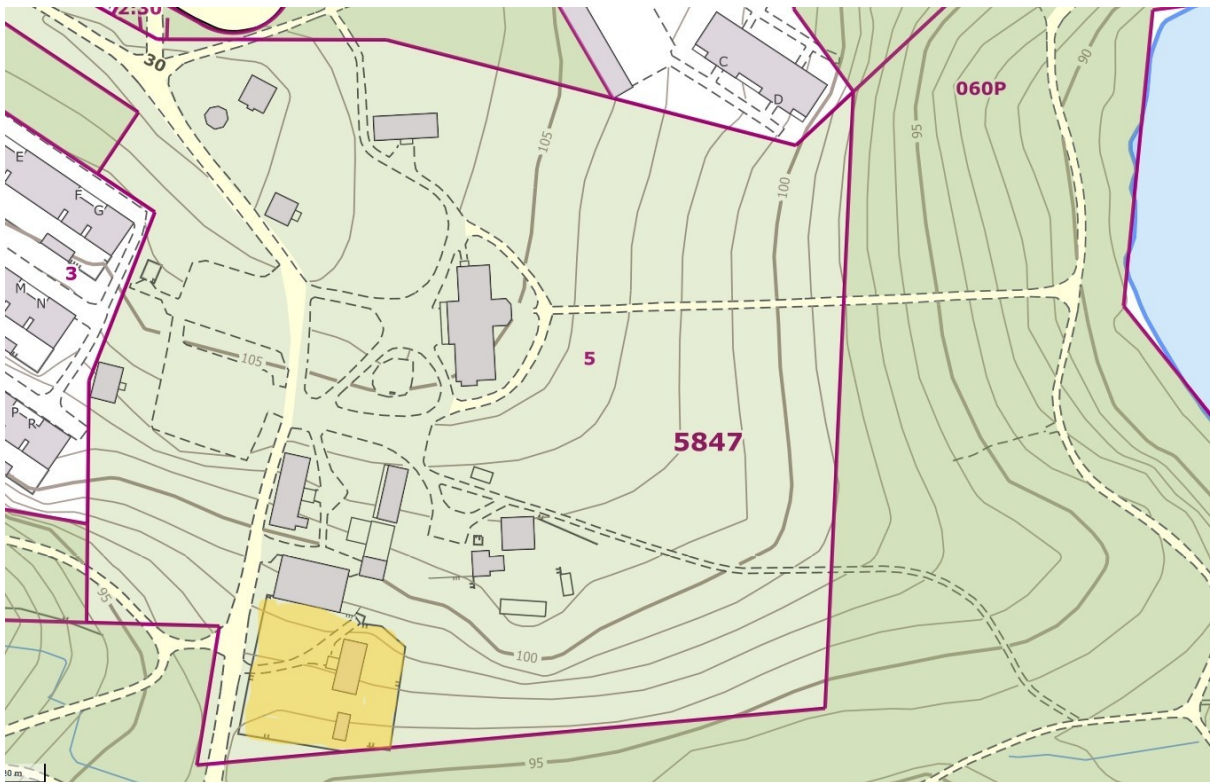
Haiharan taidekeskus kehittää toimintaansa yhä enemmän yhteisölliseen ja osallistavaan suuntaan, joten kiinnostus toiminnan avaamiseen ja kohderyhmänä nuoret sekä nuoret aikuiset katsotaan hakijan eduksi. Alueella on paljon yhteistyömahdollisuuksia Haiharan koordinaattorin, alueen toimijoiden, asukkaiden ja yhteisötaiteilijoiden kanssa. Kaupunkikulttuuriyksikkö hakee Kaukajärvi-Annala-alueelle yhteisötaiteilijoita syksyille 2026. Sama toimija voi hakea sekä välitilaa että tehdä tarjouksen yhteisötaidetarjouspyyntöön, joka julkaistaan välitilan kanssa samanaikaisesti Kulttuuripankissa. Tilat luovutetaan käyttöön siinä kunnossa kuin ne ovat, ja ne palautetaan käyttökelpoisessa kunnossa.

Osoite: Haiharankatu 30, 33710 Tampere	Neliöt: 72m ²
Käyttöaika: 7.9.2026-28.2.2027	Käyttörajoitukset: Tilan käyttöaika on klo 07–22. Välitilassa ei saa yöpyä.
Vuokra: 0 €	Oheiskulut: 0 €
Vikailmoitukset: Tilapalveluiden Helpdesk Vikailmoitus- ja työtilauslomake asiakastuki@tilapa.fi p. 040 703 4999	Kohteen isännöitsijä: Juha Salonen Kiinteistömanageri juha.salonen@tilapa.fi p. 040 806 3591
Kohteen naapurit: Haiharan taidekeskus ja Kaukajärven kaupunginosan asukkaat.	Haiharan koordinaattori: Sanna Ristaniemi Koordinaattori sanna.ristaniemi@tampere.fi p. 050 3368664

Pohjapiirustus (keltaisella merkattu huone ei ole käytössä)



Piha-alue (käyttöön tarkoitettu alue merkitty keltaisella)



Kuvia tilasta (kuvaaja Sofia Akkanen)









Tarkemmat tilatiedot

Yleisö	
Yleisötilaisuuksien järjestäminen sallittu	Työpajat ym ok.
Maksimi henkilömäärä	Tarkistettava tapahtumaa järjestettäessä (pelastusviranomaiset määrittelevät)
Kuluissa erityishuomioita	Ei
Wc-tilojen määrä	1
Esteettömyystiedot	
Sisäänkäynti	Ei esteetön
Inva-WC	Ei
Rappuset	Kyllä
Hissi	Ei
Tekniset tiedot	
Sähköt	Useita sähköpistokkeita joka huoneessa
Vesi	2 kpl vesipisteitä
Lämpötila	Normaali huonelämpötila
Internet	On
Jätehuolto ja kierrätys	On, käyttäjä huolehtii roskien lajittelusta kohteessa ja vie jätteet alueen jätekatokseen.
Siisteys ja siivous	Tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on. Välitilatoimija vastaa tilan siivouksesta.
Saako tilassa pitää meteliä?	Saa
Kuuluuko tilaan muualta meteliä?	Ei
Ripustusmahdollisuudet	Ei
Tilan pimentäminen	On rullaverhot
Varustelu ja kalusto	
Jääkaappi	Kyllä
Pakastin	Kyllä
Mikro	Kyllä
Liesi	Kyllä
Sauna	Ei
Suihku	1 kpl
Tuoleja (kpl)	8kpl Artek Aalto
Pöytiä (kpl)	3-4kpl
Muita irtokalusteita	Sohva, nojatuoleja Artek Aalto 2kpl, sohvapöytä, kirjahylly.
Muuta irrallista tekniikkaa	Televisio 1kpl, putkimankka
Muuta	
Tuunaustiedot	
Tilan käyttötarkoitus Välitilan jälkeen	Ei tiedossa
Seiniä saa maalata	Ei

Seiniin saa kiinnittää	Valkotarra yms. kiinnittäminen ok. Kiinnittämiseen ei saa käyttää kaksipuoleista teippiä ym. pintoja vahingoittavaa.
Seiniin saa porata	Kiinteistöhuollon kanssa erikseen sopien.
Tilojen muu muokkaus	Vain niin, että muokkaukset ovat purettavissa ilman näkyviä jälkiä väliaikaisen käytön jälkeen.