

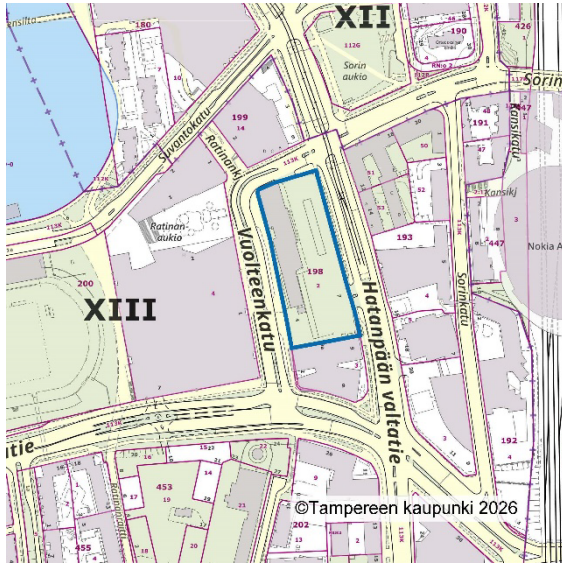
# Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## XIII (Ratina), Linja-autoasema, Hatanpään valtatie 7, asemakaavamuutos nro 9101

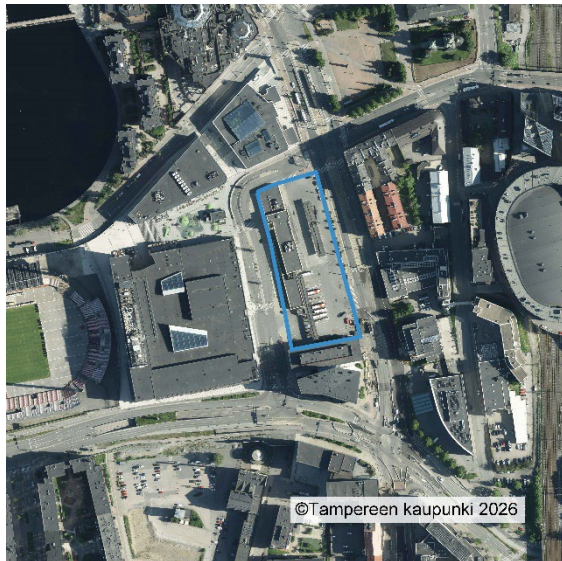
16.4.2026

Diaarinumero TRE:5782/10.02.01/2024

Alueidenkäyttölaki 63§



Suunnittelalueen rajaus kaupungin virastokartalla.



Suunnittelalueen rajaus ilmakuvassa.

### Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue on XIII (Ratina) kaupunginosan korttelin 198 tontti nro 2, osoitteessa Hatanpään valtatie 7. Alueella sijaitsee Tampereen linja-autoasema, joka on merkittävä joukkoliikenteen ja eri kulkumuotojen solmukohta koko keskustan alueella.

Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää Tampereen linja-autoaseman ympäristön rakennettua kulttuuriympäristöstä (RKY). Linja-autoasemarakennuksen on suunnitellut Bertel Strömmer, Jaakko Laaksovirta ja Reino Ahjopalo vuonna 1938. Linja-autoasema on 1900-luvun alun moottoriliikenteen kasvuun sekä linja-autoasemien syntyyn liittyvä, funktionalismia edustava laadukas aikakautensa arkkitehtuurikohte.

### Maanomistus

Alue on kaupungin omistuksessa.

### Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia liike- ja palvelutilojen laajentamista sekä päivittäistavarakaupan sijoittamista kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen asemarakennukseen. Alueelle ei tavoitella uudisrakentamista. Asemakaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan alueen liikennejärjestelyt kauko- ja paikallisliikenteen solmukohtaa kehittäen sekä jalankulun yhteyksiä parantaen.

### Lähtökohdat

#### Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia -teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös).

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Maakuntakaava 2040: <https://tieto.pirkanmaa.fi/>

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia): <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

#### Yleiskaava

Tampereen kantakaupungin alueella on voimassa useita eri yleiskaavoja. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja se sijoittuu ydinkeustan laajentumisvyöhykkeelle sekä kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeelle. Alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöstä (RKY 2009). Alue sisältyy kaupunkivihreän kehittämisalueeseen ja hulevesien osalta keskustan valuma-alueeseen. Alueelle on osoitettu vaihtoterminaali ja se on kävelykeskustana kehitettävää hitaan liikkuksen aluetta. Aluetta ympäröivät merkittävät liikenneväylät, kuten raitiotie, pyöräilyn seudullinen pääreitti sekä kaupunkirakenteen kannalta merkittävä kokoojakatu ja joukkoliikenteen laatukäytävä.

[www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelma](http://www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaavayhdistelma)

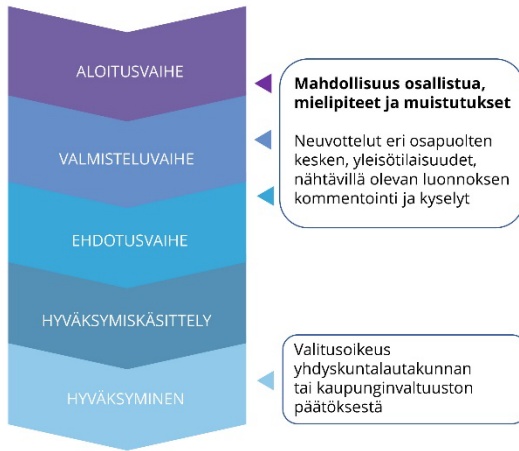
#### Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2013. Alue on osoitettu henkilöliikenne terminaalin korttelialueena (LHA). Linja-autoasemalle on osoitettu suojelumerkintä (sr-8).

Ajantasa-asemakaava:

[www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava](http://www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava)

## Asemakaavoituksen vaiheet



## Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 16.4.-7.5.2026. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

## Selvitykset ja suunnitelmat

- Rakennushistoriaselvitys
- Liikenteen yleissuunnitelma
- Maisemasuunnitelma ja viherkerrointarkastelu
- Hulevesiselvitys ja -suunnitelma

## Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

## Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset, esim. liikennesuunnittelu, ympäristönsuojelu, viheralue- ja hulevesisuunnittelu.
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Lupa- ja valvontavirasto
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus
- Pirkanmaan liitto
- Tampereen Raitiotie Oy
- Tampere Tunnetuksi ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

## Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/kaavat/9101](http://www.tampere.fi/kaavat/9101)

## Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

## Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

## Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Eveliina Hyvönen

Puh. 044 423 5512

etunimi.sukunimi@tampere.fi