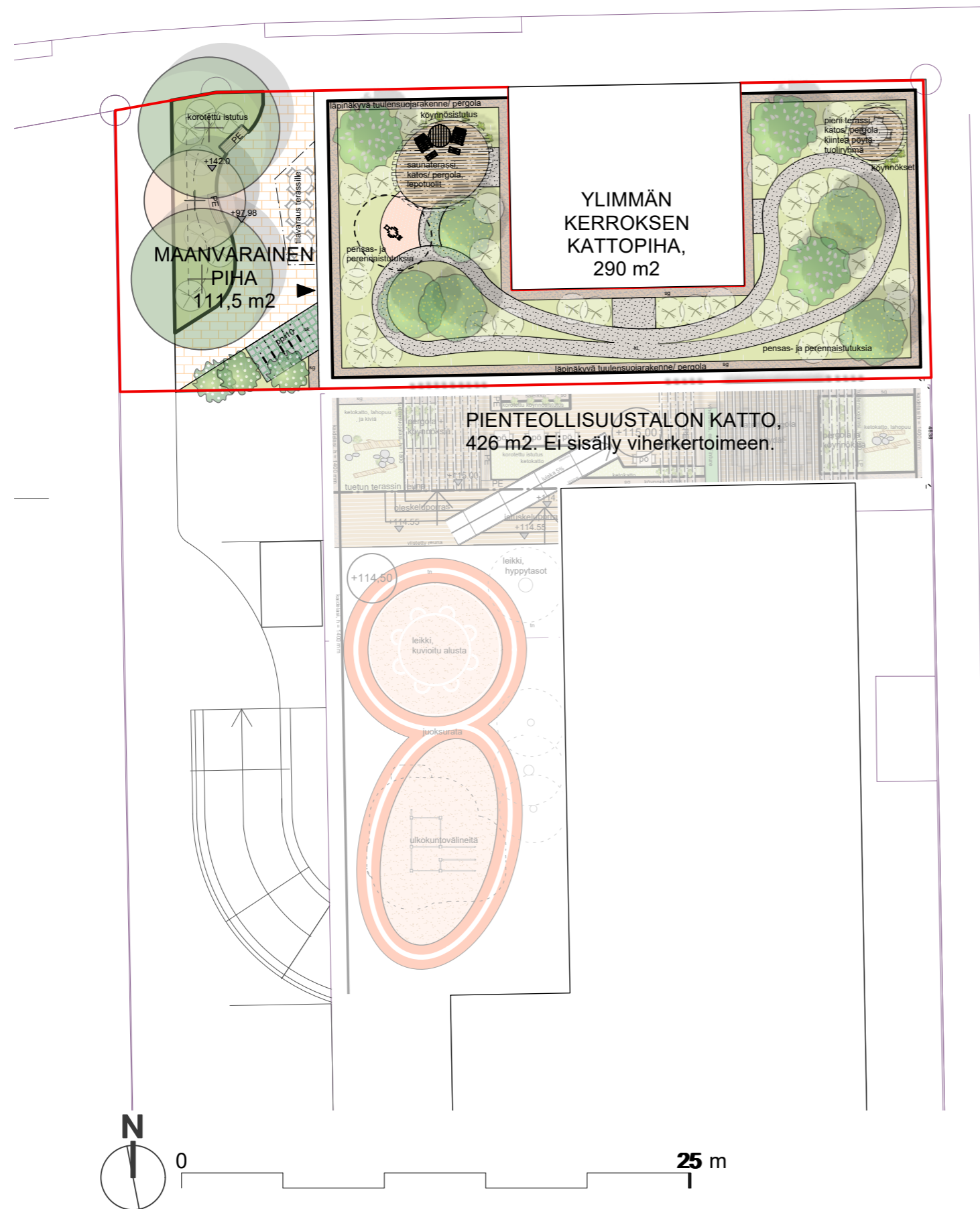


Tullin torni, Sumeliuksenkatu 18

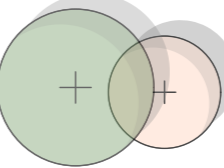
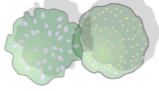





















Kaavaluonnosvaiheen pihasuunnitelma ja
vihertehokkuuslaskelma

LUONNOS 10.03.2026





Merkintojen selitteet:

-  istutettava iso / pieni puu
-  istutettava iso kukkiva pensas, esim. syreeni ja sirotuomipihlaja
-  istutettava pensas
-  maapuu
-  kivi
-  kattopuutarha: kasvualusta 200-700mm
-  ketokatto, kasvualusta 100mm
-  kiveys
-  sg singeli
-  tn teknurmi
-  kt kivituhka
-  turvahake
-  puuterassi
-  nurmikivi
-  katos / pergola
-  PE penkki korotetun istutuksen reunassa
-  pöytä ja tuolit
-  pöytä ja tuolit, kiinteä kaluste
-  pöytä ja aurinkotuoli, kiinteät kalusteet
-  +114,50 lattiakorko
-  lasikaide / tuulensuojalasi, korkeus
-  LP liukuportti, lukittava huoltoportti
-  tontiraja

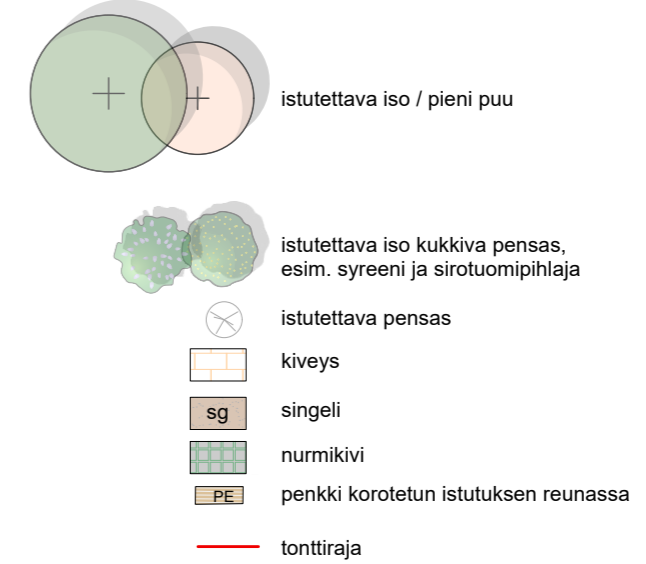
Viherkertoimen tavoitearvo 0,80

Suunnitelman viherkerroin 0,93

Viherkertoimessa huomioitu ainoastaan maanvarainen piha-alue sekä ylin kattopiha. Pienteollisuustalon tontilla sijaitsevaa piha-alueetta ei ole sisällytetty laskelmiin.

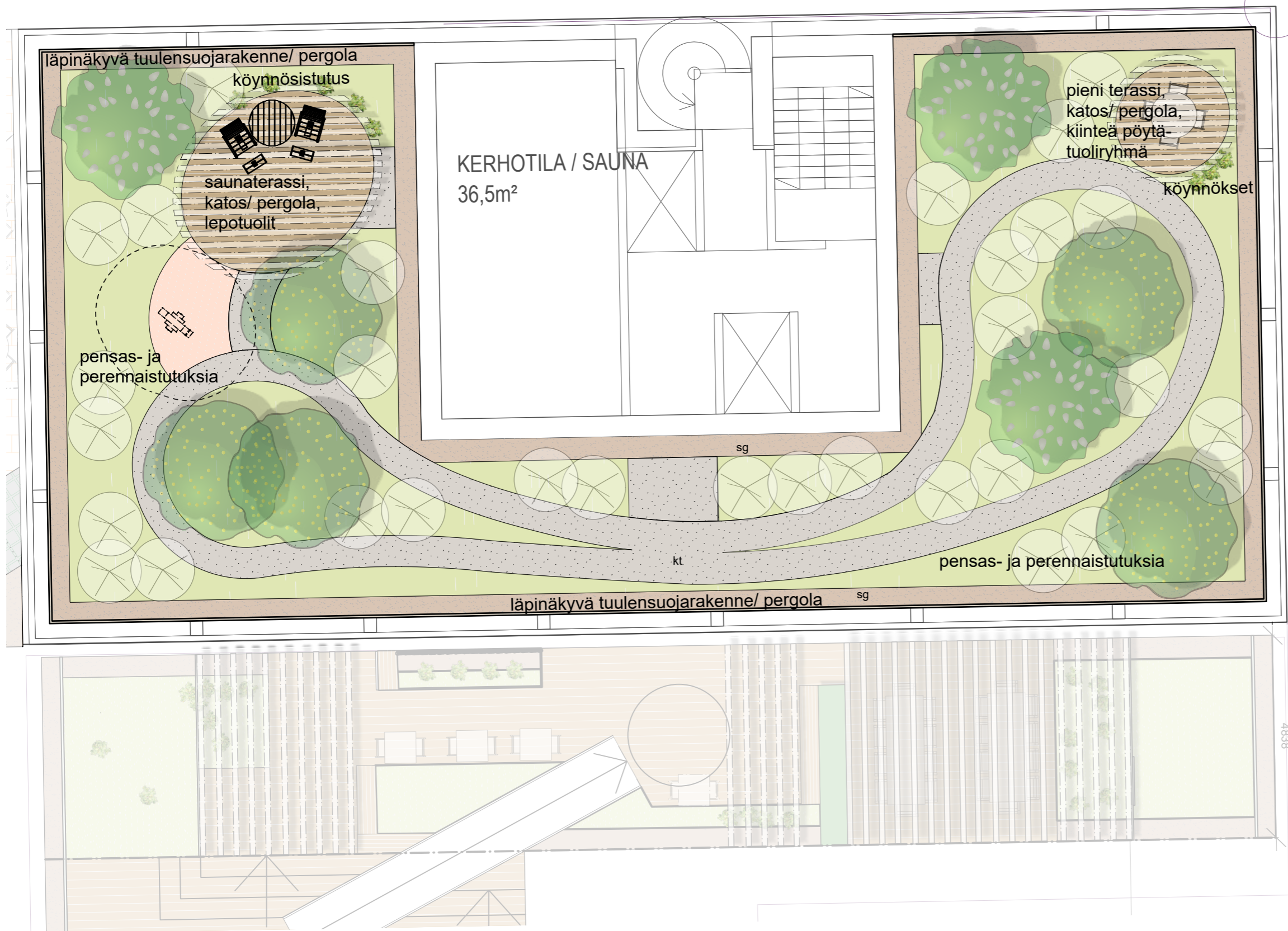


Merkintojen selitteet:

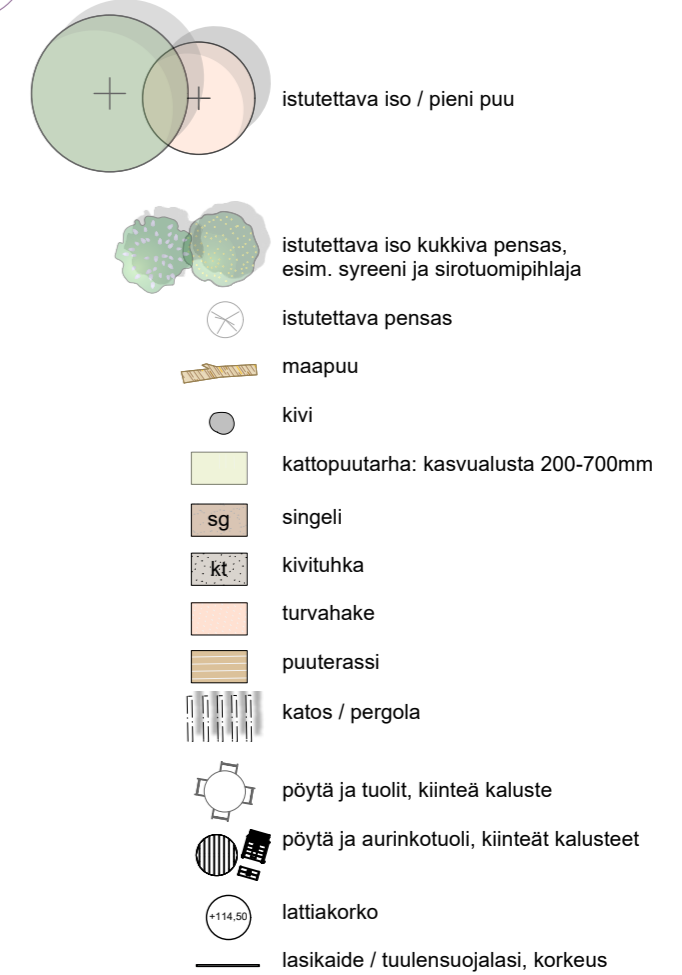


Kuvaus

- Metsämäistä tunnelmaa ja tuulensuojaa luodaan kerroksellisella lehtipuista ja pensaista koostuvalla kasvillisuudella.
- Puiden alle istutetaan pensaita ja perennoja, jotka luovat silmän korkeudelle viherpintaa.
- Istutusten reunan yhteydessä myös istuskelumahdollisuus.
- Istutuspenkit pääasiassa metallireunaisia: tilansäästö.
- Istutuspenkkien aurattava sivu kiveä/betonia.
- Tavoitteena vehreä seinämä, joka peittää paikoitusalueita pois näkyvistä.



Merkintojen selitteet:



Kuvaus

- Arjen luxusta.
- Vehreyttä ja erilaisia oleskelupaikkoja.
- Saunaterassi näköalalla Pyhäjärvelle.
- Kiinteät kalusteet.
- Terrassien päällä varjoa luova pergola, jossa kiipeilee köynnöksiä.
- Runsas kasvillisuus, isoja pensaita (syreeni, sirotuomipihlaja) luomassa varjopaikkoja.



VIHERKERROIN

- Viherkertoimen tavoitearvo 0.80
- Suunnitelman viherkerroin 0.93
- Viherkertoimessa huomioitu ainoastaan maanvarainen piha-alue sekä ylin kattopiha. Pienteollisuustalon tontilla sijaitsevaa piha-alueita ei ole sisällytetty laskelmiin.

Tuloskortti

Päivämäärä 09/03/2026
(viimeksi tallennettu)

Projekti: Tullin torni, Sumeliuksenkatu 18
Kaavaluonnosvaiheen pihasuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma

Korttelinumero: 302
Tonttinumero: 3 (ALK)

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,93
Tavoitetaso	0,80

Viivytstarve m³	
4,3	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
10,0	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m³	
4,3	
Valuma kerroin C	Tontin lähialueilla hyödynnettävä viivytys m ³
0,7	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
59 %	

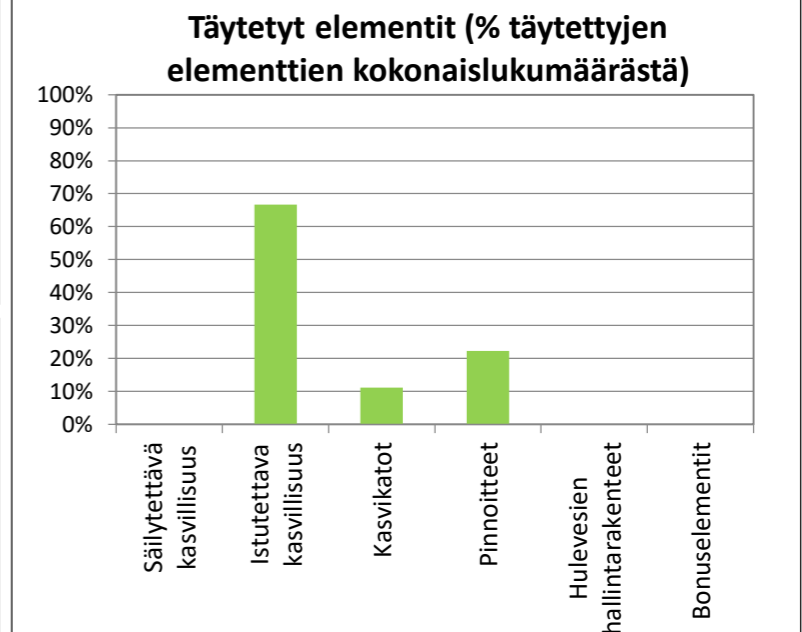
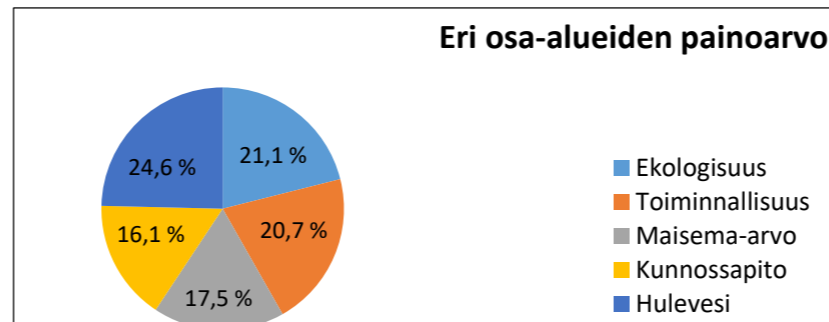
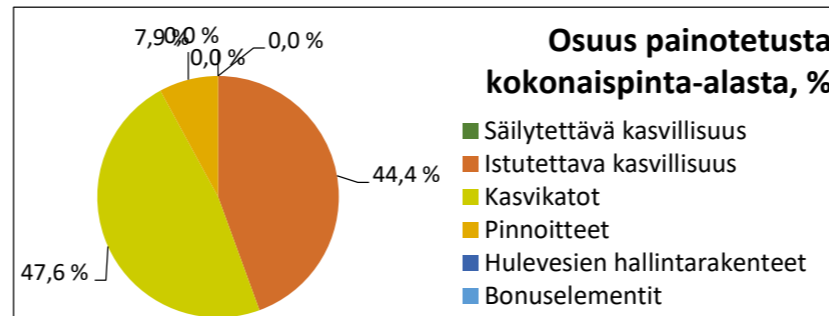
Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	6	10
Kasvikatot	1	3
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien hallintarakenteet	ei elementtiä!	6
Bonuselementit	0	11
Yhteensä	9	38

Suositukses:

- Suositeltavaa lisätä maanpäällisiä luontopohjaisia hulevesien hallintarakenteita!
- Täydennysrakentamisalue: Suositeltavaa lisätä vähintään yksi hulevesien hallintarakenne ja korvata kaadettavat puut istutettavilla!
- Ei maanpäällisiä hulevesien hallintarakenteita! Suositeltavaa lisätä vähintään yksi kpl maanpäällisiä (luontopohjaisia) hulevesien hallintarakenteita

Täyttäjän kommentit

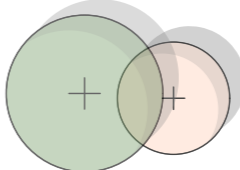
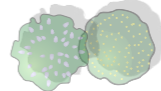























PIENTEOLLISUUSTALON KATTO

Kattopiha sijaitee viereisellä tontilla, eikä sitä ole huomioitu viherkertoimessa.



Merkintojen selitteet:

-  istutettava iso / pieni puu
-  istutettava iso kukkiva pensas, esim. syreeni ja sirotuomipihlaja
-  istutettava pensas
-  maapuu
-  kivi
-  kattopuutarha: kasvualusta 200-700mm
-  ketokatto, kasvualusta 100mm
-  kiveys
-  sg singeli
-  tn tekonurmi
-  kt kivituhka
-  turvahake
-  puuterassi
-  nurmikivi
-  katos / pergola
-  PE penkki korotetun istutuksen reunassa
-  pöytä ja tuolit
-  pöytä ja tuolit, kiinteä kaluste
-  pöytä ja aurinkotuoli, kiinteät kalusteet
-  lattiakorko
-  lasikaide / tuulensuojalasi, korkeus
-  liukuportti, lukittava huoltoportti
-  tonttiraja

Kuvaus

- Lähellä rakennusta sijaitsee tuettu terassi, jolla on oleskelua ja istutuksia. Pergoloissa kiipeilee köynnöksiä.
- Viherseinäkaluste, esim. innogreen, luomassa vehreän seinämän erottamaan saunan/ kerhotilan terassialueen yleisestä terassialueesta.
- Pienteolisuuskaton alueella myös leikkitoimintoja, kuten kiinteitä hyppypalloja tai alustassa leikin mahdollistavia kuvioita.
- Kattorakenteiden kantavuutta ei ole vielä kaikilta osin varmistettu. Kattorakenteiden kantavuus on syytä varmistaa ennen jatko suunnittelua.



Loci
Maisema-
arkkitehdit

Sumeliuksenkatu 18

Pienteollisuustalon katto

1:150

10.03.2026

Alustava

LOCI MAISEMA-ARKKITEHDIT OY

RUOHO LAHDENKATU 8

00180 HELSINKI

+358 (0) 9 685 2830

