



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
  - RA** Loma-asuntojen korttelialue.
  - M** Maa- ja metsätalousalue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
  - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
  - 1** Korttelin numero.
  - 3** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
  - VÄHÄNSILLA** Tien nimi.
  - 25** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - sa-2** Rakennusala.
  - sa-2** Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosalaltaan 25 m<sup>2</sup> suuruisen saunan.
  - Tie.
  - /s** Historiallinen tielinja. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.
  - sl-22** Alueen osa, jolla on otettava huomioon tummaverkkoperhosen elinolosuhteiden säilyminen alueella. Merkinnällä on osoitettu tummaverkkoperhosen kulkuyhteys. Kulkuyhteysalueella tulee säilyttää pensaisen rantavyöhykkeen ja niittyalueen reunan muodostaman kokonaisuuden ominaispiirteet.
  - luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppi.
  - sr-7** Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
  - slep-5** Rakennuksessa mahdollisesti olevaa lepakoiden lisääntymis- ja / tai levähdyspaikkaa ei saa hävittää. Rakennuksen katto- ja ullakkorakenteet tulee kartoittaa lepakoiden osalta ennen muutos- ja korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä. Toimenpiteillä ei saa heikentää lepakoiden elinoloja.
  - y-8807** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

**YLEISMÄÄRÄYS:**

Rantavyöhykkeen puusto ja kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. RA-alueelle saa rakentaa uusille rakennuspaikoille yhden loma-asunnon (80 k-m<sup>2</sup>), talousrakennuksen (25 k-m<sup>2</sup>) ja vierasmajan (40 k-m<sup>2</sup>), joiden tulee sijoittua vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Lisäksi saa rakentaa yhden saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia värisävyjä. Rakennusten katteiden tulee olla väriltään tummia. Rakennusten sijoittelussa sekä korkeusasemissa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristöarvoihin sekä rakentamisen soveltuvuuteen maisemaan ja naapuritilojen rakennuskantaan. Vesihuolto hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti, miten talousvesien käsittelyä siinä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty. Maa- ja metsätalousalueella ei ole rakennusoikeutta.

**TAMPERE**  
**VÄHÄSILLAN RANTA-ASEMAKAAVA**

Ranta-asemakaava koskee tiloja: 837-714-1-68, 837-714-2-8 , 837-714-1-95, 837-714-2-23 ja 837-714-2-101.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta sekä tiealuetta.

TÄHÄN RANTA-ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIirros.

		Ramboll Karinkatu 5B 33100 Tampere www.ramboll.fi etunimi.sukunimi@ramboll.fi	Pvm 5.8.2021, tark. 14.4.2025 ja 25.2.2026 Suunn. Laura Kömi (valmisteluvaihe) Maria Niemi (ehdotusvaihe) Minna Lehtonen
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		Anna Mustajoki kaupungeingeodeetti 10.6.2021	
<b>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</b>			
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>		Elina Karppinen asemakaavapäällikkö 5.8.2021, tark. 14.4.2025 ja 25.2.2026	
Asemakaavakartta nro <b>8807</b>			