

Kirjaamo

Lähettäjä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 25. helmikuuta 2026 9:46
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit
Kopio: Djupsjöbacka Hanna
Aihe: Tampere, XXV (Vihioja), Jokipohjantie 32, käyttötarkoituksen muutos, oas sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 9034 (TRE:5726/10.02.01/2024), luonnos

Luokat: Purppura luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Viite: **Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten**
Asia: **Tampere, XXV (Vihioja), Jokipohjantie 32, käyttötarkoituksen muutos, oas sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 9034 (TRE:5726/10.02.01/2024), luonnos**

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 5.3.2026 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 25.2.2026

Elisabet Scarpellini
Assistentti / Assistant
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region
Kelloportinkatu 1 B, PL (P.O. Box) 1002
33101 Tampere, FINLAND
Tel. +358 44 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi
www.pirkanmaa.fi



Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Terveydensuojelu
Lähetetty: torstai, 19. helmikuuta 2026 13:38
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: Asemakaava-aineisto 9034 XXV (Vihioja)

Luokat: Tracked To Dynamics 365

Hei!

Terveydensuojelulla ei ole kommentoitavaa alla olevaan Vihiojan asemakaavan aloitusvaiheeseen.

- **XXV (Vihioja)**, Jokipohjantie 32, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 9034. (TRE:5726/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/9034>

Ystävällisesti terveydensuojelun ”lausuntotiimin” puolesta

Katri Syrjä

terveydensuojelutarkastaja

041 730 3411

katri.syrja@tampere.fi



TAMPERE

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Terveydensuojelu

Frenckellinaukio 2B

PL 487, 33101 Tampere

www.tampere.fi

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. [Tietosuojaseloste](#) rekisteristä, johon antamasi tiedot tallennetaan.

[Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta](#)

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Kivimäki Liisa
Lähetetty: torstai, 5. maaliskuuta 2026 12:51
Vastaanottaja: kapakaava; Karlsson Anne
Kopio: Sassi Sari T
Aihe: Ympäristönsuojelun kommentit 9034 Jokipohjantie 32

Luokat: Tracked To Dynamics 365

Hei,

ympäristönsuojelu kommentoi asemakaavaa 9034 Jokipohjantie 32 seuraavasti:

Kaavassa tulee huomioida maaperän pilaantuneisuus ja selvittää Lupa- ja valvontavirastolta jo tehtyjen kunnostusten riittävyys suhteessa muuttuvaan maankäyttöön. Lupa- ja valvontavirastolta tulee pyytää myös lausunto siitä, vaikuttaako heidän valvomansa, kaava-alueen länsipuolella sijaitseva ympäristöluvallinen laitos hankkeeseen.

Kaavassa on hyvä määrätä, että paikoitus- ja muut piha-alueet on rajattava erilleen eteläpuolen viheralueesta esimerkiksi puurivillä tai istutettavalla pensasaidalla.

Kaavan yhteydessä laaditun liito-oravaselvityksen mukaan eteläpuolen viheralueella on liito-oravan mahdollisesti lisääntymis- ja levähdyspaiksi tulkittava pesäpuu suhteellisen lähellä tontin lounaisosan rajaa. Kiinteistön puolelta puusto on jo tältä kohdista poistettu, mutta liito-oravan tiukasta suojelusta johtuen on erityisen tärkeää, ettei viheralueen puustoa poisteta eikä heikennetä rakentamisaikana eikä sen jälkeenkään sillä tämän voidaan tulkita heikentävän liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkaa. Tähän nähden rakennusala on osoitettu varsin lähelle tontin etelärajaa.

Yt. Liisa Kivimäki

Liisa Kivimäki
Ympäristösuunnittelija
p. 040 800 7297
liisa.kivimaki@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ilmastopolitiikka ja ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähetäjä: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>
Lähetetty: torstai, 12. helmikuuta 2026 13:44
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot: 9041 Lakalaiva ja 9034 XXV (Vihioja)

Tiedoksi yksikölle,

Nähtävälle on kuulutettu asemakaava-aineistoja:
- **LAKALAIVA**, Automiehenkatu 9, Autovarikonkatu 9, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 9041. (TRE:5908/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/9041>

- **XXV (Vihioja)**, Jokipohjantie 32, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 9034. (TRE:5726/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/9034>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **5.3.2026** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoituskoordinaattori

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 202/2026

Päivämäärä: 05.03.2026

Otsikko: Tampere, XXV (Vihioja), Jokipohjantie 32, asemakaava nro 9034, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (TRE:5726/10.02.01/2024)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
ANNA KREETTA LESELL Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva Vahva	2026-03-05 08:10 2026-03-05 08:49



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

05.03.2026 Dnro: 202/2026

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 12.02.2026

TAMPERE, XXV (VIHIOJA), JOKIPOHJANTIE 32, ASEMAKAAVA NRO 9034,
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO
(TRE:5726/10.02.01/2024)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-aineistosta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Suunnittelualue sijaitsee Vihiojan kaupunginosassa Jokipohjantien varrella, vastapäätä Vihiojanpuistoa. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1968 valmistunut 718 k-m² suuruinen teollisuusrakennus sekä vuonna 2025 valmistunut 3 924 k-m² suuruinen liikuntahalli. Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on nostaa tonttitehokkuutta ja muuttaa käyttötarkoitusta siten, että se mahdollistaisi liike- ja toimisto- sekä kulttuuri- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten, mutta myös varastojen ja teollisuusrakennusten rakentamisen. Asemakaavoituksen tavoitteena on sovittaa lisärakentaminen ympäristöönsä sekä huomioida alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkivallinen luonne.

Kaavaluonnoksessa lähes koko kiinteistö Jokipohjantien varren istutettavaa kaistalletta ja säilytettävää puuriviä lukuun ottamatta on osoitettu rakennuslaksiksi, jolle osoitetaan rakennusoikeutta 14 168 k-m². Viitesuunnitelman mukaan rakennusoikeus jakautuisi (ilmeisesti) nykyisten rakennusten lisäksi kolmeen uuteen rakennukseen. Suunnittelualueen rakennukset saavat olla korkeintaan kolmikerroksisia. Yleismääräyksen mukaan rakennusten julkisivut tulee toteuttaa vaihtelevina jäsentelyiltään, materiaaleiltaan ja väreiltään.

Vaikutustenarvioinnissa on ristiriitaisesti todettu, että *vaikutukset kaukomaisemaan jäävät vähäisiksi, koska tontilla sallittava suurin kerrosluku ei poikkea nykyisestä kahdesta kerroksesta*. Kyseistä kohtaa tulee vaikutustenarvioinnissa kehittää.

Pirkanmaan maakuntamuseo pyydetään lisäämään kaava-aineistossa osallisten listaan aina omalla nimellään, sillä alueellisena vastuumuseona maakuntamuseo hoitaa viranomaistehtävänsä ensisijaisesti museolain perusteella, ei Tampereen kaupungin yksikkönä.

Muilta osin Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa rakennetun ympäristön, maiseman tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Kreetta Lesell

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Lupa- ja valvontavirasto

KL/kl/a-II

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Nyssen suunnittelu
Lähetetty: maanantai, 23. helmikuuta 2026 14:47
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot: 9041 Lakalaiva ja 9034 XXV (Vihioja)

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

Luokat: Tracked To Dynamics 365

Hei

Joukkoliikenteestä haluaisimme nostaa esille muutamat huomiot kaavasta 9034. - **XXV (Vihioja)**, Jokipohjantie 32, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 9034. (TRE:5726/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/9034>

Nykyisen kaava-alueen lähin pysäkki sijaitsee noin alle 500 metrin päässä Hallilantiellä (Santamatinkadun pysäkit). Liikennetarjonta kyseisillä pysäkeillä on kuitenkin nykyisin ja myös hyväksytyssä Nyssen alueelliset palvelutasot vuosille 2026-2030 heikkoa tai kohdennettua. Palvelutasoluokituksessa kyseinen Hallilantien kohta on asetettu tasoon 5. Jonka perusteella alueelle ei ole tavoitella säännöllistä liikennettä. Nykyisellään ja tulevaisuudessa kaava-alueen paras joukkoliikennepalvelu sijaitsee, joko Kuoppamäentiellä (linja 10 pysäkit Seurakuntatalo) tai Koivistontiellä lähellä Viinikankadun risteystä.

Kaava-alueetta kehittäessä on hyvä muistaa, että lähin parhaan palvelutarjonnan pysäkki sijaitsee lähes 700 metrin päässä. Tällä hetkellä ei ole näköpiirissä, että kaava-alueelle olisi suunnitteilla liikennepalvelua, kaava-alueen välittömään läheisyyteen.

Lisätietoa Nyssen alueellisesta palvelutasosta vuosille 2026-2030
<https://www.nysse.fi/tietoa/palvelutasotavoitteet.html>

Kaavan kokouskutsuja voi välittää Nyssesuunnittelu-sähköpostiin.

Yt.
Leena Huhtala

Leena Huhtala
Joukkoliikennesuunnittelija
044 4309088
leena.k.huhtala@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue, joukkoliikenne
Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere

NYSSE

[Tilaa Nyssen uutiset sähköpostiisi](#)

Lähettäjä: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>

Lähetetty: torstai 12. helmikuuta 2026 13.43

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot: 9041 Lakalaiva ja 9034 XXV (Vihioja)

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu asemakaava-aineistoja:

- **LAKALAIVA**, Automiehenkatu 9, Autovarikonkatu 9, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 9041. (TRE:5908/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/9041>

- **XXV (Vihioja)**, Jokipohjantie 32, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 9034. (TRE:5726/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/9034>

—
Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **5.3.2026** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoituskoordinaattori

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi