



HIEDANRANTA KESKUSTA I
VIITESUUNNITELMA, ASEMAKAAVAN LUONNOSVAIHE

27.3.2026

OOPEAA

KORTTELIRAKENNE, KATUVERKOSTO JA NÄKYMÄLINJAT

Keskusta-alueen suunnittelun lähtökohtana on vuoden 2020 yleissuunnitelmassa muodostettu umpikorttelirakenne sekä kaupunkikuvallisessa visiossa määritellyt tavoitteet. Verrattuna yleissuunnitelmaan, katuverkostoa on yksinkertaistettu, huomioiden kuitenkin pääasiassa kävelypainotteisen keskustan säilyminen. Katujen ja aukoiden alkuperäinen polveilu toteutuu edelleen mutta hieman toisella tavalla, erisuuntaisten kortteleiden ja katujen kohdatessa. Alueen keskiosaan katujen solmukohtaksi muodostuu Hiedanaukio, jota reunustavat korttelien nurkista ulos työntyvät harjakattoiset rakennukset. Aukiolta avautuvat näkymät niin järvelle, Tehtaalle ja Vesilaitokselle, Ronttilalle kuin raitiotielle, mikä helpottaa alueella orientoitumista.

Alueen läpi etelästä pohjoiseen kulkee ajoneuvoliikennettä ja pysäköintilaitoksia palveleva polveileva kokoojakatu, Patruunankatu. Kokoojakatu jatkuu Vesilaitoksen viertä aina Tehtaalle saakka mutta pohjoisosa painottuu pääasiassa kevyelle liikenteelle, vaikka huoltoajo sekä Tehtaan logistiikka-ajo on sallittu myös tällä osuudella.

Ronttilalta Hiedanaukion kautta järven suuntaan loivasti taittuva ja viuhkamaisesti avautuva Lydiankatu toimii alueen länsipuolen keskuspuistosta rannan viheralueisiin liittävä viheryhteytenä. Nottbeckinaukiota on Ronttilan yhteydessä kehitetty vihreäksi kaupunkipuistikoksi, joka liittyy luontevasti osaksi sitä sivuavaa viherkatua. Lydiankadun toisessa päässä viherkadun päätteenä on rantapuiston viheralueisiin ja toimintoihin saumattomasti liittyvä, kasvillisuuden ympäröimä leikkipaikka.

Aluetta lähinnä olevalta raitiovaunupysäkillä (toinen pysäkki sijaitsee Tehtaalla) alkava ja Hiedanaukiolle johtava Urbanuksenkatu on liiketilojen keskittymä ja myös suoraviivaisin reitti raitiovaunulta Näsjärvelle. Rakennuksen sisäänveto ja arkadi liittyvät kadun aukiomaisena leventymänä Näsisäaren bulevardiin.

Muut poikittaiskadut ovat asumiseen painottuvia hidaskatuja, jotka avautuvat joko puistoalueen tai Möljän kautta järven suuntaan.

Pyöräilyn pääreitti kulkee rantapuiston kautta väistäen olemassa olevaa puustoa. Rannassa kulkee lisäksi useita rinnakkaisia kävelyreittejä ja yhdessä Möljän alueelle sijoittuvien toimintojen kanssa ne aktivoivat aluetta voimakkaasti järven suuntaan. Toinen pyöräilyn pääreitti noudattaa raitiotieliijausta.

MASSOITTELU, KERROSMÄÄRÄT

Korttelirakenteen ja rakennusten identiteetti ja mittakaava kytkeytyy pitkälti eriluonteisten katujen logiikkaan. Korkein rakentaminen sijoittuu raitiotien varteen Näsisäaren bulevardille. 6-8-kerroksisen korttelirakenteen osaksi sijoittuvat 10-12 kerroksiset tornimaiset osat alleviivaavat toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti oleellisia kohtia alueelle Tampereen keskustan suunnasta saavuttaessa, Urbanuksenkadun alkuun muodostuvan aukion laidalla sekä Nottbeckinaukion laidalla. Ne poikkeavat muusta korttelilinjasta joko sisäänvedettyinä muodostaen aukiomaista tilaa tai työntymällä katulinjasta ulos sitä rajaten. Korkeat rakennukset ovat kaupunkikuvallisesti merkittävässä roolissa. Rakennusten sävy maailma on melko vaalea, valkoisen ja hiekan sävyjä, jotka heijastavat valoa.

Kokoojakadun varrella rakennukset ovat pääasiassa 5-7-kerroksisia eli hieman matalampia kuin Näsisäaren bulevardilla. Harjakattoiset rakennukset ja niiden päädyt rajautuvat korttelien risteysalueille ja Hiedanaukiolle ja rytmittävät muuten tasakattoisia, matalampia osia. Materiaalimaailmassa vuorottelevat punatiilen eri sävyt, jotka Kuorimonkadulla ja Patruunankadulla liittyvät tehtaan materiaalimaailmaan.

Asuntokaduilla mittakaava muuttuu vielä pienemmäksi ja rakennusten massoittelevuus polveilevammaksi. Rakennukset ovat 4-6-kerroksisia. Korkeimmissa rakennuksissa on harjakatot ja niiden päädyt piirtyvät esiin matalampien tasakattoisten rakennusten rinnalla. Tasakatot ovat osin kasvipeitteisiä ja osittain kattopintoja hyödynnetään myös oleskelupihoina. Vierekkäiset rakennusmassat ovat materiaaleiltaan ja väritykseltään poikkeavia, jolloin katumiljööstä tulee vaihtelevan eloisa ja moninainen.

Järven suuntaan Hiedanraittiin rajautuvat korttelit ovat suurelta osin 5-kerroksisia ja ylin 6. kerros toteutetaan monin paikoin sisäänvedettynä, jolloin korttelin räystäslinjasta tulee vaihteleva. Sisäänvetojen kohdalle, parvekevyöhykkeiden päälle, muodostuu osin kattamattomia asuntojen kattoterasseja, jotka avautuvat järven suuntaan. Järvelle avautuva siluetti on väritykseltään tummempi ja värit vaihtelee punaisen ja ruskean tiilen sävyissä.

Katuverkostoa yksinkertaistamalla muodostetusta seitsemästä korttelista on saatu riittävän väljiä ja maanvaraisina vehreitä, jotta myös korttelipihoille asetettu oleskelupihojen vaatimus (10% kerrosalasta) sekä viherkerrointavoite toteutuvat. Osittain oleskelupihat sijoittuvat myös rakennusten katoille, valo- ja pienilmasto-olosuhteiltaan mahdollisimman optimaalisille sijainneille. Vehreillä kortteilla, kaduilla, aukioilla ja puistoilla on positiivisten viihtyisyyden- ja ekologisten vaikutusten lisäksi tärkeä rooli mm. lämpötilojen nousun hillitsemisessä rakennetussa ympäristössä (ns. lämpösaarekeliö) sekä hulevesien imeyttämisessä ja viivytämisessä.

PYSÄKÖINTI

Pysäköinti on keskitetty kahteen 6-kerroksiseen pysäköintihalliin, alueen läpi kulkevan kokoojakadun varrelle, jolloin ajoneuvoliikenteen määrä minimoidaan. Toinen laitos on Patruunankadulla heti alueelle saavuttaessa ja toinen saman kadun varrella alueen keskiosissa. Kun pysäköintilaitokset sijoittuvat osaksi alueen korttelirakennetta, niiden merkitys osana katutilaa korostuu. Polkupyöräpysäköinti järjestetään osittain asuinrakennusten runkoon ja osittain korttelipihoille, joko avopaikkoina tai katettuihin ja lukittaviin katoksiin.

MAANTASON TOIMINNOT

Maantason elävyyttä on pyritty edistämään monin keinoin. Kivijalkaan sijoittuu liiketiloja Urbanuksenkadulla, Hiedanaukion laidalla sekä Näsisäaren bulevardilla raitiotiepysäkin läheisyydessä. Lisäksi liiketiloiksi on osoitettu Ronttila sekä rannassa Möljän alueelle rakentuva uusi paviljonki sekä säilytettävät portinvartijan talo ja pumppaamo. Kokoojakadulla sekä raitiotiekadun varrella on pääasiassa asumista palvelevia aputiloja tai alueellisia yhteistiloja. .

Asuntokatuojen osalta katutilaa elävöittävät maantasoon sijoittuvat asunnot ja niiden edustalle levittäytyvät, katutilaan rajautuvat asuntopihavyöhykkeet katujen pohjoislaidalla. Katujen eteläpuolella toiminnot ovat osittain katutilaan avautuvia ja pääasiassa asumista palvelevia tiloja tai käyntejä porrashuoneisiin. Puolijulkinen vyöhyke osana korttelialuetta näiden tilojen edustalla mahdollistaa elämän levittäytymisen katutilaan. Myös rantapuiston kautta järvelle avautuvissa asuinkortteleissa maantasokerrosta aktivoivat asunnot, joilla on oma puolijulkinen, ympäröivästä puistosta korotettu pihavyöhykkeensä.

ASEMAPIIRUSTUS



Hiedanranta keskusta I
 Viitesuunnitelma, asemakaavan luonnosvaihe
 27.3.2026

LAAJUUS

KORTTELI

7936 (I27)
 7937 (I28)
 7938 (I29)
 7939 (I30)
 7940 (I33)
 7941 (I31)
 7942 (I32)

YHT.

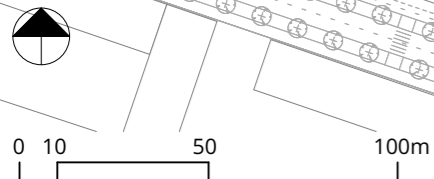
RAKENNUSOIKEUS

22 400 km²
 18 900 km²
 18 350 km²
 27 850 km²
 23 750 km²
 22 450 km²
 24 400 km²

LIIKETILA (sis. RO)

0 km²
 0 km²
 190 km²
 1 180 km²
 150 km²
 790 km²
 0 km²

158 100 km² (sis. liiketilat 2 310 km²)



ASEMAPIIRUSTUS
 1:2000

Yleissuunnitelma 2020



Laajuus: 176 240 kem2 josta liiketilaa 5760 kem2
Kerrosluvut: IV-VIII, tornit XII +

- korttelirakenne johtaa pieniin pihoihin (huom! oleskelualuevaade ja viherkerroin)
 - ei pysäköintilaitoksia, pysäköintiratkaisu keskusta-alueen ulkopuolella
 - korkea rakentaminen erillisenä rakennuksena ja osana korttelia (rakennuksia vähemmän, kerroksia enemmän)
 - liiketilat raitiotien ja kävelykadun varrella
 - aukiot
- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Raitiotiekatu Kokoojakatu Kävelykatu Tonttikatu Viherkatu | <p>- tiheä ruutukaavamainen katuverkko, pieni korttelikoko, polveilua ja poikkeutuksia</p> <p>- useita aukiotiloja</p> <p>- kokoojakadun polveilu</p> |
|---|---|

Asemakaavan viitesuunnitelma 2026



Laajuus: 158 100 kem2 (rak.oikeudellinen) josta liiketilaa 2310 kem2
Kerrosluvut: IV-VIII, tornit X-XII

- väljät ja vehreät sisäpihat
 - kaksi keskitettyä pysäköintilaitosta
 - korkea rakentaminen osana kortteleita, useampia korkeita rakennuksia mutta max. 12krs
 - liiketilat osittain raitiotien varressa, liikekadulla, rannassa
 - keskusaukio katuverkon luonteavassa polttopisteessä, Nottbeckinaukio puistoaukiona
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Raitiotiekatu Kokoojakatu Liiketilakatu Asuntokatu Viherkatu | <p>- selkeämpi säteittäinen katuverkko, suurempi korttelikoko, polveilu syntyy eri suuntaisten katujen kohtaamisesta</p> <p>- yksi selkeä keskusaukio, Nottbeckin aukio</p> <p>- kokoojakatu loivin käännöksin</p> |
|--|--|

Keskusta

“Hiedanrannan tehdas alueen sydämenä ja teollisen identiteetin lähtökohtana”

“kantakaupunkimainen alue”

“rouheaa ja paikoin villiä arkkitehtuuria”

“korkeat, mieleenpainuvat tornit alueen maamerkinä”

“umpikorttelit”

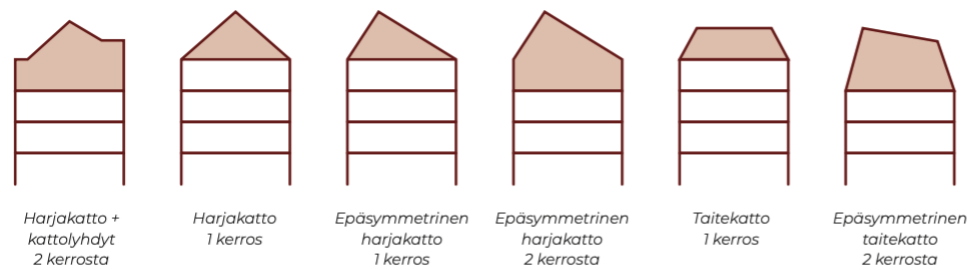
“kattomuotojen vaihtelu”

Asumisen korttelit muodostuvat umpikortteleista, joiden massoittelua ja kokonaisuutta on rikastettu vaihtelevin kattomuodoin ja päätyaihein. Korttelit muodostuvat pääosin 5. - 8. kerroksisista rakennuksista. Julkisivut ovat pääkadun puolelta samassa linjassa ja rakennusten kattomuodot ovat pääkadun suuntaisia. Välikaduilla julkisivulinjat vaihtelevat samoin kuin kattomuodot harjakaton ja tasakaton välillä. Harjakattoiset osat muodostavat päätyaiheita rikastamaan kaupunkikuvaa. Korttelit ovat tiiviitä ja urbaaneja ja avauksia kaduille on vähän. Jokaisesta korttelista on yksi pääavaus välikaduille. Kortteli suljetaan pääavausten kohdalta porttiaihein, jotka ovat alueen teollisen historian innoittamia.



- Keskustakorttelit
- Tehdasalue
- Paasikiventien korttelit
- Rantapuiston reuna
- Keskuspiston reuna
- Pääkadun reuna
- Julkinen rakennus
- Kauppakeskus
- Korkea rakentaminen





Keskustassa käytettävien kattomuotojen esimerkkejä. Kattomateriaalia jatketaan julkisivuille ylimmissä kerroksissa kaupunkikuvallisesti merkittävillä paikoilla. Katon tulee olla kadun puolella tarpeeksi jyrkkä.

Keskustakorttelit



Katumiljöötä luonnehtivat kadulle avautuvat kivijalkatilat, katuvihreä ja julkisivujen materiaali- ja kattomuotovaihtelu.



Alueella suositaan jännitteisiä materiaalivaihtoksia.



Harja- ja tasakattojen vaihtelu on Hiedanrannan tunnuspiirre. Harjakattojen päätyaiheet muodostavat näkyvän teeman keskustakortteissa.

Pääkadun reuna



Katutaso aktivoidaan liiketiloin.



Vehreät ja eloisat maantasokerrokset



Julkisivu kääntyy katoksi - tehokeino merkittävässä kohdissa.



Korkeaa rakentamista ja kauppakeskukset



Rantapuiston reuna



Kaupunkimainen arkkitehtuuri vaihtelevilla kattomuodoilla



Kattoterassit ja ylimmän kerroksen sisäänvedot

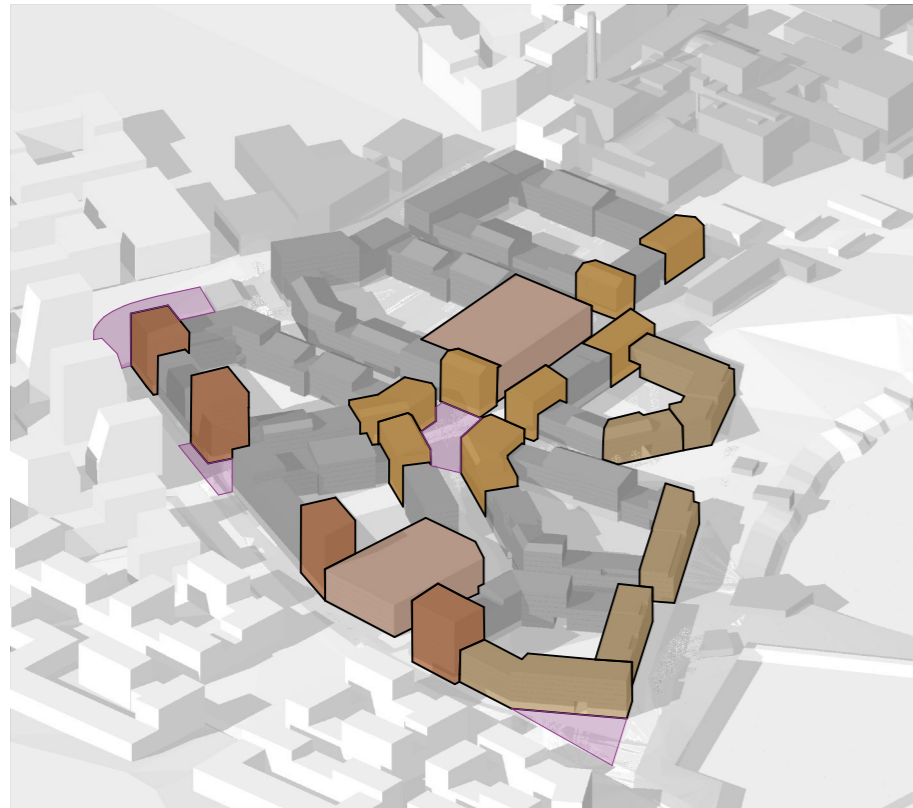


Sisäänvedetyn ja ulokeparvekkeen yhdistelmät



Puujulkisivut

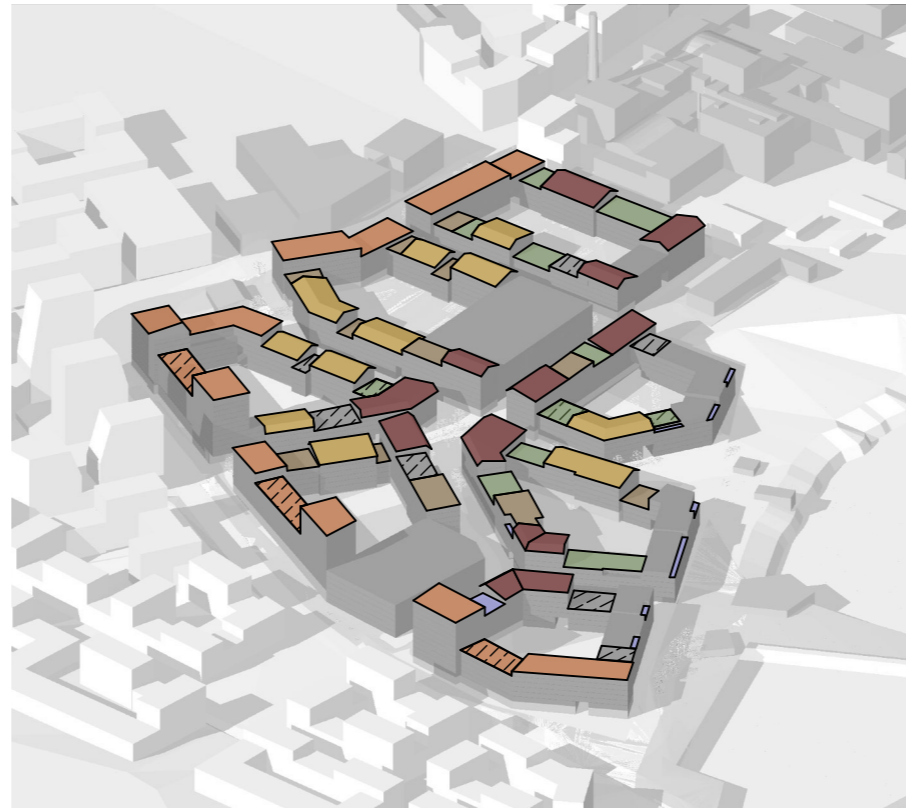
Kaupunkikuvallisesti merkittävät kohdat/massoittelu



Rantajulkisivu ja alueelle saapuminen
Pistetalot
Keskusaukiota rajaavat rakennukset
Pysäköintilaitokset

- pistetalot
- keskusaukiolle ja korttelien risteyksiin avautuva rakennus
- järvelle avautuva rantarakennus
- pysäköintihallin suuret julkisivupinnat
- aukio

Kattomuotojen, viherkattojen ja kattopihojen periaatteet



Harja- ja tasakattoisten osien vuorottelu
Korkeiden rakennuksien väliin tasakatoilla kattoterasseja
Järven puolen rauhallinen siluetti, sisäänvedetty ylin kerros ja kattoterassit

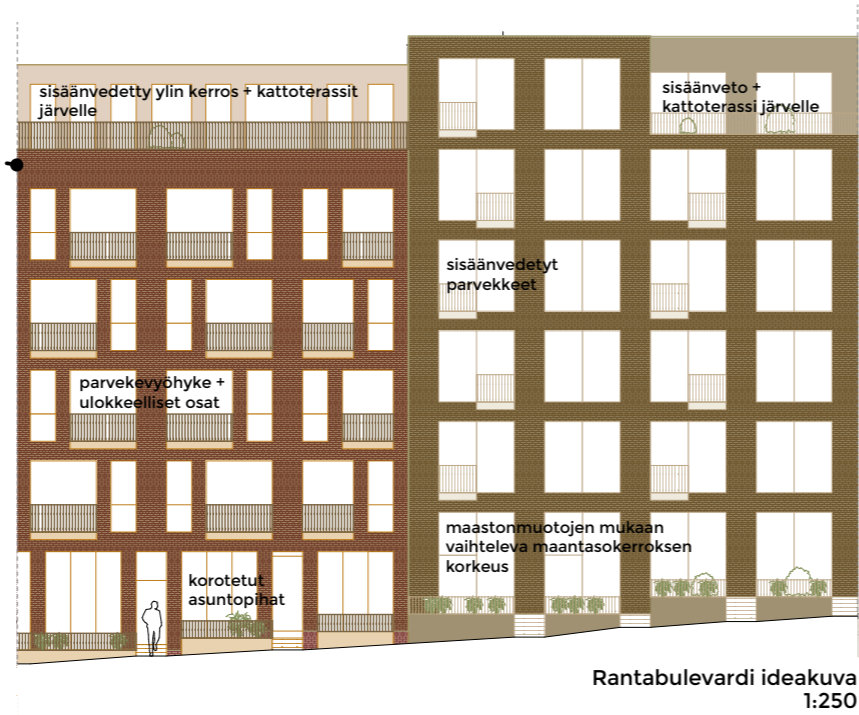
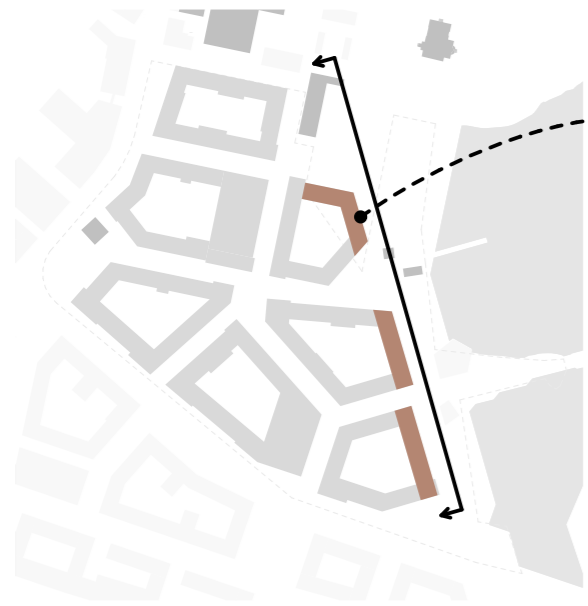
- raitiotien varren polveilevat tasakatot
- kokoojakadun harjakatot, korkeimmat rakennukset
- tasakatto
- sisäkatujen harjakatot, korkeimmat rakennukset
- tasakatto, viherkatto
- sisäänvedot (ranta + poikkeukset kokoojakadulla)
- kattopiha/oleskelu

Materiaalimaailma, periaatteet



Alueelle luodaan eriluonteisia katumiljöitä. Rauhallinen ulkokehä raitiotien varrella ja rannassa muodostaa kaupunginosalle selkeän julkisivun. Kokoojakatu hahmottuu mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan yhtenäisenä. Liikekatu ja asuntokadut ovat massoitteeltaan pienimittakaavaisempia. Asuntokaduilla väri- ja materiaalipaletti on vaihteleva.

Vaikutusalueet



Pääasialliset julkisivumateriaalit:

Punaisen ja ruskean tiilen sävyt



Täydentävät julkisivumateriaalit:

1 rakennus per korttelijulkisivu tai rakennuksen yläosa



puu

metalliverho

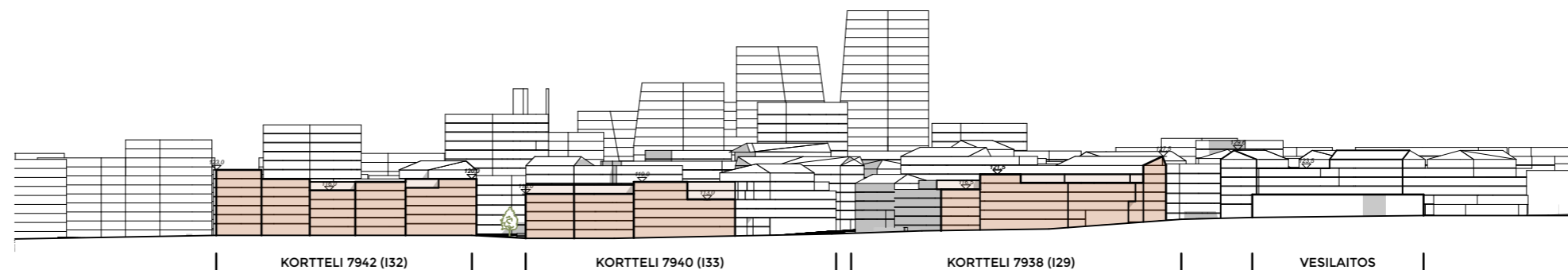
Kattomateriaalit:

lapekattojen väritys yhteneväinen julkisivun kanssa



peltikatto

peltikatto



Aluejulkisivu rantabulevardi
1:2000



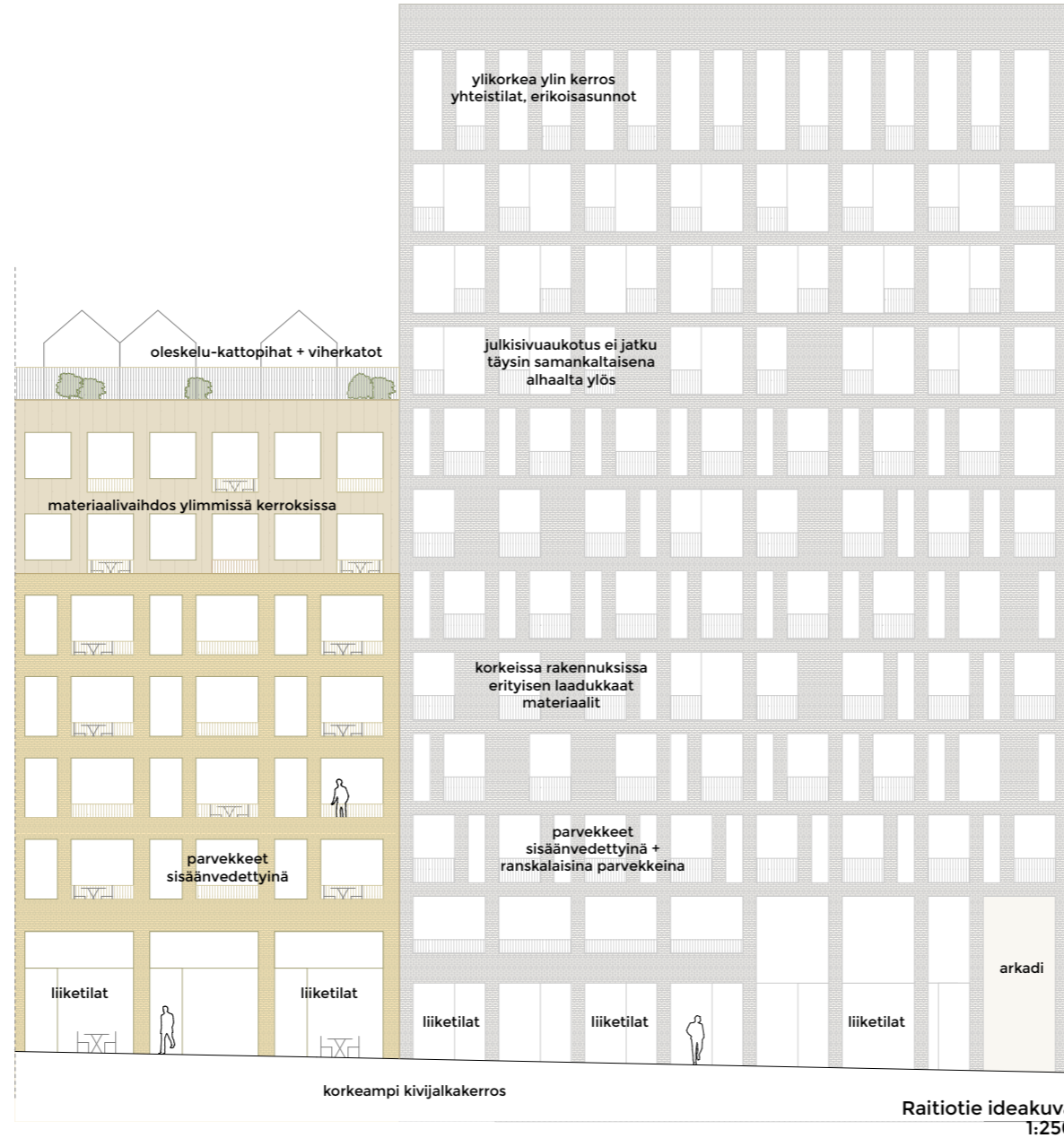
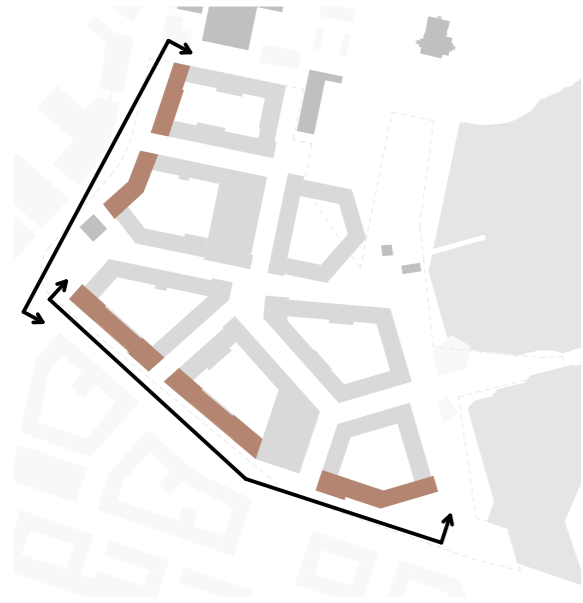
NÄSISAAREN SUUNNASTA HIEDANRANTAAN

OOPEAA OFFICE FOR PERIPHERAL ARCHITECTURE

RAITIOTIEKADUN PERIAATTEET

Hiedanranta keskusta I
Viitesuunnitelma, asemakaavan luonnosvaihe
27.3.2026

Vaikutusalueet

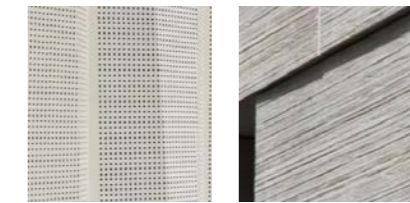


Raitiotie ideakuva
1:250

Pääasialliset julkisivumateriaalit:
Vaaleat tiilen sävyt



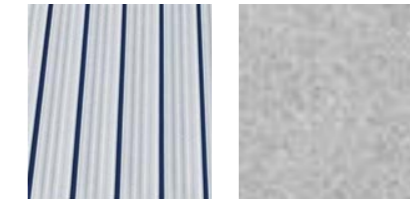
Täydentävät julkisivumateriaalit:
1 rakennus per korttelijulkisivu tai rakennuksen yläosa



vaalea metalli

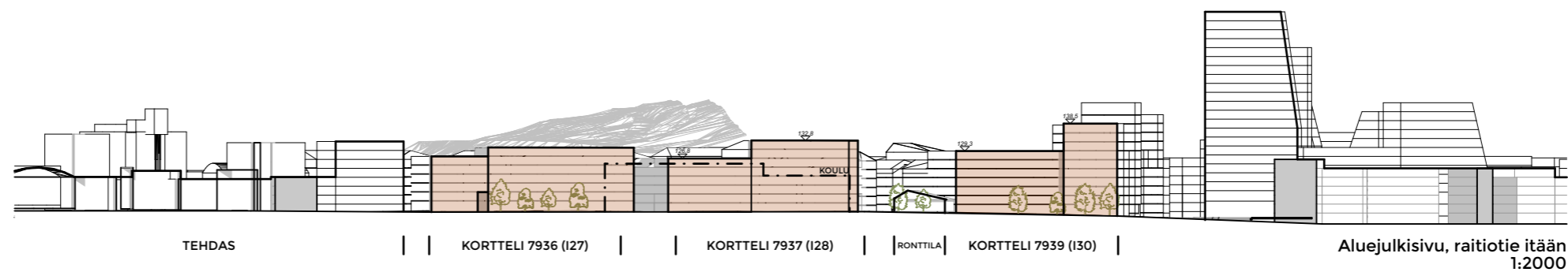
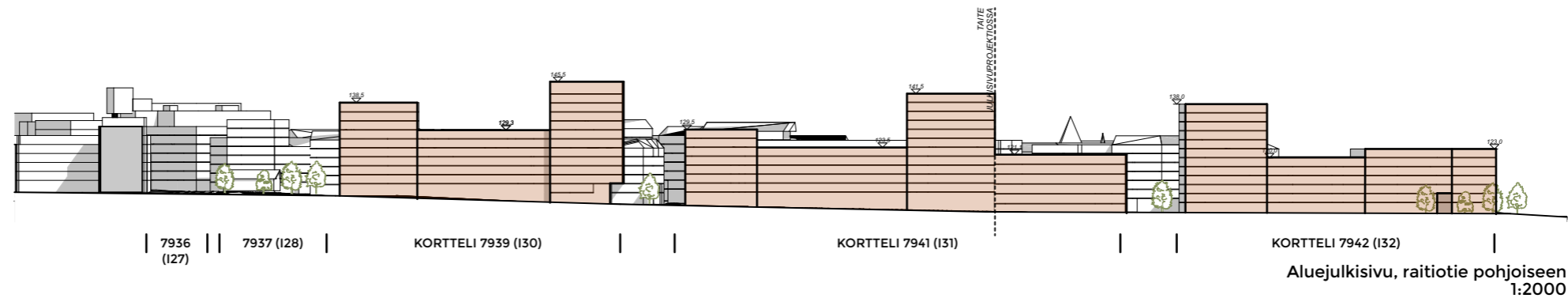
vaalea betoni

Kattomateriaalit:
lapekattojen väritys yhteneväinen julkisivun kanssa



peltikatto

vaalea bitumikate





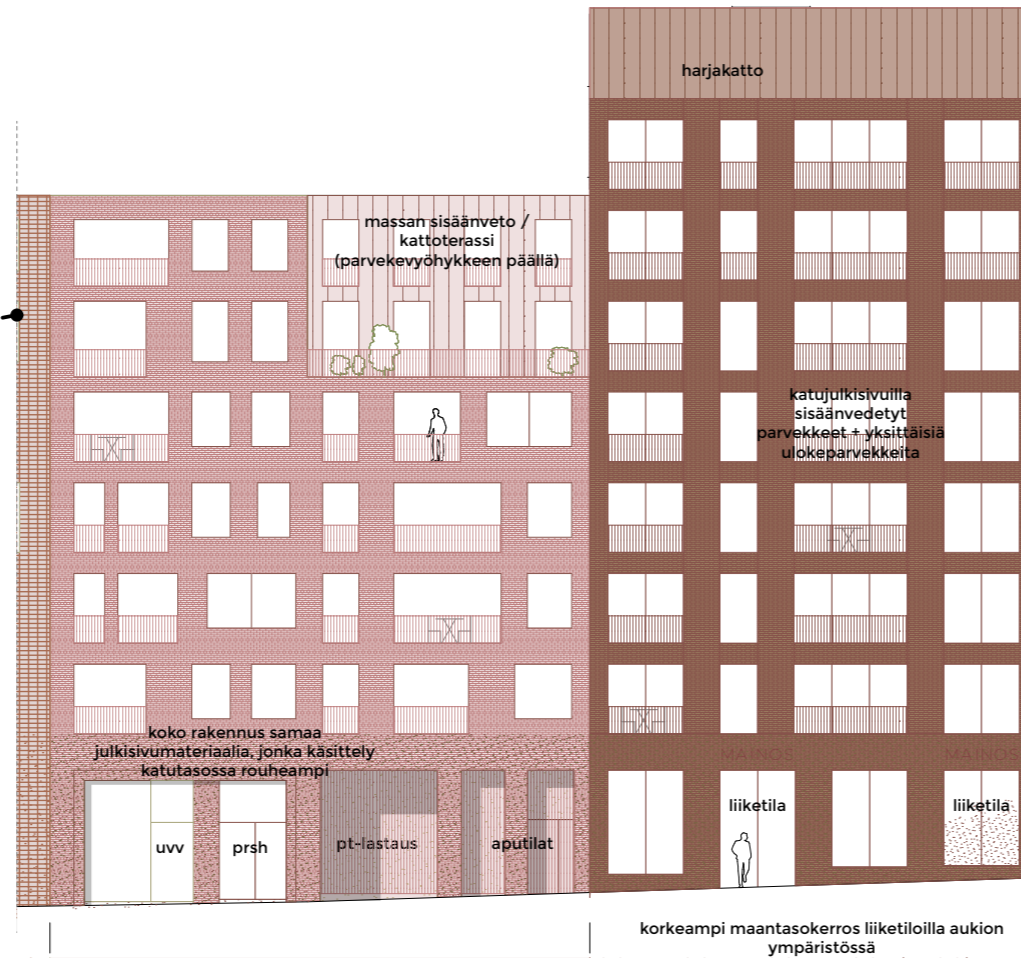
KOKOOJAKADUN PERIAATTEET

Hiedanranta keskusta I

Viitesuunnitelma, asemakaavan luonnosvaihe

27.3.2026

Vaikutusalueet



Kokoojakatu ideakuva
1:250

Pääasialliset julkisivumateriaalit:

Punaisen ja ruskean tiilen sävyt



Täydentävät julkisivumateriaalit:

1 rakennus per korttelijulkisivu tai rakennuksen yläosa



värjätty betoni

metalliverhous

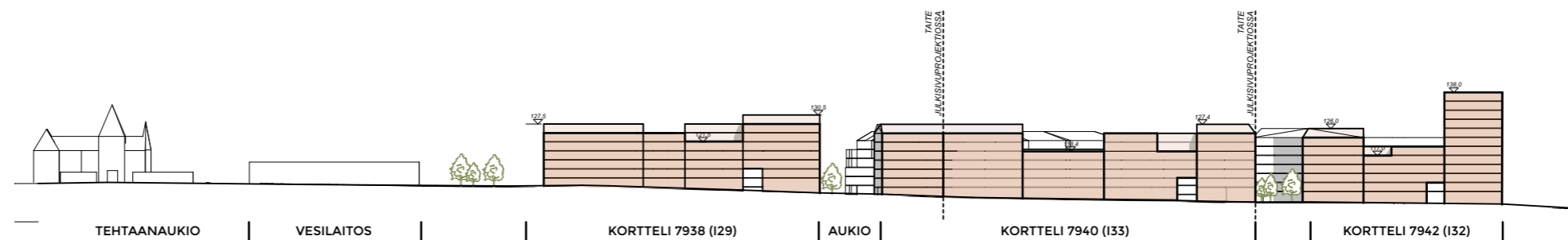
poikkeavat tekstuurit

Kattomateriaalit:

lapekattojen väritys yhteneväinen julkisivun kanssa



peltikatto

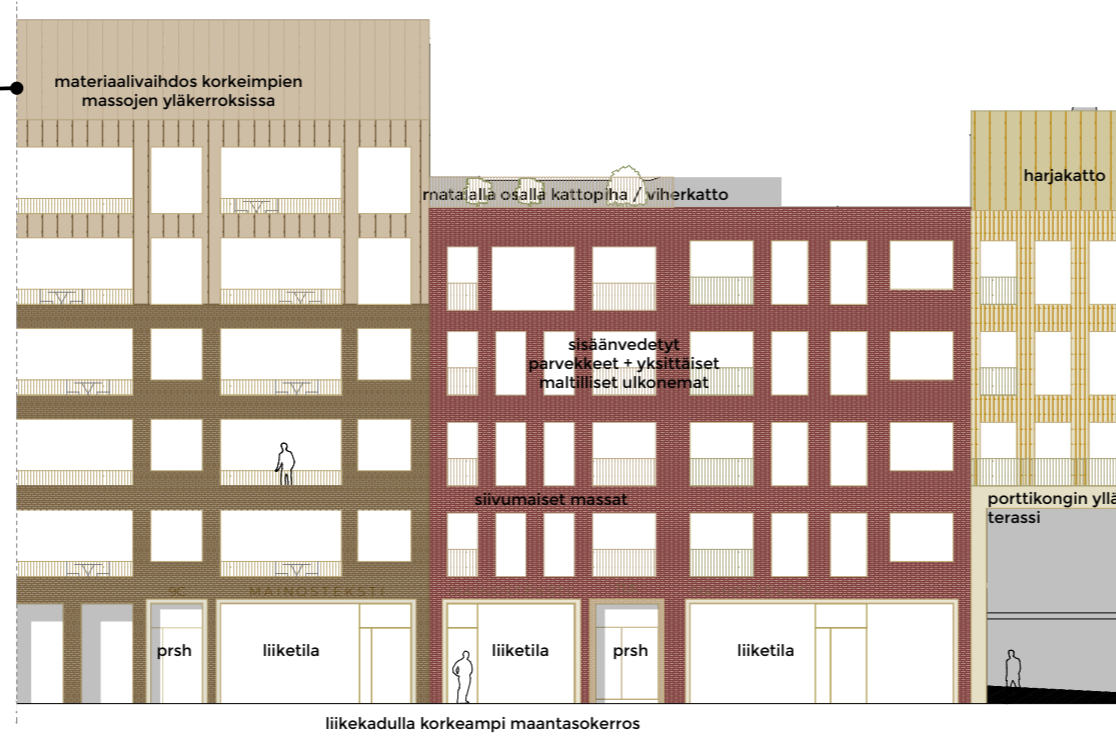
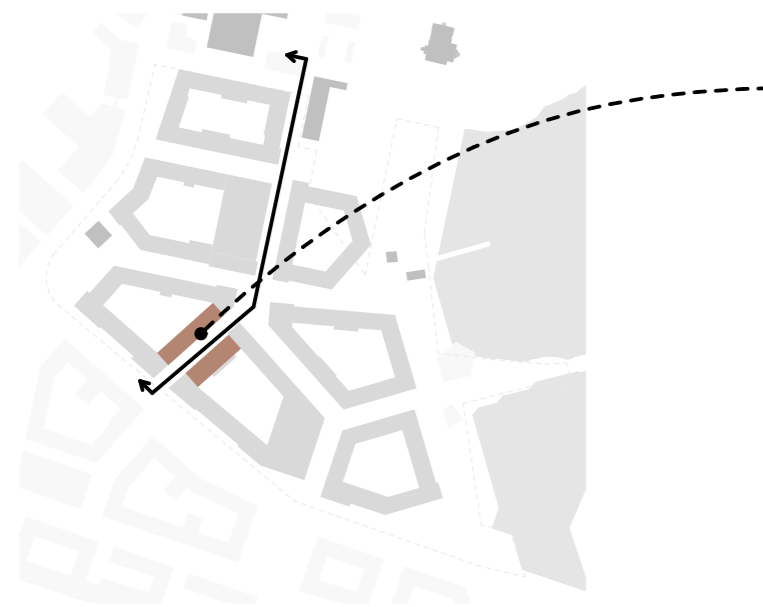


Aluejulkisivu kokoojakatu järvelle

LIIEKADUN PERIAATTEET

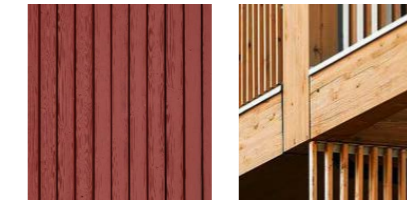
Hiedanranta keskusta I
Viitesuunnitelma, asemakaavan luonnosvaihe
27.3.2026

Vaikutusalueet



Liikekatu ideakuva
1:250

Pääasialliset julkisivumateriaalit:
Keltainen, punainen sekä ruskea tiili ja puu



Täydentävät julkisivumateriaalit:
1 rakennus per korttelijulkisivu tai rakennuksen yläosa



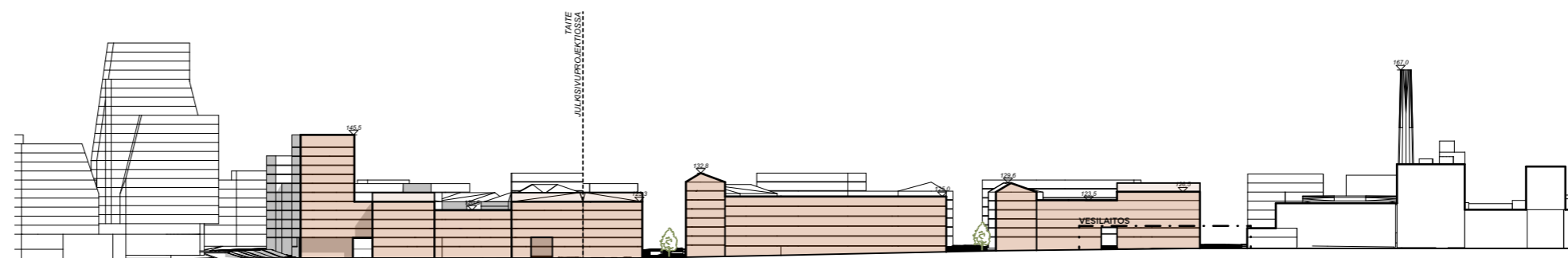
metalliverhous

Kattomateriaalit:
lapekattojen väritys yhteneväinen julkisivun kanssa



peltikatto

peltikatto

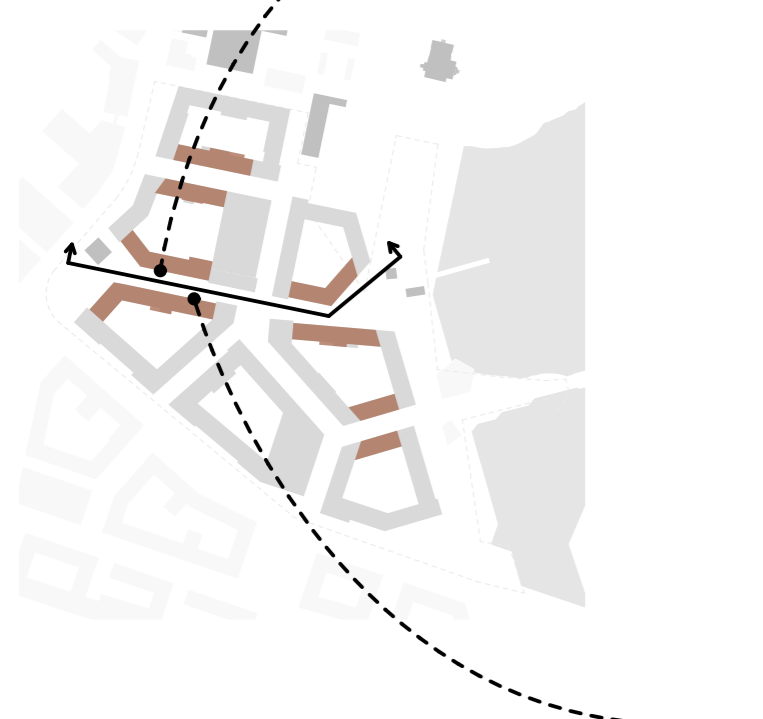


Aluejulkisivu, liike- ja kokoojkatu länteen
1:2000

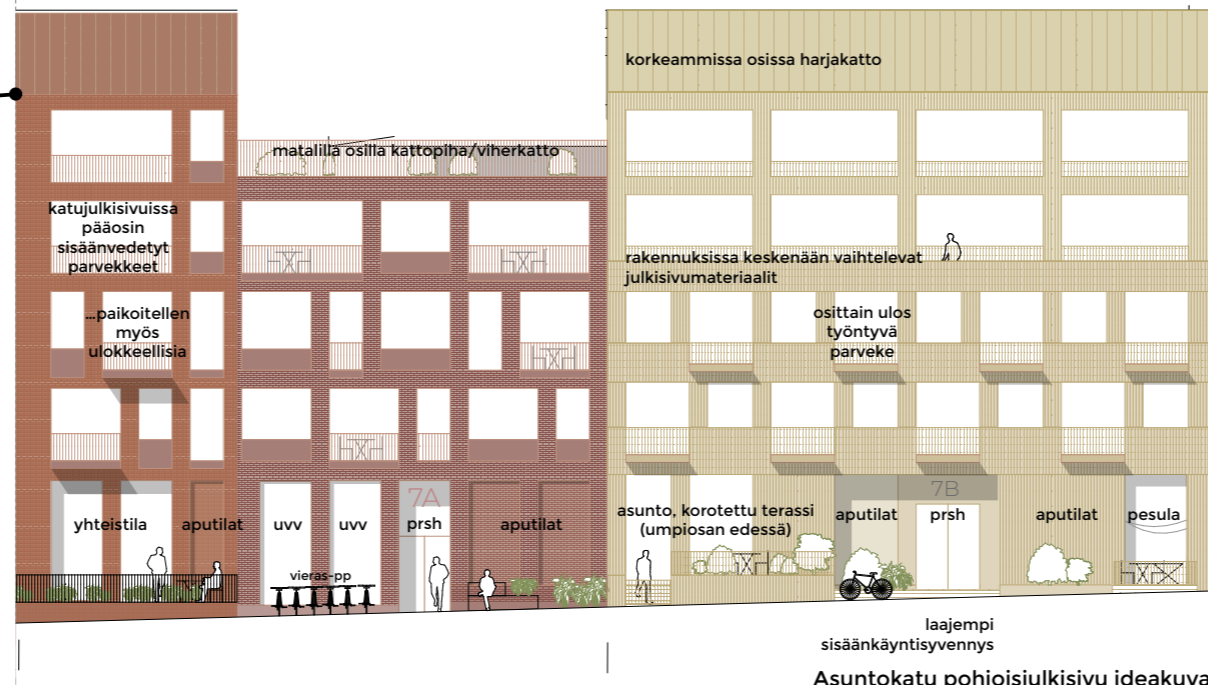


ASUNTOKATUJEN PERIAATTEET

Vaikutusalueet

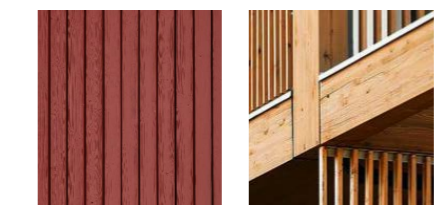


Asuntokatu eteläjulkisivu ideakuva 1:250

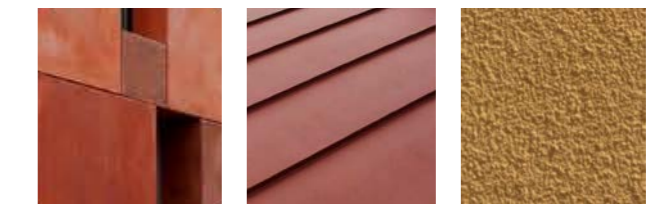


Asuntokatu pohjoisjulkisivu ideakuva 1:250

Pääasialliset julkisivumateriaalit:
Keltainen, punainen sekä ruskea tiili ja puu



Täydentävät julkisivumateriaalit:
1 rakennus per korttelijulkisivu tai rakennuksen yläosa

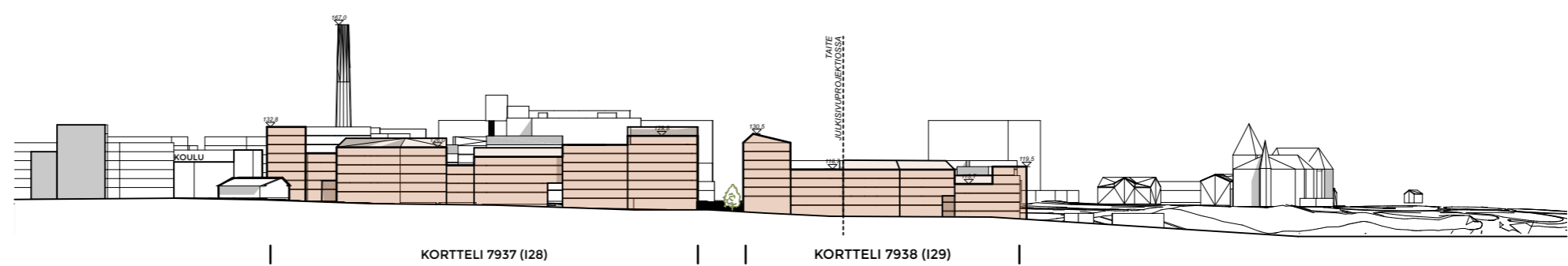


värjätty betoni metalliverhous rappaus

Kattomateriaalit:
lapekattojen värit yhteneväinen julkisivun kanssa



peltikatto peltikatto



KORTTELI 7937 (I28)

KORTTELI 7938 (I29)

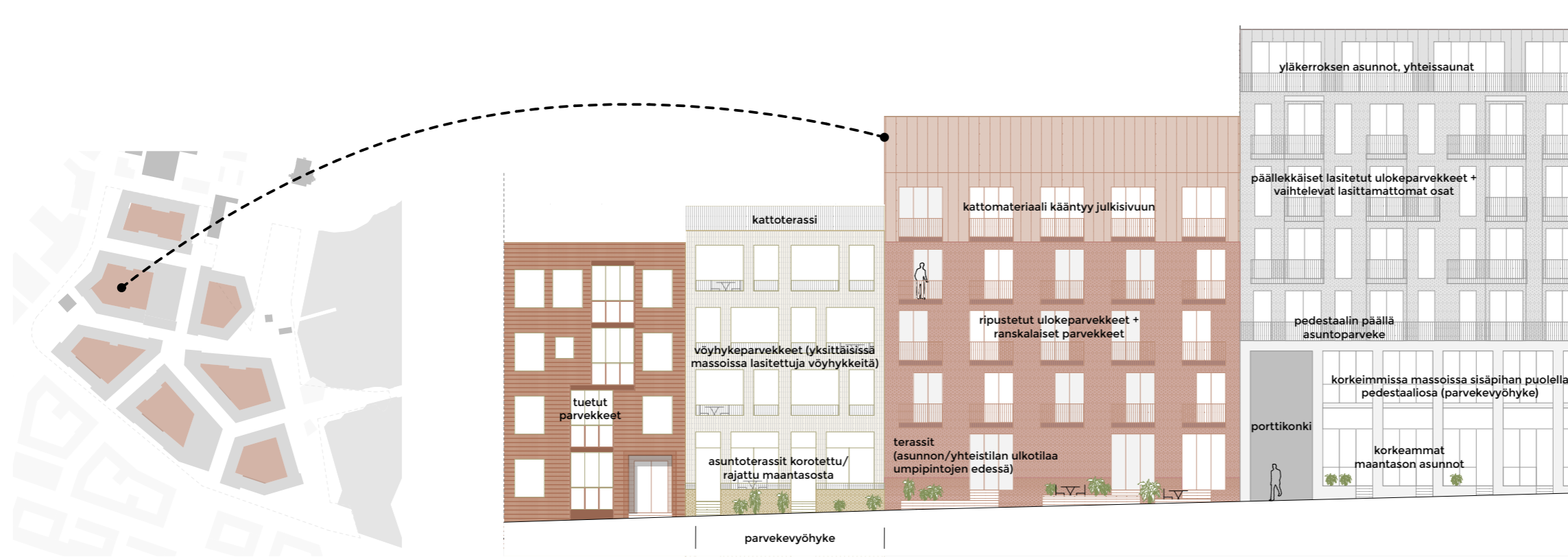
Aluejulkisivu, asuntokatu pohjoiseen 1:2000



LYDIANKATU LÄNNESTÄ

OOPEAA OFFICE FOR PERIPHERAL ARCHITECTURE

KORTTELIPIHAN PERIAATTEET



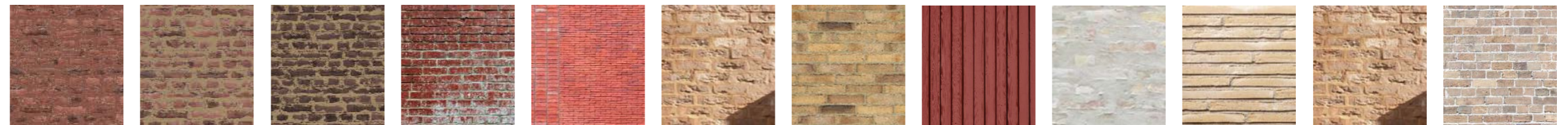
Korttelipiha julkisivu, ideakuva
1:250

MATERIAALIT

vastaavat rakennuskohtaisesti kadun puolen materiaalipalettia

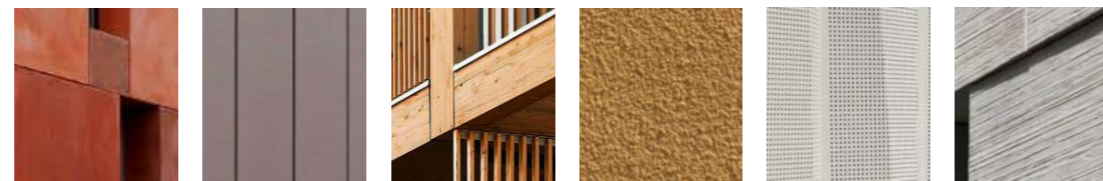
Pääasialliset julkisivumateriaalit:

Punaisen ja ruskean tiilen sävyt



Täydentävät julkisivumateriaalit:

1 rakennus per korttelijulkisivu tai rakennuksen yläosa



värjätty betoni metalliverhous puu rappaus vaalea metalli vaalea betoni

Kattomateriaalit:

lapekattojen värit yhteneväinen julkisivun kanssa



peltikatto peltikatto peltikatto vaalea bitumikate



VARJOTARKASTELUT

Hiedanranta keskusta I
Viitesuunnitelma, asemakaavan luonnosvaihe
27.3.2026

KEVÄTPÄIVÄNTASAUS



klo 9:00



klo 12:00



klo 15:00



klo 18:00

KESÄPÄIVÄNSEISAUS



klo 9:00



klo 12:00



klo 15:00



klo 18:00