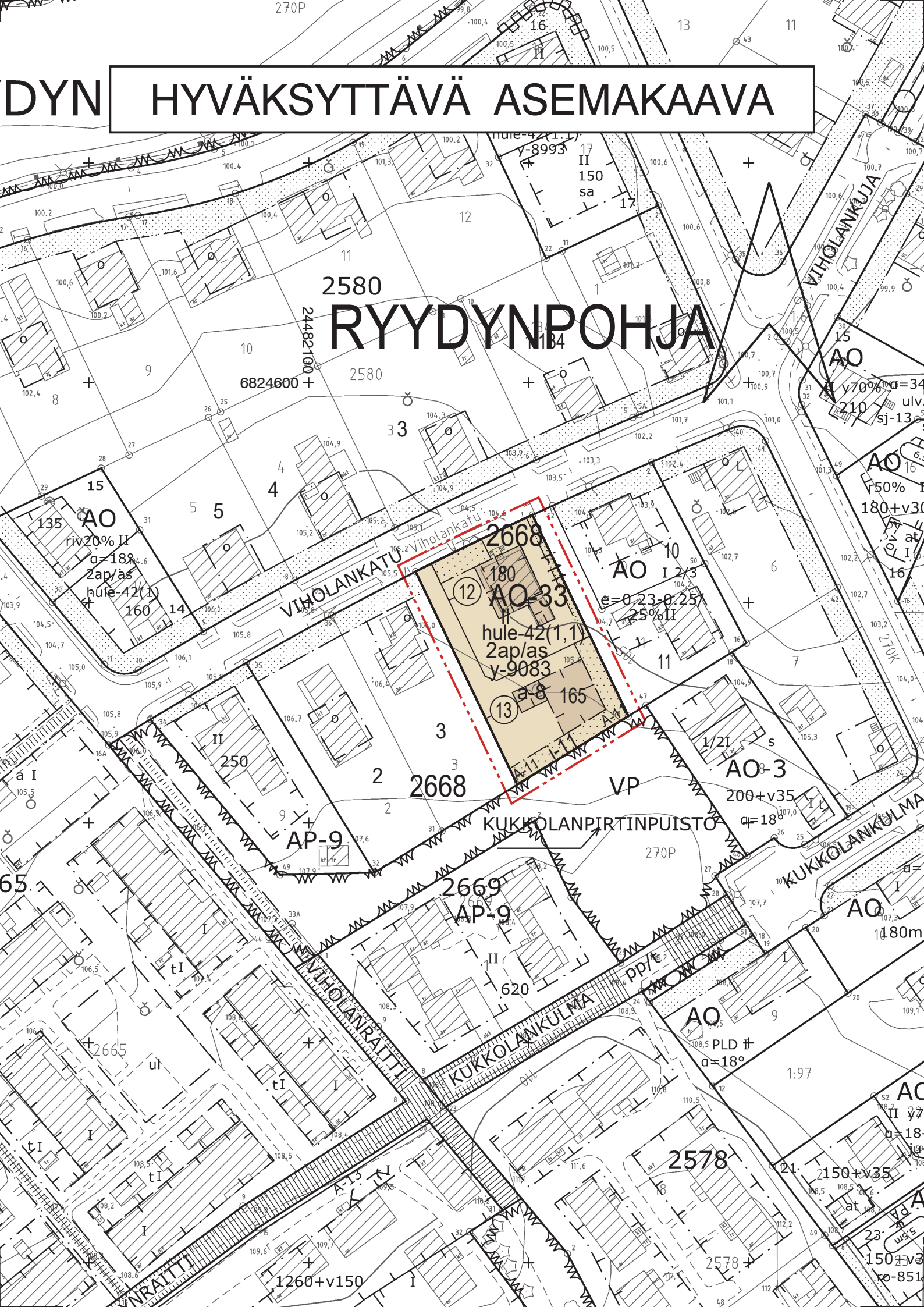







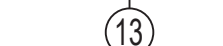



# DYN HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



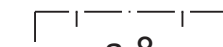
**AO-33**

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

## RYYD


-  Kaupunginosan nimi.
-  Korttelin numero.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.


 Rakennusala.

 Autokatoksen rakennusala.

 Istutettava alueen osa.

 Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

 Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkuinen rakenteellinen aita.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

hule-42(1,1)

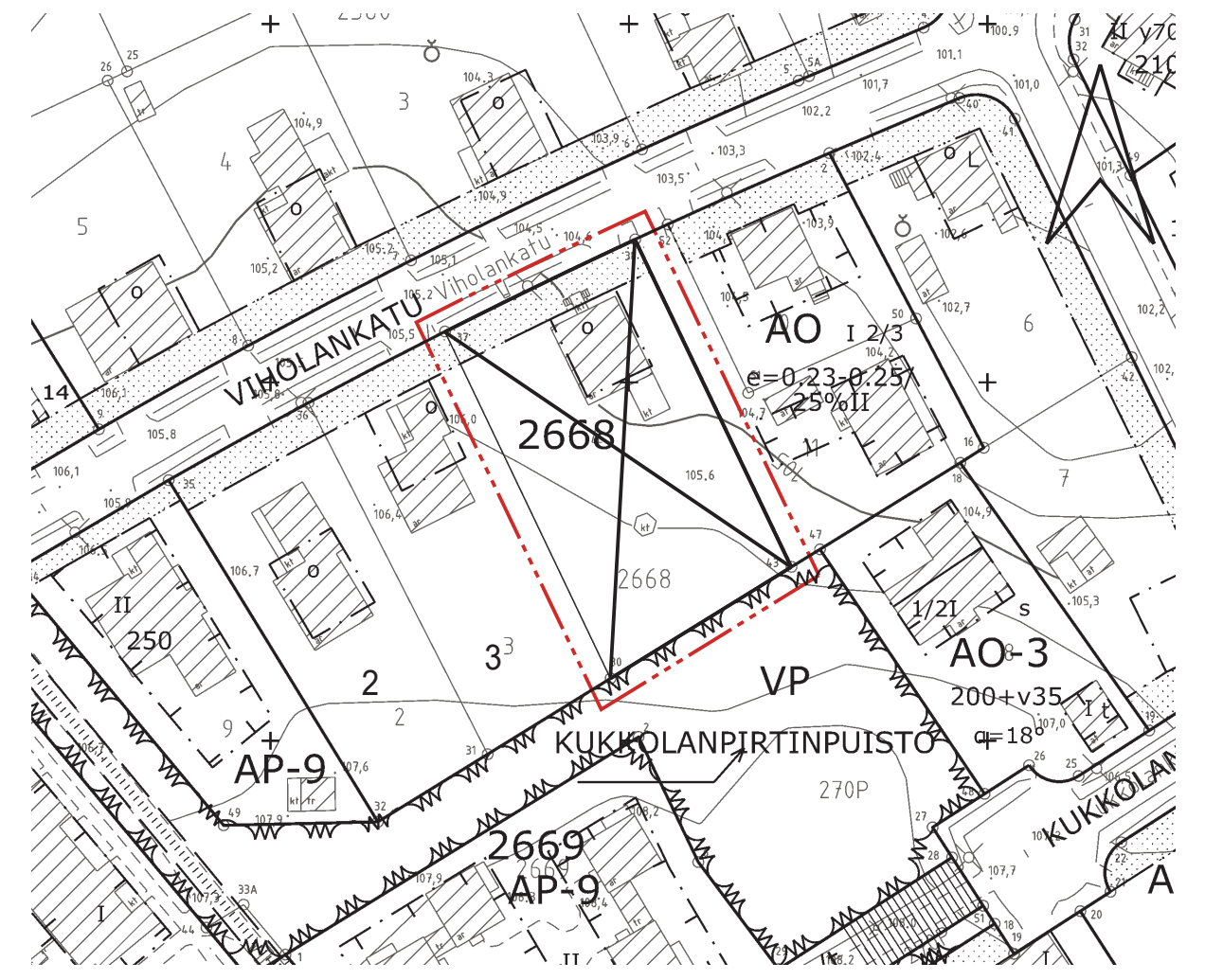
Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytyksrakenteiden mitoitustilavuus on suluisa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vettäläpäisemättöä pintaneliometriä kohden. Viivytyksrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

y-9083

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

### YLEISMÄÄRÄYS:

Pihojen päällysteiden on oltava pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikalla, kivituhka vain auton säilytyspaikalla ja kulkureiteillä.



### POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA (270)  
Kortteli nro: 2668  
Tontti nro: 4

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU


Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA (270)  
Kortteli nro: 2668  
Tontit nro: 12 ja 13

MUUTETAAN 24.09.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5760.


TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9663 ON LAADITTU SITOavana JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO**  
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.  
29.01.2026  Antti Alarotu kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS**  
Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI  
Piirtäjä AVI  Elina Karppinen asemakaavapäällikkö  
Pvm. 05.02.2026 16.03.2026  
Tark. 16.03.2026

Asemakaavakartta nro 9083 Yla hyv.