

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Kivimäki Liisa
Lähetetty: perjantai, 9. tammikuuta 2026 15:45
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Sassi Sari T; Laatu Ronja
Aihe: Ysun kommentit 8914 Turvesuonkatu 2 ja Antti Possin kuja 1 - Lielahden Prisma

Luokat: Tracked To Dynamics 365

Hei,

ympäristönsuojeluyksikkö kommentoi asemakaavaa 8914 Turvesuonkatu 2 ja Antti Possin kuja 1 seuraavasti:

Nähtävillä olevan liikenneselvityksen (2025) yhteenvedon mukaan alueen liikenteen sujuvuus on etenkin raitiovaununlinjan toteutuessa parempaa, jos Lielahdenkadun maanalainen kiertoliittymä rakennetaan. Sujuvamman liikenteen myötä myös lähialueen melutilanne ja ilmanlaatu lienevät pitkällä aikavälillä tarkasteltuna parempia verrattuna vaihtoehtoon, jossa maanalainen kiertoliittymä ei toteudu. Alueen tuleviin liikennejärjestelyihin ja selvityksen taustatietoihin liittyy kuitenkin paljon epävarmuuksia (mm. ratikan toteutuminen), mistä syystä eri vaihtoehtojen vertailu on hankalaa. Lielahdenkadun ja Prisman läntisen Turvesuonkadun liittymän liikennejärjestelyt vaikuttavat kaava-alueella laajemmalle alueelle, järjestelyjen jatkosuunnittelussa on syytä huomioida liikenteen asumiselle ja virkistysalueille aiheuttamat häiriöt. Lähialueella on vireillä asemakaavat 8988 Possijärvenkatu 12 ja 14 sekä 8898 Tehdaskartanonkatu, joiden on tarkoitus mahdollistaa uutta asumista ko. liikenne- ja ratkaisualueelle.

Lielahdenkadun ja Turvesuonkadun puoleisille tontin sivuille on tärkeää osoittaa kaavassa kaupunkivihreää ja puita yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Tämä onkin huomioitu molemmissa nähtävillä olleessa kaavavaihtoehdossa. Myös tontin pohjoisosaan on mahduttu puustoista istutusalueita tukemaan yleiskaavan ohjeellista ekologista yhteyttä, vaikkakin istutettavan alueen määrä hieman väheneekin tällä nurkalla.

Loppuvuodesta 2025 valmistuneen kaupunkitasoisen ilmanlaatuselvityksen mukaan ilmanlaadulle asetetut EU:n sitovat vuosiraja-arvot alittuvat lähialueella nykytilanteessa ja ennusteessa 2040. Ilmanlaatu on parantunut tätä edellisen kaupunkitasoisen ilmanlaatuselvityksen 2013 tuloksiin nähden.

Kaavan meluselvitystä vuodelta 2022 on syytä tarkentaa. Selvityksessä tulee mallintaa myös rakennuksen katolla olevien jäädytys- yms. laitteiden mahdolliset melut (luonteeltaan jatkuvaa vai hetkellistä?) ja se, ovatko ko. laitteet lisääntymässä laajennuksen myötä. Meluselvityksestä 2022 ei käynyt ilmi, että näitä laitteita olisi siinä huomioitu. Vireillä olevan asemakaavan 8988 Possijärvenkatu 12 ja 14 alustavat suunnitelmat tulee huomioida selvityksessä, koska uutta melulle herkkää asumista ollaan suunnittelemassa liikekeskuksen läheisyyteen. Olennaista on selvittää, aiheutuuko liikekeskuksen laajennuksesta, sen myötä lisääntyvästä liikenteestä tai muusta meluavasta toiminnasta uusia melusuojaustarpeita ympäröiville virkistysalueille tai asumisen kiinteistöille (myös suunnitteilla oleville). Selvityksessä 2022 on otettu kantaa vain asumisen kiinteistöille aiheutuvaan meluun, vaikka myös virkistysalueille on annettu melun ohjearvot.

Viitesuunnitelmissa esitetyn suuren mainosnäytön valotasoon on kiinnitettävä huomiota, liian kirkkaaksi koettu näyttö heikentää ympäristön viihtyisyyttä.

Kaupungin paikkatiedon mukaan kaava-alueella esiintyy haitallisia vieraslajeja. Nämä tulee torjua asianmukaisesti.

Hienoa, että lähikeräyspisteelle on osoitettu suunnitelmissa tilavaraus.

Yt. Liisa Kivimäki

Liisa Kivimäki

Ympäristösuunnittelija

p. 040 800 7297

liisa.kivimaki@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähettäjä: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>

Lähetetty: torstai, 4. joulukuuta 2025 8:17

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot 8914 Lielahdi, 9062 Härmälä, 9016 Hervanta ja 9072 XVI (Tammela)

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaavahankkeet koskien:

- LIELAHTI, Turvesuonkatu 2 ja Antti Possin kuja 1, hypermarketin rakennusoikeuden lisääminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8914. (TRE:8707/10.02.01/2021)

<https://www.tampere.fi/kaavat/8914>

- HÄRMÄLÄ, Konttilukinkatu 10 ja 12 sekä Lättähatunkatu 1 ja 3, asuinrakentamisen lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 9062. (TRE: 3041/10.02.01/2025)

<https://www.tampere.fi/kaavat/9062>

- HERVANTA, Ruovedenkatu 3 ja 5, rakentamattomien pysäköintialueiden muutos asumiseen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 9016. (TRE:1870/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/9016>

- XVI (Tammela), Vellamonkatu 17, rakennuksen korotus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 9072.

(TRE: 323/10.02.01/2025) <https://www.tampere.fi/kaavat/9072>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **8.1.2026** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoituskoordinaattori

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Tampereen kaupunki
PL 487, 33101 TAMPERE
0211675-2

Lausunto Tukes 14954/03.00.02/2025

Asia

Tukesin lausunto asemakaavan valmistelu Tampereen kaupunki Lielahdi, Turvesuonkatu 2 ja Antti Possin kuja 1, Asemakaava nro 8914 TRE:8707/10.02.01./2021

Suunnittelualueena on Lielahden kaupunginosan korttelissa 2479 tontti 33 sekä osa tonttia 1 ja lisäksi katualuetta. Alue rajautuu kortteliin 2500, Turvesuonkatuun, Teivaalantiehen, Antti Possin kujaan sekä Viirapuistoon. Tontilla 1 sijaitsee arkkitehtonisesti laadukas Kauppakeskus Like/Lielahdikeskus, jossa on myymälöitä, ravintoloita ja julkisia palveluita, kuten kirjasto sekä sosiaali- ja terveyspalveluita. Lielahden Prismakeskus sijaitsee tontilla 33.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kauppakeskuskokonaisuuden laajentaminen Lielahdenkadun varren pysäköintialueelle ja kaupan rakennusoikeuden kasvattaminen. Tavoitteena on myös osoittaa kaava-alueen länsiosaan varasto. Kauppakeskus Liken osalta tulee vähäinen tarkistus kiinteistörajoihin.

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Kaavamuutosalue sijaitsee n. 280 m:n etäisyydellä Tukesin valvonnassa olevasta laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavasta kohteesta Tapola Oy, Harjuntausta 8. Kohteen toiminnan laajuus on lupalaitos ja konsultointivähyke 0,3 km. Laitoksen konsultointivähyke on aiemmin ollut 0,5 km. Tukes on muuttanut konsultointivähykkeen muodostamisperiaatteita ja jatkossa ne perustuvat laitoksen onnettomuusvaikutusten mallinnukseen.

Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) näkökulmasta käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

Tapola Oy:n tehtaan merkittävimmät onnettomuusvaikutukset liittyvät ammoniakkin käyttöön. Tukesin tietojen mukaan Tapola Oy:n onnettomuusvaikutukset eivät yllä kaavamuutosalueelle.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa ylitarkastaja Anna Pääkkönen, [anna.paakkonen\(at\)tukes.fi](mailto:anna.paakkonen@tukes.fi), puh. 029 505 2247

Ratkaisija: Timo Talvitie, Johtava asiantuntija

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY/ Maankäyttö
Pirkanmaan pelastuslaitos

Johtava asiantuntija Timo Talvitie
18.12.2025

Ylitarkastaja Anna Pääkkönen
18.12.2025

Kirjaamo

Lähetettäjä: Hanna Djupsjöbacka <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: perjantai 19. joulukuuta 2025 15.10
Vastaanottaja: Kirjaamo; Karlsson Anne; Laatu Ronja
Kopio: Scarpellini Elisabet; Rissanen Ruut-Maaria
Aihe: Tampere/ LIELAHTI, Turvesuonkatu 2 ja Antti Possin kuja 1, asemakaava nro 8914.
(TRE:8707/10.02.01/2021)

Luokat: Musta luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö/
Kaupunkisuunnittelu/
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 4.12.2025)
Asia: Tampere/ LIELAHTI, Turvesuonkatu 2 ja Antti Possin kuja 1, hypermarketin rakennusoikeuden lisääminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8914.
(TRE:8707/10.02.01/2021)

Pirkanmaan liitolle on saapunut tiedoksianto em. asemakaavan nähtäville kuulutetusta kaava-aineistosta. Mahdolliset palautteet on pyydetty toimittamaan 8.1.2026 mennessä.

Kommentti:

Pirkanmaan liitto korosti asemakaavatyön aloitusvaiheesta vuonna 2022 antamassaan lausunnossaan lainvoimaisten kaavojen ohjausvaikutuksen huomioimista asemakaavan kaupan mitoituksessa. Kuten asemakaavaluonnoksen selostukseen kirjatuissa palautevastineissa todetaan, on keskusta-alueita koskevan lainsäädännön muutosten vuoksi maakunta- ja yleiskaavoja sittemmin päivitetty. Vuonna 2025 voimaantulleissa Pirkanmaan vaihemaakuntakaavassa (elonkirjo ja energia) ja Tampereen kantakaupungin vaiheyleiskaavassa (2021-2025) on keskusta-alueiden kaavamääräyksistä poistettu kaupan suuryksikköjen kerrosalamäärää ohjaavat mitoitukset.

Pirkanmaan liitto ei katso aiheelliseksi antaa erillistä viranhaltijapäätöstä nyt nähtäville asetetusta kaava-aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 19.12.2025

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti / Regional Planning Architect
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region
Kelloportinkatu 1 B, PL (P.O. Box) 1002
33101 Tampere, FINLAND
Tel. +358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi
www.pirkanmaa.fi





MIELIPIDE

TAMPEREEN SEUDUN POLKUPYÖRÄILIJÄT RY

LIELAHTI, Turvesuonkatu 2 ja Antti Possin kuja 1, Asemakaava nro

8914, luonnos

TRE:8707/10.02.01./2021

Tampereen seudun polkupyöräilijät ry esittää asemakaavaluonnoksesta seuraavan mielipiteen.

Yhdistyksemme kiittää pyöräliikenteen kattavasta huomioinnista. On tärkeää, että kaavamääräyksiin on lisätty määräykset runkolukituksesta, tavarapyörien huomioinnista ja turvallisista pyöräilyväylistä.

Ehdotamme, että kaavoituksen yhteydessä määriteltäisiin runkolukittavalle pyörätelineelle tyyppimalli. Tampereen kaupungin oma kaaritelinemalli toimisi mielestämme erinomaisena mallina pyöräpysäköintiä suunniteltaessa. Tyyppimallin avulla vältettäisiin heikkolaatuisten telineiden käyttö. Pelkkä runkolukittavuus ei yleensä ole riittävä kriteeri, vaan myös käyttöergonomian on oltava kohdallaan.

Tampereella 8.1.2026

Tampereen seudun polkupyöräilijät ry

Tuomo Pollari, puheenjohtaja

pj@tarakka.fi

Lisätiedot

Teemu Pääkkönen, liikenneryhmän pj

teemu.paakkonen@tarakka.fi

Asiakirjan diaarinumero: 1108/2025

Päivämäärä: 11.12.2025

Otsikko: Tampere, Lielähti, Turvesuonkatu 2 ja Antti Possin kuja 1, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8914 (TRE:8707/10.02.01/2021)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Miia Kariina Hinnerichsen Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva Vahva	2025-12-11 12:45 2025-12-11 13:12



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

11.12.2025 Dnro: 1108/2025

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönnä 4.12.2025

TAMPERE, LIELAHTI, TURVESUONKATU 2 JA ANTTI POSSIN KUJA 1, TARKISTETTU OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8914 (TRE:8707/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee nyt esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää alueellisen vastuumuseon lausuntoa.

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MH/va/mh

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Syrjä Katri
Lähetetty: torstai, 8. tammikuuta 2026 11:45
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot 8914 Lielähti, 9062 Härmälä, 9016 Hervanta ja 9072 XVI (Tammela)

Luokat: Tracked To Dynamics 365

Hei, alla oleviin asemakaava-aineistoihin terveydensuojelun kommentit punaisella aineistojen jälkeen.

Ystävällisesti

Katri Syrjä

terveydensuojelutarkastaja

041 730 3411

katri.syrja@tampere.fi



TAMPERE

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Terveydensuojelu

Frenckellinaukio 2B

PL 487, 33101 Tampere

www.tampere.fi

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. [Tietosuojaseloste](#) rekisteristä, johon antamasi tiedot tallennetaan.

[Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta](#)

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaavahankkeet koskien:

- LIELAHTI, Turvesuonkatu 2 ja Antti Possin kuja 1, hypermarketin rakennusoikeuden lisääminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8914. (TRE:8707/10.02.01/2021)

<https://www.tampere.fi/kaavat/8914>

Ei kommentoitavaa

- HERVANTA, Ruovedenkatu 3 ja 5, rakentamattomien pysäköintialueiden muutos asumiseen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 9016. (TRE:1870/10.02.01/2024) <https://www.tampere.fi/kaavat/9016>

Toivottaisiin/suosittaisiin alueen kehittämistä suurempana kokonaisuutena, jotta viereisten kiinteistöjen/alueiden toiminnat (koulu, jäähalli, parkkipaikat ym.) tukisivat toisiaan.

Asuinrakentamisen osalta suunnitteluvaiheessa haasteensa tuonee tuloilmanoton sijainnin suunnittelu, koska kiinteistöt sijaitsevat lähellä ajotietä, parkkipaikkaa sekä huoltoajon sallivaa Vilppulanpolkua.

- XVI (Tammela), Vellamonkatu 17, rakennuksen korotus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 9072.

(TRE: 323/10.02.01/2025) <https://www.tampere.fi/kaavat/9072>

Ei kommentoitavaa