



TAMPERE

Pohjois-Tampereen tilanneseuranta

Raportointi vuodelta 2025

Kaupunkiympäristön palvelualue /Yleiskaavoitus
YLA 10.2.2026



Sisältö

Johdanto.....	3
Pohjois-Tampereen seurannan tilannekatsaus vuodelta 2025.....	4
Väestö.....	4
Rakentaminen.....	5
Uudisrakentamisen rakennusluvat.....	6
Sijoittamisluvat (suunnittelutarveratkaisut) ja poikkeamisluvat.....	7
Varhaiskasvatus ja perusopetus.....	8
Koulukyydit ja kustannukset.....	9
Kotihoidon palvelut ja terveystalvelut.....	10

Johdanto

Kaupunkiympäristön tilanneseuranta -sivustolla julkaistaan ajantasaista tietoa kaupunkiympäristön kehityksestä ja nykytilasta Tampereella. Tietoa löytyy yhteensä viidestä eri teemasta: kantakaupungin kaupunkirakenteen sekoittuneisuus, palveluiden monipuolisuus, maapinta-alan käyttö, viher- ja virkistysaluiden seuranta sekä Pohjois-Tampereen seuranta.

Tietoa Pohjois-Tampereesta

Pohjois-Tampereelta raportoidaan vuosittain väestön, rakentamisen ja varhaiskasvatuksen palveluiden tilanne sekä lukuina että sijainteina kartalla. Tiedot on raportoitu ensimmäisen ker-
ran vuonna 2021 ja seuraaville sivuille on koottu vuoden 2025 tiedot.

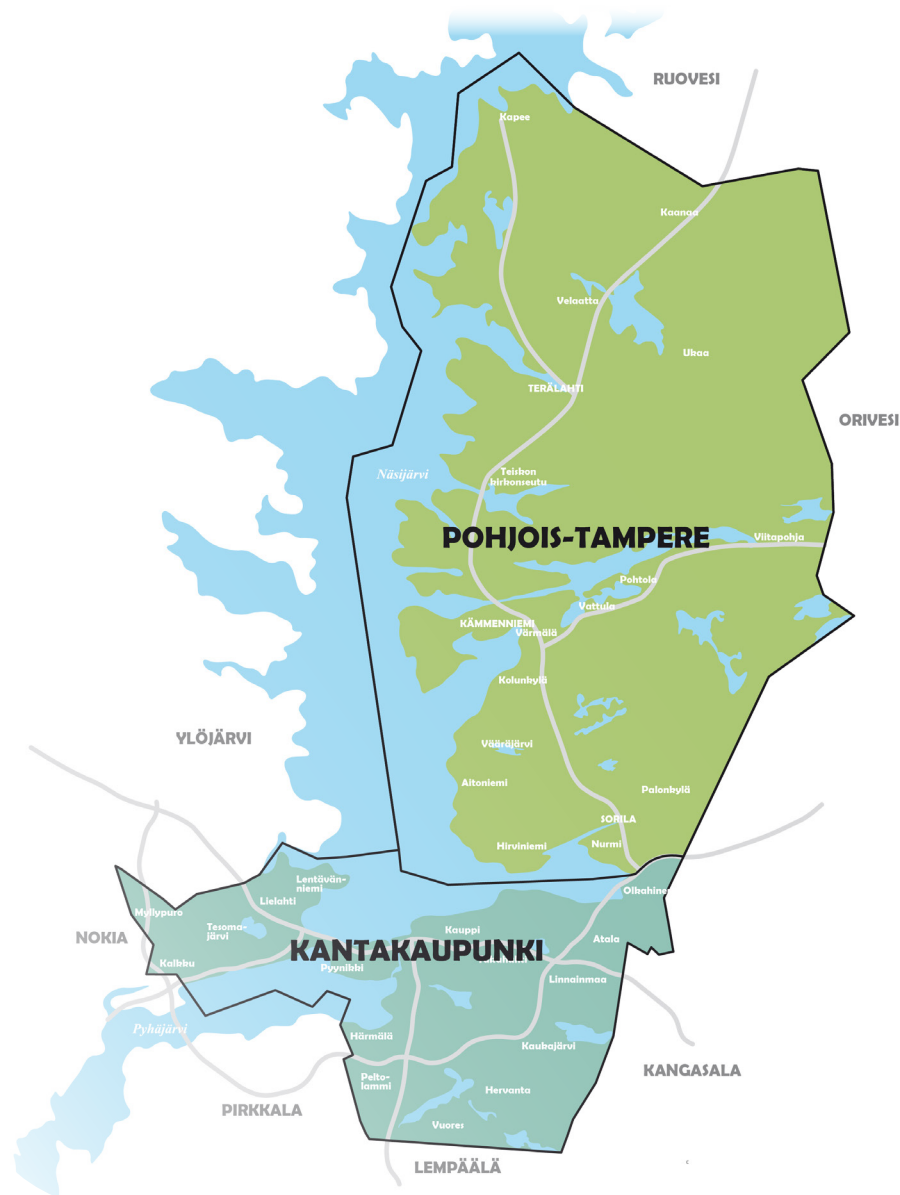
Pohjois-Tampereen seurantatietojen tuottaminen liittyy Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan valmisteluvaiheessa kaupunginhallituksen hyväksymään ponteen. Ponnen mukaan kyllien ja maaseutuvyöhykkeiden kehittämistarvetta tarkastellaan valtuustokausittain vuorovaikutuksessa paikallisten asukkaiden ja maaseutuasumisesta kiinnostuneiden kanssa.

Ponnen perusteella strategista yleiskaavaa täydennettiin yleismääräyksellä: Yhdyskuntarakennetta ja sen kehitystä kuvaavan vuosittaisen raportoinnin perusteella arvioidaan tarve aluekohtaisten tarkempien selvitysten tai suunnitelmien käynnistämiseksi.

Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa vuonna 2021 ja se kuulutettiin lainvoimaiseksi vuonna 2022.

Katso lisätietoja:

Kaupunkiympäristön tilanne seuranta

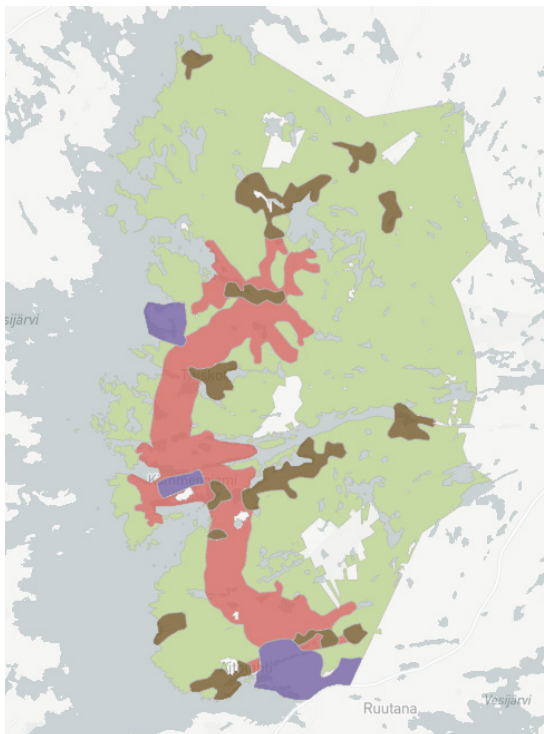


Pohjois-Tampereen seurannan tilannekatsaus vuodelta 2025

Katso lisätietoja:
[Pohjois-Tampereen seuranta](#)

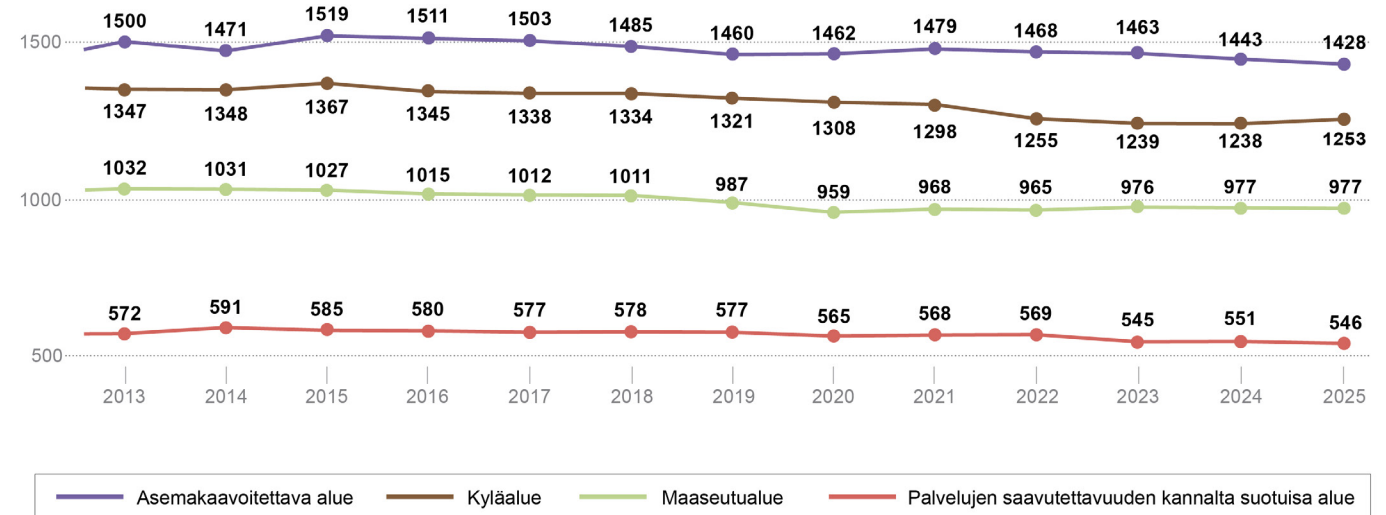
Väestö

Pohjois-Tampereen alueella on 4 204 asukasta, mikä on 115 asukasta vähemmän kuin vuonna 2021. Väestö on vähentynyt vuosien 2020 ja 2025 välillä noin kaksi prosenttia.



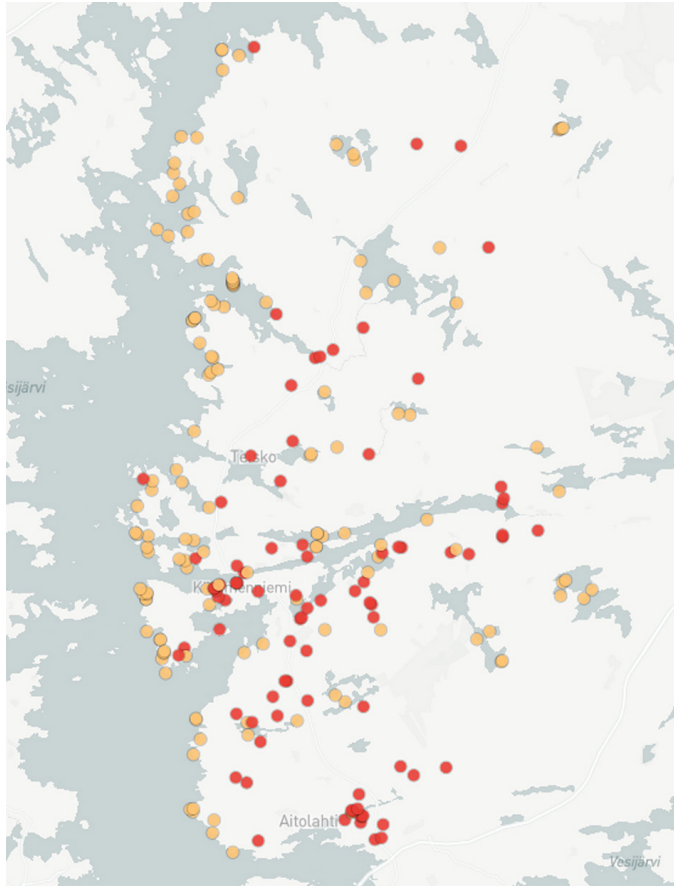
■ Asemakaavoitettava alue ■ Kyläalue
■ Maaseutualue ■ Palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisa alue

Väestön määrä strategisen yleiskaavan rakentamista ohjaavilla vyöhykkeillä 2013–2025



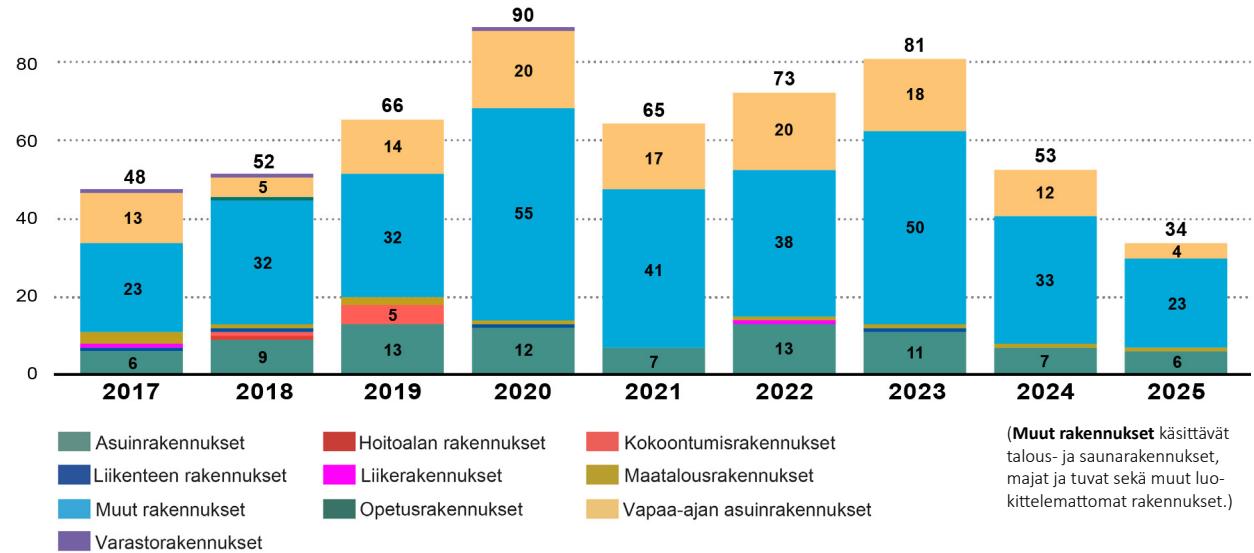
Rakentaminen

Vuonna 2025 Pohjois-Tampereelle on valmistunut kuusi asuinrakennusta ja neljä vapaa-ajan asuinrakennusta. Määrät ovat edeltäviä vuosia pienempiä.



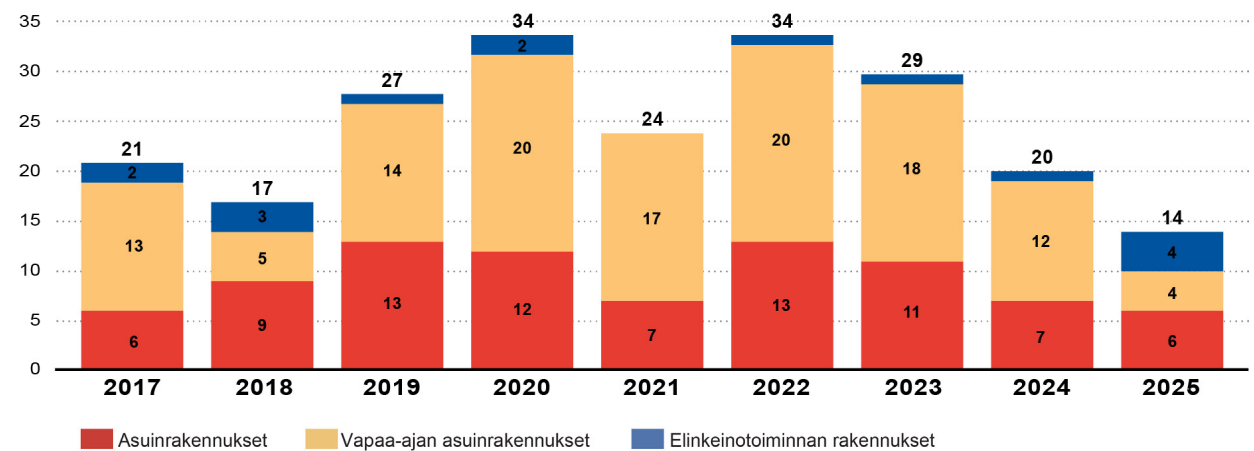
- Asuinrakennukset
- Vapaa-ajan asuinrakennukset
- Elinkeinotoiminnan rakennukset

Kaikki valmistuneet rakennukset vuosittain



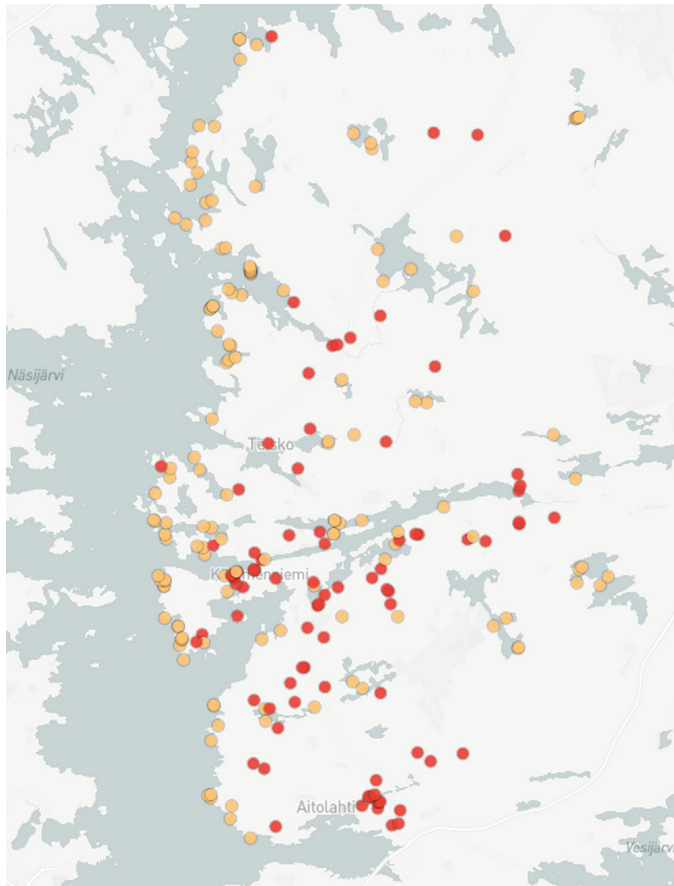
Rakennusten määrässä voi olla tapahtunut pieniä muutoksia verrattuna aiempiin raportteihin. Tähän on syynä se, että Tampereen kaupungilla otettiin käyttöön vuoden 2023 alusta Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018. Edelliset seurantaraportit olivat laadittu käyttäen vuoden 1994 rakennusluokitusta.

Valmistuneet asuinrakennukset, vapaa-ajan asuinrakennukset ja elinkeinotoiminnan rakennukset vuosittain



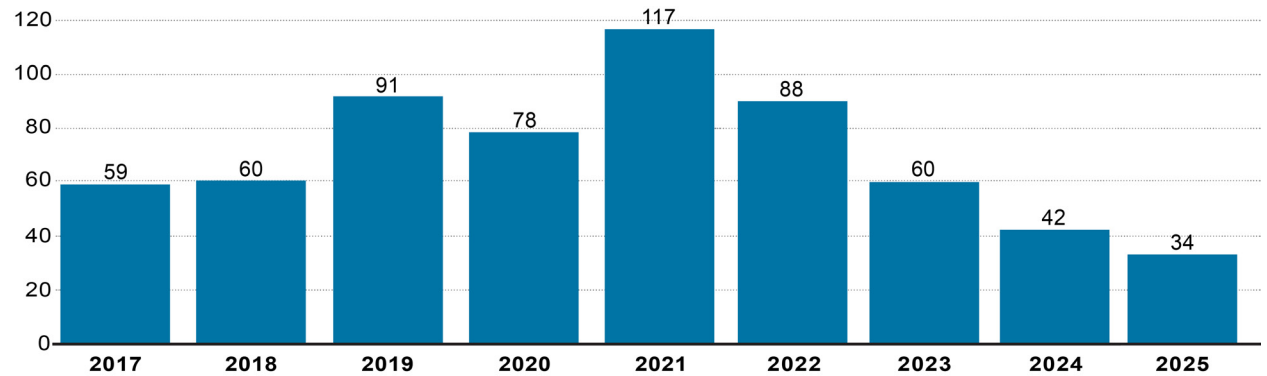
Uudisrakentamisen rakennusluvut

Uudisrakentamisen rakennuslupien määrä on laskenut selvästi vuodesta 2021 vuoteen 2025. Rakentamishalukkuudessa ei ole nähtävissä vilkastumista. Rakentamislupia on haettu selvästi vähemmän kuin aikaisempina vuosina (rakentamislaki vapautti luvan hakemisen alle 30 km² rakennuksille).

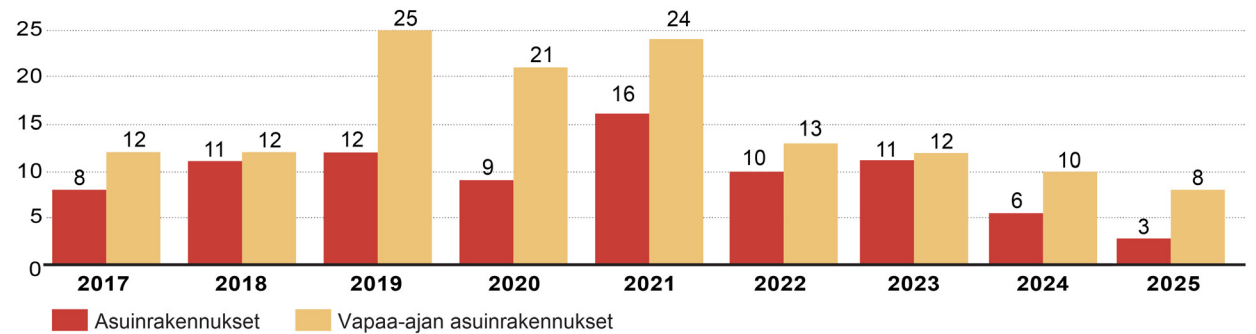


● Asuinrakennukset ● Vapaa-ajan asuinrakennukset

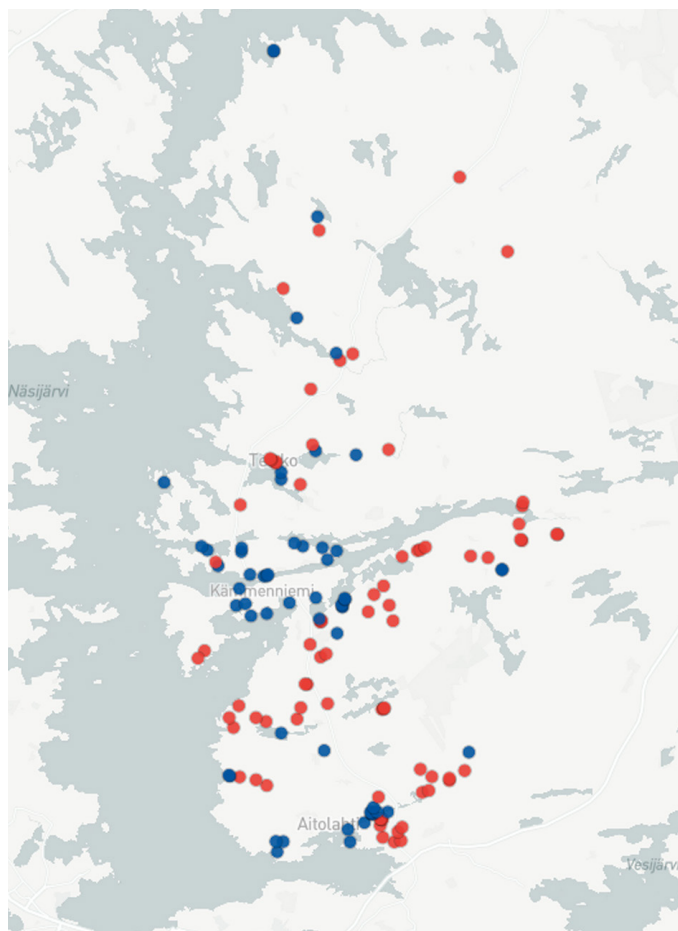
Kaikkien rakennuslupien määrä



Asuinrakennusten ja vapaa-ajan asuinrakennusten rakennuslupien määrä



Sijoittamisluvat (suunnittelutarveratkaisut) ja poikkeamisluvat

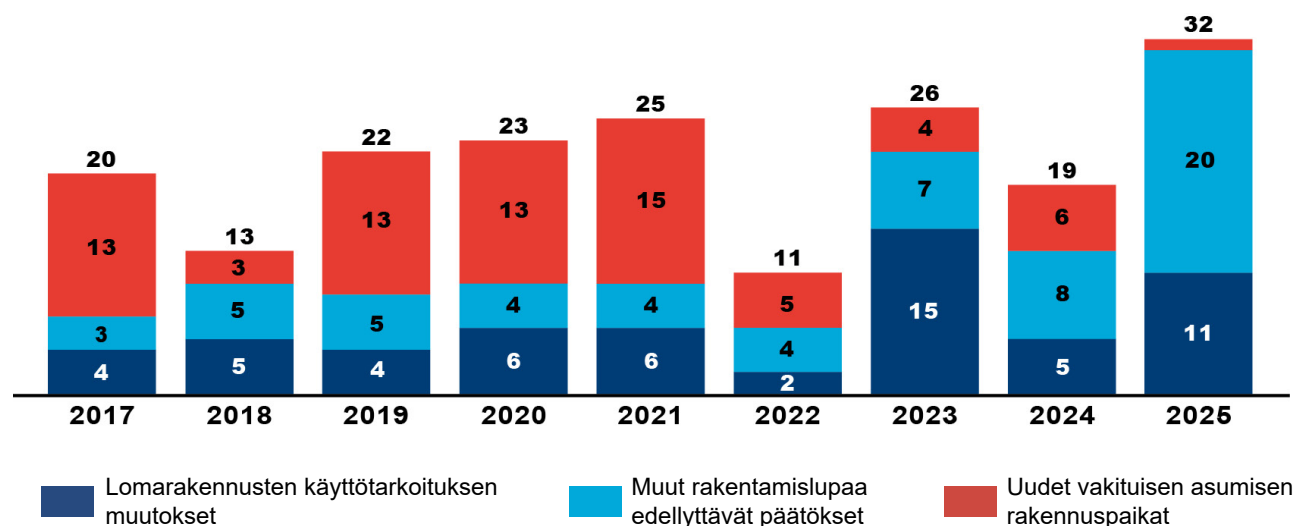


- Lomarakennusten käyttötarkoituksen muutokset
- Uudet vakituisen asumisen rakennuspaikat

Rakentamislain (voimaan 2025) mukaisesti haja-asutusalueella tulee arvioida uudisrakentamisen sijoittamisen edellytykset rakentamisluvan yhteydessä. Aikaisemman lainsäädännön mukaan uudisrakentamista edelsi suunnittelutarvepäätös. Poikkeuslupa tarvitaan, jos poiketaan voimassa olevasta kaavasta. Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan myötä lomarakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asumiseen voidaan puoltaa kaavassa määritellyillä alueilla.

Vuonna 2025 tehtiin yhteensä 32 päätöstä uudisrakentamisen sijoittumisluvasta tai kaavasta poikkeamisesta. Näistä päätöksistä 11 koski lomarakennusten käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asunnoksi ja vain yksi uusia 'kuivan maan' omakotitaloja. Merkillepantavaa on, että vakituinen asuminen sijoittuu entistä enemmän aiemmin lomakäytössä olleille lomarakennuspaikoille, kun taas uusien omakotitalojen rakentaminen ei ole kasvanut samaan tahtiin.

Sijoittamisluvat (suunnittelutarveratkaisut) ja poikkeamisluvat

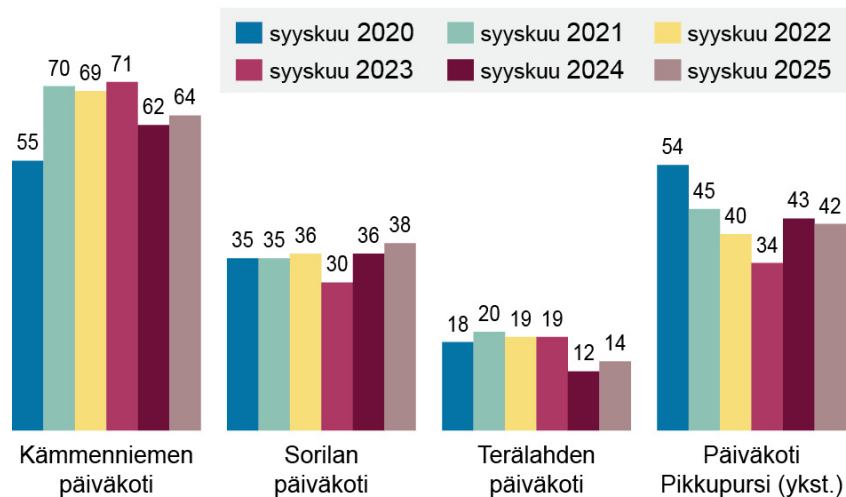


Varhaiskasvatus ja perusopetus

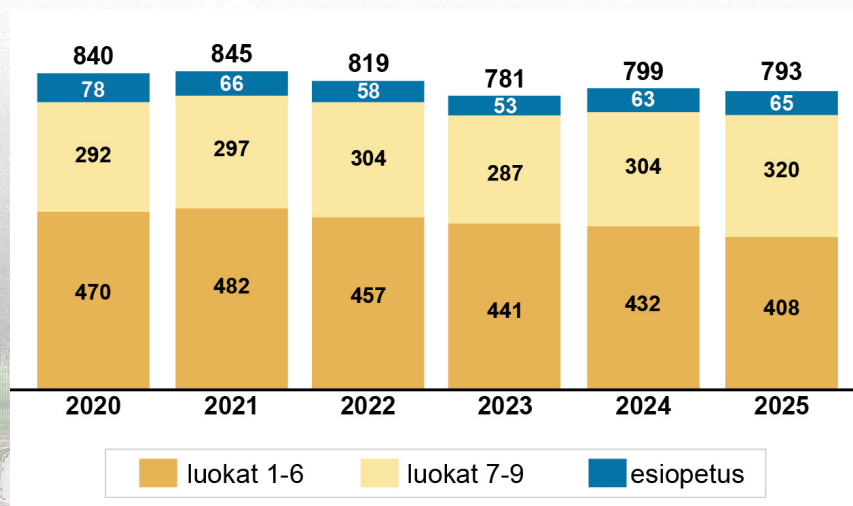
Päiväkotien ja koulujen lapsi- ja oppilasmäärät ovat pysyneet melko vakaina vuosina 2020–2025.

Viiden vuoden seurantajaksolla nähdään, että koulujen oppilasmäärä on laskenut noin 40 oppilaalla. Sama kehitystrendi näkyy esiopetuksessa: Vuodesta 2020 vuoteen 2025 oppilasmäärässä on tapahtunut laskua. Muutokset oppilasmäärässä näkyvät erityisesti alakoululaisten määrässä, yläkoululaisten määrä on pysynyt aikaisempien vuosien tasolla.

Päiväkotien lapsimäärät



Koulujen oppilasmäärät



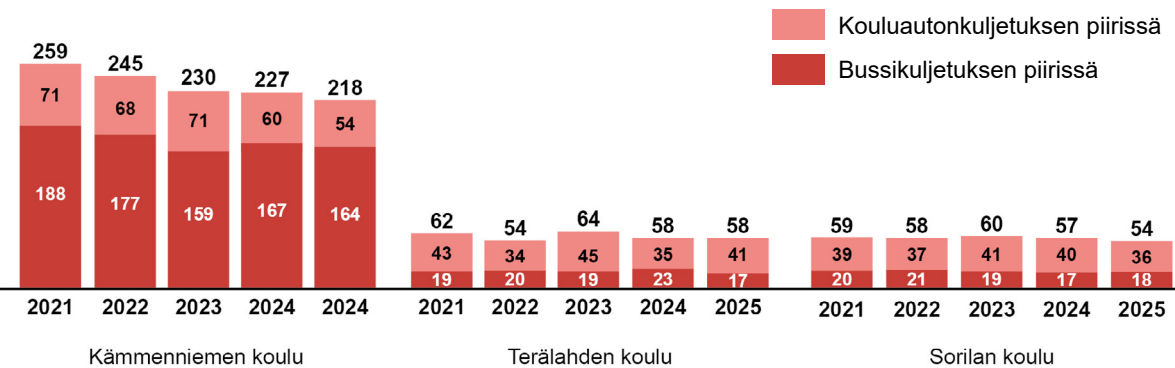
Koulukyydit ja kustannukset

Koulukyyditysten piirissä olevien oppilaiden määrä on laskenut vuosien 2021 ja 2025 välillä.

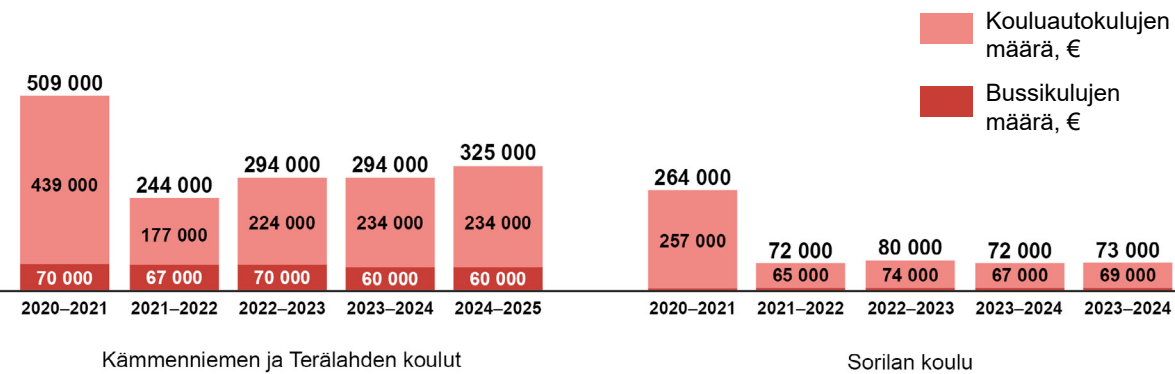
Koulukyyditysten kustannuksissa on tapahtunut merkittävää vaihtelua lukuvuosien välillä 2020–2025 seuranta-jaksolla. Kustannukset laskivat merkittävästi lukuvuosien 2020–2021 ja 2021–2022 välillä. Vuosien välillä tapahtui sopimusmuutos, joka oli syynä kustannuseroille.

Kokonaiskustannukset ovat säilyneet lukuvuonna 2023–2025 samalla tasolla edelliseen lukuvuoteen verrattuna.

Koulukyyditysten piirissä olevien oppilaiden määrät

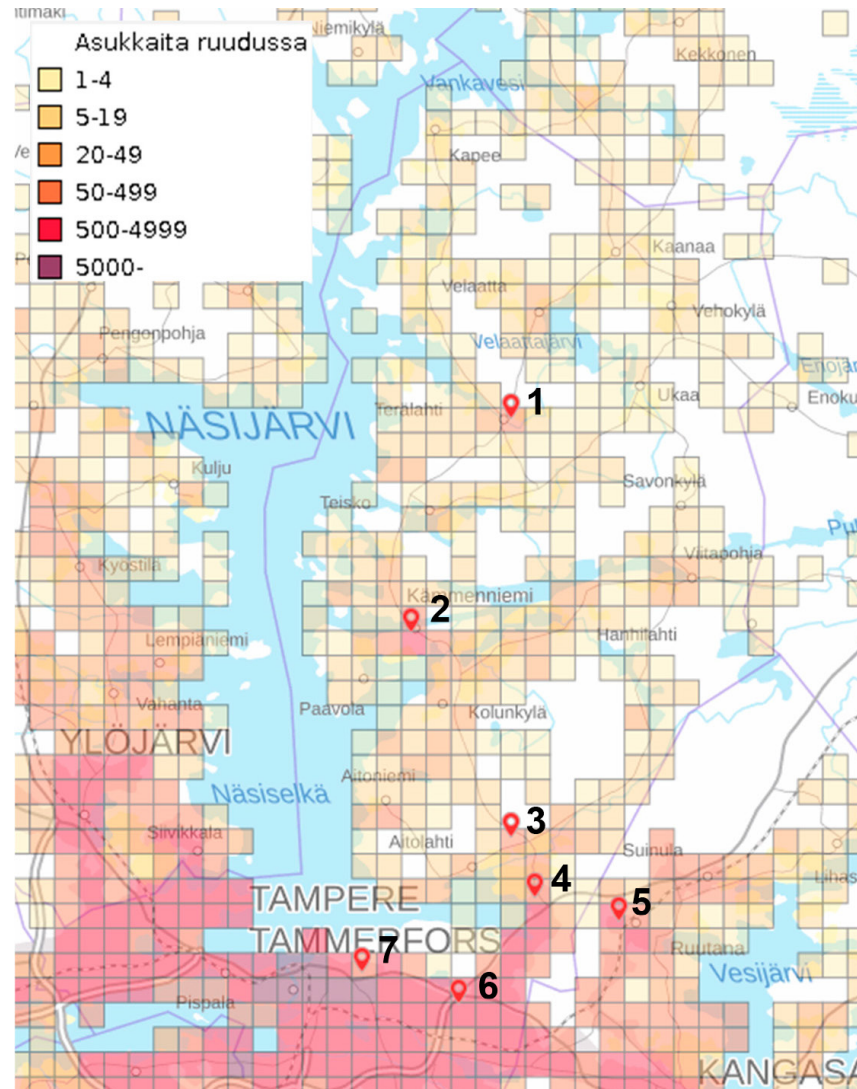


Koulukyyditysten toteutuneet kulut lukuvuosittain



Kotihoidon palvelut ja terveyspalvelut

Sosiaali- ja terveyspalvelujen siirryttyä Pirkanmaan hyvinvointialueen (Pirha) tehtäväksi vuoden 2023 alussa, pohjoisen alueen palvelujen asiakaskäynneistä raportointi on tässä yhteydessä keskeytetty. Alueen sosiaali- ja terveyspalveluita ovat koulujen oppilasterveyspalvelut. Lisäksi Kämenniemen lähiasiointipiste tarjoaa ajanvarauksella lääkärin ja sairaanhoitajan vastaanottoja, äitiys- ja lastenneuvolan palveluita sekä Fimlabin laboratorion. Alueen ulkopuoliset monipuoliset palvelut sijoittuvat Ruutanaan ja Linnainmaalle. Päivystyspalvelu on TAYS:issa.



Pohjois-Tampereen keskeisimmät SOTE-palvelut SYKE:n 1 km x 1 km väestöruutuaineistolla (2023).

1. Terälahden koulun opiskeluhoolto

2. Kämenniemen lähiasiointipiste, koulu-terveydenhuolto ja neuvola, lähitori

Kämenniemen lähiasiointipisteellä palvelevat ajanvarauksella lääkärin ja sairaanhoitajan vastaanotot sekä äitiys- ja lastenneuvola. Lisäksi lähiasiointipisteellä on Fimlabin laboratorio.

3. Sorilan koulutalon opiskelijahuolto

4. Tampereen kristillisen koulun opiskelijahuolto

5. Ruutanan lähiasema ja hammashoitola

Lähiasemalla palvelevat lääkärin, sairaanhoitajan ja terveydenhoitajan vastaanotot, fysioterapia, hammashoitola ja äitiys- ja lastenneuvola. Vastaanotot toimivat ajanvarauksella.

6. Linnainmaan sosiaali- ja terveysasema, hammashoitola, neuvola, fysioterapia, lääkäripalvelut, mielenterveys- ja päihdepalvelut, lähitori

Kattavammat arjen sosiaali- ja terveyspalvelut

7. TAYS päivystys Acuta ja sairaalapalvelut

Akuutit päivystävän lääkärin palvelut, ensiapu sekä kaikki yliopistollisen keskussairaalan palvelut