



TAMPERE

27.4.2026

Hiedanranta

Keskusta I – tehtaan eteläpuoli, asemakaava 8894

diaarinumero TRE:2287/10.02.01/2026

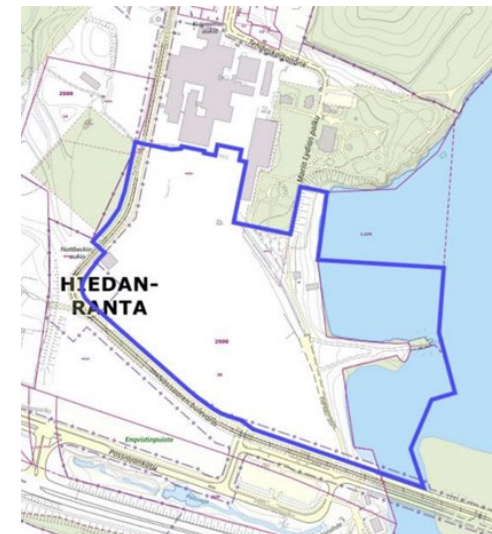
jatkuu diaarilta TRE 7690/10.02.01/2021

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Vaiheesta ALOITUS

nähtävilläoloaikana 12.12.2024 -16.1.2025 saadut

**kommentit 6 kpl
mielipiteet 1 kpl
(yhteensä. 7 kpl)**



<p style="text-align: center;">TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</p>	<p style="text-align: center;">VASTINE</p>
<p>Pirkanmaan ELY-keskus:</p> <p><u>Viheryhteys</u></p> <p>Hiedanrannan alueella on käynnissä useita asemakaava- ja tiesuunnitelmahankkeita. Tampereen yleiskaavat ovat mittakaavaltaan hyvin yleispiirteistä ja esitystavaltaan epätarkkoja. Yleiskaavojen vaikutusten arvioinnissa ei ole avattu Hiedanrantaan osoitetun viheryhteyden tosiasiallisia toteuttamisedellytyksiä.</p> <p>Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alueelle on merkitty viheryhteys. Maakuntakaavan viheryhteys on välittynyt kantakaupungin vaiheyleiskaavaan valtuustokaudella 2017-2021 kaavamääräyksenä</p> <p>Ohjeellinen viherverkoston yhteystarvealue: <i>Aluetta suunniteltaessa tulee kehittää virkistysyhteyksien toimivuutta, viihtyisyyttä ja turvallisuutta sekä ottaa huomioon toimivien ekologisten yhteyksien ja virkistysyhteyksien kytkeytyminen keskuspuistoverkoston.</i></p> <p>Alueelle tulee laatia selvitys, jossa tutkitaan yleiskaavassa osoitetun ohjeellisen viherverkoston yhteystarvealue ja sen toteuttamismahdollisuudet.</p> <p><u>Luontoarvot</u></p> <p>Kaavojen 8894 ja 8894 osalta on tarpeen laatia ajantasainen lepakkoselvitys, jossa tarkistetaan myös lepakoiden esiintyminen rakennuksissa.</p> <p><u>Kulttuuriympäristö</u></p> <p>Osa suunnittelualueesta sisältyy maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Lielahden kartano ja tehdasalue). ELY-keskus näkee, että kaavamuutoksen tavoitteet tukevat arvojen säilymistä. Asia sisältyy ELY-keskuksen MRL 18 § mukaiseen valvontatehtävään.</p>	<p>Yleiskaava toimii ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Asemakaavaa on laadittu samanaikaisesti vaiheyleiskaavan valtuustokausi 2021-2025 kanssa. Asemakaavaratkaisu on yleiskaavan mukainen.</p> <p>Samanaikaisesti on edistetty liittyviä asemakaavoja: nro 8895, Hiedanrannan päiväkotia ja koulu (lainvoimainen 31.3.2026) sekä nro 8896, Paasikiventien liikennejärjestelyt vaihe II, jota tehdään samanaikaisesti valtion tiesuunnitelman kanssa. Niissä ratkaistaan osaltaan alueen ekologisia- ja virkistysyhteyksiä.</p> <p>Erillistä selvitystä ei laadita.</p> <p>Lepakkoselvitys on tehty.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE
<p><u>Rantojen muokkaus</u></p> <p>Jos suunnittelun edetessä kaavan tavoitteeksi muodostuu rannan muokkaaminen, tulee arvioida vesilain mukaisen luvan tarve. Tarvearviointi pyydetään ELY-keskukselta, ja mahdollista lupaa haetaan sen jälkeen aluehallintoviranomaiselta (AVI).</p> <p><u>Satamat ja laivaliikenne</u></p> <p>Laivaliikenneväylien osalta keskeinen kuultava viranomainen on Väylävirasto.</p> <p><u>Ilmastonmuutos</u></p> <p>ELY-keskus kannustaa kiinnittämään tiiviissä kaupunkiympäristössä huomiota pienilmastokysymyksiin kuten lämpösaarekeilmiöön ja tuulisuuteen.</p> <p><u>Pilaantuneet maat</u></p> <p>Alueella on käynnissä pilaantuneiden maiden puhdistaminen. Alueelle on jäämässä jonkin verran pilaantuneita maita mm. tehtaan edustalle ja Possinojan reunaan. Nämä maa-ainekset tulee huomioida alueiden käyttöä suunnitellessa. Kaavoituksessa tulee kieltää hulevesien imeyttäminen pilaantuneiden maa-alueiden läpi.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Pienilmastaselvitys on liitetty kaava-aineistoon.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

<p style="text-align: center;">TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</p>	<p style="text-align: center;">VASTINE</p>
<p><u>Liikenne (ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue)</u></p> <p>Valtatien 12 ja kantatien 65 Hiedanrannan kohdan (Paasikiventien) tiesuunnittelu on käynnissä. Tiesuunnitelmassa suunnitellaan ko. kohdan ajoneuvoliikenteen sekä kävelyn- ja pyöräilyn järjestelyt nk. tavoitetilanteessa. Tiesuunnitelmaratkaisun on tarkoitus palvella sekä alueidenkäytön kehittämistä että myös taata valtakunnallisen tieverkon toimivuus ja turvallisuus tulevaisuudessa. Tiesuunnitteluun ja sen rinnalla kulkeviin asemakaavoihin liittyen tehdään tarvittavia selvityksiä mm. viheryhteyksien ja ympäristöarvojen osalta.</p> <p>Hiedanrannan ja Lielahden alueiden kehittäminen ajoittuu useille vuosille. Alueiden toteuttaminen ei saa heikentää valtakunnallisesti merkittäviin pääväyliin kuuluvan vt 12 sekä valtatieverkkoa täydentävän seudullisestikin merkittävän sisääntulotien kt 65 sujuvuutta eikä turvallisuutta.</p> <p>Kaavasta on tarpeen järjestää viranomaisaloitusneuvottelu.</p>	<p>Asemakaavamuutosta 8896 laaditaan samanaikaisesti tiesuunnitelman kanssa, ja suunnitelmat tukeutuvat osin yhteisiin selvityksiin.</p> <p>Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 19.3.2025 ja sen muistio on liitetty kaava-aineistoon.</p>
<p>Pirkanmaan liitto: Esitetään teknisluonteisena täydennyksenä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisättäisiin tieto vireillä olevasta vaihemaakuntakaavasta. Vaihekaavaehdotuksessa on mm. poistettu kaupan suuryksiköiden kerrosalan enimmäismitoitus keskustatoimintojen alueilta. Samaa kaavamääräyksen muutosta on esitetty Tampereen Kantakaupungin vaiheyleiskaavan - valtuustokausi 2021–2025-ehdotuksessa.</p> <p>Vaihemaakuntakaavan kaavaehdotukseen (23.9.2024) voi tutustua nettisivulla: https://kaava.pirkanmaa.fi</p>	<p>Maakuntakaavan tilanne on päivitetty tarkistettuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE
<p>Pirkanmaan maakuntamuseo:</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseo pitää tavoitteita lähtökohtaisesti mahdollisena ja hyvin muotoiltuina. Hankkeeseen ei kulttuuriympäristön osalta liity lisäselvitystarpeita.</p> <p>Rakennetun kulttuuriperinnön ja kaupunkikuvan osalta Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että suunnittelualueesta lähes puolet kuuluu Lielahden kartano ja tehdasalue -nimiseen maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön.</p> <p>Alueelle sijoittuvat seuraavat maakunnallisen arvoalueen ydinkohteiksi ja rakennusinventoinnissa kulttuurihistorialliselta arvoltaan korkeimpaan, 1. arvoluokkaan kuuluvaksi tunnistetut rakennukset ja rakenteet: Portinvartijan asuinrakennus 1800-luvun lopulta (inventoinnin rakennus nro 8), 1900-luvun alun pumppaamo (9), vesiliikennettä ja tavarankuljetusta palvellut möljä (43) ja Ronttilaksi nimitetty entinen veturitalli (32). Näiden kohteiden arvojen säilyminen tulee turvata asianmukaisin suojeluun tähtäävin kaavamerkinnöin ja -määräyksin.</p> <p>Hankkeessa on varmistettava ja vaikutusten arvioinnissa huomioitava myös välittömästi kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevien muiden arvokohteiden kaupunkikuvallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Näitä kohteita ovat lukuisista rakennusosista muodostuva entinen Lielahden sellutehdas, tehtaan 1920-luvun vedenpuhdistuslaitos (19), vuonna 1893 rakennettu Lielahden kartano (1) puistoineen sekä Nottbeck-suvun hautakappeli ja hautausmaa.</p> <p>Suunnittelualueen itäosassa sijaitsee historiallisen ajan teollisuuskohde/uittolaite Hiedanrannan möljä (mj-tunnus 1000029468), statuksella "muu kulttuuriperintökohde." Maakuntamuseo esittää, että se merkitään kaavaan s-osa-aluemerkinnällä tai YMA 311/2024 (ns. Katja-asetuksen) mukaisella osa-aluemerkinnällä ark (muu arkeologinen kohde). Merkintään liitettävä määräys on muotoa: <i>Muu kulttuuriperintökohde</i>,</p>	<p>Maakuntamuseon kanssa on käyty työneuvotteluita, joissa on käsitelty soveltuvia merkintöjä suojeltaville rakennuksille ja rakenteille.</p> <p>Valmisteluaineisto toimitetaan maakuntamuseolle kommentointia varten.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE
<p><i>teollisuushistoriallinen kohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseon) kanssa.</i></p> <p>Kaavaluonnos aineistoineen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.</p>	
<p>Ympäristönsuojelu:</p> <p>Alueelle tulee tehdä hyönteispotentiaaliselvitys. Varsinainen hyönteiselvitys tilataan potentiaaliselvityksen tuloksista riippuen.</p> <p>Melu- runkomelu- ja värinäselvityksissä tulee huomioida, että jatkossa raitiotiekalusto muuttunee nykyistä järeämmäksi. Lisäksi tulee selvittää, kulkeutuuko läheisistä teollisuuslaitoksista alueelle melua, yöaika mukaan lukien. Myös Paasikiventien muuttuva tilanne on huomioitava selvityksessä.</p> <p>Ympäristöhäiriöistä hajuhaittaa tuottaa O-kuitu etenkin nostovaiheessa. Lisäksi Lielahden suljettu kaatopaikka saattaa tuottaa epämiellyttävää hajua. Mahdollisesti järven pohjaan jäävä O-kuitu tulee huomioida rannan ja sataman suunnittelussa. Rannan on oltava veden laadultaan riittävän laadukasta ja pohjan ominaisuuksiltaan turvallista suunniteltuun käyttöön nähden.</p> <p>ELY-keskus on esittänyt, että yleiskaavan viherverkon yhteystarpeesta tulee laatia kattavampi, yli asemakaava-alueen rajojen tehtävä selvitys. Puollamme tätä. Viheryhteyden kehittäminen on hyvä lisätä myös OASiin kaavan tavoitteisiin.</p>	<p>Hyönteispotentiaali on selvitetty. Ympäristöhaitoista on laadittu selvityksiä, joita voidaan hyödyntää jatkosuunnittelussa.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE
<p>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto:</p> <p>Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.</p> <p>Suunnittelualueen lounaispuolella n. 400 m:n etäisyydellä sijaitsee Tukesin valvonnassa oleva laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittava kohde Tampereen Energian Lielahden voimalaitos, Rahtimiehenkatu 7.</p> <p>Kohteen toiminnan laajuus on lupalaitos ja sen konsultointivyöhyke on 500 m. Tampereen Energia Oy:n voimalaitoksen merkittävimmät onnettomuusvaikutukset liittyvät polttoöljyn varastointiin, joka on toistaiseksi voimalaitoksella keskeytetty.</p> <p>Tukesin käsityksen mukaan polttoöljyn varastointiin liittyvät onnettomuusvaikutukset jäävät voimalaitoksen alueelle tai sen välittömään läheisyyteen eivätkä ulotu kaavoitettavalle alueelle.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>Viheralueet ja hulevedet yksikkö:</p> <p>Hulevesiselvitys- ja suunnitelma tulee laatia.</p>	<p>Alueellinen hulevesiselvitys on laadittu.</p>
<p>Mielipide, Tampereen Raitiotie Oy:</p> <p>Kaava-alue rajautuu länsi- ja eteläpuolelta raitiotierataan, jolla on aloitettu liikennöinti Lentävänniemeeseen 7.1.2025.</p> <p>Kaava-alueen lounaiskulmassa on Nottbeckin aukio, jonka kulkureittien ja turvallisuus- ja esteettömyysnäkökulmien tarkasteluun tulee erityisesti kiinnittää huomiota tarkemmassa jatkosuunnittelussa. Nottbeckin aukion kohdalle olemassa olevaan raitiotierataan on jo valmiiksi rakennettu kaksi raidevaihdetta, jotka mahdollistavat Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien myöhemmän toteuttamisen. Lähtökohtana on, että lopputilanteessa</p>	<p>Raitiotien katusuunnitelmat ja muu selvitysaineisto ovat asemakaavan lähtötietoa.</p> <p>Hiedanrannan pysäkin lopullinen sijainti tulevaisuudessa on huomioitu suunnitelmissa.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE
<p>Nottbeckin aukiolle tullaan rakentamaan raitiotien raiteiden muodostama kolmioraide. Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman laatiminen on tavoite aloittaa syyskuussa 2025. Nottbeckin aukion kohdalla oleva pienisäteinen ratakaarre ja ratavaihteet voivat aiheuttaa tietyissä olosuhteissa melua, kaarrekirskuntaa. Tulevien, erityisesti raitiotierataan rajautuvien, rakennusten suunnittelussa tulee tarkastella raitiotien melu-, runkomelu- ja tärinänäkökulmat.</p> <p>Kaava-alueen katuverkon, korttelirakenteen ja rakennusten sisäänkäyntien suunnittelussa on hyvä tehdä ratkaisuja, jotka ohjaavat jalankulun ja pyöräilyn reittejä katuverkkoa pitkin raitiotierataa risteäviin suunniteltuihin järjestettyihin turvallisiin ylityskohtiin ja raitiovaunupysäkeille. Tiedoksi, että aiemmilta Tampereen raitiotien rataosuuksilta on tullut jonkin verran palautetta, että raitiotievaunupysäkeille saatetaan kulkea häiritsevästi kortteleiden läpi.</p> <p>Raitiotiehen rajautuvien kaava-alueen reunojen osalta on hyvä ottaa huomioon pelastuslaitoksen mahdollisten pelastusreititarpeiden riittävä turvaaminen raitiotieradan ja sen ajolankojen sekä rakennusten välissä riittävällä etäisyydellä.</p> <p>Hiedanranta -niminen nykyinen raitiovaunupysäkki on väliaikaisella paikalla. Se on tarkoitusslopputilanteessa rakentaa lännemmäksi, lähemmäksi Nottbeckin aukiota. Hiedanranta -pysäkillä on nykyään ja on suunniteltu myös tulevaisuudessa olevan vaihtotoimintaa bussi- ja ratikkaliikenteen välillä. Vaihtoterminaalin luonteesta johtuen Hiedanranta -pysäkin kohdalla on erityisesti tarvetta riittäville, viihtyisille jalankulkualueille.</p>	